

REFERAT

proiect hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constituirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot atribui în folosință gratuită pe durata existenței construcției o suprafață de teren cuprinsă între 250 mp și 1000 mp în comune, art. 1 și art. 2.

Urmare a finalizării inventarierii efectuate în baza art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, au fost identificate suprafețe de teren ce fac parte din domeniul privat al Comunei Valea Lupului și care nu sunt la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar, au fost inventariate, conform legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin HCL nr. 18/12.08.2016, anexa 4 – teren în suprafață de 3.485,00 mp situat pe strada Dimineții și anexa 5 – teren în suprafață de 5.891,00 mp, situat pe strada Lacului.

Urmare a inventarierii, s-a procedat la intabularea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Valea Lupului pentru cele două suprafețe de teren, astfel terenul de pe strada Dimineții în suprafață de 3.485,00 mp a primit numărul cadastral 66287 și a fost înscris în Cartea funciară a UAT Valea Lupului sub nr. 66287, iar terenul situat pe strada Lacului în suprafață de 5.891,00 mp a primit numărul cadastral 66265 și a fost înscris în Cartea funciară a UAT Valea Lupului sub nr. 66265.

Având în vedere caracteristicile terenurilor, deschiderea frontală mare la străzi domeniu public al comunei, precum și prevederile PUG-ului aprobat prin HCL nr. 22/2010, aceste terenuri sunt ideale pentru construcții de locuințe, astfel stabilindu-se și destinația acestor terenuri ca terenuri disponibile spre a fi atribuite în folosință gratuită conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul ca Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 prevăd o metodologie cadru generală de repartizare și atribuire a terenurilor, având în vedere art. 3 alin (2) din lege care prevede “Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile”, având în vedere aprobarea unui Nou Cod Civil, prin Legea nr. 287/2009, republicat la randul său, se impune stabilirea unui regulament cadru de repartizare și atribuire de terenuri în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, precum și a unor criterii suplimentare.

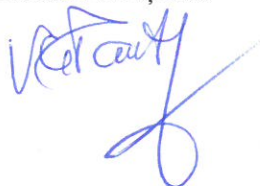
Prin HCL nr. 48/2015 s-a aprobat un Regulament pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, regulament incomplet, iar criteriile suplimentare, foarte vagi de altfel, nu au fost aprobate prin hotărâre a consiliului local. Astfel, se impune revocarea în tot a HCL nr. 48/2015.

Având în vedere cele expuse, având în vedere disponibilitatea Primarului Comunei Valea Lupului, precum și a Consiliului Local Valea Lupului de a veni în sprijinul comunității, supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de “Hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de

repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003”.

REGISTRUL AGRICOL,

Elena PANȚIRU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Panțiru', with a large, stylized flourish at the end.