

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE *NR. 86 /17.05.2022.*

**privind îndreptarea erorii și completarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)
aprobat prin H.C.L. nr. 22/2010**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. *12163 /18.05.2022* propus de Munteanu Marius Iulian, însoțit de Adresa Consiliului Județean Iași privind punctul de vedere al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliul Județean Iași cu nr....., Raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului nr. *12147 /18.05.2022.*

Prevederile art. 3 alin. (2) și ale art. 58 alin. (1) și (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă măsurile referitoare la îndreptarea erorii și completarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aprobat prin H.C.L. nr. 22/2010, conform Anexei nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

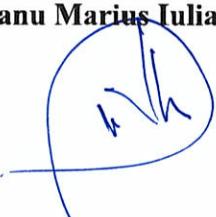
Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, prin compartimentele de specialitate, vor urmări ducerea la înndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Instituției Prefectului Județului Iași, Consiliului Județean Iași, Primarului, Compartimentului de Urbanism și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului cu atribuții în acest sens.

INIȚIATOR:

Munteanu Marius Julian – Consilier local

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue circle. The signature appears to read "Munteanu Marius Julian".

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

COMUNA VALEA LUPULUI

CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. _____

Îndreptarea erorii și completarea CAPITOLULUI VI, SECTIUNILE II, ARTICOLELE 5 – RACORDAREA ALINIAMENTELOR LA INTERSECȚIILE DE STRĂZI

Se va corecta:

a) CAPITOLUL VI, UTR 1, UTR 2, UTR 3, UTR 4, UTR5, UTR6, UTR7, UTR8, UTR 9, UTR10, SECTIUNEA II, Art.5 Alin. 2.: **RACORDAREA ALINIAMENTELOR LA INTERSECȚIA DE STRĂZI:**

din "racordarea aliniamentelor la intersecția străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea dintre aliniamente, având lungimea de 12 ml pe străzile cu profil 2-2 și 3-3"

în "racordarea aliniamentelor la intersecția străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea dintre aliniamentele reglementate conform regulamentului local de urbanism, având lungimile următoare:

- **12 metri liniari** la drumul european - cu profil 1-1;
- **5 metri liniari** pe toate celelalte străzi din intravilan, cu profil 2-2 și 3-3, sau străzi nou create în cadrul intravilanului

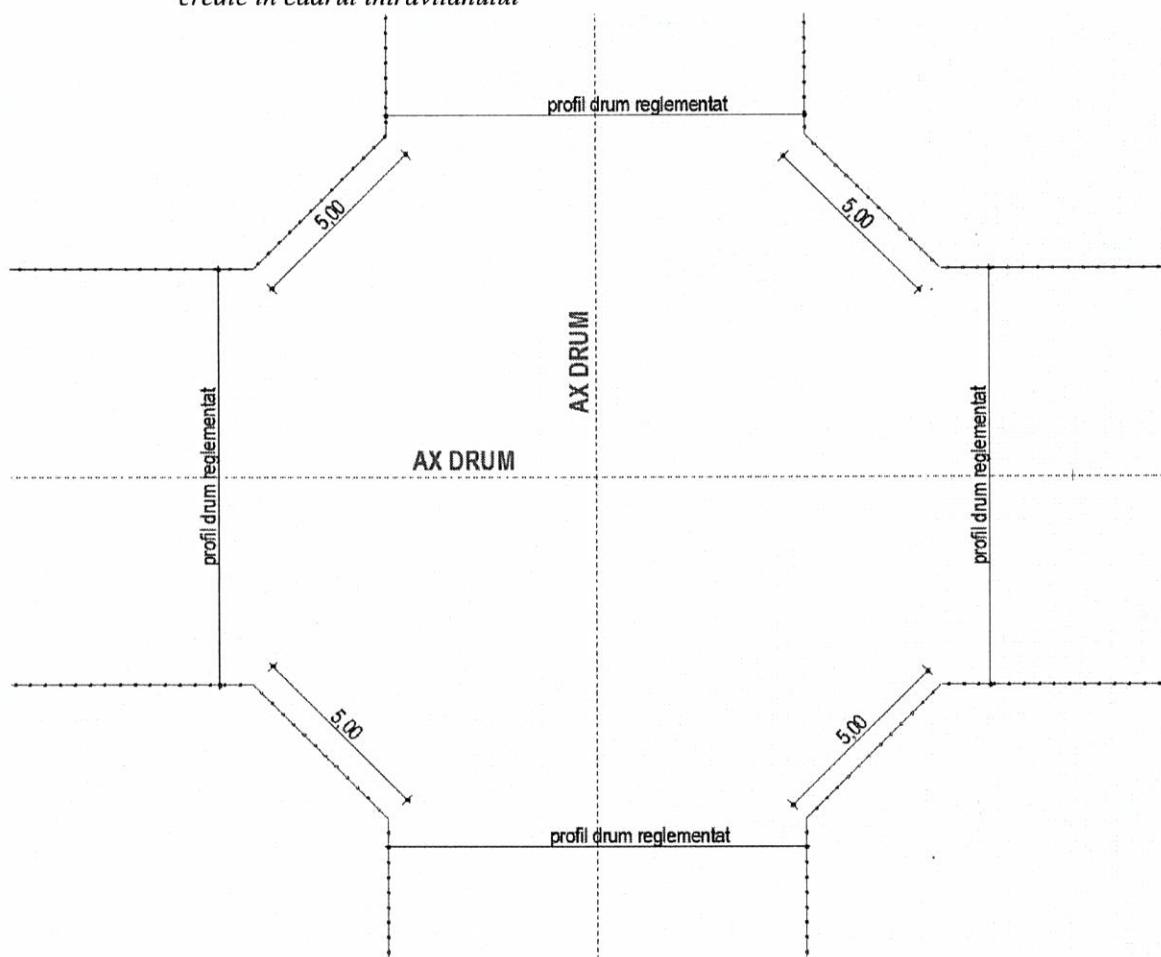


Figura 1. Exemplu de intersectie de strazi in cazul drumurilor cu profil 2-2, 3-3

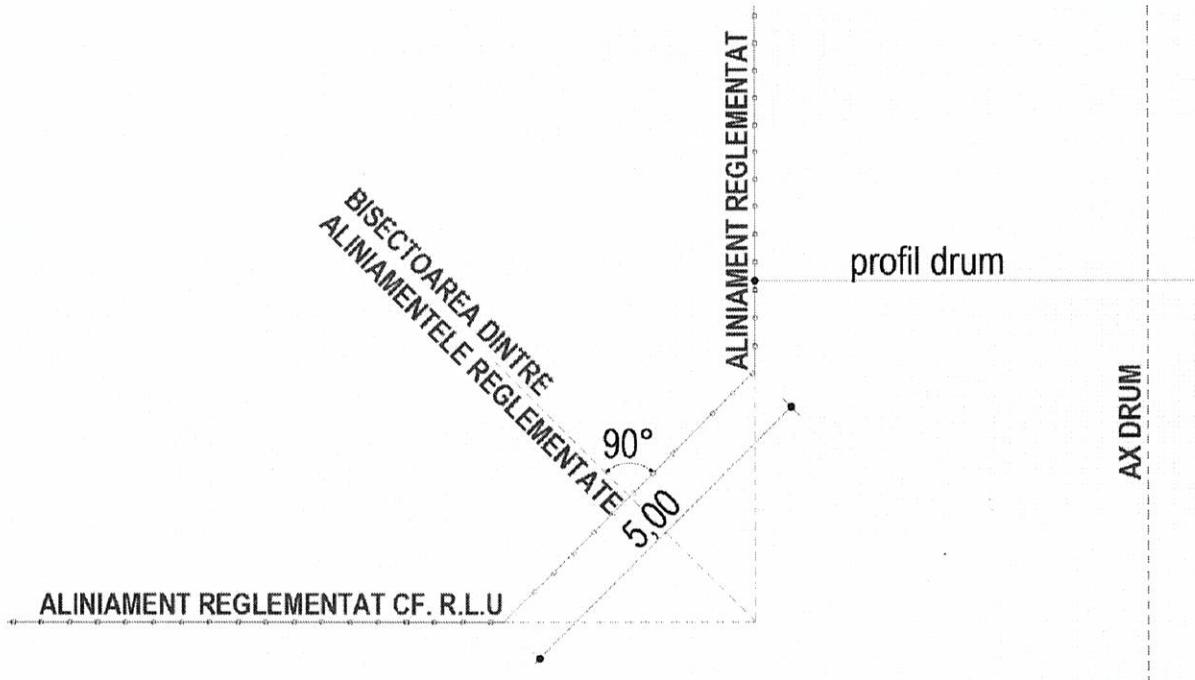


Figura 2. Exemplu de racordare al aliniamentelor reglementate la intersecție de străzi cu profil 2-2, 3-3

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii și completarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), aprobat prin HCL nr. 22/2010, Capitolul RACORDAREA ALINIAMENTELOR LA INTERSECTIILE DE STRĂZI

I. Motivul adoptării actului administrativ

1. Descrierea situației actuale

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ

Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, astfel cum se dispune la art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*.

În aplicarea prevederilor art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/14.08.2010 s-au aprobat Planul urbanistic general al comunei Valea Lupului și Regulamentul local de urbanism aferent.

Potrivit legii, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Prevederile cu caracter de reglementare cuprinse în PUG vizează reglementări la nivelul întregii localități iar cele care prezintă relevanță în contextul prezentului proiect de act administrativ se referă la stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație, precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Prin urmare, caracterul normativ al activității de urbanism are în vedere precizarea modalităților de utilizare a terenurilor, definirea destinațiilor și gabaritelor de clădiri, inclusiv infrastructura, amenajări și plantații.

În raport cu reglementările Planului urbanistic general și cu modul de aplicare a acestora în procedurile de autorizare a construcțiilor s-a constatat că interesul privat, care vizează obținerea unui profit cât mai mare, cu impact major asupra calității vieții oamenilor, în general, dar și a mediului înconjurător a prevalat aspectelor care urmăresc interesul public al comunității. Astăzi, viața noastră este scumpă, dar mai ales periculoasă.

Această situație este generată și de câteva inexacități sau erori existente în Regulamentul local de urbanism, Secțiunile II, art. 5 – racordarea aliniamentelor la intersecție de străzi.

În regulamentul local de urbanism, CAPITOLUL VI, UTR 1, UTR 2, UTR 3, UTR 4, UTR5, UTR6, UTR7, UTR8, UTR 9, UTR10, SECTIUNEA II, Art.5 Alin. 2,: *RACORDAREA ALINIAMENTELOR LA INTERSECȚIA DE STRĂZI* este precizat:

“racordarea aliniamentelor la intersecția străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea dintre aliniamente, având lungimea de 12 ml pe străzile cu profil 2-2 și 3-3, și de 6,00 m pe cele cu profil 4-4.”, fără referire la restul străzilor din intravilan (precum străzile cu profil 1-1) și străzile care au fost create în cadrul parcelărilor și extinderilor ulterioare ale intravilanului comunei. Totodată profilul 4-4 nu este prevăzut în regulamentul local de urbanism sau planșe.

Dezvoltarea accelerată din ultimii ani nu a ținut cont de profilul de drum stabilit prin regulamentul de urbanism nici pentru străzile cu profil 2-2 și 3-3, acestea nefiind conformate în prezent. Este necesară corectarea, detalierea, completarea și clarificarea acestor aspecte.

Consecințele acestor inexacități sunt următoarele:

- la traversarea intersecțiilor, șoferii pot genera situații periculoase, fiind nevoiți să ocupe aproape jumătate de intersecție pentru a se asigura,

Asociind obligațiile privind asigurarea respectării prevederilor cuprinse în documentațiile de urbanism aprobate, **Consiliul Local al comunei Valea Lupului are și datoria morală de a asigura o dezvoltare urbanistică decentă pentru cetățenii săi.**

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ

Planul urbanistic general al Comunei Valea Lupului a fost elaborat în temeiul legii, cu scopul *de a stabili direcțiile dezvoltării spațiale a localității în acord cu potențialul economic, social, cultural al acesteia dar și cu aspirațiile locuitorilor*, având la bază principiul dezvoltării durabile, potrivit căruia „*deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie*”.

În contextul inițierii prezentului proiect de act administrativ, se impune a preciza că principalele scopuri ale activității de urbanism au în vedere îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap, asigurarea accesului la infrastructuri, utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate, extinderea controlată a zonelor construite dar și asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat.

Sub aspectul *oportunității* prezentului proiect de act administrativ, se impune a arăta că documentațiile de urbanism, în spăția planurile generale de urbanism, sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se stabilesc obiectivele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților.

Prin urmare, în considerarea faptului că scopul Legii nr. 350/2001 îl reprezintă respectarea interesului general și apreciind oportunitatea prezentului proiect de act administrativ prin aceea că trebuie să corespundă scopului legii, considerăm ca fiind necesară și oportună aprobarea unor măsuri referitoare la aplicarea prevederilor Planului urbanistic general al Comunei Valea Lupului, astfel cum a fost acesta aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/14.08.2010.

2. Schimbări prevăzute

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Planului urbanistic general al Comunei Valea Lupului, astfel cum a fost acesta aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/14.08.2010, nu se modifică.

II. Impactul socio-economic

Nu este cazul.

III. Impactul financiar asupra bugetului

Actul administrativ nu produce efecte asupra bugetului autorității publice locale.

IV. Consultări derulate în vederea elaborării actului administrativ

La elaborarea prezentului proiect de act administrativ a fost consultat punctul de vedere al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel județean, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 158/25.04.2018.

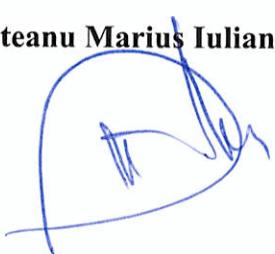
V. Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare

Actul administrativ nu produce efecte asupra Hotărârii Consiliului Local nr. 22/14.08.2010 privind aprobarea Planului urbanistic general al Comunei Valea Lupului.

Actul administrativ se va constitui în Anexă la H.C.L. nr. 22/14.08.2010 și va fi utilizat în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, respectiv eliberarea certificatelor de urbanism, emiterea autorizațiilor de construire, efectuarea receptiilor la terminarea lucrărilor autorizate.

INITIATOR:

Munteanu Marius Iulian – Consilier local



Primaria Valea Lupului
Compartimentul Urbanism
Nr.inreg.12177/18.05.2022

Raport de specialitate

Privind indreptarea erorii si completarea Regulamentului Local de Urbanism,aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.22/14.08.2010.

Ref:CAPITOLUL VL,SECTIUNILE II,ARTICOLUL 5-Racordarea aliniamentelor la intersectiile strazilor

Se va corecta:

Capitolul VI,UTR1,UTR 2,UTR3,UTR4,UTR5,UTR6,UTR7,UTR8,UTR9,UTR10,Sectiunea II,art.5 Alin.2:

-Racordarea aliniamentelor la intersectiile strazilor

Din,,racordare aliniamentelor la intersectiile strazilor se va face printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea dintre aliniamente,avand lungimea de 12,00 pe strazile cu profil 2-2 si 3-3 si de 6,00 m pe cele cu profil 4-4,, in ,, racordare aliniamentelor la intersectiile strazilor se va face printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea dintre aliniamente reglementate conform regulamentului local de urbanism,avand lungimile urmatoare:

- 12 metri liniari la drumul european-cu profil 1-1
- 5 metri liniari pe toate celelalte strazi din intravilan,cu profil 2-2,3-3 sau strazi nou formate in cadrul intravilanului

Intocmit:
Insp.Coliba Dan

