

## HOTĂRÂRE nr. 70/31.07.2019

### privind aprobarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și domnii Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2019,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și domnii Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena, înregistrat sub nr. 4205/13.02.2019, expunerea de motive a domnului Primar Dumitru Mihăiluc, înregistrată sub nr. 4204/13.02.2019; HCL nr. 20/19.02.2019, Adresa Prefectului Județului Iași nr. 6446/03.04.2019, înregistrată la primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 8977/05.04.2019 prin care se solicita revocarea HCL nr. 20/2019, motivat de faptul că au fost încălcate prevederile Legii nr. 52/2003, precum și Raportul privind transparența decizională în ceea ce privește proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 14384/19.06.2019, prin care se atestă faptul că a fost respectată procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Analizând referatul de specialitate întocmit, înregistrat sub nr. 4203/13.02.2019, rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Protehnica Expert S.R.L. recepționate sub nr. 3916/11.02.2019, precum și Declarația notarială nr. 466/13.02.2019 a soților Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Elena, prin care aceștia renunță la sulta în favoarea lor,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. 4632/19.02.2019 și avizul favorabil al Comisiei Juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice nr. 2 înregistrat sub nr. 4619/18.02.2019;

Analizând prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115, alin 1, lit. "b" și art. 121 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Procesul Verbal al ședinței Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, înregistrat sub nr. 17182/31.07.2019,

Luând în considerare prevederile art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 289/2009 privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și ale art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C. PROTEHNICA EXPERT S.R.L., înregistrate la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 3916/11.02.2019, astfel:

- valoarea de circulație a terenului proprietatea soților Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena, în suprafață de 380,00 mp, nr. cadastral 66731, CF nr. 66731, este de 86.818,60 lei (228,47 lei/mp)

- valoarea de circulație a terenului proprietatea privată a Comunei Valea Lupului, situat la adresa Strada Alea cu Nuci nr. 52, în suprafață de 364,00 mp, nr. cadastral 68153, CF nr. 68153, este de 85.405,32 lei (234,63 lei).

Rapoartele de evaluare sunt anexă la hotărâre și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și soții Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena, astfel:

În urma perfectării contractului de schimb de terenuri, soții Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena vor deveni proprietarii terenului în suprafață de 364,00 mp, situat în Comuna Valea Lupului, str. Aleea cu nuci nr. 52, nr. cadastral 68153, CF nr. 68153, având o valoare de 85.405,32 lei, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexă.

UAT Comuna Valea Lupului va deveni proprietarul terenului în suprafață de 380,00 mp, situat în Comuna Valea Lupului, nr. cadastral 66731, CF nr. 66731, cu o valoare de 86.818,60 lei, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexă.

**Art. 3** Se ia act de Declarația autenticată sub nr. 466/13.02.2019 a soților Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena, prin care aceștia renunța la sulta ce ar trebui plătită de UAT Comuna Valea Lupului pentru perfectarea acestui schimb de terenuri.

Prin urmare, schimbul de terenuri se va efectua fără sultă.

**Art. 4** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului se va actualiza corespunzător, urmare a perfectării schimbului:

- se va completa inventarul cu terenul în suprafață de 380,00 mp, nr. cadastral 66731, CF nr. 66731

- se va radia din inventar terenul în suprafață de 364,00 mp, nr. cadastral 68153, CF nr. 68153, situat la adresa Str. Aleea cu nuci nr. 52

**Art. 5** Contravaloarea actului notarial de schimb de terenuri va fi suportată integral de soții Bălinișteanu Ovidiu-Gheorghe și Bălinișteanu Elena.

**Art. 6** Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului, dl. Dumitru Mihăiluc și consilierul juridic, d-na Diana Ionella Iuliana Chirica în vederea perfectării actului notarial de schimb de terenuri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Juridic, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Economic și casierie, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefectului Județului Iași.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Ion GAVRIL



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETAR,**

Agnes-Ela POTOCHINĂ