

REFERAT

proiect hotărâre privind procedura trecerii terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Valea Lupului

În urma analizării numeroaselor solicitări ale locuitorilor Comunei Valea Lupului de includere a străzilor în programele de reabilitare și modernizare a străzilor derulate de Primăria Comunei Valea Lupului, s-a constatat că, în majoritatea cazurilor, sunt străzi proprietate privată ale persoanelor fizice/juridice pe crae, conform legii, primăria nu poate interveni cu lucrări de reabilitare/modernizare.

În momentul de față, în Comuna Valea Lupului sunt date denumiri pentru 97 străzi proprietate privată, alte 20 străzi fiind executate dar nedenumite încă, toate proprietăți private și reglementate prin documentații de urbanism.

Pentru soluționarea acestor solicitări, se impune trecerea drumurilor din proprietate privată a persoanelor fizice/juridice ce le dețin în proprietate publică (domeniul public) a Comunei Valea Lupului.

Conform Art. 863 Cod Civil, "Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) **prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;**
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) **prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;**
- f) **prin alte moduri stabilite de lege."**

Conform Art. 562 alin (2) Cod Civil, "Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare", iar **Art. 889** Cod Civil prevede "(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii."

Având în vedere prevederile PUG Comuna Valea Lupului, aprobat prin HCL nr. 22/2010, la momentul parcelării terenurilor pentru construcții de locuințe, se vor asigura alei carosabile, conform **Anexa 4 la RGU** astfel:

Pentru Fundacuri

- până la o lungime de 30 ml – alee cu **cel puțin** o singură bandă de 3,5 m lățime
- peste 30 ml – alee cu două benzi de circulație de 7 ml lățime, cu trotuar cel puțin pe o

latură

Pentru toate variantele, se vor asigura supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Pentru Străzi (deschidere la ambele capete)

- până la o lungime de 30 ml – alee cu **cel puțin** o singură bandă de 3,5 m lățime
- peste 30 ml – alee cu două benzi de circulație de 7 ml lățime, cu trotuar cel puțin pe o

latură.

Având în vedere cele expuse, se impune adoptarea unei proceduri de trecere a terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Valea Lupului, după cum urmează:

- Drumul propus spre a fi introdus în domeniul public al comunei va respecta condițiile impuse prin documentațiile de urbanism, conform PUG, aprobate și vizate spre neschimbare

- Se va prezenta cartea funciară în care să fie înscris drumul propus și documentația cadastrală aferentă, întocmită cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate și vizate spre neschimbare

- Se va întocmi procesul verbal de trasare (conform prevederilor legislației în vigoare) a drumului propus, conform documentațiilor cadastrale. Procesul verbal de trasare va fi contrasemnat de reprezentanții Primăriei Comunei Valea Lupului – specialiști cadastru.

- Se va întocmi actul autentic de donație sau declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate, conform prevederilor Codului Civil, după caz.

- Se va supune dezbaterii plenului consiliului local a proiectului de hotărâre privind acceptarea donației (unde este cazul) terenurilor și includerea acestora în domeniul public/privat, conform legii.

- Se va supune dezbaterii plenului consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea Lupului a terenurilor – destinația de drum, dobândite conform procedurii de mai sus.

Având în vedere cele de mai sus, supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de “Hotărâre procedura trecerii terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Valea Lupului”.

REGISTRUL AGRICOL,

Elena PANȚIRU

