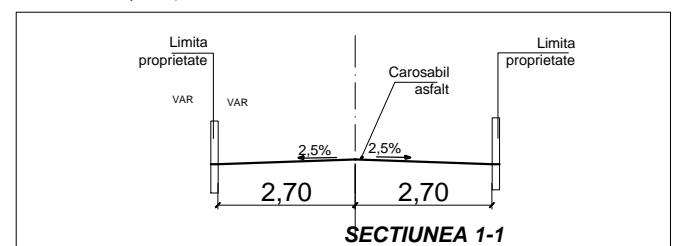


PLAN URBANISTIC ZONAL

SITUATIA EXISTENTA




- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA P.U.Z.
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE**
- CLADIRI EXISTENTE
 - TEREN VIE
- CIRCULATII**
- STRADA EXISTENTA
 - ACCES AUTO/PIETONAL



DISFUNCTIONALITATILE ZONEI

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatii	strazile au imbracaminte asfaltica definitiva dar degradata strazile sunt subdimensionate fata de traficul preconizat trotuare degradate si subdimensionate	refacerea imbracamintii asfaltice largirea strazilor
Fondul construit	locuinte individuale si anexe cu aspect rural	refacerea si largirea trotuarelor refacerea fatadelor deteriorate demolarea anexelor
Utilizarea terenurilor	diferente mari de ocupare a terenurilor pe cele 2grupe - zona de locuinte individuale - zona dotari	
Echipele edilitare	zone fara retele edilitare platforme gospodaresti amenajate necorespunzator spatii verzi amenajate insuficiente	extinderea retelelor edilitare amenajarea platformelor gospodaresti amenajarea de sp. verzi de protectie
Probleme de mediu	nu exista parcuri amenajate corespunzator realizarea protectiei aerului, apei si solului	intre strazi si cladiri amenajarea de parcuri colective

Zone functionale	EXISTENT	
	Suprafata mp	% din total
1. Suprafata construita	0,00	0,0
2. Suprafata amenajata (circulatii-parcaje)	0,00	0,0
3. Suprafata teren plantat - curti constr.	0,00	0,00
TOTAL teritoriu zona studiată	2500,00	100

 BIROU ARHITECTURA 3 arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI	Beneficiar	SC "SITERA DEVELOPEMENT" SRL	Pr. Nr.	41/2019	
	Denumire proiect	PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME DEMISOL + PARTER SI 1 ETAJ (SPATII COMERCIALE SI BIROURI) AMENAJARI PARCARI AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, nr. cad. 69722		Faza	PUZ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara	Titlu planșă SITUATIA EXISTENTA	
ȘEF PROIECT	arh Ioan Angela		1:500		
PROIECTAT	arh Ioan Angela		Data		
DESENAT	arh Ioan Angela		12/2019	Planșă	U1