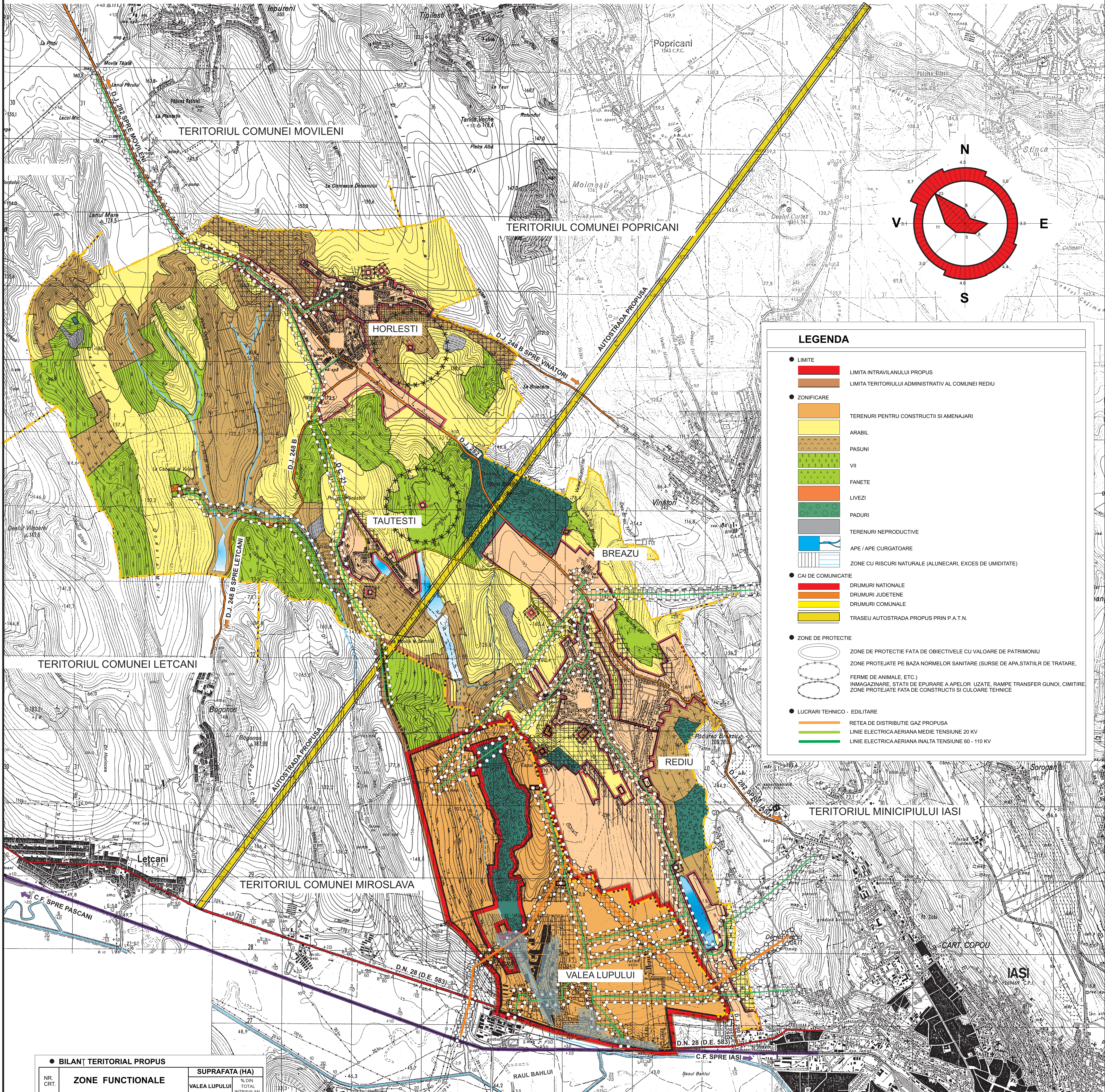


PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG VALEA LUPULUI

VALEA LUPULUI

PLANSĂ I.T. - INCADRAREA IN TERITORIU

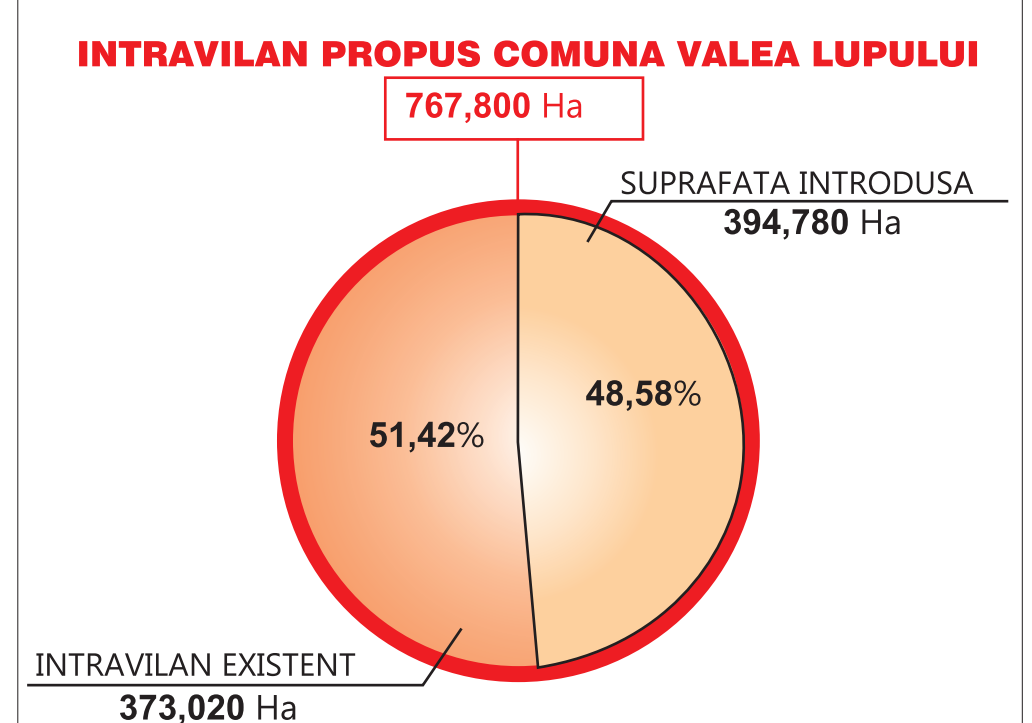


LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI REDIU
- ZONIFICARE**
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
 - ARABIL
 - PASUNI
 - VII
 - FANETE
 - LIVEZI
 - PADURI
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - APE / APE CURGATOARE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE (ALUNECARI, EXCES DE UMIDITATE)
- CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - TRASEE AUTOSTRADA PROPUȘ PRIN P.A.T.N.
- ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATIILOR DE TRATARE, FERME DE ANIMALE, ETC.)
 - IMAGAZINARE, STATII DE EPURARE A APELOR UZATE, RAMPE TRANSFER GUNOI, CIMITIRE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**
 - REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZ PROPUȘ
 - LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20 KV
 - LINIE ELECTRICA AERIANA INALTA TENSIUNE 60 - 110 KV

● BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)	
		VALEA LUPULUI	% DIN TOTAL INTRAVILANUL
1	LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	481,320	62,69
2	UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,320	2,00
3	UNITATI AGRICOLE	3,040	0,40
4	INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8,630	1,12
5	CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT, din care: - RUTIER	87,284	11,37
6	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	23,200	3,02
7	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1,260	0,16
8	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,240	0,16
9	DESTINATIE SPECIALA	-	-
10	TERENURI LIBERE	144,666	18,84
11	APE	1,840	0,24
12	PADURI	-	-
13	TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL TEREN INTRAVILAN PROPUȘ		767,800	100



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
102	TECH	URB	REZ	CORE PUG 02 - 00
S.C. URBATECH S.R.L. Atelier proiectare arhitectură și urbanism 3 22 - 411 - 2004			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI PROIECT 102 / 2006	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect
SEF PROIECT	arf. HEN IUSTIN		1:25000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALEA LUPULUI
PROIECTAT	arf. HEN IUSTIN		DATA	titlu plansa:
DESENAT	arf. HEN IUSTIN			INCADRAREA IN TERITORIU
				PLANSĂ 1.