

HOTARAREA nr. 106

din data de 30.10.2017

privind completarea art.1 al HCL NR.39/28.03.2017, privind modificarea regimului de inaltime la constructii pe raza comunei Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, intrunit in ședința ordinară din data de 30.10.2017, ora 15,00,

Luand in dezbatere Proiectul de Hotarare nr.14752/23.10.2017, initiat de domnul Primar, Mihailuc Dumitru,

Analizand referatul de specialitate intocmit, inregistrat sub nr. 14707/20.10.2017,

Avand in vedere:

- avizul favorabil al Comisiei de buget finante, administrarea domeniului public si privat, amenajarea teritoriului si urbanism nr.1, inregistrat sub nr. 15135/30.10.2017, si avizul favorabil al Comisiei Juridice, administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice nr.2, aviz inregistrat sub nr. 15150/30.10.2017,

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- H.C.L. nr.39/29.03.2017, privind modificarea regimului de inaltime la constructii pe raza comunei Valea Lupului,

- Legii privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art.36 alin 2 lit.c si alin 5 lit.c, art.45 alin 1 si 2 lit.e și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba completarea Articolului 1 al HCL nr.39/28.03.2017 cu aliniatul 2), 3), 4) ,5) si va avea urmatorul cuprins :

“ Art.1

1) *Se aproba modificarea regimului actual de inaltime la constructiile ce se vor realiza pe raza comunei Valea Lupului ,judetul Iasi, stabilit prin PUG la art.9 pct.14, aprobat prin HCL nr.22/2010, din P+4E in P+2E, cu exceptia celor pentru care au fost deja emise Certificate de urbanism si Autorizatii de construire , ambele in termen de valabilitate ,si a celor pentru care exista PUZ-uri aprobate , precum si a zonei UTR 4 (fosta ferma Carpati), pentru care se va mentine regimul de inaltime P+4E.*

2) *Constructiile colective (maxim trei apartamente) cu inaltimea de P+2E pot fi construite pe parcele cu o suprafata minima de 1000 mp, sa aiba un front la strada de minim 12,00 m.*

3) *Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor se va realiza :*

- se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea la cornisa , dar nu cu mai putin de 3,00m;

- retragerea fata de limita posterioara a parcelei sa fie egala cu inaltimea la cornisa , dar nu mai putin de 5,00m;

-indicii POT si CUT ,raman cei din Planul Urbanistic General al comunei Valea Lupului .

4) Constructiile colective care nu se incadreaza in prevederile alin.2,pot fi autorizate sub conditia elaborarii unui Plan Urbanistic Zonal.

5) Pe parcelele cu suprafete ce depasesc 1000mp se pot construi locuinte colective cu regim de inaltime P+2E conform prevederilor PUG,daca si calea de acces pana la parcela respectiva are latimea de 7,00 mp.”

Art.2. Celelalte articole ale HCL nr.39/28.03.2017, raman in vigoare.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata, in termenele prevazute de lege, prin grija secretarului Comunei Valea Lupului, dupa cum urmeaza:

- a) Instructiunii Prefectului Județului Iasi, în vederea efectuării controlului de legalitate;
- b) Primarului Comunei Valea Lupului;
- c) Tuturor compartimentelor de specialitate din cadrul UAT Comuna Valea Lupului.

Presedinte de sedinta
Cordun Vasile



Vizat pentru legalitate,
Secretar cu atributii delegate,
Consilier juridic, Chirica Diana Ionela Iuliana