

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDETUL IASI

HOTARAREA NR. 59 / 27.09.2013

privind aprobarea modificarii clauzelor contractului de asociere nr. 8632/04.09.2013
incheiat intre Comuna Valea Lupului si Asociatia Sportiva „COM-VAL”

Consiliul Local Valea Lupului, judetul Iasi:

Avand in vedere contractul de asociere nr. 8632/04.09.2013 incheiat intre Comuna Valea
Lupului si Asociatia Sportiva „COM-VAL” ;

Avand in vedere cererea dlui. Crucianu Catalin, in calitate de membru fondator al
Asociatiei sportive „COM-VAL”, inregistrata la Primaria Valea Lupului sub nr.inreg.
9031/04.09.2013;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 69/2000 privind educatia fizica si sportul,
modificata si completata;

Avand in vedere art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu
modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in
administratia publica:

Hotaraste:

Art.1. Se aproba modificarea clauzelor contractului de asociere nr. 8632/04.09.2013, prin
incheierea unui act aditional la contract avand ca obiect obligatia Comunei Valea Lupului
de a da in folosinta gratuita Sala de sport in scopul desfasurarii activitatilor sportive ale
Asociatiei .

Art.3. Se imputerniceste Primarul Comunei Valea Lupului sa semneze actul aditional
prevazut la art.1 din prezenta hotarare.

Art. 4. Primarul Comunei Valea Lupului, prin aparatul de specialitate: Compartimentul
Financiar-contabil si Compartimentul juridic/achizitii publice, vor duce la indeplinire
prevederile prezentei hotarari.

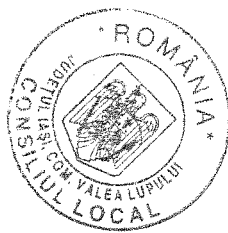
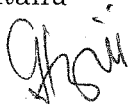
Art. 5 . Copii de pe prezenta hotarare se vor comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi;
- Primarului Comunei Valea Lupului;
- Compartimentului juridic/achizitii publice;
- Compartimentului financiar-contabil.

Presedinte de sedinta,

Consilier local

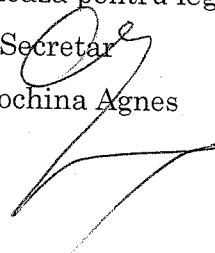
Gabriela Baitanu



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar

Potochina Agnes



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDETUL IASI

HOTARAREA NR. 60124/09/2013
privind aprobare suplimentare obiectiv de investitii „Modernizare strazi
in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi”

Consiliul Local Valea Lupului, judetul Iasi:

Avand in vedere Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Valea Lupului privind aprobarea suplimentarii obiectivului de investitii „Modernizare strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi” aprobat in sedinta Consiliului Local Valea Lupului din data de 27.09.2013;
Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Valea Lupului ing. Dumitru Mihailuc nr. 7967/14.08.2013 privind actualizarea Listei obiectivelor de investitii pentru anul 2013 in vederea suplimentarii contractului de lucrari nr. 4583/14.05.2013;
Avand in vedere art. 122 lit.i) din OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
Avand in vedere art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
Avand in vedere art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;
Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica:

Hotaraste:

Art. 1. Se aproba suplimentarea obiectivului de investitii „Modernizare strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi” cu suma de 401.186,67 lei TVA inclus, reprezentand 20% din valoarea initiala a contractului de lucrari nr. 4583/14.05.2013.

Art. 2. Se aproba alocarea sumei de 384.308,04 lei in cadrul sectiunii de dezvoltare a bugetului local rezultata din renuntarea/actualizarea la obiectivele de investitii:

- *Cap. 70.02. Servicii si dezvoltare publica. Obiective de investitii in continuare. Lucrare de sapaturi, nivelare, taluzare, terasamente si stabilizare versanti in V Baza sportiva* (conform contract) – in cuantum de **25.000 lei**;
- *Cap. 70.02. Servicii si dezvoltare publica. Obiective noi de investitii. Lucrare de stabilizare versanti pentru zona afectata de alunecari de teren zona Baza sportiva* – in cuantum de **54.000 lei**;

- Capitolul 84.02. Transporturi. Obiective noi de investitii. **Reparatii/modernizare strazi, constructie trotuare, rigole, canalizare** – in cuantum de **296 838,21** lei
 - Capitolul 84. Transporturi. Alte cheltuieli de investitii. **Asistenta tehnica – dirigentie de santier pentru obiectivul „Modernizare strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi”**- se aloca suma de 8469,83 lei.
- pentru suplimentarea obiectivului de investitii „Modernizare strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi” prin majorarea sumei prevazute la Capitolul 84.02. Transporturi pe trimestrul III - 2013.

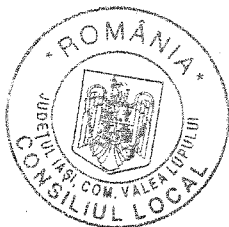
Art. 3. Se aproba modificarea Listei obiectivelor de investitii pentru anul 2013 conform anexei la prezenta.

Art. 4. Primarul Comunei Valea Lupului, impreuna cu compartimentul juridic/achizitii publice si financiar-contabil vor urmari respectarea prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5 . Copii de pe prezenta hotarare se vor comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi;
- Primarului Comunei Valea Lupului;
- Compartimentului juridic/achizitii publice;
- Compartimentului financiar-contabil.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Baitanu Gabriela



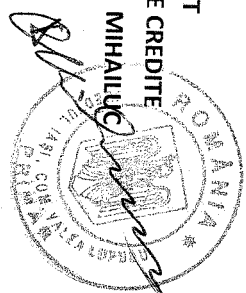
Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar
Potochina Agnes



COMUNA VALEA LUPULUI
 JUDEȚUL IAȘI
 NR.ÎNREG. 8582/30.09.2013

Lista obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local pentru anul 2013

APROBAT
 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
 PRIMAR DUMITRU MIHAILUC



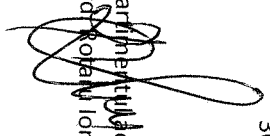
Nr.crt.	Denumire obiectiv/Data începere/nr. Contract	Valoarea totală a investiției în lei	Valoarea actualizată a investiției în lei	Total în lei	Surse proprii	Credite	Buget local
					inter		
Cap.A	Obiective de investiții în continuare	350000	350000	350000			350000
Cap.B	Obiective noi de investiții	2605060.83	2605060.83	2605060.83			2605060.83
Cap.C	Alte cheltuieli de investiții	222892.17	222892.17	222892.17			222892.17
	TOTAL GENERAL (CAP. A+B+C) din care:	3,177,953	3,177,953	3,177,953			3,177,953
CAPITOLUL 67 Cultura							
A	Obiective de investiții în continuare	350,000	350,000	350,000			350,000
1	Construire Bază Sportivă motel Tip I-Stadion Comunal	350,000	350,000	350,000			350,000
B	Obiective noi de investiții	0	0	0			0
C	Alte cheltuieli de investiții	0	0	0			0
CAPITOLUL 70 Servicii si dezvoltare publica							
A	Obiective de investitii in continuare	0	0	0			0
B	Obiective noi de investitii	0	0	0			0
C	Alte cheltuieli de investitii	69,000	69,000	69,000			69,000
1	Proiect, avize pentru pod zona cimitir	19000	19000	19000			19000
2	Studiu geo privind proiect "Construire locuinte sociale"	10,000	10,000	10,000			10,000

3	Studiu fezabilitate- Reactualizare studiu fezabilitate apa-canal zona inalta	10,000	10,000	10,000	10,000
4	Elaborare strategie locala de dezvoltare durabila 2014-2020	30,000	30000	30,000	30,000
CAPITOLUL 84 Transporturi					
A	Obiective de investitii in continuare	0	0	0	0
B	Obiective noi de investitii	2517591	2517591	2517591	2517591
1	Executie trotuar din pavele la DN28	197940,79	197940,79	197940,79	197940,79
2	Modernizare strazi in comuna Valea Lupului , judetul lasi 2044.75 m	2407120.04	2407120.04	2407120.04	2407120.04
C	Alte cheltuieli de investitii	153,892	153,892	153,892	153,892
1	Studiu fezabilitate reabilitare, modernizare si/sau asfaltare drumuri conform HG 577/1997	30,000	30,000	30,000	30,000
2	Reactualizare studiu fezabilitate:Asfaltare 8,5 km drum	10,000	10,000	10,000	10,000
3	Proiect tehnic, ridicare topo si studii geo pentru "Executie trotuar din pavele la DN28"	15,000	15,000	15,000	15,000
4	Studiu de fezabilitate pentru " Amenajare pista pentru biciclisti in Comuna Valea Lupului, judetul lasi"	15,362	15,362	15,362	15,362
5	Asistenta tehnica - dirigentie de santier pentru obiectivul "Modernizare strazi in Comuna Valea Lupului, judetul lasi"	53530,17	53530,17	53530,17	53530,17
6	Proiect tehnic "Construire rigole pentru captare ape pluviale in Comuna Valea Lupului"	30,000	30,000	30,000	30,000

Compartimentul contabilitate,
ec. Cordun Catalina



Compartimentul achizitii publice
cons.jrd.rofata Iohela Alexandra



Comuna Valea Lupului

Judetul Iasi

Hotararea nr.61/27.09 .2013

privind preluarea unui contract de concesiune

Consiliul Local Valea Lupului ,judetul Iasi;

Avand in vedere proiectul de hotarare privind preluarea unui contract de concesiune incheiat intre Primaria comunei Rediu si domnul Zamfir Mircea ,casatorit cu Zamfir Carmen Lecramioara ,aprobat in sedinta ordinara din 27 septembrie 2013 ;

Avand in vedere cererea ,prin care doamna Zamfir Carmen Lacramioara solicita preluarea contractului de concesiune ,incheiat intre Primaria comunei Rediu si domnul Zamfir Mircea ,ca urmare a decesului domnului Zamfir Mircea ;

Avand in vedere certificatul de mostenitor nr.37/2008 si certificatul de mostenitor suplimentar nr.40/2013 ,privind stabilirea mostenitorilor legali;

-Terenul concesionat este in suprafata de 1000mp mp ,situat in sat Valea lupului,comuna Valea Lupului ,T 56,compus din parcela 1(2061)/14/1in suprafata de 583mp,categorie de folosinta arabil si parcela 1(2061)14/2,in suprafata de 417mp ,teren categoria de folosinta livezi si respectiv suprafata de 1000mp situata tot in intravilan Valea Lupului ,amplasat in T56 ,parcela 2064/15;

Referitor la transmiterea dreptului de concesiune ,art.41 din Legea nr.50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare stipuleaza:"Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carui realizare acesta a fost constituit .In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire

Avand in vedere prevederile art.871-873 dinLegea nr.287/2009,privind Codul Civil,republicat;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr.54/2006 ,privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ,aprobate prin Hotararea Guvernului nr.168/2007

Avand in vedere referatul de specialitate inregistrat sub nr. 9231/.2013;

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie ,republicata ,cu modificarile si comletarile ulterioare

In temeiul art.36 36 alin 2)lit.c),(5)lit.b) si (9)si in temeiul art.45 ,art.115(1)lit.b)si 123din Legea nr.215/2001

HOTARASTE:

Art.1 -a)Se aproba preluarea ,incepand cu data prezentei a contractului de concesiune,inregistrat sub nr.1356/93 ,incheiat in iulie 1993 intre Primaria comunei Reditu ,judetul Iasi ,in calitate de concedent si Zamfir Mircea ,casatorit cu Zamfir Carmen Lacramioara ,in calitate de concesionari si a contractului de concesiune nr.12/19.12.2005 ,avand ca obiect preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 1000mp mp ,situat in sat Valea lupului,comuna Valea Lupului ,T 56,compus din parcela 1(2061)/14/1in suprafata de 583mp,categorie de folosinta arabil si parcela 1(2061)14/2,in suprafata de 417mp ,teren categoria de folosinta livezi si respectiv suprafata de 1000mp situata tot in intravilan Valea Lupului ,amplasat in T56 ,PARCELA 2064/15,de catre mostenitorii legali,trecuti in certificatul de mastenitor nr.37/2008 si in certificatul de mostenitor suplimentar nr.40/2013

b)Terenul concesionat este in suprafata de1000mp mp ,situat in sat Valea lupului,comuna Valea Lupului ,T 56,compus din parcela 1(2061)/14/1in suprafata de 583mp,categorie de folosinta arabil si parcela 1(2061)14/2,in suprafata de 417mp ,teren categoria de folosinta livezi si respectiv suprafata de 1000mp situata tot in intravilan Valea Lupului ,amplasat in T56 ,PARCELA 2064/15,de catre mostenitorii legali,trecuti in certificatul de mastenitor nr.37/2008 si in certificatul de mostenitor suplimentar nr.40/2013

c) Redevanta este cea stabilita prin contractul de concesiune si se va indexa anual cu indicele de inflatie

d) Neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata datorate bugetelor locale ,se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere .

e) Nivelul majorarii de intarziere este de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen ,calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna ,incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

f) Restul clauzelor contractuale isi mentin valabilitatea intre Comuna Valea Lupului si mostenitorii lui Zamfir Mircea ,respectiv Zamfir Carmen Lacramioara,Zamfir Ioana,Zamfir Alexandra Simona .

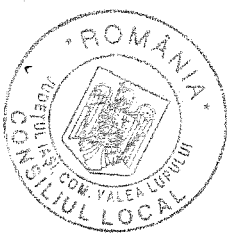
Art.2. Prezenta se va comunica ;

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi;
- Compartimentului taxe si impozite locale;
- Mostenitorilor legali ai lui Zamfir Mircea ;

Presedinte de sedinta

Consilier local

Baitanu Gabriela



Contrasemneaza de legalitate

Secretar

Potochina Agnes

Consiliul Local Valea Lupului

Judetul Iasi

Hotararea nr. *62* /27.09.2013

Privind modificarea HCLnr.46/26.07.2013

Consiliul Local Valea Lupului, judetul Iasi ;

Avand in vedere proiectul de hotarare privind modificarea HCLnr.46/26.07.2013, aprobat in sedinta din ordinara din 27 septembrie 2013;

Avand in vedere adresa nr.14369/2013 a Institutiei Prefectului Judetului Iasi ,din care rezulta ca taxa hoteliera a fost gresit trecuta in anexa specifica taxelor speciale ;

Avand in vedere prevederile art.30 alin 1 din Legea 273/2006 ,modificata si completata ,privind finantele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere avizul Comisiei de specialitate;

In temeiul art.45 din Legea nr 215/2001,privind administratia publica locala,cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1 Se modifica Hotararea nr.46/26.07.2013 ,privind taxele si impozitele locale aferente anului 2014,dupa cum urmeaza :

-se radiaza din anexa nr.2 (taxe speciale),punctul2.2 privind taxa hoteliera si se completeaza cu aceasta anexa 3 –reprezentand taxe locale

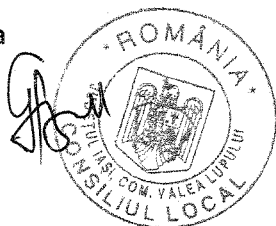
Art.2 Prezenta se va comunica:

-Institutiei Prefectului Judetului Iasi;

-Compartimentului taxe si impozite locale;

Presedinte de sedinta

Baitanu Gabriela



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar Potochina Agnes

Consiliul Local Valea Lupului

Judetul Iasi

Nr.9516/27.09.2013

Proces verbal

Incheiat astazi 27 septembrie 2013 in cadrul sedintei ordinare a Consiliului Local Valea Lupului, la care sunt prezenti 13 consilieri locali

Ordinea de zi cuprinde:

1. Proiect de hotarare privind aprobare suplimentare obiectiv de investitii "Modernizare strazi in comuna Valea Lupului;
2. Proiect de hotarare privind modificare HCL 46/2013 ;
3. Proiect de hotarare privind preluare unui contract de concesiune ;
4. Diverse;

Sedinta este condusa de d-na presedinta Baitanu Gabriela. La sedinta participa de drept domnul primar Mihailuc Dumitru , domnul deputat Emacu , domnul Manolache , reprezentantii Corpului de Control ai Prefectului, domnul Barbulescu Marius si domnul Dominte Traian, domnul director Blajut din partea executantului lucrarii , domnul diriginta de santier Viorica .

Se supune la vot aprobarea procesului verbal al sedintei anterioare

Pentru-in unanimitate

Se supune la vot ordinea de zi :

Domnul Dumitriu Constantin doreste sa faca o completare : In data de 19.08.2013 s-a emis HCL 55/2013, care nu era necesara si astfel propune revocarea acesteia pentru ca nu este benefica si pe cale de consecinta anulara partiala a procesului verbal cu privire la aceasta hotarare

Domnul primar :HCL 55/2013 este legala fapt confirmat si de Institutia Prefectului Judetului Iasi, prin avizul favorabil emis comunicat

Am solicitat adoptarea acestei hotarari pentru a asigura mai multa transparenta

Domnul Dumitriu Constantin-aceasta hotarare a starnit multe nemulumiri ,in randul populatiei ,insa domnul primar nu a informat populatia spunand ca nu este obligatorie aprobarea acestei hotarari.

Se supune la vot ordinea de zi .Pentru-in unanimitate

Se pune in discutie proiectul de hotarare privind aprobare suplimentare obiectiv investitii"Modernizare strazi in comuna Valea Lupului

Acest proiect este prezentat si de domnul primar care este si initiatorul acestuia

Prin nota de renuntare s-au inlaturat lucrari de aproape 7 (sapte)miliarde ,care s-au inlocuit cu alte lucrari (captare apa,borduri ,drenuri longitudinale de 400m,respectiv 250m ,in final a rezultat un plus de 128937lei.De asemenea str.1 Decembrie trebuie inceputa de la Drumul European.Pentru alte explicatii tehnice sta la dispozitie domnul diriginte de santier si constructorul

In total rezulta suma de 401186,67lei ,suplimentare care cuprinde si diferenta pentru drumul de la 1 Decembrie ,compusa din cele 2 valori ,iar pentru rectificarea este nevoie de suma de 384308,04lei,diferenta existand in buget .

Doamna Cordun Valentina intreaba cati bani s-au cheltuit pentru stadion?-R:3,5 miliarde lei

Domnul Gavril Ioan:Avand in vedere ca proiectul de hotarare a fost pus pe ordinea de zi de trei ori fara a trece prin Comisia economica ,insa la ultima propunere s-a pus la dispozitie comisiei toate documentele ,s- a acordat aviz favorabil

Doamna Cordun Valentina:ar trebui sa nu se tina cont de culoriile politice ,vrem sa se faca ceva pentru comunitate ,insa dorim ca banii sa fie cheltuiti cu chibzuinta ,dorim sa fie transparenta si sa nu fim acuzati ca nu vrem sa votam

,suntem si noi intrebati ce se realizeaza in comuna si daca se realizeaza legal;sa se termine cu idea ca nu vrem sa votam ca sunt din PDL

Domnul primar,solicita un drept la replica –eu doresc si sunt transparent ,insa din orgoliu unii refuza sa se uite in documentatie .De asemenea doresc sa se cunoasca toate realizările ,toate deciziile ,toate proiectele ,fapt care era realizabil prin acel ziar al comunei .In urmatorul numar vor fi afisate si hotararile

Despre proiect:anuntul pentru drum a fost publicat pe SEAP ,dar fiind proiectul complex si banii putini ,la licitatie s-au inscris doar doua firme.

Domnul Dumitriu Gheorghe ,faptul ca suntem sase partiede ,imediat au inceput conflicte privind functia de viceprimar

Domnul Gavril Ioan,intreaba daca s-a intarziat plata din cauza Consiliului Local

R:domnul constructor ,nu ,dar am avut rezerve

Domnul viceprimar-Mihaila –nu are rost sa mai cautam vinovati ci sa realizam aceasta lucrare pana la sfarsit

Se supune la vot 1) suplimentarea cu 128937,19lei pentru suprastructura (borduri)si 2)suplimentarea cu 267537,44 lei –ranfortare strada 1 Decembrie pentru 250m,in total 401186,67lei

Pentru-in unanimitate;hotararea se adopta in totalitate

Se pune in discutie proiectul de hotarare privind midificarea HCL 46/2013

Se supune la vot .Se aproba in unanimitate

Se supune la vot proiectul de hotarare privind preluare teren in concesiune de mostenitorii lui Zamfir Mircea;Pentru-in unanimitate

Domnul primar:in sedinta din 2 septembrie 2013 cand s-a votat asocierea cu Asociatia Com Val ,s-a omis a se trece in contract ca si clauza ,la Obligatiile Consiliului Local –de a pune la dispozitie cu titlu gratuit sala de sport –Votat in unanimitate

Domnul Citea doreste sa se ajunga la un consens pentru a se realiza cat mai multe in aceasta comuna

Domnul deputat Emacu Gheorghe saluta atitudinea tuturor consilierilor si este de accord ca trebuie sa existe mai multa informatie

Domnul primar –acest proiect este important pentru toata lumea ,chiar daca sunt deficiente tehnice ,impreuna cu constructorul se vor rezolva

De asemenea s-a inceput executia proiectului privind trotuarul la DN 28 .De asemenea lasul a promis ca va face 1 km de asfalt la str Petre Culianu

Domnul Gavril Ioan propune ca presedinte de sedinta pe d-na Cordun Valentina

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal

Presedinte de sedinta

Secretar

Baitanu Gabriela

Potochina Agnes

