

trecere in domeniul privat al COMUNEI VALEA LUPULUI

Buna ziua,

Cu privire la trecerea in domeniul privat al COMUNEI VALEA LUPULUI a unor drumuri cu destinatia de cai de acces aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice sau a persoanelor juridice din Comuna Valea Lupului, va comunicam urmatoarele:

Trecerea in proprietatea UAT se poate face prin renuntarea la dreptul de proprietate facuta de proprietarii bunurilor, prin declaratie autentificata notarial.

Temeiul juridic este urmatorul:

Art. 562: Stingerea dreptului de proprietate

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

Art. 889: Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.

Va atasam prezentului mail un draft de declaratie, ca model orinetativ.

In situatia in care pe calea de acces exista un singur proprietar, acesta va da declaratia singur. Daca proprietarii sunt sotii, atunci vor da ambii declaratia. Daca avem mai multi coproprietari, vor da declaratia toti, fie impreuna, fie separat, fiecare pentru cota sa (evident, daca pe o cota sunt proprietari sot si sotie, vor da declaratia impreuna).

Pentru autentificarea declaratiei trebuie obtinut in prealabil de notarul public extrasul de carte funciara pentru autentificare, iar partile trebuie sa prezinte actul de proprietate in original, certificat fiscal si adeverinta de rol (fiind vorba de o transmitere a dreptului de proprietate).