

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind modul de concesionare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului

Analizând proiectul de "Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind modul de
concesionare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului", precizăm
următoarele:

Necesitate

Așa cum reiese și din expunerea de motive a primarului, ce a stat la baza inițierii proiectului
de hotărâre menționat, pentru Comuna Valea Lupului se impune adoptarea unui Regulament
privind modul de concesionare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului,
motivat de faptul că legislația în vigoare reglementează clar întreaga procedură de concesionare
doar pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, pentru
bunurile aparținând domeniului privat al acestora neexistând o practică unitară.

Oportunitate

Având în vedere expansiunea continuă pe care o înregistrează Comuna Valea Lupului,
prevederile PUG-ului aprobat prin HCL nr. 22/2010, disponibilitatea autorității locale de a veni în
permanență în sprijinul comunității

Prezentul regulament:

- reprezintă un răspuns la numeroasele solicitări primite din partea cetățenilor privitor la
utilizarea terenurilor destinate construcțiilor, în conformitate cu cele mai noi prevederi legale;
- instituie un mecanism legal și unitar de folosință a acestor terenuri aflate în proprietatea
autorităților locale;
- ia în considerare păstrarea calității vieții urbane prin ocrotirea mediului natural existent;
- asigură o concepție unitară din punct de vedere al urbanismului ;
- sprijină inițiativele cu caracter economic și social;
- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți;
- sporește eficiența actelor de administrare și asigură transparența lor;
- atrage venituri suplimentare și importante la bugetul local;
- încadrează măsura în mecanismul de implementare a sistemului de management al calității

Legalitate

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de
aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările
ulterioare,
- prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările
ulterioare,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin (2) lit c), alin (5) lit. B) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

COMPARTIMENT JURIDIC,

Diana CHIRICA