

## HOTĂRÂRE NR. 180 /28.11.2017

### privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui număr de 7 loturi teren, domeniu privat al Comunei Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2017,

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului Primar Dumitru Mihăiluc, înregistrată sub nr. 16341/22.11.2017

Analizând referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 16339/22.11.2017;

Lunând în considerare prevederile HCL nr. 18/12.08.2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului; HCL nr. 27/24.02.2017 privind dezmembrarea unor terenuri, actul notarial de dezmembrare nr. 1403/20.04.2017

Având în vedere HCL nr. 64/30.06.2017 privind aprobarea Regulamentului privind modul de concesiune a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publică, părecum și H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. 16641/28.11.2017 și avizul favorabil al Comisiei Juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice nr. 2 înregistrat sub nr. 16583/28.11.2017

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit. "c", alin (5) lit. b) și art. 115, alin 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui număr de 7 loturi de teren – domeniu privat al Comunei Valea Lupului, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, terenuri identificate conform Anexelor nr. 1-7 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Strada Impăcării lot 6 – nr. cadastral 66468 – suprafața de 350,00 mp
- Strada Impăcării lot 7 – nr. cadastral 66469 – suprafața de 367,00 mp
- Strada Impăcării lot 8 – nr. cadastral 66470 – suprafața de 371,00 mp
- Strada Impăcării lot 9 – nr. cadastral 66471 – suprafața de 355,00 mp
- Strada Impăcării lot 10 – nr. cadastral 66472 – suprafața de 352,00 mp
- Strada Impăcării lot 11 – nr. cadastral 66473 – suprafața de 350,00 mp
- Strada Impăcării lot 12 – nr. cadastral 66474 – suprafața de 300,00 mp

**Art. 2** Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a celor 7 loturi de teren prevăzute la art. 1, conform Anexelor nr. 8-10 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă contractul-cadru de concesiune – Anexa nr. 10 la Documentația de atribuire, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se însușesc Rapoartele de evaluare ale terenurilor, întocmite de S.C. REAL ESTATE VALUE S.R.L., care stabilesc următoarele valori de piață ale terenurilor:

- Strada Impăcării lot 6 – 350,00 mp – 23.970 lei, respectiv 68,49 lei/mp
- Strada Impăcării lot 7 – 367,00 mp – 25.160 lei, respectiv 68,56 lei/mp

- Strada Impăcării lot 8 – 371,00 mp – 25.430 lei, respectiv 68,54 lei/mp
- Strada Impăcării lot 9 – 355,00 mp – 24.340 lei, respectiv 68,56 lei/mp
- Strada Impăcării lot 10 – 352,00 mp – 24.110 lei, respectiv 68,49 lei/mp
- Strada Impăcării lot 11 – 350,00 mp – 23.970 lei, respectiv 68,49 lei/mp
- Strada Impăcării lot 12 – 300,00 mp – 16.440 lei, respectiv 54,80 lei/mp

**Art. 5** Se aprobă prețul minim de pornire al licitației publice, după cum urmează:

- Strada Impăcării lot 6 – nr. cadastral 66468 – suprafața de 350,00 mp – 2,74 lei/mp/an
- Strada Impăcării lot 7 – nr. cadastral 66469 – suprafața de 367,00 mp – 2,75 lei/mp/an
- Strada Impăcării lot 8 – nr. cadastral 66470 – suprafața de 371,00 mp – 2,75 lei/mp/an
- Strada Impăcării lot 9 – nr. cadastral 66471 – suprafața de 355,00 mp – 2,75 lei/mp/an
- Strada Impăcării lot 10 – nr. cadastral 66472 – suprafața de 352,00 mp – 2,74 lei/mp/an
- Strada Impăcării lot 11 – nr. cadastral 66473 – suprafața de 350,00 mp – 2,74 lei/mp/an
- Strada Impăcării lot 12 – nr. cadastral 66474 – suprafața de 300,00 mp – 2,20 lei/mp/an

**Art. 6** Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației publice, pornind de la minimum prevăzut la art. 4, cu recalculare anuală, funcție de rata inflației.

**Art. 7** Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință a părților și funcție de legislația din domeniu la momentul respectiv.

**Art. 8** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor menționate la art. 1, în următoarea componență:

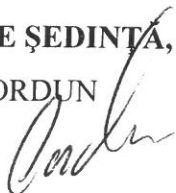
Chirica Diana Ionella Iuliana – consilier juridic – Compartiment juridic  
 Carp Filip Mihai – inspector – Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului  
 Alexandru Marius Dediu – referent – Compartiment cadastru și fond funciar  
 Cordun Cătălina – inspector – Compartiment economic și casierie  
 Panțiru Elena – referent – Compartiment patrimoniu  
 Dumitriu Constantin – inspector – Compartiment Registru agricol – rezervă  
 Colibă Dan Ștefan – inspector – Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului – rezervă

**Art. 9** Se împuternicesc domnul Dumitru Mihăiluc – Primarul Comunei Valea Lupului și doamna Agnes Ela Potochina – Secretar UAT, în vederea semnării contractelor de concesiune cu ofertanții câștigători.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului patrimoniu, Compartimentului juridic, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Compartimentului economic și casierie în vederea aducerii ei la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Iași.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Vasile CORDUN



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETAR,**

Agnes POTOCHINĂ

