

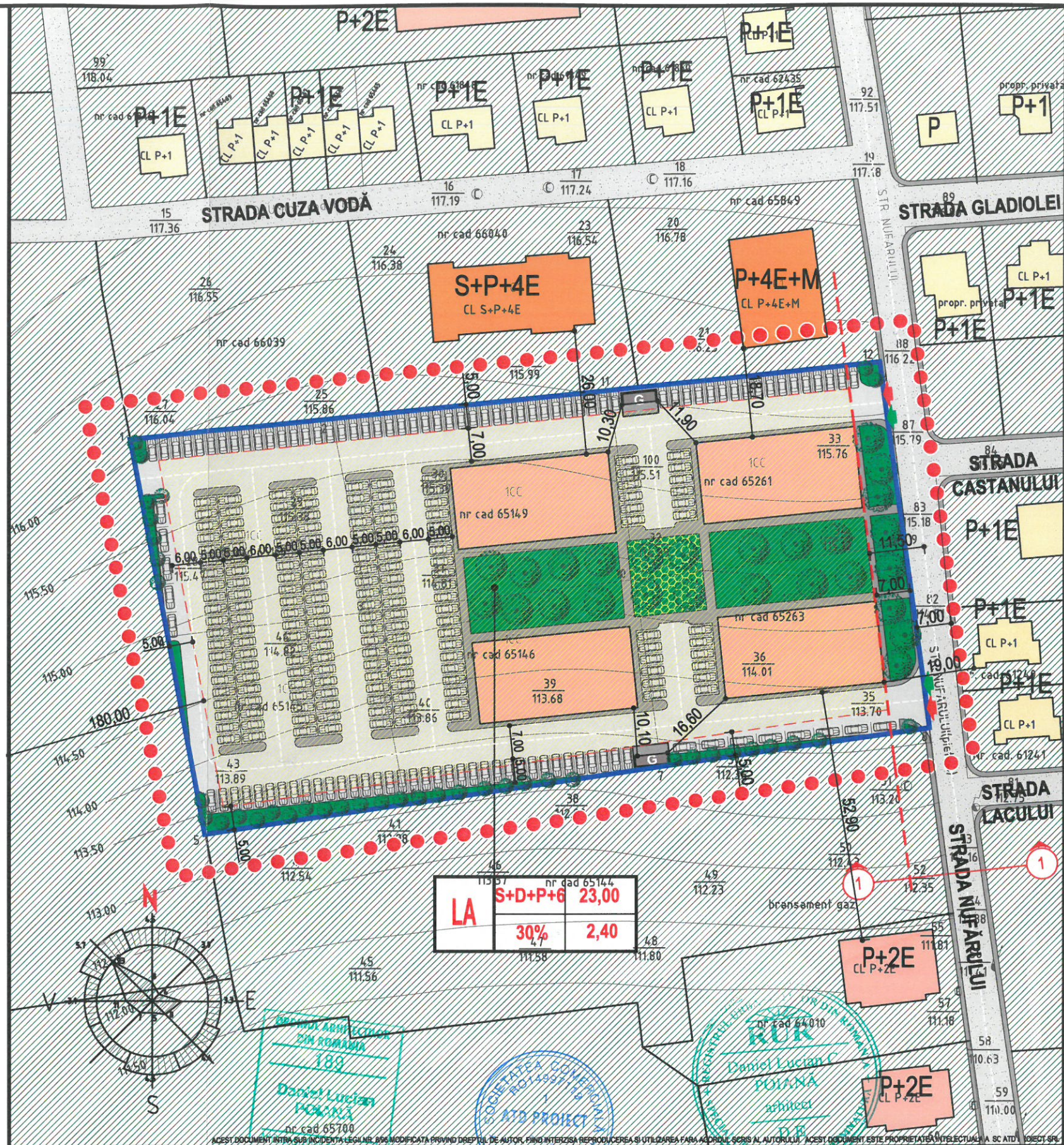
LEGENDA

● LIMITE		
	LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL	
	LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ = LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA	
	LOCUINTE P, P+1E - EXISTENTE	
	LOCUINTE COLECTIVE P+2E	
	LOCUINTE COLECTIVE P+4E+M	
● REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERI		
	ALINIERI STRADALE	
	ALINIERI LATERALE SI POSTERIOARE	
	SUPRAFATA EDIFICABILA	
	POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA - LOCUINTE COLECTIVE	
	SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA PROPUSE / LOC DE JOACA	
	1. REGIM DE INALTIME MAXIM	2. INALTIME MAXIMA LA STREASINA SAU ATIC
	3. P.O.T. MAXIM	4. C.U.T. MAXIM
	LOC PENTRU AMPLASARE PUBELE GUNOI	
● CIRCULATII		
	CIRCULATII AUTO - STRAZI EXISTENTE	
	CIRCULATII SI PLATFORME AUTO PROPUSE	
	CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE PROPUSE	
	SPATII DE PARCARE PROPUSE	
	ACCESSE AUTO / PIETONALE	
<p>CONSTRUCTIE 1,50 5,50 1,00 7,00</p> <p>PROPUSA TROTUAR SPATIU VERDE TROTUAR STRADA NUFARULUI</p> <p>NECESAR PARCARI conform HCL com. Valea Lupului - LOCUINTE COLECTIVE - 1,5 locuri de parcare / apartament</p>		

BILANT FUNCTIONAL ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	% DIN TOTAL
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII	3760,00	30,00 %
TERENURI OCUPATE CU CIRCULATII AUTO, ALEI, PARCARI, PLATFORME	6266,50	50,00 %
SPATII VERZI, GRADINI DE FATADA, SPATII DE JOACA	2506,50	20,00 %
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ	12533,00	100,00 %

REGLEMENTARI URBANISTICE

- **FUNCTIONI** - LOCUINTE COLECTIVE IZOLATE, CUPLATE SI INSIRUITE
- **ALINIERE STRADALA** - 11,50 m din axul strazii Nufarului (7,00m fata de limita de proprietate din partea de est)
- **ALINIERI LATERALE** - 5,00 m de la limitele de proprietate din partea de nord, vest si sud
- **REGIM DE INALTIME** - S+D+P+6E - 23,00m la streasina sau atic de la CTN, masurata de la cota cea mai inalta a terenului in cadrul A.C.
- **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI** - 30%
- **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI** - 2,40 mp/ADC



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 1/2018
SC ATD PROIECT SRL IASI Atelier proiectare arhitectura si urbanism 0745 304 514 0332 803 917 atdproiect@yahoo.com				S.C. VECTRA COM S.A. CONSTRUIRE ANSAMBLU RESIDENTIAL, SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCUINTE COLECTIVE (BLOCURI) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+6 Județul Iași, comuna Valea Lupului, strada Nufarului, nr. cad. 65145, 65146, 65149, 65150, 65261, 651263	FAZA STUDIU DE OPORTUNITATE P.U.Z. PLANSĂ 2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
SEF PROIECT	Arh. Daniel POIANA		1: 1.000		
URBANISM	Arh. Daniel POIANA		DATA Ian. 2018		
DESENAT	Arh. Alex. Ungureanu				