

Comuna Valea Lupului

Judetul Iasi

Hotararea nr.88/25.09.2018

privind preluarea unui contract de concesiune

Consiliul Local Valea Lupului, judetul Iasi;

Avand in vedere Proiectul de hotarare nr 14786/20.09.2018 initiat de primarul Primarul comunei Valea Lupului, Mihailuc Dumitru, privind preluarea unui contract de concesiune incheiat intre Primaria comunei Rediu (pe satul Valea Lupului) si domnii Potochina Gheorghe si Maria, adoptat in sedinta din 25 septembrie 2018 ;

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr.14747/20.09.2018, prin care doamna Potochina Agnes solicita preluarea contractului de concesiune , incheiat intre Primaria comunei Rediu (pentru satul Valea Lupului) si domnii Potochina Gheorghe si Maria , ca urmare a prefectarii contractului de vanzare cumparare nr.714/2018;

Terenul concesionat in suprafata de 508,00mp , situat in sat Valea Lupului, str. Primaverii nr.18, comuna Valea Lupului cu numar cadastral 4322 , inscris in C.F.nr.1398 speciala, pe acesta fiind construit C1/-cu o suprafata construita de 126mp , mansarda cu o suprafata utila de 92,80mp. ;

Referitor la transmiterea dreptului de concesiune , art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare stipuleaza: "Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carui realizare acesta a fost constituit . In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire

Avand in vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicat;

Avand in vedere referatul Compartimentului de specialitate nr.14758/20.09.2018;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr.54/2006 ,privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ,aprobate prin Hotararea Guvernului nr.168/2007

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.36 alin 2)lit.c),(5)lit.b) si (9)si in temeiul art.45 ,art.115(1)lit.b)si 123din Legea nr.215/2001

#### HOTARASTE:

Art.1 -a)Se aproba preluarea incepand cu data prezentei a contractului de concesiune,inregistrat sub nr.03/15.07.1993 ,intre Consiliul Local Rediu(satul Valea Lupului) ,judetul Iasi ,in calitate de concedent si domnii Potochina Gheorghe si Maria ,in calitate de concesionari ,avand ca obiect preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 508,00 mp ,situat in T55 ,cu numar cadastral 4322,inscris in cartea funciara nr.1398 speciala ,ca urmare a perfectarii contractului de vanzare cumparare nr.714/2018,de catre doamna Potochina Agnes-Ela si domnul Potochina Georgica;

b)Terenul concesionat in suprafata de 508,00mp ,situat in sat Valea lupului,str.Primaverii nr.18,comuna Valea Lupului ,cu numar cadstral 4322, inscris in C.F.nr.1398,pe acesta existand constructii : C1-cu o suprafata construita de 126 mp si mansard cu o suprafata de 92,80 mp;

c) Redevanta este cea stabilita prin contractul de concesiune si se va indexa anual cu indicele de inflatie

d) Neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata datorate bugetelor locale ,se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere .

e) Nivelul majorarii de intarziere este de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen ,calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna ,incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

f) Restul clauzelor contractuale isi mentin valabilitatea intre Comuna Valea Lupului si Potochina Agnes- Ela si Potochina Georgica; .

Art.2 Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi
- Domnilor Potochina Agnes Ela si Potochina Georgica;
- Compartimentului taxe si impozite si executari silite;

Presedinte de sedinta

Zara Ciocirlea Briscan



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar-Potochina Agnes