

HOTĂRÂRE nr. 81 /28.08.2019

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 510,00 mp, situat la adresa Strada Primăverii nr. 5, nr. cadastral 60016, CF nr. 60016

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2019,

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr. 18216/21.08.2019 inițiat de dl. Primar Dumitru Mihăiluc, precum și Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 18217/21.08.2019

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 18218/21.08.2019, precum și avizul favorabil al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. 18905/27.08.2019 și avizul favorabil al Comisiei Juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice nr. 2 înregistrat sub nr. 18907/27.08.2019

Având în vedere adresa nr. 17963/19.08.2019 depusă de Belciug Ciprian-Gheorghe, prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului NC 60016, CF 60016, ca urmare a faptului că acesta, împreună cu soția Belciug Adriana, au devenit proprietarii construcției edificată pe teren, NC 60016-C2, conform CVC nr. 1589/20.06.2019;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 11/14.08.2005 încheiat între Belciug Gheorghe și Comuna Valea Lupului, prin care s-a preluat dreptul de concesiune ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției de la concesionarii inițiali Marin Eugen și Elena, contract de concesiune din 08.07.1993, precum și prevederile HCL nr. 76/21.07.2017,

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a) și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 510,00 mp, NC 60016, CF nr. 60016, situat la adresa Strada Primăverii nr. 5, Com. Valea Lupului – domeniu privat al Comunei Valea Lupului, concesionat prin contractul nr. 11/14.08.2005, în favoarea domnilor Belciug Ciprian-Gheorghe și Belciug Adriana, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe acest teren.

Art. 2 Preluarea concesiunii se va face modificându-se în mod corespunzător părțile contractului, obiectul contractului – motivat de faptul că, între timp, terenul concesionat a primit număr administrativ și a fost intabulat, precum și detaliile privind calcularea redevenței, prin act adițional, pe perioada rămasă de 73 de ani.

Art. 3 Prețul redevenței datorate este de 142 lei/an – cel stabilit prin contract, indexat anual cu rata indicelui de inflație comunicat oficial de INS, urmând a se indexa anual, la rândul lui, cu rata indicelui de inflație comunicat oficial de INS, conform prevederilor Codului fiscal.

Art. 4 Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 11/14.08.2005 rămân neschimbate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Domnilor Belciug Ciprian-Gheorghe și Belciug Adriana, Compartimentului Patrimoniu și Compartimentului Taxe și Impozite Locale/Executări Silite, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și, spre știință, Prefectului Județului Iași.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ioan GAVRIL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

