

Volumul al II-lea - Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

Capitolul I - Dispozitii generale

1. Rolul regulamentului local de urbanism:

Regulamentul local de urbanism reprezinta o piesa de baza în aplicarea P.U.Z., el întarind si detaliind reglementarile din P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse în RLU sunt obligatorii pe întreg amplasamentul studiat prin P.U.Z.

La reactualizarea documentatiei P.U.G. pentru comuna Valea Lupului se va ține cont de reglementările urbanistice propuse de prezenta documentație.

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal reprezintă documentația de baza în aplicarea prevederilor din P.U.Z., având caracter de reglementare și care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor de pe teritoriul studiat.

Odata aprobat, impreuna cu Planul Urbanistic Zonal, Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

2. Baza legala a elaborarii:

Prezentul regulament a fost elaborat în baza:

- Legii nr. 50/1991, republicata, completata si modificata cu Legea 453/2001 privind "Autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor".
- Ghidului de elaborare a conținutului cadru al Planului Urbanistic Zonal - GM010/ 2000, aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. 176/ N/ 2000.
- Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare
- Ghidului de aplicare al RLU, aprobat prin ordin MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 GM 007/2000
- Ghidului de elaborare și aprobare a Regulamentelor Locale de Urbanism - GM007/ 2000, aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. 21/ N/ 2000
- Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

3. Domeniul de aplicare:

3.1. Elementele de regulament ale Planului Urbanistic Zonal, se refera exclusiv la terenul situat în **intravilanul satului Valea Lupului, comuna Valea Lupului, judetul Iasi**, identificat prin N.C. 40/2, N.C. 72, N.C. 73, ce se constituie ca P.U.Z. – „**Construire locuinte colective, spatii de cazare, birouri si alimentatie publica**” - beneficiari **Sârbu Agnesa si S.C. M&COV 93 SRL** si se aplica unitatii teritoriale de referinta delimitate pe planul de reglementari ce face parte integranta din prezentul regulament si care are urmatoarele limite si vecini:

- la nord - 15.00 m, proprietati private, teren liber de construcții si cladire prestari servicii (SC TehnoFusion SRL) la o distanta de 40 m de imobilul propus;
- la sud - 9.00 m proprietati private, anexa si locuinta individuala P+E la o distanță de 28 m de imobilul propus, parcare propusa si DN 28;
- la est - 5.00 m, proprietate privata si str. Privighetorii - acces auto si pietonal
- la vest - 5.00 m, str. Aleea cu Nuci – acces auto si pietonal

3.2. După aprobarea P.U.Z., prezentul Regulament devine baza legala si actul de autoritate al administratiei publice locale.

Capitolul al II-lea - reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole, livada, vii din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege.

Utilizarea functionala a terenurilor s-a reprezentat grafic în P.U.Z. prin plansa de Reglementari – Zonificare functionala.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural, conformare si amplasare goluri, raport gol - plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatica, etc. - depreciaza valoarea peisajului, este interzisa.

Reguli pentru asigurarea protectiei sanitare a zonei:

1. Colectarea si îndepartarea rezidurilor si protectia sanitara a solului:

- Îndepartarea apelor uzate – menajere se va face la rețeaua de canalizare prin extinderi si bransamente proiectate (conform avizului de principiu de la Apavital S.A).
- Este interzisa raspandirea neorganizata direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane, etc) sau în bazinele naturale de apa a apelor uzate menajere
- Precolectarea rezidurilor menajere, stradale se face în recipiente acoperite si mentinute în buna stare, amplasate în conditii salubre, special amenajate. Administrarea publica locala va asigura precolectarea si evacuarea rezidurilor stradale.
- Sistemul individual de îndepartare a rezidurilor menajere este permis numai în localitati rurale, cu conditia prevederii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel încât sa nu produca disconfort vecinilor si sa nu impurifice sursele locale de apa conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/2014.

2. Salubritate – generalitati:

Atat în scopul protectiei mediului natural si antropic cat si în scopul apararii interesului public, se pune tot mai accentuat problema îmbunatatirii serviciului de salubritate.

Astfel, se vor cauta solutii de amplasare eficienta a platformelor gospodaresti, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente, eventual cu sortare prealabila.

Colectarea deseurilor menajere si stradale se va face la nivel de zona, subzona prin pubele moderne, cu rotile sau cu saci din material plastic. Solutionarea problemelor legate de salubritate se face în functie de zonificarea functionala prevazuta în documentatiile urbanistice.

La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea în vedere normele si actele normative în vigoare precum si caracterul zonei. Masurile de salubritate ale localitatii nu vor afecta cadrul – urbanistic, functional si compozitional.

Se vor evita de asemenea, depozitarile întâmplatoare ale gunoiului, mai ales în zonele rezidentiale, zonele verzi plantate, etc. În caz contrar se vor lua masurile necesare, faptele în cauza fiind sanctionate drastic conform legilor în vigoare.

Interventiile serviciului de salubritate vor urmari corelarea orelor de depozitare si colectare cu orele in care proprietarii sunt prezenti la domiciliu. De asemenea, activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze imaginea civilizata.

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si apararea interesului public:

Asigurarea echiparii tehnico – edilitare în localitate se va face conform articolului 13 din R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei conform articolului 14 din R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditia respectarii indicilor maximi admisi ai P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin documentatiile de urbanism si precizati în certificatul de urbanism (vezi art. 15 si Anexa nr. 2 din R.G.U.)

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se va face în baza documentatiilor de urbanism aprobate si conforme cu art. 16 din R.G.U.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale conform anexei nr. 3 din R.G.U. Se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 actualizat prin OMS 994/2018 privind aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind modul de viata al populatiei.

Autorizarea executarii constructiilor în zona drumului public se poate face cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice si a administratorului drumului pentru:

- constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de întretinere si de exploatare;
- parcaje, garaje;
- conducte de alimentare cu apa si de canalizare, retele electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii ori constructii de acest gen.

În sensul prezentului Regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie.

Amplasarea constructiilor fata de aliniament:

Autorizarea executarii constructiilor se face în conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut în prezentul P.U.Z. si stabilita prin certificatul de urbanism.

- Aliniament – linia de demarcatie între terenurile aparținând domeniului public si cele aparținând domeniului privat (linia gardului, a lotului, etc.) In acest caz, aliniamentul va fi retras in scopul largirii cailor de acces.

- Regim de aliniere – linia constructiilor:

- min. 10,00 m fata de axul drumului din partea de vest a terenului

- min. 15,00 m fata de axul drumului din partea de est a terenului

- Fata de aliniament constructiile pot fi amplasate sau aliniate în urmatoarele situatii:

- Înscrisere în regimul de aliniere existent
- Largirea drumului, alinierea constructiilor noi fiind diferita fata de alinierea existenta (spre interiorul parcelei)
- Obținerea unor distante (benzi) de protectie.
- Obținerea latimii minime a frontului la strada, în cazul parcelelor de forma geometrica neregulata

Distante minime obligatorii fata de limitele laterale si fata de limita posterioara a parcelei

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii fata de **limitele laterale, posterioara si la strada** conform P.U.Z. si Codul Civil:

- 5,00m – limita laterala stanga (vest)
- 5,00m – limita laterala dreapta (est)
- 15,00m – limita posterioara (vest)

- 9,00m – limita la (sud)

precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri (vezi art. 24 din R.G.U.)

Amplasarea constructiilor pe aceeasi parcela. Distanta minime obligatorii:

Distantele între cladirile nealăturate pe aceeasi parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite întretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încît sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, însorire, salubritate, securitate în caz de seism.

Distantele minime între cladiri, acceptate sunt egale cu jumătate din înaltime la cornisa a cladirii celei mai înalte ($H/2$) dar nu mai puțin de 3 m, conform Regulamentului Local de Urbanism al PUG-ului comunei Valea Lupului. Conform OMS 119/2014 actualizat prin OMS 994/2018, art. 3, distanta minima acceptata dintre cladiri trebuie sa fie mai mare sau cel puțin egala cu înaltimea celei mai înalte pentru a nu se umbri reciproc.

Anexele locuintelor se pot cupla la calcan cu alte cladiri cu conditia respectarii prevederilor Codului Civil.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel este permisa numai daca:

- exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor (vezi art. 25 din R.G.U.)
- se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei (vezi art. 26 din R.G.U.)

Reteaua de drumuri precum si retragerea constructiilor fata de drumurile publice se va face conform actelor normative care statueaza direct sau indirect cum este Normativul departamental pentru elaborarea studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta – C 242/1993. Organizarea circulatiei se va face în conformitate cu propunerile din documentatiile urbanistice P.U.G. si P.U.Z.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara:

Lucrarile de îmbunatatire, extindere sau marire de capacitate a retelelor edilitare se vor realiza de catre investitor sau beneficiar, dupa caz, în conditiile contractelor încheiate cu furnizorii de utilitati, pentru terenul studiat prin prezentul plan urbanistic zonal.

Proprietatea asupra retelelor tehnico-edilitare aflate în serviciul public, este proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.

Orice amenajare si orice bransament edilitar se va realiza fara a impiedica scurgerea apelor pluviale la rigole. Se va avea grija ca amplasarea retelelor de bransamente si racorduri la utilitati sa nu afecteze aspectul arhitectural al constructiilor existente.

9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.

Forma si dimensiunea terenului studiat trebuie sa permita amplasarea constructiilor in bune conditii si respectand legislatia in vigoare.

În caz de reparcelare, parcelele propuse vor fi astfel dimensionate încît sa permita amplasarea cladirilor în bune conditii (orientare, însorire, vanturi dominante, etc.) si cu respectarea prevederilor legale din Codul Civil.

Aceste conditii se aplica atat parcelelor cu forme geometrice regulate cat si celor neregulate.

Se considera construibile parcelele care indeplinesc urmatoarele conditii cumulate:

Se considera construibile parcelele care indeplinesc urmatoarele conditii cumulate:

- pentru regim de construire cuplat (un calcan lateral, o fatada laterala): parcela de 300 mp si front stradal de minimum 9 m;
- pentru regim de construire insiruit (doua calcane laterale): parcela de 150 mp si front la strada de minimum 6 m;
- pentru regim de construire izolat (patru fatade): parcela de 300 mp si front stradal de minimum 12 m.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si împrejuriri:

Spatiile verzi si plantate:

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau creării de spatii verzi si plantate în functie de destinatia si capacitatea constructiei conform Anexei nr. 6 din R.G.U. Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- Plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren în zonele de protectie si amenajarea de spatii verzi plantate pe circa 20 % din suprafata de aliniament si cladiri
- Plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 100 mp în zona rezidentiala si de dotari, cu exceptia zonelor cu destinatie speciala

Dezvoltarea suprafetelor plantate va cuprinde toate nivelurile urbane (parc, gradini) si functionale (agrement, sport – turism, aliniament, scuaruri, protectie).

Împrejuririle:

Se vor respecta urmatoarele reguli:

- În cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara plina de max. 30 cm iar cea superioara de max. 1,20 cm, dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu)
- Gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o înaltime de max. 1.50 m din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, în functie de optiunile proprietarilor
- Se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de împrejurire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare, etc.).

Se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate întocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobărilor legale.

Orice separare în interiorul parcelei se va realiza numai cu gard viu.

Capitolul al III-lea - Zonificare functionala

Teritoriul studiat ce face obiectul P.U.Z.-ului are o suprafata de **5968.00 mp**.

Deoarece pe terenul studiat se propun functiuni complementare si tinand cont de omogenitatea terenului si de suprafata relativ redusa, aceasta va fi tratata ca o singura Unitate Teritoriala de Referinta - UTR2 – L locuinte colective si anexe aferente functiunii de locuire.

Reglementarile zonei se pot studia si în plansa aferenta Regulamentului Urbanistic.

Pe baza acestui regulament se vor elibera autorizatii de construire.

Capitolul al IV-lea - Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale

Sectiunea I - utilizare functionala

Articolul 1 - utilizari admise

- L – locuinte colective si functiuni complementare;
- locuinte colective cu maximum 2S+D+P+9E niveluri în regim de construire continuu sau discontinuu (cuplat sau izolat) care includ si spatii comerciale pentru birouri si alimentatie publica;

- sedii ale unor companii si firme; servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- se admite schimbarea de destinatie din locuinte individuale in unitati de cazare turistica sau in regim hotelier;
- servicii sociale, colective si personale;
- comertul cu amanuntul;
- sedii ale unor organizatii profesionale;
- sport si recreere in spatii acoperite;
- echipamente publice specifice zonei rezidentiale;
- imprejmuiri, cai de acces pietonale sau auto, parcaje, spatii plantate, gradini de cartier;
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de incalzire geotermala, pompe de caldura de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate.

Articolul 2 - utilizari permise cu conditii

- se admit locuinte individuale izolate, cuplate sau insiruite cu maximum P+3E, care sa respecte specificul activitatii de locuire si sa se integreze in zona rezidentiala propusa
- se admite conversia locuintelor in alte functiuni comerciale sau servicii profesionale, cu conditia sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, sa nu fie poluante, sa nu aiba program prelungit peste orele 22.00 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie.

Articolul 3 - interdictii definitive de utilizare

- functiuni comerciale si servicii profesionale ce depasesc suprafata de 300 mp ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare;
 - activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
 - anexe pentru cresterea animalelor pentru productie care intra sub incidenta normativelor de protectie sanitara si sanatatea populatiei;
 - depozitari en-gros;
 - depozitari de materiale re folosibile;
 - depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
 - statii de intretinere auto;
 - spalatorii chimice.
- se interzice orice alt tip de activitate în afara celor specificate la art. 2. si art. 3.

Sectiunea II : conditii de amplasare, echipare si conformare a cladirilor

Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)

- 4.1. Parcelele trebuie sa fie accesibile din drumuri publice sau private cu latime carosabila minima de 7,00 m (cu doua benzi de circulatie).
- 4.2. Parcelele trebuie sa aiba forme regulate, avand de regula partile laterale perpendiculare pe strada sau pe circulatia pietonala majora.

Articolul 5 - amplasarea cladirilor fata de aliniament

- 5.1. Regimul de aliniere al constructiei este reprezentat în plansa de reglementari cu linie albastra intrerupta si are urmatoarele distante:

- **minim 10,00 m fata de axul drumului din partea de est.**

Articolul 6 - amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

6.1. Regimul de aliniere posterior al cladirilor a fost stabilit la:

- **min. 15,00 m** fata de limita parcelei;

6.2 Regimul de aliniere lateral al cladirilor:

- **la min. 5,00 m** fata de limita laterala stanga a parcelei;

- **la min. 5,00 m** fata de limita laterala dreapta a parcelei,

6.3. În toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice.

Articolul 7 - circulatii si accese

7.1. Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor se va face prin partea de est si de nord a terenului.

7.2. Se va solicita de catre administratia publica locala, în cadrul documentatiilor de eliberare a autorizatiei de construire planul de sistematizare verticala a întregii zone, urmarindu-se în mod special:

- asigurarea unor înaltimei de trepte exterioare de maxim 15 cm;
- asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale de pe platformele cu circulatii pietonale sau carosabile si canalizarea acestora;
- terasarea terenului (platforme, ziduri de sprijin, etc.), pentru asigurarea colectarii si canalizarii apelor pluviale (rigole, canalizari, etc.);
- interzicerea dirijarii apelor pluviale catre parcele învecinate;
- realizarea în mod judicios a platformelor carosabile si a parcajelor auto.

Articolul 8 - stationarea autovehiculelor

8.1. Stationarea vehiculelor se va face în interiorul parcelei. Numarul de locuri de parcare poate fi suplimentat sau redus in functie de obiectivul ce se va construi pe amplasament si va fi proiectat la faza DTAC.

8.2. Stationarea autovehiculelor atat în timpul lucrarilor de constructii si instalatii cat si în timpul functionarii cladirilor se va face în afara drumurilor publice.

Articolul 9 - înaltimea maxima admisibila a cladirilor

9.1. Înaltimea la streasina sau atic, a cladirii va fi cea prevazuta prin Planul Urbanistic zonal: maxim 36 m. În culoarele rezervate retelelor electrice, înaltimea se subordoneaza normelor specifice.

Articolul 10 - aspectul exterior al cladirilor

10.1 Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene si va fi subordonat cerintelor si prestigiului investitorilor si zonei.

10.2 Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu vecinatatile imediate.

10.3 Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la aceslasi nivel cu fatada principala.

10.4 Se interzic imitatiï stilistice după arhitecturi străine zonei, imitatiï de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

Articolul 11 - condiții de echipare edilitară

11.1. Toate clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente (energie electrica) și se vor căuta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele, prin extinderi si racordari (alimentare cu apa, canalizare si gaze naturale).

11.2 Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decât în zonele anexe, inaccesibile publicului larg și numai în nișe.

11.4. Se va asigura în mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafețele de teren neconstruit prin rigole spre rigola stradală.

11.5. Se va asigura racordarea la rețelele de apă și canalizare existente în zonă, prin extinderea acestora.

11.6. Sistemizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor de pe acoperișuri, copertina și de pe terenul amenajat să nu afecteze proprietățile învecinate.

11.7. Se va asigura încălzirea imobilelor prin racord la rețeaua de gaz din zonă, prin extinderea rețelei de gaze naturale.

11.8. Se vor prevedea platforme pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere special amenajate, la o distanță de minim 10 m de ferestrele camerelor de locuit ale imobilului propus.

Articolul 12 - spații libere și spații plantate

12.1. Suprafețele libere și plantate vor avea un procentaj de minim 20%.

12.2. Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil în baza unor studii de amenajare peisagistică, indiferent de suprafața acestuia.

12.3. Se va evita impermeabilizarea exagerată a terenului pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor.

12.4. Se vor prevedea și spații de joacă pentru copii.

Articolul 13 – împrejuriri

13.1. Împrejuririle spre stradă vor fi transparente la maxim 1.50 m din care un soclu de maxim 0,3m.

13.2. Împrejuririle pot fi dublate de gard viu.

13.3. Nu se admite sub nici o formă utilizarea sârmei ghimpate sau a împrejuririlor din zidarie.

Secțiunea III: posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

Articolul 14 - procent maxim admisibil de utilizare a terenului

14.1 Procentul de Ocupare a Terenului va fi:

- **Maxim 60.00%.**

Articolul 15 - coeficient maxim de utilizare a terenului

15.1 Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi :

- **Maxim 6.00 mp/Adc**

Articolul 16 - modificări ale P.U.Z.

16.1. Orice modificare a P.U.Z. - ului se face numai în cazuri bine justificate, prin reactualizarea sa și numai prin avizarea noii teme de proiectare și în Consiliul Local Valea Lupului și Consiliul Județean Iași, și cu acordul proiectantului.

Secțiunea IV

Articolul 17 - recomandări speciale pentru deținătorii de terenuri sau imobile în zonă.

17.1. Se vor întocmi studii geotehnice și planuri topografice pentru toate lucrările de construcții.

întocmit:
arh. Ladislau Lăcătușu

