

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI**  
**JUDETUL IASI**

**HOTARAREA NR. 85/31.07.2020**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire imobil cu regim de inaltime D+P+1E (spatii comerciale si birouri), amenajare parcare auto si imprejmuire teren proprietate", beneficiar S.C. SITERA DEVELOPMENT S.R.L. in com. Valea Lupului, Str. Soarelui, parcela cu nr. cad. 69722 cu suprafata de 2500mp**

Consiliul Local Valea Lupului, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.07.2020.

Luand in dezbatare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire imobil cu regim de inaltime D+P+1E (spatii comerciale si birouri), amenajare parcare auto si imprejmuire teren proprietate", beneficiar S.C. SITERA DEVELOPMENT S.R.L. in com. Valea Lupului, Str. Soarelui, parcela cu nr. cad. 69722 cu suprafata de 2500 mp.

Avand in vedere:

Referatul de specialitate al Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului nr. 18062 din 20-08-2019;

Avizul de Oportunitate al Arhitectului sef nr. 17783 din 08-08-2019 intocmit de catre insp. Urbanism Carp Filip;

Procesul Verbal de afisare PUZ in vederea anuntarii, informarii si consultarii publicului cu nr. 17785 din 08-08-2019;

Anuntul de Informare si Consultare a publicului, inregistrat cu nr. 17784 din 08-08-2014, pe pagina de internet a Primariei Valea Lupului;

Anuntul beneficiarului cu privire la dorinta de initiere a PUZ-ului, publicat in ziarul Buna Ziua Iasi din data de 03-09-2019;

Avizul Comisiei de Urbanism nr. 26961 din data de 06-12-2019;

Avizul favorabil al Comisiei de Urbanism din cadrul CJI cu nr. 16133/244U/22-07-2020;

Avizul favorabil CJI nr. 39 din 22-07-2020.

În conformitate cu:

Art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) și alineatele (1.1) – (1.3), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

Art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

In temeiul art. 196 alin. 1, Lit (a) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – “**Construire imobil cu regim de inaltime D+P+1E (spatii comerciale si birouri), amenajare parcari auto si imprejmuire teren proprietate**”, beneficiar **S.C. SITERA DEVELOPMENT S.R.L. in com. Valea Lupului, Str. Soarelui, parcela cu nr. cad. 69722 cu suprafata de 2500mp.**

**Art. 2.** Comunicarea prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Valea Lupului, Secretarul Comunei Valea Lupului, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, beneficiarului.

**Art.3.** Primarul Comunei Valea Lupului, impreuna cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotarari;

**Art.4.** Copii ale prezentei hotarari se vor comunica:

- Institutiei Prefectului Iasi;
- Primarului Comunei Valea Lupului;
- Compartimentului Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul primariei Valea Lupului;
- Beneficiarului;

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Ec. Iulian Mihală



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Emilia Lupu