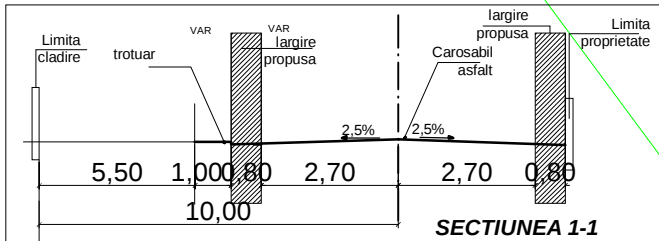
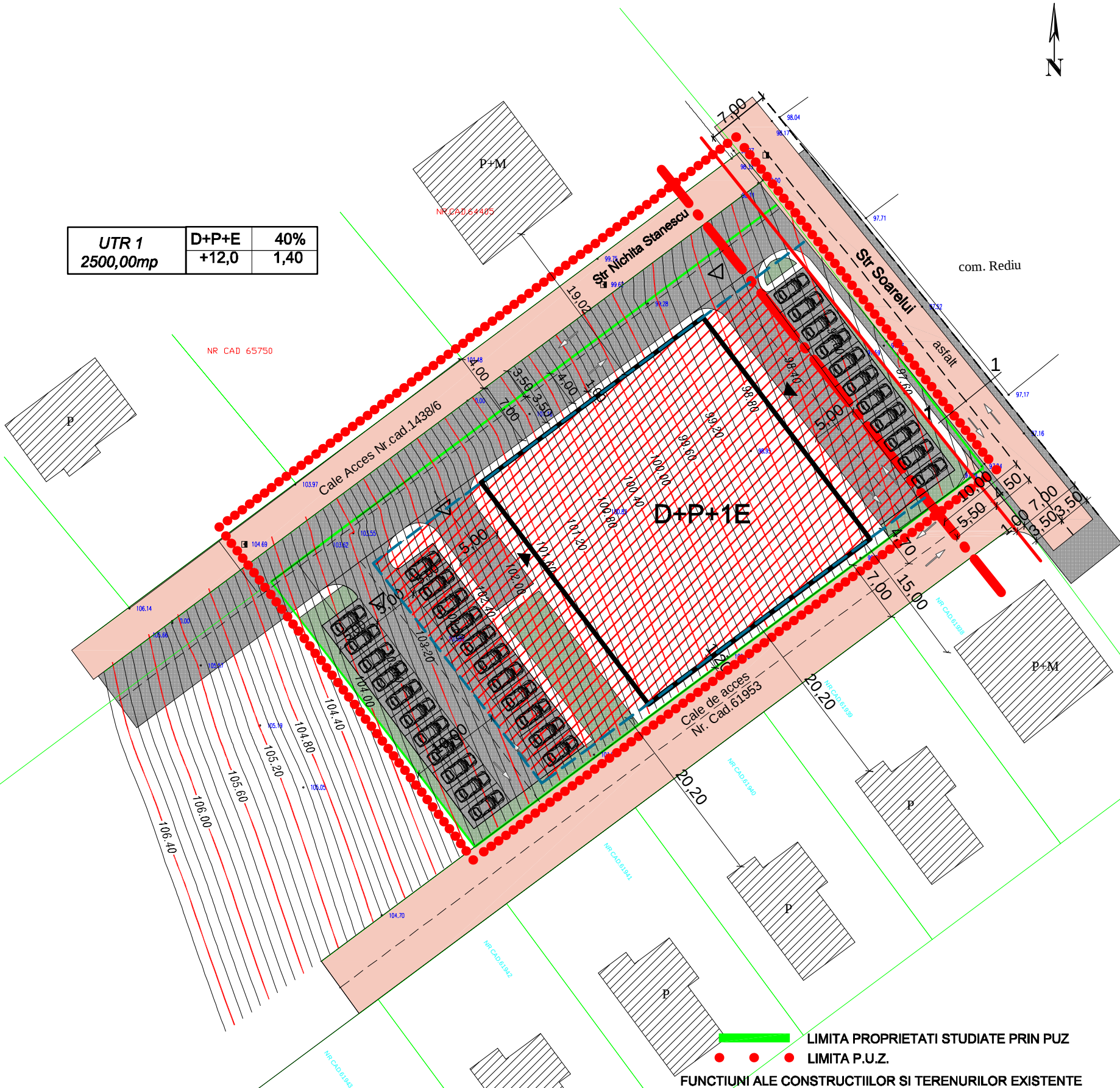


PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



UTR 1	D+P+E	40%
2500,00mp	+12,0	1,40



Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	% din total	Suprafata mp	% din total
1.Suprafata nou construita	0,00	0,0	1000,00	40,00
2.Suprafata amenajata(circulatii-parcage)	0,00	0,0	1000,00	40,00
3.Suprafata teren plantat	0,00	0,00	500,00	20,00
TOTAL teritoriu zona studiata	2500,00	100	2500,00	100

Inaltimea la streasina se masoara de la cota cea mai inalta a CTN-ului

PROPUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI:
- extinderea retelei de apa si canalizare si refacerea imbracamintii stradale;
- realizarea de rigole in lungul strazilor in zona de parcare;
- realizarea de spatii plantate de protectie intre cladire si retea stradală;



BIROU ARHITECTURA 3
arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara
ȘEF PROIECT	arh Ioan Angela		1:500
PROIECTAT	arh Ioan Angela		Data
DESENAT	arh Ioan Angela		12/2019

- LIMITA PROPRIETATI STUDIASTE PRIN PUZ**
LIMITA P.U.Z.
FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE
- ZONA AMPLASARE CLADIRI
 - CLADIRI PROPUSE / DOTARI
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CIRCULATII PE PROPRIETATE / PLATFORME PARCARI
 - ZONE SPATII VERZI
- CIRCULATII**
- STRADA EXISTENTA / LARGIRE PROPUSA
 - ACCES PIETONAL / AUTO
- ALINIAMENTE**
- ALINIERE LA STRADA
 - RETRAGERE DE LA ALINIERE
 - ALINIERE LATERALA - POSTERIOARA

Beneficiar	SC "SITERA DEVELOPEMENT" SRL	Pr. Nr.	41/2019
Denumire proiect	PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME DEMISOL + PARTER SI 1 ETAJ (SPATII COMERCIALE SI BIROURI) AMENAJARI PARCARI AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, nr. cad. 69722	Faza	PUZ
Titlu planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planșă	U2