

Bilanț teritorial propus	Suprafața (mp)	% din total
Terenuri ocupate cu construcții	4386,50 mp	35,00 %
Terenuri ocupate cu circulații auto, alei parcări, platforme	5640,00 mp	45,00 %
Terenuri ocupate cu spații verzi, grădini de față, spații de joacă	2506,50 mp	20,00 %
Total teren studiat prin PUZ	12533,00 mp	100,00 %

• MODUL DE ÎNCADRARE A INVESTIȚIEI ÎN ZONĂ

Încadrarea în zonă

Terenurile propuse a fi construite se află situate în intravilanul satului Valea Lupului, comuna Valea Lupului, în zona intersecției străzii Castanului cu strada Nufărului.

În ultimii ani zona studiată prezintă un mare potențial de dezvoltare urbană, în condițiile unui cadru natural favorabil cu panorama orientată spre sectorul sudic, beneficiind de accesibilitate din drumurile publice și de posibilitatea racordării la echiparea tehnico – edilitară existentă.

Zona studiată se află situată:

- În partea centrală a satului Valea Lupului;
- În zona amplasamentului fostei ferme "Carpați";
- La vest față de strada Nufărului.

Suprafața studiată se învecinează:

- La nord – terenuri proprietate privată nr. cad. 66039;
– terenuri proprietate privată nr. cad. 66040;
– terenuri proprietate privată nr. cad. 65849;
- La sud – terenuri proprietate privată nr. cad. 65144;
- La est – terenuri proprietate publică, cale de acces - strada Nufărului;
- La vest – terenuri proprietate privată.

Distanțele cele mai apropiate ale construcțiilor propuse față de construcțiile din vecinătate sunt:

- 17,60 m față de locuințele colective din partea de nord a amplasamentului;
- 21,80 m față de locuința individuală din partea de est a amplasamentului;
- 53,80 m față de locuința individuală din partea de sud a amplasamentului;
- 165,00 m față de locuința individuală din partea de vest a amplasamentului;

• CONSECINȚELE ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI LA NIVELUL LOCALITĂȚII

La nivel de Unitate Teritorială de Referință

Din punct de vedere social – se va crea un cadru urbanistic unitar, mulat pe teren, cu arhitectură modernă, racordat la zonele învecinate, va crește estetica și atractivitatea zonei iar prin operațiunile de construire a funcțiilor propuse, se va crea noi locuri de muncă.

La nivelul localității

Din punct de vedere economic - se vor aduna mai mulți bani la buget ca urmare a impozitului pe noile construcții realizate și pe activitățile ce se vor desfășura în această zonă;

Din punct de vedere social – investiția răspunde cerinței de dezvoltare durabilă a construcțiilor și de îmbunătățire a esteticii urbane.