

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI

HOTĂRÂREA NR. 170/ 29.09.2022

privind trecerea în domeniul public al Comunei Valea Lupului, ca urmare a exproprierii, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași" și însușirea unor acte specifice

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23987/29.09.2022.al primarului Comunei Valea Lupului, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice și Investiții nr. 23951/29.09.2022
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului,
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. THIRD NEST S.R.L., faza Studiu de Prefezabilitate, proiect nr. 77/2022,
- Documentațiatehnicocadastralăîntocmită de ing. CadastruPavalatii Roman, titular al SocietățiiGeofatum SRL,
- Raportul de evaluare nr. 199/5.08.2022 întocmit de Societatea Getyka Financiar SRL,
- Indicatorii tehnico economici aprobați prin HCL nr. 122/28.07.2022, completați cu valoarea terenului supus exproprierii, determinată prin Raportul de evaluare nr. 199/5.08.2022,
- HCL Valea Lupului nr. 122/28.07.2022 *privind aprobarea Studiului de prefezabilitate și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiție "Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași"*, completat prin HCL Valea Lupului nr. 146/25.08.2022 *privind completarea HCL Valea Lupului nr. 122//28.07.2022 privind aprobarea Studiului de prefezabilitate și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiție "Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași"*,
- HCL Valea Lupului nr. 131/17.08.2022 *privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași"*,
- Procesul verbal de recepție nr. 6107 /16.09.2022 emis de ANCPI – OCPI Iași pentru recepția tehnică a coridorului de expropriere,
- Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 339.126 lei, la dispoziția persoanelor expropriate prin recipisa nr. 208345615/24.08.2022,

- Împlinirea termenelor prevăzute de art. 8 din Legea 255/2010, coroborate cu art. 5 al. 4 din norme,
- Decizia nr.1/22.09.2022 de expropriere a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”**Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași**”,
- Decizia nr.2/23.09.2022 de numirea a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor;
- Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*,
- Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice*,
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.2, lit.c și ale art.287, lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*:

HOTĂRĂȘTE

-Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Valea Lupului, ca urmare a exproprierii, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași”, identificate în anexa 1 la prezenta hotărâre.

- **Art. 2.** Suprafețele de teren evidențiate la art.1 se declară bunuri de interes public local.
- **Art. 3.** Se însușește Procesul verbal de recepție nr. 6107 /16.09.2022 emis de ANCPI – OCPI Iași pentru recepția tehnică a coridorului de expropriere și documentația aferentă - anexa 1 la prezenta hotărâre,
- **Art. 4** Anexele nr. 1 (lista terenurilor expropriate), nr. 2 (Procesul verbal de recepție nr. 6107/16.09.2022 emis de ANCPI – OCPI Iași pentru recepția tehnică a coridorului de expropriere), nr. 3 (Decizia de expropriere nr. 1/22/09/2022) și nr. 4 (Decizia de numire a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor), fac parte integrantă din prezenta hotărâre,
- **Art. 5** Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

- **Art. 6** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie ,Compartimentului Patrimoniu și Compartimentului Juridic.

Președinte de ședință
Viceprimar-Cordun Vasile



Contrasemnează de legalitate-
Secretar general-Agnes Ela Potochină

A blue ink signature of Agnes Ela Potochină, the General Secretary, written over the text.

Total consilieri	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 6107 / 2022

Întocmit astăzi, **16/09/2022**, privind cererea **155528** din **23/08/2022**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** COMUNA VALEA LUPULUI
2. **Executant:** Pavalatii Roman
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic pentru receptie tehnica a coridorului de expropriere
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Borderou,	22.08.2022	inscris sub semnatura privata	Pavalatii Roman
Masuratori	22.08.2022	inscris sub semnatura privata	Pavalatii Roman
122 - HCL	28.07.2022	act administrativ	Comuna Valea Lupului
Plan de	01.06.2022	inscris sub semnatura privata	SC THIRD NEST SRL
Plan de	01.06.2022	inscris sub semnatura privata	SC THIRD NEST SRL
117- HCL	30.06.2022	act administrativ	Comuna Valea Lupului
77-Studiu de	01.06.2022	inscris sub semnatura privata	SC THIRD NEST SRL
Fisier_Dxf_ata	22.08.2022	inscris sub semnatura privata	Pavalatii Roman
PLAN DE	22.08.2022	inscris sub semnatura privata	Pavalatii Roman
131-HCL	17.08.2022	act administrativ	Comuna Valea Lupului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 6107 au fost recepționate 1 propuneri:

* - Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al ANCPI.

- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

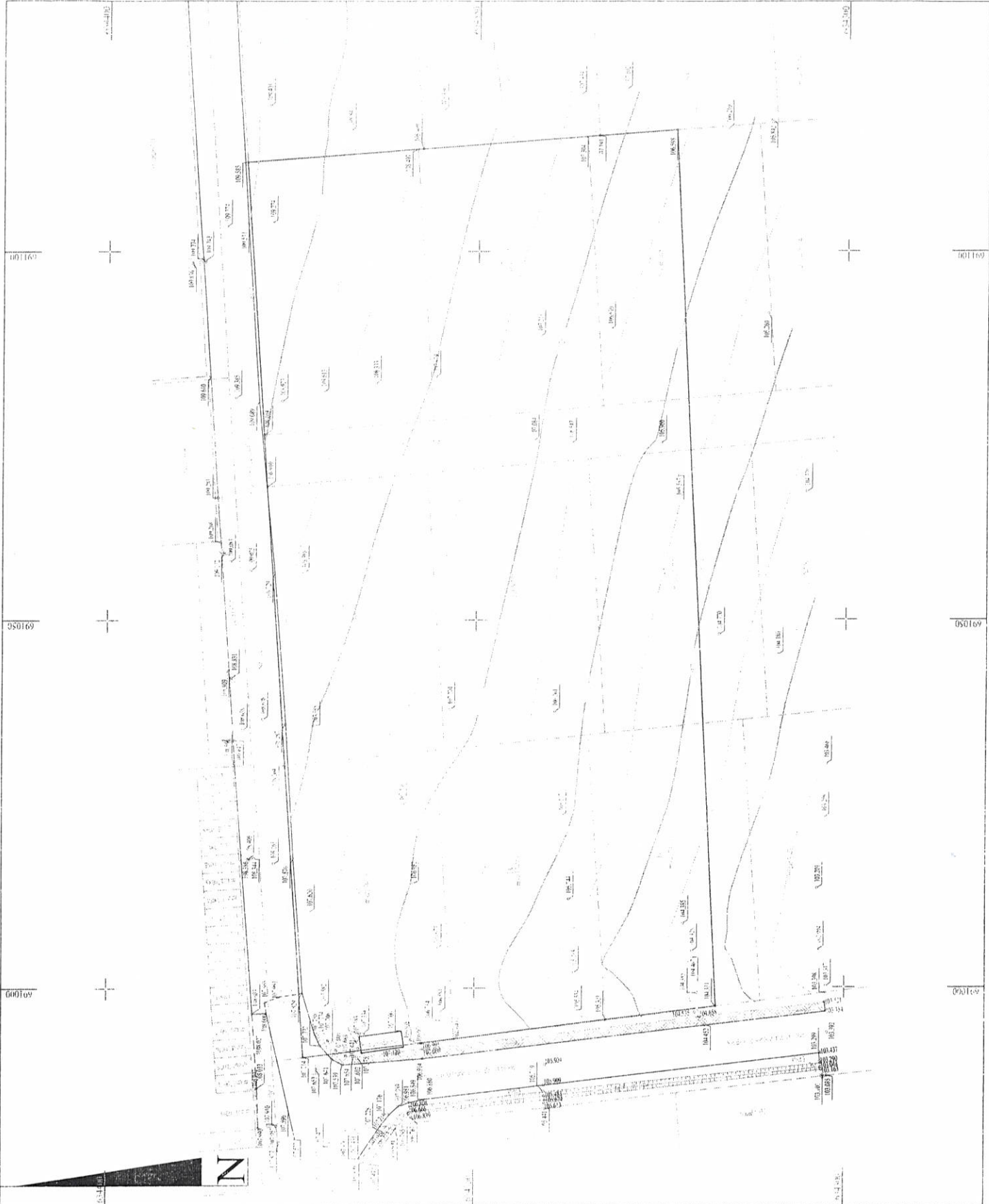
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 700/2014 - Art. 29. - (1)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
70780	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se suprapune cu terenul 70780 din stratul permanent!
70783	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se suprapune cu terenul 70783 din stratul permanent!
70777	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se suprapune cu terenul 70777 din stratul permanent!
70770	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se suprapune cu terenul 70770 din stratul permanent!
70769	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se suprapune cu terenul 70769 din stratul permanent!
70779	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se suprapune cu terenul 70779 din stratul permanent!
70778	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se suprapune cu terenul 70778 din stratul permanent!
70781	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se suprapune cu terenul 70781 din stratul permanent!
70782	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se suprapune cu terenul 70782 din stratul permanent!
70768	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se suprapune cu terenul 70768 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1712492: Imobilul TR-4435-1 se afla intr-o zona reglementata prin 117/2014

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ANA-MARIA BUMBU



LEGENDA:

- 107.48 Punct radiat, cotel
- Intersecția liniilor caroiajului rectangular
- Limite culuar expropnere
- Gard metal
- Gard lemn
- Camin vizitare
- Stilp beton
- Limite cale acces
- Geometria imobile CCPI
- Cutie gaz
- Contuar electric

Ana-Maria Bumbu
 Semnat digital de Ana-Maria Bumbu
 Date: 2022.09.16 17:33:07 +0300

ROMAN PAVALA TII

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 6107/2022

NOTA:

Imobilul este neimpregniat, delimitat cu tarasi din lemn. Imobilul reprezinta coridorul de expropnere. Prezentul plan nu contine: pozitia retelelor, caminelor si traseelor tehnologice nesemnaltizate la suprafata, decit cele indicate de proprietar; detaliile liniare ce nu s-au putut reprezenta la scara planului.

Executant autorizat: Pavalatii Roman
 Autorizatie seria RO-AS-F nr. 0148/23.09.2013

Abia 0741361054
 Email: pavalatii.roman@gmail.com

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNALURA
Masurat	ing. Pavalatii Roman	
Redactat	ing. Pavalatii Roman	

Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI
 Adresa: intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, SC57, A 2068/1, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
 Sector cadastral: 57, Parcela: I A.
 Nomenclatura: L-35-32-A-c-3-III S=6884 mp

Pl. nr. 01
 R.T.

1:500

PLAN TOPOGRAFIC
 Sistem de proiectie: STREO-70
 Plan de referinta: Marea Neagra 1975

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT VALEA LUPULUI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
VALEA LUPULUI	57	2068/1					

• Proprietari:

Nume	CIF
COMUNA VALEA LUPULUI	RO16384625

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
PAVALATII	ROMAN	1831217226865

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:63
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila
Ing. Pavalatii Roman
Seria RO-IS-F, nr. 0148/23.09.2013

ROMAN
PAVALA
TII

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO
OU = ANCPI: B, IS,
0148
Date: 2022.08.22 21:
55:47 +03'00'

Scutit de taxa conform art. 27 din Legea 255/2010.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	22.08.2022	0 lei	I.1.2

NOTĂ:
• Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
• Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
• În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_is@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0373/216205.

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul PAVALATII ROMAN domiciliat în localitatea Iasi, soseaua Nicolina, nr. 81, legitimat cu CI, seria MZ, nr. 119614, CNP 1831217226865, tel./fax 0741562084, e-mail: pavalatiiroman@gmail.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, seria RO-IS-F, nr. 0148, eliberat de OCPI IASI, la data 23.09.2013, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: RECEPȚIE TEHNICĂ (PLAN TOPOGRAFIC) pentru recepția coridorului de expropriere

III.EXECUTANT: ing. PAVALATII ROMAN

IV.BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI

IMOBILUL este identificat prin: UAT VALEA LUPULUI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bl.	Sc.	Et.	Ap.	
VALEA LUPULUI	57	2068/1					

Semnătura și ștampila

Ing. Pavalatii Roman

Seria RO-IS-F, nr. 0148/23.09.2013

**ROMAN
PAVALA
TII**

Digitally signed by:
 ROMAN PAVALATII
 DN: CN = ROMAN
 PAVALATII C = RO OU =
 ANCP: B, IS, 0148
 Date: 2022.08.22 21:55:
 54 +03'00'

Scutit de taxa conform art. 27 din Legea 255/2010.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	22.08.2022	0lei	1.1.2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înregistrărilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individualizate. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. Acest sens va întreprinde și va asigura că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa e-mail: is@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232/316797.

* Cu semnătura și ștampila responsabilului cu protecția datelor observat în tabelul de mai jos.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, SC57, A 2068/1, com. Valea Lupului, jud.Iasi.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de **receptie tehnica a coridorului de expropriere.**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**

- In faza de documentare s-au studiat toate actele tehnico-juridice doveditoare a dreptului de proprietate asupra terenului;
- In urma masuratorilor efectuate, imobilul este amplasat in intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, SC57, A 2068/1, com. Valea Lupului, jud.Iasi, in suprafata totala de 6884 mp;
- Imobilul ce urmeaza sa fie receptionat corespunde cu **coridorul de expropriere** si genereaza **suprapunere reala totala** cu imobilele cu numerele cadastrale 70768(CF70768), 70769(CF70769), 70779(CF70779), 70778(CF70778), 70781(CF70781), 70782(CF70782) si **suprapunere reala partiala** cu imobilele cu numerele cadastrale 70770(CF70770), 70777(CF70777), 70780(CF70780), 70783(CF70783);
- Proprietarul tuturor imobilelor afectate este THEODORESCU RADU CRISTIAN

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei cadastrale s-au realizat cu ajutorul receptorului GNSS South S82-V, dubla frecventa GPS+GLONASS-rover RTK. Punctele de detaliu ce definesc limitele imobilului au fost masurate cu receptorul GPS.

Pentru punctele de detaliu s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-
'RO_VRS_3.1_GG,

- nume de utilizator: pavalatiiroman263,
- data: 16.07.2022,
- ora: 11:21:32,

prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Precizia de determinare a statiilor este de +/-2cm iar a cotei este de +/-2cm din cauza metodei de determinare. Stocarea datelor se face pe hard extern pentru siguranta lor.

Toate suprafețele rezultate din masuratori s-au calculat analitic, din coordonate.

Numerotarea cadastrala s-a efectuat conform Ordinului nr. 700 publicat in M.O.P.I., nr. 571/31.07.2014.

Sistem de coordonate: Stereografic plan secant unic 1970.

Suprafata coridor de expropriere: 6884 mp.

Întocmirea planului s-a facut la scara 1:500, în Sistem de proiectie Stereo'70, iar ca plan de referința altimetric s-a folosit sistemul de cote Marea Neagra 1975. Detaliile au fost transpuse pe plan prin semne convenționale, relieful terenului fiind reprezentat prin metoda punctului cotate și a curbelor de nivel.

Data întocmirii: 02.08.2022

Semnatura și ștampila
Ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013

**ROMAN
PAVALA
TII**

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
= ANCP: B, IS, 0148
Date: 2022.08.22 21:
56:03 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Culuar de expropriere

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
178	634323.220	691116.299	10.507
177	634333.699	691115.535	1.646
176	634335.341	691115.416	22.283
169	634357.565	691113.796	0.816
170	634358.379	691113.736	22.925
166	634381.243	691112.070	37.000
165	634378.774	691075.152	7.011
164	634378.306	691068.157	38.000
163	634375.771	691030.242	39.765
160	634373.117	690990.566	20.521
159	634352.749	690993.064	20.767
158	634332.137	690995.593	15.008
156	634317.241	690997.421	119.028

S(Culuar de expropriere)=6884mp P=355.276m

**ROMAN
PAVALA
TII**

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU =
ANCPI: B, IS, 0148
Date: 2022.08.22 21:56:13
+03'00'

Executant:ing.PAVALATII ROMAN
Seria RO-IS-F, nr. 0148/23.09.2013

Total S= 6884 mp

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO-70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
1	634370.373	690997.508	107.582
2	634370.472	690994.320	107.734
3	634371.581	690993.790	107.750
4	634370.875	690992.205	107.722
5	634369.762	690992.862	107.872
6	634369.153	690992.699	107.706
7	634368.660	690991.516	107.809
8	634369.235	690990.350	107.641
9	634371.404	690988.922	107.653
10	634367.786	690989.563	107.539
11	634367.336	690990.786	107.689
12	634366.336	690990.627	107.654
13	634365.843	690990.634	107.602
14	634365.219	690991.170	107.375
15	634365.708	690991.767	107.441
16	634365.859	690992.880	107.394
17	634365.445	690993.868	107.354
18	634364.877	690993.945	107.334
19	634365.523	690993.412	107.383
20	634359.830	690994.180	107.100
21	634358.544	690992.887	106.998
22	634359.498	690991.962	107.120
23	634357.079	690992.407	106.991
24	634356.935	690991.671	107.060
25	634356.934	690990.367	106.914
26	634356.446	690987.991	106.880
27	634336.171	690996.909	105.514
28	634336.503	691002.038	105.215
29	634337.243	691012.003	105.744
30	634338.342	691023.272	106.127
31	634339.290	691037.569	106.261
32	634353.497	691037.866	107.270
33	634317.062	691047.987	104.770
34	634309.160	691045.226	104.180
35	634305.326	691067.378	104.339
36	634322.773	691069.561	105.587
37	634325.050	691073.995	105.960
38	634337.258	691073.954	106.547
39	634342.346	691074.360	107.084
40	634341.595	691088.467	107.211
41	634355.702	691083.024	107.979
42	634363.783	691082.140	108.333
43	634370.853	691080.949	108.613
44	634376.347	691079.739	108.923
45	634379.470	691079.724	109.089
46	634382.590	691080.204	109.385
47	634386.101	691083.079	109.610
48	634388.688	691098.423	109.836
49	634387.234	691099.037	109.774
50	634386.949	691098.758	109.743

Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
58	634383.357	691139.140	109.830
59	634380.588	691139.335	109.592
60	634378.317	691119.572	109.401
61	634367.501	691116.248	108.840
62	634354.960	691118.958	108.436
63	634330.038	691121.746	107.102
64	634316.340	691116.522	106.210
65	634310.396	691117.585	105.842
66	634384.934	691066.628	109.281
67	634384.586	691060.612	109.268
68	634384.104	691059.244	109.172
69	634383.277	691058.005	109.083
70	634380.447	691056.837	109.025
71	634377.233	691056.448	108.729
72	634373.359	691056.564	108.398
73	634383.129	691042.192	108.831
74	634383.513	691043.121	108.909
75	634382.648	691033.628	108.612
76	634381.576	691035.046	108.658
77	634378.774	691036.546	108.608
78	634375.679	691035.917	108.287
79	634371.857	691035.720	107.985
80	634382.621	691030.503	108.596
81	634381.592	691017.272	108.386
82	634380.551	691017.639	108.406
83	634379.913	691017.618	108.344
84	634377.215	691016.885	108.165
85	634374.607	691017.577	107.876
86	634372.296	691010.366	107.620
87	634373.230	690999.304	107.829
88	634376.380	690998.801	107.953
89	634378.352	690998.045	107.988
90	634378.095	690996.586	108.000
91	634380.042	690996.525	108.083
92	634379.163	690991.148	108.027
93	634379.369	690986.367	108.033
94	634379.589	690986.331	108.042
95	634379.131	690980.936	107.990
96	634376.687	690981.200	107.957
97	634376.459	690981.381	107.910
98	634375.167	690983.816	107.596
99	634374.141	690979.341	107.532
100	634376.309	690978.946	107.877
101	634369.525	690978.429	107.477
102	634365.629	690976.694	107.376
103	634365.255	690976.533	107.431
104	634364.718	690976.286	106.930
105	634364.128	690976.072	107.412
106	634362.566	690981.317	107.214
107	634361.959	690981.038	107.030

Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
115	634358.681	690984.409	106.981
116	634360.250	690983.854	107.089
117	634361.316	690982.844	107.176
118	634362.936	690980.721	107.228
119	634356.760	690984.833	106.849
120	634340.465	690986.720	105.909
121	634340.353	690989.491	105.924
122	634340.498	690985.800	105.779
123	634340.458	690985.225	105.483
124	634340.278	690984.674	105.674
125	634340.427	690984.272	105.613
126	634340.470	690983.511	105.441
127	634303.124	690990.997	103.437
128	634303.198	690989.789	103.299
129	634303.164	690989.592	103.290
130	634303.116	690989.053	103.048
131	634303.021	690988.679	103.163
132	634302.832	690987.903	103.101
133	634302.258	690987.887	103.085
134	634302.244	690993.782	103.392
135	634302.453	690996.646	103.354
136	634302.617	690997.884	103.521
137	634302.487	691000.105	103.317
138	634303.469	691005.167	102.994
139	634303.704	691013.412	103.201
140	634302.798	691023.019	103.259
141	634302.495	691030.350	103.468
142	634318.645	690994.824	104.452
143	634319.415	690995.997	104.658
144	634320.018	690996.560	104.535
145	634319.803	690999.224	104.385
146	634320.441	691004.099	104.467
147	634320.507	691004.950	104.328
148	634321.707	691008.714	104.385
149	634354.344	690995.575	106.714
150	634354.539	690996.825	106.581
151	634355.161	691005.382	106.673
152	634358.305	691014.186	106.982
153	634359.982	691024.746	107.106
155	634302.539	690999.225	103.398
156	634317.241	690997.421	104.331
157	634357.103	690992.530	106.979
158	634332.137	690995.593	105.321
159	634352.749	690993.064	106.690
160	634373.117	690990.566	107.714
163	634375.771	691030.242	108.204
164	634378.306	691068.157	108.910
165	634378.774	691075.152	109.018
166	634381.243	691112.070	109.585
169	634357.565	691113.796	108.469

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO-70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
51	634384.027	691103.400	109.774
52	634381.089	691103.809	109.511
53	634377.835	691103.901	109.274
54	634391.638	691139.609	110.466
55	634390.076	691139.842	110.258
56	634387.291	691139.438	110.191
57	634389.343	691138.659	110.255

Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
108	634361.249	690980.994	106.775
109	634360.627	690980.734	106.990
110	634359.728	690981.104	106.795
111	634358.470	690982.424	106.767
112	634358.763	690982.869	106.839
113	634358.798	690983.154	106.666
114	634358.594	690983.881	106.808

Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
170	634358.379	691113.736	108.497
171	634336.249	691121.051	107.434
173	634310.747	691091.565	105.260
175	634332.094	691089.421	106.610
176	634335.341	691115.416	107.304
177	634333.699	691115.535	107.191
178	634323.220	691116.299	106.598

Intocmit, ing. Pavalatii Roman
Seria RO-IS-F, nr. 0148/23.09.2013

ROMAN
PAVALA
TII

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
= ANCP: B, IS, 0148
Date: 2022.08.22 21:
56:20 +03'00'

JUDEȚUL IAȘI

COMUNA VALEA LUPULUI

PRIMARUL COMUNEI VALEA LUPULUI

DECIZIA NR.1/22.09.2022

COMUNA VALEA LUPULUI, reprezentată prin Primar, în calitate de expropriator al terenurilor proprietate privată necesare realizării lucrării de utilitate publică și interes local "Construire creșă mare în Comuna Valea Lupului județul Iași".

În temeiul:

- art. 2 al. 3 lit. d ind. 4, coroborat cu art. 9 din Legea 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* și a art. 6 din HG 53/2011 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;*

- prevederilor art.106, alin.1 coroborate cu ale art.156, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, potrivit căroră "primarul acționează și ca reprezentant al statului în comuna, în orașul sau în municipiul în care a fost ales"*

- art. 3 coroborat cu art. 196 al. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ;*

Văzând:

- HCL Valea Lupului nr. 122/28.07.2022 *privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiție "Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași", completat prin HCL Valea Lupului nr. 146/25.08.2022 privind completarea HCL Valea Lupului nr. 122//28.07.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiție "Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași",*
- HCL Valea Lupului nr. 131/17.08.2022 *privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași",*
- Procesul verbal de recepție nr. 6107 /16.09.2022 emis de ANCPI – OCPI Iași pentru recepția tehnică a coridorului de expropriere,
- Consemnarea sumelelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 339.126 lei, la dispoziția persoanelor expropriate prin recipisa nr. 208345615/24.08.2022,
- Împlinirea termenelor prevăzute de art. 8 din Legea 255/2010, coroborate cu art. 5 al. 4 din norme, **emite:**

DECIZIA DE EXPROPRIERE

a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”**Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași**”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 1: Conform art. 9 al. 4 din Legea 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea Comunei Valea Lupului operează de drept la data emiterii prezentei;

Art. 2: Conform art. 9 al. 5 din Legea 255/2010, după efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul va solicita în baza prezentei, întabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere;

Art. 3: Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat;

Art. 4: Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză;

Art. 5: Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8 din Legea 255/2010, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii;

Art. 6: Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut;

Art. 7: Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local Valea Lupului precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului Comuna Valea Lupului Județul Iași.

PRIMAR,

Liviu Florin Dulgheru



LISTA

imobilelor expropriate care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Construire creșă mare în Comuna Valea Lupului județul Iași", recepționat de ANCPI-OCPI Iași sub nr. 6107 /16.09.2022 precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Unitate administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Număr carte funciară	Număr cadastral	Intravilan/Extravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Valoare conform 255/
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70768	70768	Intravilan	810	810	3
COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70769	70769	Intravilan	810	810	3
COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70770	70770	Intravilan	810	592	25
COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70777	70777	Intravilan	820	508	25
COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70778	70778	Intravilan	820	820	40
COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70779	70779	Intravilan	820	820	40
COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70780	70780	Intravilan	959	403	19
COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70781	70781	Intravilan	845	845	41

LISTA

imobilelor expropriate care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Construire creșă mare în Comuna Valea Lupului județul Iași", recepționat de ANCPI-OCPI Iași sub nr. 6107 /16.09.2022 precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70782	70782	Intravilan	845	845	4
COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70783	70783	Intravilan	845	431	2
	TOTAL							8.384	6.884	33

JUDEȚUL IAȘI

COMUNA VALEA LUPULUI

PRIMARUL COMUNEI VALEA LUPULUI

DECIZIA NR.2/23.09.2022

COMUNA VALEA LUPULUI, reprezentată prin primar, în calitate de expropriator al terenurilor proprietate privată necesare realizării lucrării de utilitate publică "Construire creșă mare în Comuna Valea Lupului județul Iași".

In temeiul:

- art. 2 al. 3 lit. d ind. 4, coroborat cu art. 18 din Legea 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județeanși local* și a art. 14 din HG 53/2011 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județeanși local*;

- prevederilor art.106, alin.1 coroborate cu ale art.156, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră *"primarul acționeazăși ca reprezentant al statului în comuna, în orașul sau în municipiul în care a fost ales"*;

- art. 3 coroborat cu art. 196 al. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

Văzând:

- Decizia nr.1/22.09.2022 de expropriere a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică **"Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași"**;
- Nominalizările membrilor comisiei, transmise de OCPI Iași și Instituția Prefectului Județului Iași prin adresele nr. 17.024/19.09.2022 (înregistrată la U.A.T. Valea Lupului sub nr. 23.001/20.09.2022) și nr. 15.596/21.09.2022 (înregistrată la U.A.T. Valea Lupului sub nr. 23.187/21.09.2022);

Emite :

DECIZIA DE NUMIREA A COMISIEI DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR

Art. 1 Se numește Comisiade verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică **"Construire creșă mare în Comuna Valea Lupului județul Iași"**.

Art. 2 Comisia prevăzută la art.1 are următoarea componență:

Președinte: Primarul Comunei Valea Lupului județul Iași, Liviu Florin Dulgheru

Reprezentat Instituția Prefectului Județul Iași : consilier juridic, Florin Dan Bașceaș

Reprezentant OCPI Iași: inginer, Gheorghe Scutaru

Reprezentant expropriator : avocat, Cristina Ursu

Reprezentant expropriator: consilier juridic, Alexandru Varvara.

Art. 3 Comisia își va începe activitatea după întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate în favoarea expropriatorului Comuna Valea Lupului Judetul Iași și își va înceta activitatea după acordarea integrală a despăgubirilor și clarificarea zonelor afectate de expropriere.

PRIMAR,

Liviu Florin Dulgheru

