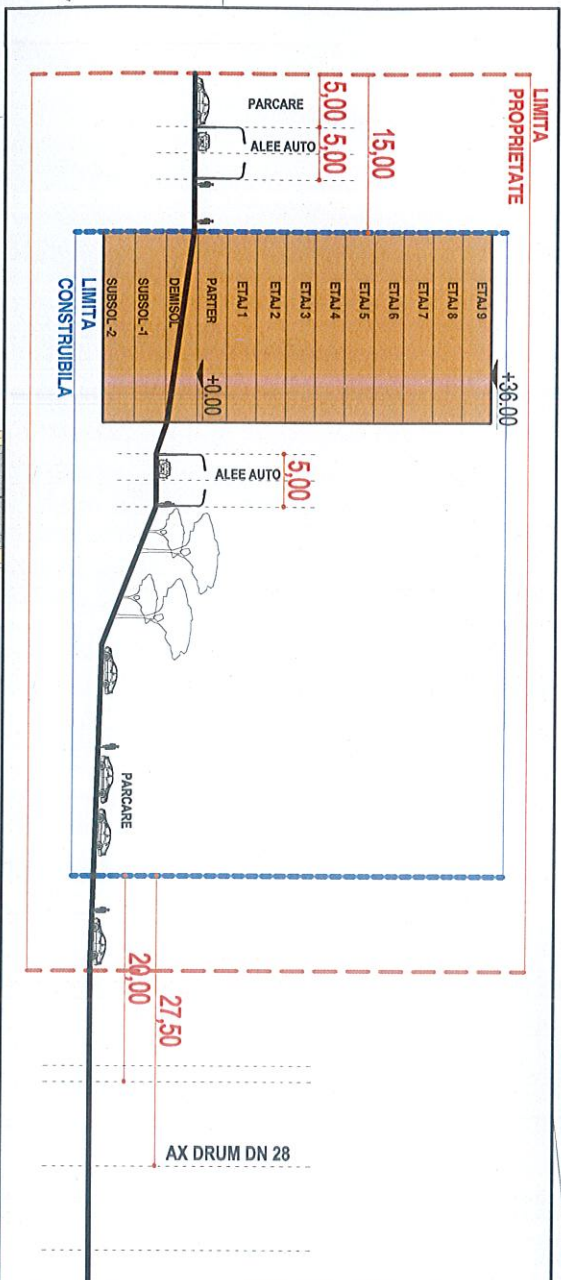


SECTIUNE A-A



| | | | |
|---------|------|-----------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| UTR 2 | 6,00 | 3 | 4 |
| 5968,00 | 60% | 2S+D+P+9E | +36,00 |

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN (conf. PUG)
 2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN (conf. PUG)
 3. REGIM DE INALTIME
 4. INALTIME LA CORNISA SAU ATIC DE LA C.T.N (+58,00)

INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. PENTRU:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII DE CAZARE, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA
 comuna V. Lupului, sat V. Lupului, judet Iasi, nr. cad. 72, 73, 40/2
SITUATIE PROPUZA. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATI
- CONSTRUCII PROPUSE REGIM DE INALTIME 2S+D+P+9E
- PROPRIETATI INVECINATE
- CAROSABIL SI AMENAJARI AERENTE (DRUM ACCES)
- CIRCULATI PIETONALE (TROTOAR +RIGOLA)
- SPATII VERZI AMENAJATE - PLANTATE
- PERIMETRU ACCEPTAT PENTRU CONSTRUIRE
- PARCAJE AMENAJATE
- PLATFORME DE GINOCI AMENAJATE
- ACCES AUTO
- ACCES CLADIRE
- ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL PROPUZ

| ZONIFICARE FUNCTIONALA | SUPRAFATA MP | PROC.DINI SUPR. TOTALA |
|---|----------------|------------------------|
| CONSTRUCIILE PROPUSE | 1500,00 | 25,15% |
| CIRCULATIILE AUTO SI PIETONALE TROTUARE SI RIGOLE | 1483,00 | 24,84% |
| SPATII VERZI AMENAJATE | 1200,00 | 20,10% |
| PARCAJE AUTO | 1370,00 | 22,95% |
| TEREN CEDAT PENTRU AMENAJAREA DRUMULUI | 415,00 | 6,96% |
| TOTAL | 5968,00 | 100,00% |

Verificator: **RUR** (Romanian Urban Planning Institute)

BIROU DE ARHITECTURA
 aut.nr. 72 / 2005
 an. L. LACATUSU
 an. L. LACATUSU

Semnatura: **SARBU AGNESA SI S.C. M&COV 93 S.R.L. IASI**
 PR. NR. 10 / 2019

SCARA: 1:300
 ANUL: 2019
 TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTAR URBANISTIC

PR. NR. 10 / 2019