

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 71/31.07.2019
privind aprobarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și
domnul Andrei Dumitru

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2019,

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Dumitru Mihăiluc, înregistrat sub nr. 12894/06.06.2019, precum și expunerea de motive a proiectului, înregistrată sub nr. 12895/06.06.2019;

Analizând referatul de specialitate întocmit, înregistrat sub nr. 1294710.06.2019, rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Protehnica Expert S.R.L. recepționate sub nr. 12099/27.05.2019, precum și cererea nr. 1823/23.02.2015 a domnului Andrei Dumitru,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. 17014/30.07.2019 și avizul favorabil al Comisiei Juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice nr. 2 înregistrat sub nr. 17019/30.07.2019;

Analizând prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115, alin 1, lit. "b" și art. 121 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Procesul verbal al ședinței Consiliului Local înregistrat sub nr. 17182/31.07.2019,

Luând în considerare prevederile art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 289/2009 privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și ale art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C. PROTEHNICA EXPERT S.R.L., înregistrate la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 12099/27.05.2019, astfel:

- valoarea de circulație a terenului proprietatea domnului Andrei Dumitru, în suprafață de 500,00 mp, nr. cadastral 68769, CF nr. 68769, este de 296,30 lei/mp (148.150,00 lei)
- valoarea de circulație a terenului proprietatea privată a Comunei Valea Lupului, situat la adresa Strada Orientului nr. 5, în suprafață de 500,00 mp, nr. cadastral 68799, CF nr. 68799, este de 296,30 lei/mp (148.150,00 lei).

Rapoartele de evaluare sunt anexă la hotărâre și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și domnul Andrei Dumitru, astfel:

În urma perfectării contractului de schimb de terenuri, domnul Andrei Dumitru va deveni proprietarul terenului în suprafață de 500,00 mp, situat în Comuna Valea Lupului, str. Orientului nr. 5, nr. cadastral 68799, CF nr. 68799, având o valoare de 148.150,00 lei, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexă.

UAT Comuna Valea Lupului va deveni proprietarul terenului în suprafață de 500,00 mp, situat în Comuna Valea Lupului, nr. cadastral 68769, CF nr. 68769, cu o valoare de 148.150,00 lei, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexă.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului se va actualiza corespunzător, urmare a perfectării schimbului:

- se va completa inventarul cu terenul în suprafață de 500,00 mp, nr. cadastral 68769, CF nr. 68769

- se va radia din inventar terenul în suprafață de 500,00 mp, nr. cadastral 68799, CF nr. 68769, situat la adresa Str. Orientului nr. 5

Art. 4 Contravaloarea actului notarial de schimb de terenuri va fi suportată integral de domnul Andrei Dumitru.

Art. 5 Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului, dl. Dumitru Mihăiluc și consilierul juridic, d-na Diana Ionella Iuliana Chirica în vederea perfectării actului notarial de schimb de terenuri.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Juridic, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Economic și casierie, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefectului Județului Iași

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ion GAVRIL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

