

Comuna Valea Lupului

Judetul Iasi

Hotararea nr.46/28.04.2017

privind preluarea unui contract de concesiune

Consiliul Local Valea Lupului, judetul Iasi;

Avand in vedere proiectul de hotarare privind preluarea unui contract de concesiune incheiat intre Primaria comunei Valea Lupului si doamna Teodorescu(fosta Butnar)Otilia-Diana ,aprobat in sedinta ordinara din 28 aprilie 2017;

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr.3170/13.03.2017, prin care doamna solicita preluarea contractului de concesiune ,incheiat intre Primaria comunei Valea Lupului si domnul Dumitras Dumitru si Dumitras Florica ,ca urmare a prefectarii contractului de vanzare cumparare nr.500/15.10.2010;

Terenul concesionat in suprafata de 519,00mp ,situat in sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului ,T 55,cu numar cadastral4239 , inscris in C.F.nr.61137,pe acesta fiind construit C1/p-cu o suprafata utila de 82,42mp si C2/M-cu o suprafata utila de 36,53mp;

Referitor la transmiterea dreptului de concesiune ,art.41 din Legea nr.50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare stipuleaza:"Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carui realizare acesta a fost constituit .In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire

Avand in vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009,privind Codul Civil, republicat;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr.54/2006 ,privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ,aprobate prin Hotararea Guvernului nr.168/2007

Avand in vedere referatul de specialitate inregistrat sub nr. 4951/23.05.2013;

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie ,republicata ,cu modificarile si comletarile ulterioare

In temeiul art.36 36 alin 2)lit.c),(5)lit.b) si (9)si in temeiul art.45 ,art.115(1)lit.b)si 123din Legea nr.215/2001

#### HOTARASTE:

- Art.1 -a)Se aproba preluarea incepand cu data prezentei a contractului de concesiune,inregistrat sub nr.03/15.08.2007 ,intre Consiliul Local Valea Lupului ,judetul Iasi ,in calitate de concedent si Dumitras Dumitru si Dumitras Florica,in calitate de concesionari ,avand ca obiect preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 519,00 mp ,situat in T55 ,cu numar cadastral 4239,inscris in cartea funciara nr.61137,ca urmare a perfectarii contractului de vanzare cumparare nr.500/15.10.2010,de catre doamna Teodorescu(Butnar)Otilia-Diana
- b)Terenul concesionat in suprafata de 519,00mp ,situat in sat Valea lupului,comuna Valea Lupului ,T 55,cu numar cadstral 4239 , inscris in C.F.nr.61137,pe acesta existand constrctii : C1/p-cu o suprafata utila de 82,42mp si C2/M-cu o suprafata utila de 36,53mp;
- c) Redeventa este cea stabilita prin contractul de concesiune si se va indexa anual cu indicele de inflatie
- d)Neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata datorate bugetelor locale ,se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere .
- e)Nivelul majorarii de intarziere este de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen ,calculate pentru fiecare luna sau fractiune de

luna ,incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

f)Restul clauzelor contractuale isi mentin valabilitatea intre Comuna Valea Lupului si Teodorescu(fosta Butnar)Otilia-Diana .

Art.2 Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi;
- Primarului comunei Valea Lupului;
- Doamnei Teodorescu(Butnar)Otilia –Diana;

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza pentru legalitate

Consilier local-Mocanu Alin Ionel

Secretar-Potochina Agnes



A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Agnes Potochina'. The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the text 'Secretar-Potochina Agnes'.