

## REFERAT

### proiect hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind modul de concesionare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului

Urmare a finalizării inventarierii efectuate în baza art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, au fost identificate suprafețe de teren ce fac parte din domeniul privat al Comunei Valea Lupului și care nu sunt la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar, au fost inventariate, conform legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin HCL nr. 18/12.08.2016.

Având în vedere caracteristicile terenurilor, deschiderea frontală mare la străzi domeniu public al comunei, precum și prevederile PUG-ului aprobat prin HCL nr. 22/2010, aceste terenuri sunt ideale pentru construcții de locuințe. Având în vedere disponibilitatea Primarului Comunei Valea Lupului, precum și a Consiliului Local Valea Lupului de a veni permanent în sprijinul comunității, s-a stabilit ca destinația acestora să fie pentru concesionarea prin licitație publică, în vederea realizării de locuințe.

Având în vedere faptul că legislația în vigoare reglementează clar întreaga procedură de concesionare doar pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, pentru bunurile aparținând domeniului privat al acestora neexistând o practică unitară, se impune adoptarea unui Regulament privind concesionarea bunurilor domeniu privat al Comunei Valea Lupului, în vederea stabilirii concrete a procedurilor, documentelor, termenelor și responsabilităților în legătură cu regimul administrativ, urbanistic și juridic de concesionare a acestor bunuri.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de "*Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind modul de concesionare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului*".

**REGISTRUL AGRICOL,**

Elena PANȚIRU

