

CONSLIUL LOCAL VALEA LUPULUI

JUDETUL IASI

HOTARAREA NR.....131 / 28.12.2017

privind majorarea impozitului pentru autovehiculele/combinatiile de autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, modificarea modului de calcul al impozitului/taxeii pe teren intravilan si anularea taxelor extrajudiciare de timbru, pentru anul 2018

Consiliul local al comunei Valea Lupului:

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Ing., Mihailuc Dumitru;
- Referatul de specialitate intocmit de compartimentul Taxe si impozite locale;
- Legea nr.1/2017 privind abrogarea Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
- O.U.G.nr.79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea 196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

HOTARASTE:

Art.1 Se modifica Hotararea nr. 100/30.10.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2018 la cap.III.1.1, III.1.2 privind impozitul si taxa pe teren persoane fizice/juridice conform anexelor atasate;

Art.2 Se modifica Hotararea nr. 100/30.10.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2018 la cap.IV lit.b) si c) privind impozitul autovehiculelor/combinatiilor de autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone-persoane fizice/persoane juridice, conform anexelor atasate;

Art.3 Se anuleaza Anexa nr. 5 privind Taxele extrajudiciare de timbru.

Art.4 (1) Prezenta hotarare va intra in vigoare incepand cu data de 01.01.2018.

(2) Prezenta hotare va fi comunicata: Institutiei Prefectului judetului Iasi si
compartimentelor de specialitate din cadrul UAT Comuna Valea Lupului.

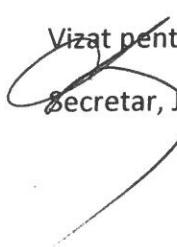
Președinte de sedință,

Cordun Vasile



Vizat pentru legalitate,

Secretar, Jurist Potochina Agnes



III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

III.1. Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan (lei /ha)

III.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii

Zona in cadrul localitatii	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha	Nivel pentru an 2017 lei/ha	Majorare an 2018 fata de Legea nr. 227/2015 %	Nivel pentru anul 2018 lei/ha	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
A	711-1788	1000	-	1500	Legea nr. 227/2015 privind
B	569-1422	700	-	1050	Codul fiscal
C	427-1068	550	-	825	

Nota: nivelul impozitului/taxei pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii pentru anul 2018, este mai mare cu 50% decat cel din anul 2017.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Nr. Crt.	Categoria de folosinta teren intravilan	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha				Majorare an 2018 fata de Legea nr. 227/2015 %				Nivel an 2018 lei/ha				Termei de drept Legea nr. 227/2015
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0														
1	Teren arabil	28	21	19	0	50	50	50	50	-	42	31	28	0
2	Pasune	21	19	15	0	50	50	50	50	-	31	28	22	0
3	Faneata	21	19	15	0	50	50	50	50	-	31	28	22	0
4	Vie	46	35	28	0	50	50	50	50	-	69	52	42	0
5	Livada	53	46	35	0	50	50	50	50	-	79	69	52	0
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19		50	50	50	50	-	42	31	28	0
7	Teren cu ape	15	13	8	0	50	50	50	50	0	22	19	12	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nota: - nivelul impozitului/axei pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii pentru anul 2018 este mai mare cu 50% decat cel din anul 2017.

III.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii (IV), respectiv 1,1.

III.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A = 1,1; zona B = 1,05; zona C = 1.

Avand in vedere ca pentru terenurile amplasate in extravilan nu exista zonare, coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 1,1.

In situatia in care, prin hotarare adoptata de catre consiliul local se stabileste zonarea terenurilor amplasate in extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculeaza anual prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A = 1,1; zona B = 1,05; zona C = 1.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrâinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing finanțier începează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în

care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a reziliierii contractului de leasing însotită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosinta asupra terenurilor.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.2 din prezenta numai dacă indeplinesc, cumulativ, urmatoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- sunt înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricultura (facturi de venituri și cheltuieli din desfasurarea activității agricole, contracte de arendă înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciari la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoanele depun documente justificative la compartimentele de specialitate ale autortătilor publice locale..

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii și se sanctionează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**. Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. În cazul în care

contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

b) Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

Numărul de axe și greutatea bruta încarcată maxima admisă	Nivel Lege nr. 227/2015		Majorare an 2018 fata de Legea nr. 227/2015 %		Nivel an 2018 lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe						
1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142	-	-	0	142
2 Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395	-	-	142	395
3 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555	-	-	395	555
4 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257	-	-	555	1257
5 Masa de cel puțin de 18 tone	555	1257	-	-	555	1257
II trei axe						
1 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248	-	-	142	248
2 Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509	-	-	248	509
3 Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661	-	-	509	661
4 Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019	-	-	661	1019
5 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583	-	-	1019	1583
6 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583	-	-	1019	1583
7 Masa de cel puțin de 26 tone	1019	1583	-	-	1019	1583
III patru axe						
1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar	661	670	-	-	661	670

	mai mica de 25 tone					
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046	-	-	670
3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661	-	-	1046
4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464	-	-	1661
5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464	-	-	1661
6	Masa de cel puțin de 32 tone	1661	2464	-	-	1661
						2464

c) Combinări de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

Numărul de axe și greutatea bruta încarcată maximă admisă	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/an		Majorare an 2018 fata de Legea nr. 227/2015 %		Nivel an 2018 lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspenzie pneumatică sau echivalentele recunoscute					
1 2+1 axe						
1 Massa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	-	-	0	0
2 Massa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	-	-	0	0
3 Massa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64	-	-	0	64
4 Massa de cel puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147	-	-	64	147
5 Massa de cel puțin de 20 tone, dar	147	344	-	-	147	344

	6	mai mica de 22 tone Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445				
	7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803	-	-	344	445
	8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408	-	-	445	803
	9	Masa de cel puțin de 28 tone	803	1408	-	-	803	1408
II	2+2 axe							
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321	-	-	138	321
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528	-	-	321	528
	3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775	-	-	528	775
	4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936	-	-	775	936
	5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537	-	-	936	1537
	6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133	-	-	1537	2133
	7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239	-	-	2133	3239
	8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239	-	-	2133	3239
	9	Masa de cel puțin de 38 tone	2133	3239	-	-	2133	3239
III	2+3 axe							
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363	-	-	1698	2363
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211	-	-	2363	3211
	3	Masa de cel puțin de 40 tone	2363	3211	-	-	2363	3211
IV	3+2 axe							
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083	-	-	1500	2083
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881	-	-	2083	2881
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262	-	-	2881	4262
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	2881	4262	-	-	2881	4262
V	3+3 axe							
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar	853	1032	-	-	853	1032

	mai mica de 38 tone					
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542	-	-	1032
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454	-	-	1542
4	Masa de cel puțin de 44 tone	1542	2454	-	-	1542
						2454