

**HOTĂRÂRE NR. 11 /26.01.2018**  
**privind dezmembrarea terenului în suprafață de 830,00 mp – domeniu privat al**  
**Comunei Valea Lupului**

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2018,

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului Primar Dumitru Mihăiluc, înregistrată sub nr. 17371/14.12.2017

Analizând referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 17370/14.12.2017, Decizia nr. 7/28.11.2017 a Asociației de proprietari Valea Lupului,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. 1129/23.01.2018 și avizul favorabil al Comisiei Juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice nr. 2 înregistrat sub nr. 1226/26.01.2018;

Luând în considerare prevederile art. 650 Cod Civil,

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 132-137

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit. "c", și art. 115, alin 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 830,00 mp, str. DN 28 nr. 138, nr. cadastral 61073, CF nr. 61073, teren ce face parte din domeniul privat al Comunei Valea Lupului, în vederea înscrierii lor în Cartea funciară, conform documentației anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului – dl Dumitru Mihăiluc și consilierul juridic – d-na Diana Ionella Iuliana Chirica în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului Economic/Casierie, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Compartimentului Juridic, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Iași.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA

Vasile CORDUN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Agnes POTOCHINĂ

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 11 /26.01.2018

Imobil teren – domeniu privat al Comunei Valea Lupului,  
Suprafața de 830,00 mp, str. DN 28 nr. 138, nr. cadastral 61073, CF nr.  
61073

| NR. CRT. | SUPRAFATA MP | NR. LOT | DESTINAȚIA                          | SUPRAFATA RĂMASĂ MP NR. CAD. 61073 | VALOARE INVENTAR -LEI- |
|----------|--------------|---------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| 1.       | 13,00        | 1       | Teren liber                         | 817,00                             | 542,03                 |
| 2.       | 817,00       | 2       | Teren aferent bloc locuințe SEMTEST | 0                                  | 34.064,24              |

\*Are documentație anexă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
VASILE CORDUN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire  
 Scara 1:200

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului:                                      |
| 61073               | 830                                      | intravilan Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |   |
| 61073               | VALEA LUPULUI                            |   |

PREZINTARE A PLANULUI, VALOAREA CADASTRALĂ

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) |                |
|---|----------------|--|----------------|
| Nr. Cadastral                           | Suprafata (mp) | Nr. Cadastral                              | Suprafata (mp) |
| 61073                                   | 830            |  | 13             |
|   |                |  | 817            |
| Total                                   | 830            |  | 830            |

  

| Descrierea imobilului    | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului    | Categoria de folosinta |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Teren partial imprejmuit | CC                     | Teren partial imprejmuit | CC                     |
| Total general            |                        | Total general            |                        |

CERTIFICAT DE EXECUTARE  
 CONFIRMAREA EXECUTARII DOCUMENTELOR CADASTRALE SI CORRESPONDENTA A PLANULUI CU REALITATEA DIN TEREN  
 SERIA RC-IS-F NR.007

**DUMITRU DEDIU**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

