

HOTĂRÂRE NR. 63 / 11.04.2023

privind modificarea și completarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate prevăzute în Anexa nr. 4 a HCL nr. 30/21.02.2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local "Modernizare prin asfaltare străzi în Comuna Valea Lupului, Județul Iași"

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.04.2023;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 30/11.04.2023 inițiat de domnul primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia,

- raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, înregistrat sub nr. 9292/11.04.2023

- Documentația tehnico cadastrală-suplimentară de identificare a terenului cu care se completează lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru lucrarea de utilitate publică și interes local "Modernizare prin asfaltare străzi în comuna Valea Lupului, Județul Iași" întocmită de S.C. BETA RG TRUST S.R.L.;

- Raportul de evaluare suplimentară nr.161/11.04.2023 întocmit de Societatea Getyka Financiar S.R.L.,

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate prevăzute în Anexa nr. 4 a HCL nr. 30/21.02.2023, cu imobilul cuprins în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnico cadastrală-suplimentară de identificare a terenului cu care se completează lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru lucrarea de utilitate publică și interes local "Modernizare prin asfaltare străzi în comuna Valea Lupului, Județul Iași" întocmită de S.C. BETA RG TRUST S.R.L. - anexa nr. 2 la prezenta;

Art. 3 Se însușește Raportul de evaluare suplimentar nr. 161/11.04.2023 întocmit de Societatea Getyka financiar S.R.L. - anexa nr. 3 la prezenta;

Art. 4 Se aprobă ca justa despăgubire pentru imobilul suplimentar suma de 99 lei, alocată de la bugetul propriu al Comunei Valea Lupului.

Art. 5 Suma prevăzută la art. 4 se virează în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor expropriate, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile Legii 255/2010;

Art. 6 Lista suplimentară se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local Valea Lupului și va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de despăgubire;

Art. 7 Regularizarea documentației cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 8 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10 Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  **CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

Iulian CUCOȘ

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ


Nr. 63 / 11.04.2023

Total consilieri locali	16
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-

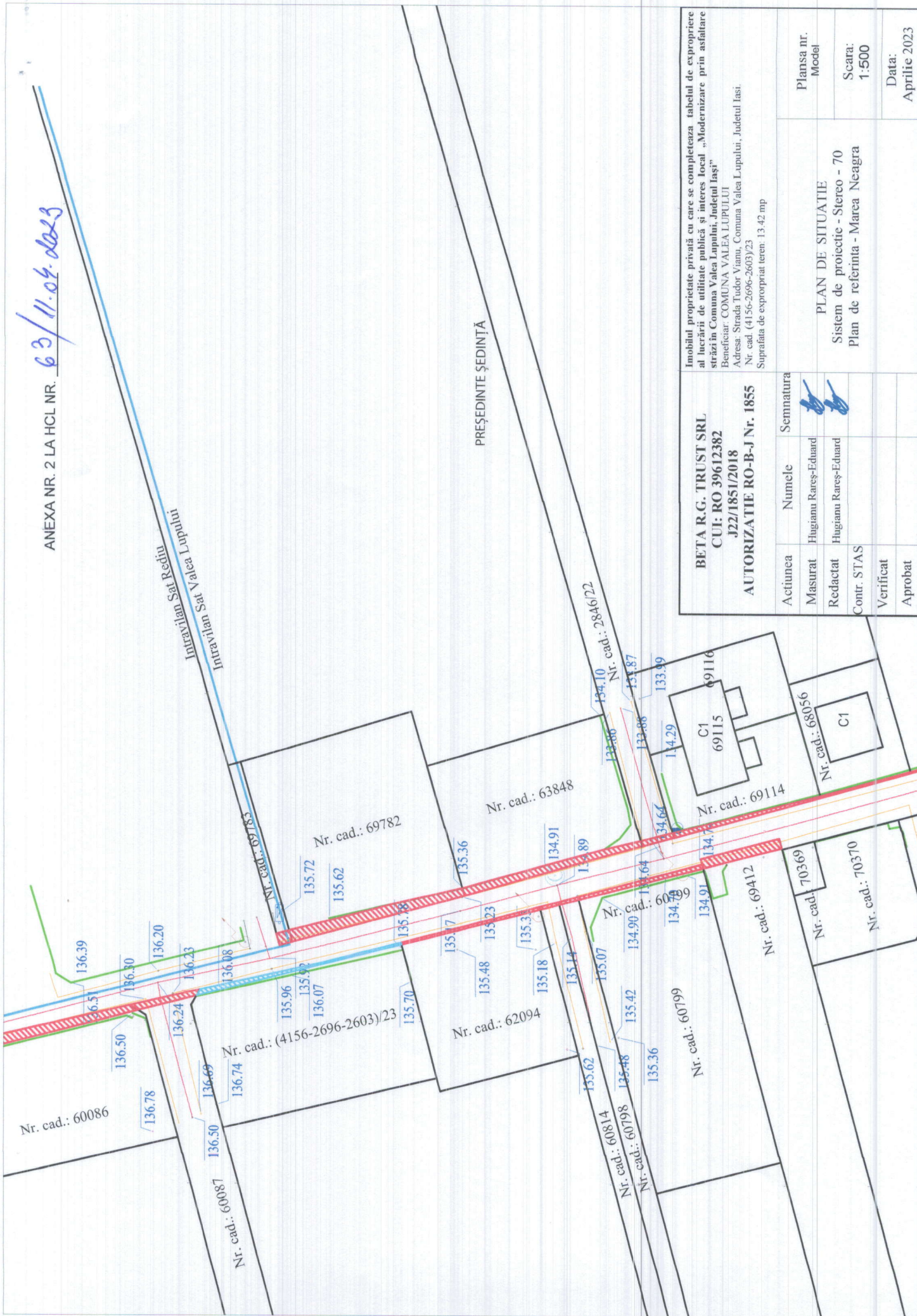
LISTA SUPLIMENTARA
 Lucrarea de utilitate publică și interes local „Modernizare prin asfaltare străzi în Comuna Valea Lupului, Județul Iași”

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar/ detinator teren	Taria	Parcela	Categorie de folosita	Numar Carte Funciara	Numar Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Iasi	Valea Lupului	ANECHITOAI E AURELIAN si ANECHITOAI E ALINA	-	1A	Arabil	-	(4156-2696-2603)/23	Extravilan	690	13,42	99 lei

PRESEDINTE SEDINTA




ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 63/11.05.2023



BETA R.G. TRUST SRL CUI: RO 39612382 J22/1851/2018 AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855		Imobilul proprietate privată cu care se completează tabelul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Modernizare prin asfaltare străzi în Comuna Valea Lupului, Județul Iași” Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI Adresa: Strada Tudor Viannu, Comuna Valea Lupului, Județul Iași. Nr. cad. (4156-2696-2603)/23 Suprafața de expropriat teren: 13.42 mp	
Actiunea	Numele	Semnatura	PLAN DE SITUATIE Sistem de proiectie - Stereo - 70 Plan de referinta - Marea Neagra
Masurat	Hugianu Rareș-Eduard		
Redactat	Hugianu Rareș-Eduard		Plansa nr. Model Scara: 1:500 Data: Aprilie 2023
Contr. STAS			
Verificat			
Approbat			

SC GETYKA FINANCIAR SRL IASI

Proprietate imobiliară teren, localitatea Valea Lupului jud. Iasi

ANEXA NR. 3 LA HCL NR.

63/11.04.2023



GETYKA
FINANCIAR

Sat Valea Lupului, Str. Trandafirilor, nr.80
Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi,
Romania
T: 0726 332 526
E: office@getykafinanciar.ro
W: www.getykafinanciar.ro

CUI: RO 23305098
J22/541/18.02.2008
UNICREDIT BANK SUC. A. PANU, IASI
RO93 BACX 0000 0010 6511 5000
Trezoreria Municipiului Iasi
ROTREZ4065069XXX012589

GET 161/11.04.2023

**Raportul de evaluare suplimentara
lucrarea de utilitate publică și interes local
„Modernizare prin asfaltare străzi în Comuna Valea Lupului, Județul
Iași”**

SOLICITANT: Expropriator U.A.T. VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI prin CABINET AVOCAT
CRISTINA URSU

PROPRIETAR: ANECHITOAIE AURELIAN și ANECHITOAIE ALINA

DESTINATAR: Expropriator U.A.T. VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

APRILIE 2023

APRILIE 2023

Catre: U.A.T. VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea imobiliară "Teren liber" situată în extravilanul comunei Valea Lupului, județul Iasi.

La momentul inspecției proprietatea se prezintă ca teren liber extravilan cu destinație: arabil.

Terenul aparține: proprietarului afectat **ANECHITOAIE AURELIAN si ANECHITOAIE ALINA**, iar solicitantul evaluării este expropriatorul U.A.T. Valea Lupului, județul Iași, prin CABINET AVOCAT CRISTINA URSU.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini, conform informațiilor furnizate de către expropriator în Tabelulul prevăzut de Legea 255/2010.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările Standardelor Internaționale de Evaluare - ANEVAR:

- ✓ IVS 1 *Valoarea de piață*,
- ✓ GN1 *Evaluarea proprietății imobiliare*

precum și de:

- ✓ **Legislația avută în vedere: Legea 255/2010, Normele de aplicare ale legii 255/2010.**
- ✓ **Adresa Camerei Notarilor Publici nr. 104/06.02.2023.**

Proprietatea a fost inspectată în perioada APRILIE 2023 de către expert-evaluator ec. Ioniță Ionel, în aceeași perioadă s-a cercetat piață imobiliară în care se încadrează proprietățile analizate.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" va ține cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările adresei nr. 104/06.02.2023 a Camerei Notarilor Publici Iași, emisă în aplicarea art. 11 pct.9 din Normele de aplicare a Legii 255/2010.

Valoarea este fără TVA.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este de **99 lei**, potrivit tabelului atasat ce face parte integrantă.

Nr. crt.	Judet	UAT	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Parcela	Categorie de folosinta	Numar Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Iasi	Valea Lupului	ANECHITOAIIE AURELIAN si ANECHITOAIIE ALINA	1A	Arabil	(4156-2696-2603)/23	Extravilan	690	13.42	99 lei

Ec. Ionita Ionel Membru titular ANEVAR

