

LEGENDA

- LIMITE

LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL

LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ = LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA

LOCUINTE P. P+1E - EXISTENTE

LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M

LOCUINTE COLECTIVE P+4E+M

- REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERI

ALINIERI STRADALE

ALINIERI LATERALE SI POSTERIOARE

SUPRAFATA EDIFICABILA

POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA - LOCUINTE COLECTIVE

SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA PROPUSE / SPATII DE JOACA PENTRU COPII

1. REGIM DE INALTIME MAXIM 2. INALTIME MAXIMA LA STREASINA SAU ATIC

3. P.O.T. MAXIM 4. C.U.T. MAXIM

LOC PENTRU AMPLASARE PUBELE GUNOI

- CIRCULATII

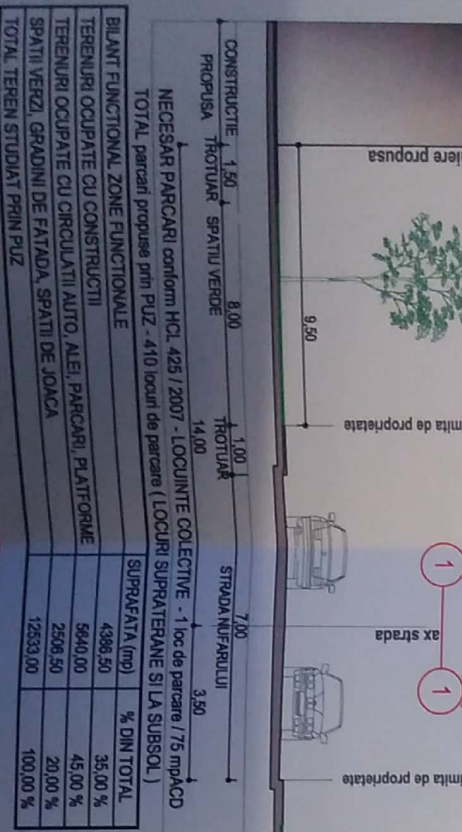
CIRCULATIILE AUTO - STRAZI EXISTENTE

CIRCULATIILE SI PLATFORME AUTO PROPUSE

CIRCULATIILE PIETONALE - TROTUARE PROPUSE

SPATII DE PARCARE PROPUSE

ACCES AUTO / PIETONALE



NECESAR PARCARI conform HCL 425 / 2007 - LOCUINTE COLECTIVE - 1 loc de parcare / 75 mp/ACD
TOTAL parcaii propuse prin PUZ - 410 locuri de parcare (LOCURI SUPRATERANE SI LA SUBSOL)

BILANT FUNCTIONAL ZONE FUNCTIONALE	SUPRAVATA (mp)	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII	4386.50	35.00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATIILE AUTO, ALEI, PARCARI, PLATFORME	8640.00	45.00 %
SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA, SPATII DE JOACA	2506.50	20.00 %
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ	12533.00	100.00 %

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LOCUINTE COLECTIVE ISOLATE, CUPRASE SI INSURITE
- FUNCTIUNI
- ALINIERE STRADALA - 14.00 m din axul strazii studiatului (9.50m fata de limita de proprietate din partea de est)
- ALINIERI LATERALE - 5.00 m de la limita de proprietate din partea de nord-vest si sud
- REGIM DE INALTIME - 8+P+4E - 23.00m la streasina sau atic de la CTA de la cota cea mai inalta a terenului, masurata in cadrul arii construite
- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI - 35%
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI - 2.50 mp/ACD



VERIFICATOR		NUNE		SEMNATURA		CERINTA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC ATD PROIECT SRL IASI		SC ATD PROIECT SRL IASI		SC ATD PROIECT SRL IASI		SC ATD PROIECT SRL IASI		SC ATD PROIECT SRL IASI	
SPECIFICATIE		NUNE		SEMNATURA		SCARA		PROIECT NR.	
SEF PROIECT		An. Daniel POIANA		An. Daniel POIANA		1: 1000		4 / 2018	
URBANISM		An. Alex. Ungureanu		An. Alex. Ungureanu		DATA		PLANSA	
DE SEMAI		An. Alex. Ungureanu		An. Alex. Ungureanu		1. 2018		PLANSA	