

REFERAT

proiect hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și domnii Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena

Prin adresa înregistrată la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 19563/05.12.2018 soții Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Elena au solicitat efectuarea unui schimb de teren cu terenul proprietatea lor, în suprafață de 380,00 mp, nr. cadastral 66731, CF nr. 66731, motivat de faptul că acesta face legătura între două străzi publice – Strada Privighetoarea și Strada Nufărului și că, în realitate, terenul este deja folosit de comunitate ca drum de legătură.

Analizând situația – atât scriptic cât și în teren, s-a constatat că situația expusă de domnii Bălinișteanu corespunde realității din teren. Prin urmare, am identificat un lot de teren disponibil – proprietatea Comunei Valea Lupului – în suprafață de 364,00 mp, nr. cadastral 68153, CF nr. 68153, situat pe Aleea cu Nuci nr. 52.

Terenurile au fost evaluate de către S.C. PROTEHNICA EXPERT S.R.L., membru ANEVAR, care a întocmit rapoartele de evaluare, recepționate prin Procesul verbal de recepție nr. 3916/11.02.2019.

Valorile rezultate în urma evaluării sunt:

Teren proprietatea privată a UAT Comuna Valea Lupului, în suprafață de 364,00 mp, nr. cadastral 68153, CF nr. 68153, situat la adresa Strada Aleea cu Nuci nr. 52, a fost evaluat la valoarea de 234,63 lei/mp, totalizând valoarea de 85.405,32 lei.

Terenul proprietatea soților Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Elena, în suprafață de 380,00 mp, nr. cadastral 66731, CF nr. 66731, a fost evaluat la valoarea de 228,47 lei/mp, totalizând valoarea de 86.818,60 lei.

Având în vedere că valoarea celor două terenuri nu este egală, UAT Comuna Valea Lupului trebuind astfel să plătească o sultă petenților în cuantum de 1.413,28 lei, s-a emis adresa nr. 4018/12.02.2019 prin care s-a solicitat petenților să-și exprime acordul prin act autentic sau să respingă propunerea, prin adresă oficială.

Prin Declarația autetntificată sub nr. 466/13.02.2019, soții Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Elena au declarat că sunt de acord cu schimbul și că renunța la sulta în favoarea lor ce ar fi trebuit plătită de UAT Comuna Valea Lupului.

Prin urmare, având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii plenului Consiliului Local a proiectului de *“Hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și domnii Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena”*

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU