

HOTARAREA NR. 62/27/11/2015

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2016

Consiliul local al comunei Valea Lupului;

Avand in vedere:

- initiativa Primarului comunei Valea Lupului, exprimata in expunerea de motive;
 - avizul comisiilor de specialitate;
 - respectarea principiului transparentei si publicitatii drept pentru care prezentul proiect de hotarare a fost afisat la sediul autoritatii publice locale
 - Constitutia Romaniei;
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
 - Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - H.G. nr. 955 / 2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat ;
 - Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2016 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;
- In temeiul Legii nr. 215/2001, republicata, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2016, dupa cum urmeaza:

Anexa nr. 1

- I. Impozitul pe cladiri – persoane fizice.
 - II. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane juridice
 - III. Impozitul si taxa pe terenuri– persoane juridice/persoane fizice.
 - IV. Impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice.
 - V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate – persoane juridice/persoane fizice
 - VI. Impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice
- Sanctiuni – limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice si juridice .

Anexa nr. 2 – Taxe locale

Anexa 3-Alte taxe si tarife locale

Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutiilor si reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj/ajutor social sau in cazul unei calamitati naturale.

Anexa 4 -Taxe extrajudiciare de timbre

Art. 2: Anexele 1 - 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3: (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative.

Art. 4: Creanțele fiscale restante – pe tipuri de creanțe principale și accesorii – aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2015, până la limita maximă de 40 lei, se anulează, conform prevederilor Codului de procedură fiscală (art. 266, alin. 5, 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Art. 5: (1) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

(2) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală datorată de contribuabil bugetului local este până la limita maximă de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedură fiscală (art. 96, alin. 2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Art. 6: Organul fiscal are obligația să publice pe pagina de internet a instituției lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local Iași (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al cărui plafon este:

- pentru persoane fizice = 5 000 lei -
- pentru persoane juridice = 10 000 lei.

Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

Art. 7: Prezenta hotărâre intră în vigoare cu data de 01.01.2016.

Art. 8: (1) Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarului comunei Valea Lupului
- Prefectului județului Iași
- Compartimentului de Impozite și Taxe locale, Casierie
- Serviciilor interesate

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afisare la sediul autorităților administrației publice și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRIU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ PT LEGALITATE
SECRETAR ȘR. POTOCHINA AGNES



IMPOZITE SI TAXE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2015 %	Nivel an 2016 %	Termei de drept
0)	1	2	3	4
a) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa	0,08 - 0,2	0,1	0,1	
b) cladiri nerezentiale reevaluate/ construite/dobandite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta, respectiv incepand cu 01.01.2011	0,2-1,3	0,1	0,2*	
c) cladiri nerezentiale reevaluate/construite/dobandite inainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv inainte de 01.01.2011	2	0,1	2**	Legea nr. 227/2015
d) cladiri nerezentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	0,4	0,1	0,4***	
e) cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential			

* nivel minim obligatoriu

** nivel minim obligatoriu aplicat la valoare impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladiri rezidentiale

*** nivel minim obligatoriu

I.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile an pe mp de suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015 lei/mp		Majorare an 2016 fata de Legea nr. 227/2015 %		Valori impozabile an 2016 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Temel da drept
	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire		
	1	2	3	4	5	6	
0							
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	-	-	1000	600	Legea nr. 227/2015
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	-	-	300	200	Legea nr. 227/2015
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	-	-	200	175	Legea nr. 227/2015
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui	125	75	-	-	125	75	Legea nr. 227/2015

Tratament termic și/sau chimic								
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp). Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, excepționd suprafețele podurilor neutilizate ca locuință și suprafețele scării și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data referință și cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenții la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcțional a clădirii.

1.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădiri.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b), c) de la prezentul punct, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform punctului 1.1.

1.3. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului 1.1.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarei reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile nerezidențiale. **Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-a produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoană care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciar transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de înființare a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, alături de plata fracțiunii de luna sau fracțiunii de întârziere la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, și acordă o bonificație de 10%. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Iași, suma de 50 lei (RON) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2016.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri, prevăzute la art. 456, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2015 %	Majorare an 2016 fata de an 2015 %	Nivel an 2016 %	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
a) clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0,08 - 0,2	1,2	0	0,2	Legea nr. 227/2015
b) clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0,2-1,3	1,2	-	1,2	
c) clădiri rezidențiale / nerezidențiale nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	5	10	-	5	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4	1,2	-	0,4	
e) clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.				

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin. II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt menținute în baza unui contract de leasing
dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 3 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexa la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită

Conținutul actului, al actului de încheiere, după caz, va fi înscris în actul de proprietate respectiv.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 29 februarie 2016.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulată.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

III.1. Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan (lei /ha)

III.1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivel Lege nr. 227/2015 actualizata	Propunere- Majorare an 2016 fața de Legea nr. 227/2015	Temei de drept.
0		2	3
A	711-1788	1000	Legea nr.227/2015
B	569-1422	700	
C	427-1068	550	
D	278-696	350	

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m² - persoane juridice/persoane fizice

Nr. Crt.	Categorie de folosinta teren intravilan	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha				Majorare an 2016 fata de Legea nr. 227/2015 %				Nivel an 2016 lei/ha				Temei de drept
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Teren arabil	28	21	19	0	-	-	-	-	28	21	19	0	
2	Pasune	21	19	15	0	-	-	-	-	21	19	15	0	
3	Faneata	21	19	15	0	-	-	-	-	21	19	15	0	
4	Vie	46	35	28	0	-	-	-	-	46	35	28	0	
5	Livada	53	46	35	0	-	-	-	-	53	46	35	0	
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	0	-	-	-	-	28	21	19	0	Legea nr. 227/2015
7	Teren cu ape	15	13	8	0	-	-	-	-	15	13	8	0	
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Nota: - nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m² pentru anul 2016 este acelasi cu cel din anul 2015;
-nivelel reprezinta limita minima obligatorie.

III.2. Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan – persoane juridice/persoane fizice

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha	Majorare an 2016 fata de Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2016 lei/ha	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1	Teren cu constructii	22 - 31	-	31	
2	Teren arabil	42 - 50	-	50	
3	Pasune	20 - 28	-	28	
4	Faneata	20 - 28	-	28	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	48 - 55	-	55	Legea nr. 227/2015
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	48 - 56	-	56	
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	8 - 16	-	16	

7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1 - 6			6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	25 - 34			34
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Nota: - nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate in extravilan pentru anul 2016 este acelasi cu cel din anul 2015.

III.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenurile înregistrate în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 m², inclusiv, este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (IV), respectiv 1,1.

III.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 1,1; zona B = 1,05; zona C = 1,.

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan nu există zonare, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 1,1.

În situația în care, prin hotărâre adoptată de către consiliul local se stabilește zonarea terenurilor amplasate în extravilan, impozitul datorat de contribuabil se calculează anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 1,1; zona B = 1,05; zona C = 1.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.**

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în

care terenul a fost predat locatarului prin încheierea procesului-verbal de predare a terenului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionale, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.2 din prezenta nuntă dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricolă (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arandă înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricolă).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice și persoanele juridice au obligația să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2015 până la data de 29 februarie 2016.

Consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al - 3 -lea an, conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în condițiile următoare, așa cum au fost acestea transmise prin adresa Registrului Agricol nr. 169361/30.09.2015.

Condițiile de încadrare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, cât și a celor agricole nelucrate sunt:

Terenuri neîngrijite:

- terenuri pe care sunt depozitate deșeurile menajere;
- terenuri pe care sunt depozitate resturi rezultate din activitatea de construcție; -terenuri acoperite cu vegetație sălbatică (buruieni, mărăcișuri, etc.); -terenuri care nu sunt igienizate prin eliminare a deșeurilor de orice categorie, -terenuri acoperite de tufișuri și altă vegetație forestieră spontană;
- terenuri pe care sunt depozitate deșeurile de origine animală - subproduse de origine animală; - terenuri pe care se acumulează ape menajere sau ape uzate rezultate din activități industriale;
- terenuri pe care sunt deversate diverse reziduri;

-terenuri pe care este depozitat rasina sau gresia
-terenuri acoperite cu buruieni sau gunoai, astfel încât să nu respecte bunele condiții de agromediu.

Terenuri agricole nelucrate: orice suprafață de teren arabil, pășiți permanente, culturi permanente cu destinație agricolă care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Terenul necultivat este acel teren agricol care este lăsat necultivat în mod voit, dar trebuie să fie întreținut, adică fără buruieni sau gunoai, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu.

Modalități de stabilire ale acestora conform elementelor de identificare.

Fiecare proprietate situată în intravilanul localităților se identifică prin adresa acesteia, individualizată prin denumirea proprie a străzii și a numărului de ordine atribuit.

Fiecare proprietate situată în extravilanul localităților, atât în cazul clădirilor, cât și în cel al terenurilor cu sau fără construcții, se identifică prin numărul de parcelă, acolo unde aceasta este posibil, sau prin denumirea punctului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este înregistrată în registrul agricol.

Conform registrului agricol terenurile se înregistrează astfel:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, clasificarea se face astfel:

1. Teren arabil
2. Pasune
3. Fâneata
4. Vie
5. Livada
6. Padure sau teren cu vegetație forestieră
7. Teren cu apă
8. Drumuri și cai ferate
9. Teren neproductiv

În cazul unui teren amplasat în extravilan, înregistrat în registrul agricol, clasificarea se face astfel:

1. Teren cu construcții
2. Teren arabil
3. Pasune
4. Fâneata
5. Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1
- 5.1. Vie până la intrarea pe rod
6. Livada pe rod, altă decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1
- 6.1. Livada până la intrarea pe rod
7. Padure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1
- 7.1. Padure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole
9. Teren cu amenajări piscicole
10. Drumuri și cai ferate
11. Teren neproductiv

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. Impozitul anual pe teren datorat aceluși buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

IV. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

a) Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Majorare an 2016 fata de Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2016 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Temel de drept
0	1	2	3	4	5
	I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)				
1.	Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	8	-	8	Legea nr. 227/2015
2.	Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³	9	-	9	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	18	-	18	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	72	-	72	
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	144	-	144	
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290	-	290	
7.	Autobuze, autotaxi, microbuze	24	-	24	
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	-	30	

9	Tractoare inmatriculate	18	-	18	
II. Vehicule inregistrate		Nivel Lege nr. 227/2015 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Majorare an 2016 fata de Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2016 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Legea nr. 227/2015
1. Vehicule cu capacitate cilindrica					
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³		2 - 4	-	4	
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³		4 - 6	-	6	
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		50 - 150 lei/an	-	50 lei/an	

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.
Pentru atase taxa anuală se stabileste la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletele, motoscutere, scutere.

Nota: - nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2016 este acelasi cu cel din anul 2015.

b) Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

	Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Nivel Lege nr. 227/2015		Majorare an 2015 fata de Legea nr. 227/2015 %		Nivel an 2016 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe						
	1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	-	-	0	133
	2 Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	-	-	133	367
	3 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	-	-	367	517
	4 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1 169	-	-	517	1 169
	5 Masa de cel puțin de 18 tone	517	1 169	-	-	517	1 169
II	trei axe						
	1 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	-	-	133	231
	2 Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	-	-	231	474
	3 Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	-	-	474	615
	4 Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	-	-	615	947
	5 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1 472	-	-	947	1 472
	6 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1 472	-	-	947	1 472
	7 Masa de cel puțin de 26 tone	947	1 472	-	-	947	1 472
III	patru axe						
	1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar	615	623	-	-	615	623

	mai mica de 38 tone								
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1 434	-	-	960			1 434
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1 434	2 283	-	-	1 434			2 283
4	Masa de cel puțin de 44 tone	1 434	2 283	-	-	1 434			2 283

Nota: nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2016 este același cu cel din anul 2015.

d) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la lit. c) - masa totala maxima autorizata

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/bucata	Majorare an 2016 fata de Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2016 lei/bucata	Temel de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	9	-	9	
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	-	34	
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	-	52	
4.	Peste 5 tone	64	-	64	Legea nr. 227/2015
e) Mijloace de transport pe apa					
Nr. Crt.		Nivel Lege nr. 227/2015 lei/bucata	Majorare an 2016 fata de Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2016 lei/bucata	Legea nr. 227/2015
0	1	2	3	4	
1	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	21	-	21	
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	-	56	
3.	Barci cu motor	210	-	210	
4.	Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1119	-	Intre 0 si 1119	
	• deschise fara punte	-	-	167	
	• cu punte fara cabina de locuit	-	-	251	
	• cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	-	-	301	
	• cu cabine de locuit intre 7 - 13 locuri inclusiv	-	-	418	
	• cu cabine de locuit intre 14 - 41 locuri inclusiv	-	-	668	
	• cu cabine de locuit peste 41 de locuri	-	-	1 119	
	• sahturn	-	-	1 119	

5.	Scutire de apa		210		210
6.	Remorche si impingatoare <ul style="list-style-type: none"> • pana la 500 CP, inclusiv • peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv • peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv • peste 4000 CP 		x 559 909 1 398 2 237		x 559 909 1 398 2 237
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdiv sau fractiune din acesta		182		182
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale: <ul style="list-style-type: none"> • cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone inclusiv • cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv • cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone 		x 182 280 490		x 182 280 490

Nota: nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2016 este acelasi cu cel din anul 2015.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul se calculează

în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul se stabilește pe bucata conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate - persoane juridice (cota aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege nr 227/2015	Nivel an 2016 %
1	2	3
	Intre 1% și 3%	3%

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruiă este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să deponă o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel Lege nr. 277/2013 Legea nr. 277/2013 Legea nr. 277/2013	Nivel an 2016 Legea nr. 277/2013 Legea nr. 277/2013
în cazul unui afișaj alături de o persoană fizică sau juridică în scop de reclamă și publicitate	Legea nr. 277/2013	20
în cazul unui afișaj alături de o persoană fizică sau juridică în scop de reclamă și publicitate	Legea nr. 277/2013	20

Scutiri

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de

identificare a instalațiilor energetice, marcate de avertizare sau marcate de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale. Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

- a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris înțeles în vigoare înainte de vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care dăduresc impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau

abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Pentru activități artistice și distractive de videooteca și discoteca, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolele, ajustat cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 4, după cum urmează (lei /m.p.):

Manifestarea artistica sau activitatea distractiva	Nivel Lege nr. 227/2015 -lei /zi/mp-	Majorare an 2016 (ata Legea 227/2015 actualizata)	Nivel an 2016 -lei/zi/mp-	Temei de drept
1)	2	3	4	5
b) cazul videoteatrelor	Intre 0 si 2 inclusiv		2	Legea nr. 227/2015
In cazul discotecilor	Intre 0 si 3 inclusiv	-	2	

Se stabileste conform legii, prin inmultirea suprafelei [m.p.] cu impozitul stabilit respectiv 1 lei/zi/mp conform anexei), corectat cu coeficientul de corectie conform rangului localitatii, respectiv 4, inmultit cu numarul de zile.

Platitorii de impozit pe spectacole au obligatia sa depuna o declaratie care va conține suprafața incintei, precum și zilele în care se desfășoară spectacolele, până cel târziu la data de 15 inclusiv a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole, dupa cum urmeaza:

- o cota de impozit egala cu 2% in cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circe sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- o cota de impozit egala cu 5% in cazul oricarei manifestari artistice altele decat cele enumerate la lit. a).

Contribuabilii care datoreaza impozitul pe spectacole au obligatia de a inregistra la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale în a caror raza teritoriala isi au domiciliul sau sediul, dupa caz, atat abonamentele, cat si biletele de intrare si de a afisa tarifulo la casele de vanzare a biletelor, precum si la



locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror raza teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza căreia se desfășoară spectacolul.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.



Sanțiuni

Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin.

(9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.



TAXE LOCALE

conform Legii 227/2015, cap. V, pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel conf. Lege 227/2015	Majorare propusa fata de nivelul din Legea 227/2015	Valoare propusa 2016	Temei de drept
		lei	%	lei	
1	Eliberare certificate de urbanism. Suprafata terenului pentru care se solicita certificate de urbanism: - pina la 150mp - intre 151-250mp - intre 251-500mp - intre 501-750mp - intre 751-1.000mp - peste 1.000mp	5-6 6-7 7-9 9-12 12-14 14+0,01lei/mp pt.fiecare mp care depaseste 1000 mp	0%	3 3 4 5 7 7+0,01lei/mp pt.fiecare mp care depaseste 1000 mp	Lege 227/2015
2	Eliberare autorizatie de foraje sau excavari	0 - 8 lei pentru fiecare mp. afectat	0%	6 lei pentru fiecare mp. afectat	Lege 227/2015
3	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chiofcuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe cale si in spatiale publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor (lei/mp. ocupat de constructie).	0-8 lei pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	0%	6 lei pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	Lege 227/2015



4	Avizare certificat de urbanism de catre Comisia de urbanism, de catre primari sau structurile de specialitate.	0-15 lei	0%	15 lei	Lege 227/2015
5	Eliberare de copii holografice dupa proiecte P.A.C. - anexa la autorizatie de construire, detinute de Primarie.	0-32 lei pentru fiecare mp plan sau fractiune de mp. de plan	0%	25 lei pentru fiecare mp. plan sau fractiune de mp. de plan	Lege 227/2015
6	Eliberare autorizatie de construire cladir rezidentiale sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	-	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	Lege 227/2015
7	Eliberare autorizatie necesare pentru lucrarile de organizare santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de O.S.	-	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de O.S.	Lege 227/2015
8	Eliberare autorizatie de amenajare de tabere de corturi, case sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	-	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	Legea 50/91;
9	Eliberare autorizatie de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alti alineati ai prezentului articol.	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente	-	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente	Legea 50/91 ; Legea 227/2015
10	Eliberare autorizatie de desfundare, instalare sau partiala, a unei constructii.	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire.	-	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire	Lege 227/2015
11	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei	-	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei	Lege 227/2015

		Clasare		Unitate	
12	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrari de racordari si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonice si televiziune prin cablu.	0 - 13 lei	0%	10 lei pentru fiecare cazosel	

- Pentru taxele prevăzute la alin. 6 și 9 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
 - pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
 - în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

ALTE TAXE SI TARIFE LOCALE



- 1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, clasificată CAEN în 561-“restaurante” și 563 -“baruri și alte activități de servire a băuturilor” și 932-“alte activități recreative și distractive”, se stabilește astfel:
- 2000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².
- 2) Taxa pentru ocuparea terenurilor cu toneta stradale, masute etc.
pentru vânzare, expunere.....10 lei/mp/zi;
- 3) Taxa eliberare anexa 24.....15 lei;
- 4) Taxa eliberare acte de stare civilă, naștere, căsătorie, deces
- duplicat 1.....15 lei
 - duplicat 2.....25 lei
- 5) Transcriere acte stare civilă.....50 lei;
- 6) Taxa oficiu de căsătorii
- luni-vineri.....50 lei;
 - sambata-duminică.....100 lei.
- 7) Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă.....500 lei
- 8) Taxa schimbare nume..... 150 lei
- 9) Taxa închiriere buldoexcavator fără motorină unității..... 100 lei/oră
- 10) Taxa formulare urbanism..... 10 lei
- 11) Taxa număr vehicul înregistrat..... 20 lei/buc.
- 12) Taxa eliberare adeverințe rol pentru CI (schimbare CI, luare în spațiu etc.),
- 6 lei (regim eliberare 2 zile);
 - 12 lei (regim de eliberare la urgență-în aceeași zi);



- 13) Adeverinte rol pentru Notariat, OCPI, APIA, EON, APAVITAL, Banci etc.....
 - 10 lei (regim eliberare 2 zile)
 - 20 lei (regim de eliberare la urgenta-in aceiasi zi);

- 14) Taxa eliberare Certificat producator agricol.....
 - produse vegetale (flori, legume etc.)-suprafata sub 1,00 ha- 40 lei(regim eliberare 5 zile);
 - produse vegetale (flori, legume, etc.)-suprafata peste 1,ha- 70 lei(regim eliberare 5 zile);
 - produse animaliere-50 lei (regim eliberare 5 zile);

- 15) Certificat nomenclatura stradala(atribuire/confirmare adresa).....10lei(regim eliberare 10 zile);

- 16) Taxa inregistrare contracte arenda5 lei/ contract.

- 17) Taxa copie xerox documente arhivistice.....1 leu/pagina.

- 18) Taxa eliberare copii „conform cu originalul” dupa documente existente in arhiva primariei.....5 lei/pagina.

- 19) Taxa copii xerox.....0,2 lei/pagina.
- 20) Taxa certificat fiscal in regim de urgenta (in aceiasi zi).....20 lei
(in 2 zile lucratoare).....10 lei

- 21) Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol.....5 lei



REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIA DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL SAU IN CAZUL UNEI CALAMITATI NATURALE

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art.456, alin.(2), lit.i) si k) si art.464, alin(2), lit.g) si j) se instituie prezertul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

A.1 CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIE DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL

A.1.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIREA FOLOSITA CA DOMICILIU SI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE CARE CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL SAU INDEMNIZATIE DE SOMAJ

Contribuabilul sa realizeze venituri in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;

Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;

Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;

Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatorei celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

A.1.2. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA REDUCERILOR CU 25% DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA

Veniturile proprietarului si/sau a coproprietarului sa fie mai mici decat salariul minim brut pe tara;

Sa nu detina mai mult de o proprietate;

Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatorei celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1998 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos.

Nr.crt.	Numar persoane pe familie	Suprafata utila
1	1 persoana	37 mp
2	2 persoane	52 mp
3	3 persoane	66 mp
4	4 persoane	74 mp
5	5 persoane	87 mp
6	6 persoane	93 mp
7	7 persoane	107 mp

A.11. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE, CONFORM ART.456, ALIN.(2), LIT.I) SI ART. 464, ALIN.(2), LIT.g)

Calamitatile sa fie recunoscute de anitatile in drept.

B.1. PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT/ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA SAU

CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL/INDEMNIZATIE DE SOMAJ
Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa cuprinda:



Cererea prin care se solicita scutirea /reducerea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, care trebuie facuta de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;

Documente justificative prezentate de catre solicitant pentru locuinta de domiciliu (copii de pe buletine sau carti de identitate);

Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de inchiriere - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor, etc.

Declaratia pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;

Dovada veniturilor lunare pentru proprietar si coproprietar (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala,);

Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);

Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Iasi;

B.II. PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE

Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de autoritatea in drept;

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat de cel in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

NOTA:

criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ.



TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

conform art. 489, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal consiliile locale nu au competența de a le modifica

ANEXA 4

Nr. crt.	Extras din norma juridică	Temel de drept
	<p style="text-align: center;">CAPITOLUL I</p> <p>Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice</p>	
1	<p>Denumire</p> <p>Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adevintelor și a oricăror alte înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare</p>	<p>Nivel taxa an 2016 conform H.G. nr. 1309/2012</p> <p style="text-align: center;">-lei-</p> <p style="text-align: center;">2*</p> <p>H.G. nr. 1309/2012 Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările ulterioare</p>
2	Eliberarea certificatului de producător	
3	<p>Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani 	<p>Punct abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale</p> <p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">2</p>
4	<p>Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani 	<p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">5</p> <p>H.G. nr. 1309/2012 Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările ulterioare</p>



5	Eliberarea certificatelor de atestare fiscală	Punct abrogat prin art. 1, pct. 144 din Legea nr. 174/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală
6	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2
7	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2
8	Inregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15
9	Inregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2
10	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2
11	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2
12	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2
*pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală nu se datorează taxa, conform art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, potrivit caruia „Certificatele, adeverințele sau alte documente pentru care legea prevede plata taxei extrajudiciare de timbru, eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.”		



CAPITOLUL II

Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

1	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x
	a) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60
	b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg și 3500 kg, inclusiv	Abrogat prin OUG 70/2009

c) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg

2	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	145
3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	9
		414

CAPITOLUL III

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere ²⁾	15
---	---	----