

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre privind procedura trecerii terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Valea Lupului

Analizând proiectul de "*Hotărâre privind procedura trecerii terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Valea Lupului*", precizăm următoarele:

Necesitate

Așa cum reiese și din expunerea de motive a primarului, ce a stat la baza inițierii proiectului de hotărâre menționat, pentru Comuna Valea Lupului se impune adoptarea unei proceduri de trecere a terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Valea Lupului, motivat de necesitatea dezvoltării infrastructurii Comunei Valea Lupului – construcție, reabilitare și modernizare drumuri de interes local, reabilitarea rețelelor edilitare, accesare fonduri externe nerambursabile.

Oportunitate

Având în vedere expansiunea continuă pe care o înregistrează Comuna Valea Lupului, prevederile PUG-ului aprobat prin HCL nr. 22/2010, disponibilitatea autorității locale de a veni în permanență în sprijinul comunității

Prezentul regulament:

- reprezintă un răspuns la numeroasele solicitări primite din partea cetățenilor privitoare la modernizarea, reabilitarea străzilor și aleilor de acces;
- instituie un mecanism legal și unitar de trecere a acestor terenuri cu destinația de drum în proprietatea autorității locale;
- asigură o concepție unitară din punct de vedere al urbanismului ;
- sprijină inițiativele cu caracter economic și social;
- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți;
- sporește eficiența actelor de administrare și asigură transparența lor;
- atrage venituri suplimentare și importante la bugetul local;
- încadrează măsura în mecanismul de implementare a sistemului de management al calității

Legalitate

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,
- prevederile HCL nr. 22/2010 privind aprobarea PUG Comuna Valea Lupului,
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin (2) lit c), alin (5) lit. b) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

COMPARTIMENT JURIDIC,

Diana CHIRICA

