

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 90/27.08.2020

privind aprobarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și domnii Grigoriu Gheorghe și Grigoriu Ana

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020,

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre nr. 91/18.08.2020 inițiat de domnul primar Dumitru Mihăluc, referatul de aprobare al acestuia, precum și raportul de specialitate al compartimentului patrimoniu înregistrat sub nr. 15131/18.08.2020,

Analizând HCL nr. 82/28.08.2019 prin care s-a aprobat dezmembrarea terenului proprietatea Comunei Valea Lupului concesionat către soții Grigoriu Gheorghe și Ana în două loturi, unul de 230,00 ml și unul de 752,00 ml, dezmembrare finalizată prin actul notariat de dezmembrare nr. 678/25.02.2020.

Analizând contractul de concesiune nr. 2052/23.02.2002 încheiat între Comuna Valea Lupului și domnii Grigoriu Gheorghe și Ana, rapoartele de evaluare întocmite de S.C. EVALON S.R.L., recepționate sub nr. 13538/24.07.2020,

Luând în considerare prevederile art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 289/2009 privind Codul Civil,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. 15760/26.08.2020 și avizul favorabil al Comisiei Juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice nr. 2 înregistrat sub nr. 15477/21.08.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și ale art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C. EVALON S.R.L., înregistrate la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 13538/24.07.2020, astfel:

- valoarea de circulație a terenului proprietatea soților Grigoriu Gheorghe și Grigoriu Ana, în suprafață de 230,00 mp, nr. cadastral 68852, CF nr. 68852, este de 83.700,00 lei
- valoarea de circulație a terenului proprietatea privată a Comunei Valea Lupului, în suprafață de 230,00 mp, nr. cadastral 68845, CF nr. 68845, este de 83.700,00 lei.

Rapoartele de evaluare sunt anexă la hotărâre și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri dintre UAT Comuna Valea Lupului și soții Grigoriu Gheorghe și Grigoriu Ana, astfel:

În urma perfectării contractului de schimb de terenuri, soții Grigoriu Gheorghe și Grigoriu Ana vor deveni proprietarii terenului în suprafață de 230,00 mp, situat în Comuna Valea Lupului, nr. cadastral 68845, CF nr. 68845, având o valoare de 83.700,00 lei, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexă.

UAT Comuna Valea Lupului va deveni proprietarul terenului în suprafață de 230,00 mp, situat în Comuna Valea Lupului, nr. cadastral 68852, CF nr. 68852, cu o valoare de 83.700,00 lei, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexă.

Art. 3 Se aprobă radierea dreptului de concesiune al domnilor Grigoriu Gheorghe și Grigoriu Ana asupra terenului în suprafață de 230,00 mp, nr. cadastral 68845, CF nr. 68845, concomitent cu înscrierea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 230,00 mp, nr. cadastral 68852, CF nr. 68852.

Art. 4 (1) Se impune domnilor Grigoriu Gheorghe și Grigoriu Ana ca, ulterior efectuării actului autentic de schimb, să procedeze la alipirea celor două terenuri proprietatea Comunei Valea Lupului – NC 68852 CF 68852 și NC 68844, CF 68844 – în vederea întregirii suprafeței de 982,00 mp ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Contractul de concesiune nr. 2052/23.02.2002 încheiat între domnii Grigoriu Gheorghe și Grigoriu Ana și Comuna Valea Lupului se va actualiza corespunzător cu datele tehnice ale imobilului rezultat.

(3) Toate cheltuielile legate de alipirea terenurilor – taxe OCPI Iași, taxe notariale, alte taxe – cad în sarcina domnilor Grigoriu Gheorghe și Grigoriu Ana.

Art. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului se va actualiza corespunzător, urmare a perfectării schimbului:

- se va completa inventarul cu terenul în suprafață de 230,00 mp, nr. cadastral 68852, CF nr. 68852

- se va radia din inventar terenul în suprafață de 230,00 mp, nr. cadastral 68845, CF nr. 68845.

Art. 6 Contravaloarea actului notarial de schimb de terenuri va fi suportată integral de soții Grigoriu Gheorghe și Grigoriu Ana.

Art. 7 Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului, dl. Dumitru Mihăiluc și consilierul juridic, d-na Diana Ionella Iuliana Chirica în vederea perfectării actului notarial de schimb de terenuri.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată: domnilor Grigoriu Gheorghe și Grigoriu Ana, Compartimentului Juridic, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Economic și casierie, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefectului Județului Iași.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ec. Iulian MIHĂILĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Jr. Emilia LUPU