



PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și domniile
Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de

_____,
Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului Primar Dumitru Mihăiluc, înregistrată sub nr. 4204/13.02.2019;

Analizând referatul de specialitate întocmit, înregistrat sub nr. 4203/13.02.2019, rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Protehnica Expert S.R.L. recepționate sub nr. 3916/11.02.2019, precum și Declarația notarială nr. 466/13.02.2019 a soților Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Elena, prin care aceștia renunță la sulta în favoarea lor,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. ____ și avizul favorabil al Comisiei Juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice nr. 2 înregistrat sub nr. _____;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115, alin 1, lit. "b" și art. 121 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C. PROTEHNICA EXPERT S.R.L., înregistrate la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 3916/11.02.2019, astfel:

- valoarea de circulație a terenului proprietatea soților Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena, în suprafață de 380,00 mp, nr. cadastral 66731, CF nr. 66731, este de 86.818,60 lei (228,47 lei/mp)

- valoarea de circulație a terenului proprietatea privată a Comunei Valea Lupului, situat la adresa Strada Aleea cu Nuci nr. 52, în suprafață de 364,00 mp, nr. cadastral 68153, CF nr. 68153, este de 85.405,32 lei (234,63 lei).

Rapoartele de evaluare sunt anexă la hotărâre și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și soții Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena, astfel:

În urma perfectării contractului de schimb de terenuri, soții Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena vor deveni proprietarii terenului în suprafață de 364,00 mp, situat în Comuna Valea Lupului, str. Aleea cu nuci nr. 52, nr. cadastral 68153, CF nr. 68153, având o valoare de 85.405,32 lei, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexă.

UAT Comuna Valea Lupului va deveni proprietarul terenului în suprafață de 380,00 mp, situat în Comuna Valea Lupului, nr. cadastral 66731, CF nr. 66731, cu o valoare de 86.818,60 lei, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexă.

Art. 3 Se ia act de Declarația autenticată sub nr. 466/13.02.2019 a soților Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena, prin care aceștia renunța la sulta ce ar trebui plătită de UAT Comuna Valea Lupului pentru perfectarea acestui schimb de terenuri.

Prin urmare, schimbul de terenuri se va efectua fără sultă.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului se va actualiza corespunzător, urmare a perfectării schimbului:

- se va completa inventarul cu terenul în suprafață de 380,00 mp, nr. cadastral 66731, CF nr. 66731

- se va radia din inventar terenul în suprafață de 364,00 mp, nr. cadatsral 68153, CF nr. 68153, situat la adresa Str. Aleea cu nuci nr. 52

Art. 5 Contravaloarea actului notarial de schimb de terenuri va fi suportată integral de soții Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena.

Art. 6 Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului, dl. Dumitru Mihăiluc și consilierul juridic, d-na Diana Ionella Iuliana Chirica în vederea perfectării actului notarial de schimb de terenuri.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Juridic, Compartimentului Patrimoniu, Conpartimentului Economic și casierie, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefectului Județului Iași.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Ing. Dumitru MIHĂILUC

