

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constituirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003

Analizând proiectul de "*Hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constituirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003*", precizăm următoarele:

Necesitate

Așa cum reiese și din expunerea de motive a primarului, ce a stat la baza inițierii proiectului de hotărâre menționat, pentru Comuna Valea Lupului se impune adoptarea unui nou Regulament pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor conform Legii nr. 15/2003, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003.

Prin HCL nr. 48/2015 s-a aprobat un Regulament pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, regulament incomplet, iar criteriile suplimentare, foarte vagi de altfel, nu au fost aprobate prin hotărâre a consiliului local. Astfel, se impune revocarea în tot a HCL nr. 48/2015, propusă prin art. 2 în proiectul de hotărâre fundamentat prin prezenta.

Oportunitate

Având în vedere expansiunea continuă pe care o înregistrează Comuna Valea Lupului, prevederile PUG-ului aprobat prin HCL nr. 22/2010, disponibilitatea autorității locale de a veni în permanență în sprijinul comunității

Luând în considerare faptul ca media de vârstă a locuitorilor Comunei Valea Lupului tinde ușor, ușor sa scadă, înregistrându-se din ce în ce mai mulți tineri care doresc să-și stabilească domiciliul în localitate; având în vedere faptul că ne dorim atragerea cât mai multor tineri, precum și a stopării, pe cât posibil, a migrării în alte localități a tinerilor noștri ce îndeplinesc condițiile de acordare a unui teren în baza Legii nr. 15/2003

Adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ar stimula stabilirea tinerilor în localitate.

Legalitate

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile art. 36 alin (2) lit c), art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

COMPARTIMENT JURIDIC,

Diana CHIRICA