

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Concedent: U.A.T. Comuna Valea Lupului
Cod Fiscal: 16384625
Adresa: Aleea Irisului nr. 8
Nr. Tel/Fax: Tel: 0232272590 / fax 0232277758
e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com
Persoana de contact: Elena Panțiru – Compartimentul Patrimoniu

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

II.1. Organizarea

(1) Anunțul de licitație se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a instituției – www.comuna-valealupului.ro și va cuprinde, în mod obligatoriu, cel puțin elementele prevăzute în art. 314 alin. (4) Cod Administrativ.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și obține documentația de atribuire, precum și clarificările privind documentația (dacă e cazul)

(3) Concedentul va asigura accesul direct, nerestricționat și deplin la conținutul documentației de atribuire, conform prevederilor art. 312 alin. (8) lit. a) Cod Administrativ, prin publicarea acesteia pe site-ul instituției, la adresa www.comuna-valealupului.ro

(4) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(5) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(6) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (4), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor

(7) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (12), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data – limită de depunere a ofertelor.

(8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(9) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) – (13) ale art. 314 Cod Administrativ

(10) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (9), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

(11) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație

(12) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

II.2. Desfășurarea

(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației, este obligatorie participarea ofertanților, precum și prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare.

(2) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, conform prevederilor art. I.1 alin. (8), respectiv o ofertă valabilă, în condițiile art. I.1 alin. (10).

(3) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(4) Înainte de deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, fiecare membru va semna o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, conform modelului din **Formularul nr. 9**.

(5) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la aliniatul (4) din Cap. II. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul – verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului – verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces – verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului – verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul – verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(19) În baza procesului – verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(21) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI – a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de prezenta secțiune. Anunțul va cuprinde cel puțin elementele prevăzute de art. 319 alin. (22) Cod Administrativ.

II.3. Reguli privind oferta

(1) Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător).

(2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(4) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute la alineatele (2) – (5) din Cap. II. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

(5) Fiecare participant nu poate să depună decât o singură ofertă.

III. CAIET DE SARCINI

III. 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Descrierea Și Identificarea Bunului Care Urmează Să Fie Concesionat

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul cu destinația de Parc în suprafață totală de 14.700,00 mp situat pe Strada Dimineții nr. 21, număr cadastral 72679, înscris în cartea funciară nr. 72679 Valea Lupului, imobil ce face parte din domeniul public al Comunei Valea Lupului, conform HG nr. 48/2007, Anexa nr. 76, poziția 3, actualizat prin HCL nr. 27/2019, poziția 129.

Terenul pe care este amenajat parcul prezintă denivelări, cu diferențe de nivel sesizabile. Terenul nu este cuprins în vreun areal natural. Accesul se realizează din drumul public Strada Dimineții

Destinația Și Condițiile De Exploatare A Concesiunii

Destinația imobilului supus concesiunii este cea de Parc public.

Condițiile de exploatare a concesiunii

Concesionarul trebuie să utilizeze terenul doar în scopul pentru care a fost concesionat.

Pe toată durata concesiunii, concesionarul are obligația de a urmări respectarea regulilor de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare.

Obiectivele De Ordin Economic, Financiar, Social Și De Mediu Care Urmărite De Concedent

a) Obiective de ordin economic și financiar

Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Comunei Valea Lupului, pentru atragerea de venituri suplimentare și importante la bugetul local – se va asigura un venit anual suplimentar la bugetul local egal cu redevența datorată de concesionar. Având în vedere și scopul concesiunii, prin amenajarea parcului s-ar motiva toți locuitorii să se bucure de bunul public. Mai mult, prin crearea de spații adecvate de joacă și recreere s-ar motiva micile afaceri locale să participe și ele, dezvoltând economic zona.

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea amenajărilor executate și a terenului concesionat
- concesionarul va achita autorității concedente o redevență anuală stabilită prin contract
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu)

b) Obiective de ordin social și de mediu:

Oportunitatea concesiunii în vederea amenajării parcului este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului parțial amenajat și a creării în comună unui loc de recreere, promenadă, joacă pentru toți locuitorii comunei Valea Lupului.

Prin amenajarea propice a parcului, se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

Concesionarul va avea obligația de a respecta legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă viitorului concesionar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației
- utilizarea durabilă a resurselor
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare

III.2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. În cazul nostru, bunul de retur este terenul în suprafață de 14.700,00 mp

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

c) bunurile de preluare - bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își poate exprima intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent

Aceste prevederi se aplică coroborat cu prevederile din Contractul de Concesiune ce va fi semnat de părți – modelul acestuia face parte din documentația de atribuire.

Pe parcursul exploatării terenului concesionat, se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare.

Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență, pentru scopul pentru care a fost concesionat – construire de locuință proprietate personală, eventualele schimbări de destinație fiind strict interzise.

Este interzisă subconcesionarea imobilului. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat.

III.3. DURATA CONCESIUNII

Terenul cu destinația de Parc se concesionează pe o perioadă de 10 de ani, conform prevederilor art. 306 Cod Administrativ, cu posibilitatea prelungirii duratei, conform prevederilor art. 306 Cod Administrativ.

Prin excepție, dacă prin legi speciale se va da posibilitatea prelungirii concesionării pe o durată mai mare de 49 de ani, și dacă respectivele prevederi se vor putea aplica și contractelor în derulare, se vor aplica în mod corespunzător și situației de față.

III.4. REDEVENȚA MINIMĂ ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA

Conform prevederilor art. 307 Cod Administrativ, la stabilirea cuantumului minim al redevenței, se vor avea în vedere următoarele criterii

- proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar
- valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii

- corelarea redevenței cu durata concesiunii

Prin Raportul de evaluare nr. 37/13.11.2022 întocmit de E.E.P.I. Conescu Mirela s-a evaluat terenul și s-a stabilit valoarea lui la 193.000 euro, adică 944.000 lei.

Având în vedere prevederile art. 307 alin (1), (4) și (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia “limita maximă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului general al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente”, prețul propus pentru pornirea licitației este de 37.760,00 lei/an

Modul de calcul al redevenței, stabilită conform prevederilor legale în vigoare:

Valoarea de piață stabilită de evaluator : 25 ani = redevența / an

Adică:

Teren 14.700,00 mp, situat pe Str. Dimineții nr. 21, nr. cadastral 72679

944.000,00 lei : 25 ani = 37.760,00 lei/an (redevența minimă de pornire a licitației)

Valoarea redevenței NU conține TVA, conform reglementărilor legale în vigoare.

III.5. NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR SOLICITATE DE CONCEDENT

Pentru participarea la licitația organizate în vederea concesionării terenului Parc, persoanele interesate trebuie să obțină de la primărie documentația de atribuire, după achitarea următoarelor taxe:

- *Contravaloarea Documentației de atribuire (ce include și Caietul de Sarcini) – fără taxă – documentele vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei, în format “.pdf” și “.doc”*

- *Garanția de participare, în cuantum de 1.000 lei – sumă ce se va restitui ofertanților declarați necâștigători / sumă ce va constitui avans al redevenței pentru ofertanții declarați câștigători.*

Concedentul are obligația să restituie garanția de participare în termen de 10 zile calendaristice, în urma solicitării scrise din partea ofertantului declarat necâștigător.

Concedentul are obligația de a reține garanția de participare atunci când ofertantul se află în oricare din următoarele situații:

- *refuză să semneze contractul de concesiune*

- *dacă nu-și menține oferta depusă, în termenul de valabilitate al acesteia, așa cum s-a angajat semnând Anexa nr. 3 la Documentația de atribuire.*

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție (garanție de executare), o sumă fixă reprezentând o cotă - parte de 30% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

III.6. CONDIȚII SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

Bunul imobil supus concesiunii este terenul în suprafață de 14.700,00 mp – Parc public, inventariat ca atare în domeniul public al Comunei Valea Lupului.

Prin urmare, concesionarul este obligat să respecte cu strictețe prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, precum și a legislației incidente.

III.7. INFORMAȚII PRIVIND INVESTIȚIILE CE URMEAZĂ A FI REALIZATE DE CONCESIONAR

Bunul public supus concesiunii este terenul cu destinația de parc situat pe Strada Diminetii nr. 21, singurul parc din Comuna Valea Lupului care dispune de o suprafață cât de cât generoasă.

Prin urmare, concesionarul va urmări ca, prin investiția în amenajarea lui să utilizeze la maximum spațiul oferit, astfel încât să poată să răspundă exigențelor unui parc.

Întreaga procedură de autorizare în vederea amenajării – întocmire documentații tehnice, proiect tehnic, avize etc. vor fi suportate integral de către concesionar.

Investiția constă în amenajarea parcului, corespunzător destinației sale.

Nu se permite executarea de construcții cu caracter definitiv pe terenul concesionat.

Concesionarul va respecta condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte prevederi legale în materie.

III.8. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTELOR

Ofertele vor fi transmise (depuse) până la data de 23.02.2023 ora 09.00 (conform anunțului de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, rămânând exclusiv în sarcina persoanei interesate.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor din documentația de atribuire și unul interior, care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant. Modul detaliat de prezentare și documentele necesare sunt prevăzute în documentația de atribuire.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației (de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător), are caracter obligatoriu și este confidențială până la deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, la data și ora stabilită prin anunțul de licitație.

III.9. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică/privată, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Situațiile de încetare a contractului de concesiune se completează în mod corespunzător cu prevederile din Contractul de concesiune – **Anexa nr. 2** la Documentația de atribuire

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Formularele prevăzute pentru această parte a procedurii se constituie în **Anexa nr. 1** la Documentația de atribuire

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire – **formularul nr. 1**.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului, însoțite de o scrisoare de înaintare – **formularul nr. 2** – la sediul din Aleea Irisului nr. 8, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul **Oferte**, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. **Plicul exterior va trebui să conțină:**

a) declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **formularul nr. 3**

b) fișă cu informații privind ofertantul – **formularul nr. 4**
acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului

c) declarația pe propria răspundere a ofertantului că are capacitatea de a respecta oferta depusă – **formularul nr. 5**

d) declarația de eligibilitate – **formularul nr. 6**

e) declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 321 Cod Administrativ – **formularul nr.**

7

f) declarația privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – **formularul nr. 8**

f) certificatul constatator de informare emis de ONRC

g) Certificatul de înregistrare emis de ONRC

h) cazierul judiciar emis de I.P.J. Iași care atestă situația juridică a ofertantului

i) certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului – eliberat de ANAF

j) certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Valea Lupului – eliberat de Primaria Comunei Valea Lupului

k) Împuternicirea ofertantului pentru reprezentantul său la procedura de licitație

l) copie de pe buletinul / cartea de identitate a ofertantului/reprezentantului persoanei juridice ofertante

m) dovada achitării garanției de participare la procedura de licitație pentru concesionare

n) Plicul interior

(5) **Pe plicul interior**, care conține **oferta** propriu – zisă (**formularul nr. 1**), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent – până la încheierea contractului de concesiune.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei – limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

V. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Analizând prevederile coroborate ale art. 318 și 319 Cod administrativ, criteriul de atribuire stabilit este **cel mai mare nivel al redevenței**.

Punctajul stabilit pentru acesta este de 100 puncte. Calculul pentru stabilirea punctajului ofertelor cu o valoare mai mică decât maximum oferit se va face prin regula de 3 simplă.

Exemplu

Oferta 1 – 1.000 lei/an

Oferta 2 – 900 lei/an

Calculul
1.000 lei 100 pct
900 lei x pct
 $x=(900*100) : 1.000$
 $x=90$ pct.

Pentru a fi valabilă, oferta trebuie să respecte criteriile minime de redevență.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTULAE OBLIGATORII

Contractul de concesiune – model cadru – este prevăzut în **Anexa nr. 2** și face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire.