

SOLICITARE PENTRU AVIZUL DE OPORTUNITATE**ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL, SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE (BLOCURI) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+6E
MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**● **PREZENTAREA INVESTIȚIEI**1.1. Denumirea investiției: **P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL, SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE (BLOCURI) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+6E**

- Adresa: **Județul Iași, intravilan sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, nr. cadastral 65145, 65146, 65149, 65150, 65261 și 65263**
- Beneficiar: **C.C. VECTRA COM S.A. prin TROFIN IOAN**
- Elaborator: **S.C. ATD PROIECT S.R.L. IAȘI**

● Scopul investiției: Investiția are ca scop reglementarea construirii unui teren în vederea construirii unor locuințe colective și dotări anexe. Prin Planul Urbanistic Zonal se va analiza situația existentă și potențialul de dezvoltare urbanistic a zonei și se vor formula propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, care va defini zona studiată și relațiile ei cu zonele învecinate.

- Proprietatea asupra terenurilor

Amplasamentul propus pentru studiu are o suprafață totală de **12533,00 mp**, este proprietatea **C.C. VECTRA COM S.A.** deținut cu:

Act de dezmembrare nr. 2497 / 06.09.2015, act de alipire nr. 3165 / 17.11.2015 și este o cumulare de șase parcele ce au următoarele caracteristici:

- | | | |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| ● Parcela 1 | teren curți construcții | - 1771,00 mp, nr. cad. 65145; |
| ● Parcela 1 | teren curți construcții | - 2218,00 mp, nr. cad. 65146; |
| ● Parcela 1 | teren curți construcții | - 2318,00 mp, nr. cad. 65149; |
| ● Parcela 1 | teren curți construcții | - 1774,00 mp, nr. cad. 65150; |
| ● Parcela 1 | teren curți construcții | - 2234,00 mp, nr. cad. 65261; |
| ● Parcela 1 | teren curți construcții | - 2218,00 mp, nr. cad. 65263; |

Accesul la proprietate se face din calea de acces strada Nufărului și drum privat cu nr. cad. 61852.

Nu se întâlnesc cazuri de ocupare abuzivă a terenurilor aparținând domeniului public de către persoane fizice sau juridice.

Pe terenul studiat nu există specii de arbori protejate.

Pentru a se asigura crearea unor incinte, parcaje, construcții, zone verzi și accesul spre acestea pot avea loc schimburi de teren, vânzări și concesiuni.

În zonă există următoarele obiective de utilitate publică:

- Strada Nufărului - drum de interes local;
- Strada Castanului - drum de interes local;
- Strada Gladiolei - drum de interes local;
- Strada Cuza Vodă - drum de interes local;
- Rețea de alimentare cu apă;
- Rețea de canalizare;
- Rețea de alimentare cu gaze;
- Rețea de alimentare cu energie electrică;

- Încadrarea în planurile de urbanism aprobate

Terenul este situat în intravilanul satului Valea Lupului conform PUG.