

## HOTĂRÂRE NR. 136 / 31.08.2023

**privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului**

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 132/18.08.2023 inițiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru, privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 19865/25.08.2023,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești

Având în vedere Raportul de evaluare nr. GET 453/08.08.2023, întocmit pentru acest teren de către S.C. Getyka Financiar S.R.L.,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate, privind vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului, conform planului de amplasament și delimitare Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare al terenului, numărul GET 453/08.08.2023, întocmit de către S.C. Getyka Financiar S.R.L., care stabilește valoarea de piață a imobilului la 7.190.088 lei

**Art. 4** Se aprobă prețul minim de pornire a licitației la valoarea de 7.190.088 lei, valoarea rezultată din raportul de evaluare.

**Art. 5** Se aprobă Documentația de atribuire, ce conține Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii și formularele specifice pentru vânzarea prin licitație a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se mandatează Primarul Comunei Valea Lupului să numească membrii comisiei de evaluare din cadrul aparatului propriu de specialitate, în calitate de reprezentanți ai consiliului local.

**Art. 7.** Se aprobă ca vânzarea terenului să se poată face în maximum 3 rate anuale, după cum urmează:

- prima rată la momentul autentificării contractului de vânzare-cumpărare
- a doua rată scadentă în 12 luni de la data autentificării actului

- a treia rată scadentă în 24 luni de la data autentificării actului.

**Art. 8.** (1) Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului și consilierul juridic din aparatul său de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare autentic.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului să semneze declarația autenticată privind dovada achitării prețului, precum și radierea ipotecii legale a vânzătorului din cartea funciară, urmare a achitării tuturor ratelor de către cumpărător.

**Art. 9.** Cumpărătorul va suporta integral cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului economic și casierie, Compartimentului patrimoniu, Compartimentului juridic, în vederea punerii ei în aplicare și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE SEDINȚĂ,**

Vasile CORDUN

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETAR GENERAL**

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 136 / 31.08.2023

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	3