

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
JUDETUL IASI**

Avizat legalitate,

Secretar general,

Potochina Agnes- Ela

PROIECT DE HOTARARE nr.161/05.10.2023

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se
fac venit al bugetului local pentru anul 2024**

Consiliul local al comunei Valea Lupului:

Avand in vedere:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- avizul comisiilor de specialitate;

-respectarea principiului transparentei si publicitatii drept pentru care prezentul proiect de hotarare a fost publicat pe pagina de internet a Primariei si afisat la sediul autoritatii publice locale;

-Constitutia Romaniei;

-prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;

- Art. 489 alin. (1) "Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b);"

-Hotararea nr.52/30.03.2023 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2024 cu rata inflatiei de 13,8%

-Hotararea nr.213/22.12.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2023.

Având în vedere adresa 591/31.03.2023 înregistrată la UAT Valea Lupului sub nr.8958/06.04.2023, prin care ADIS Iasi transmite Hotărârea nr. 9/31.03.2023 privind aprobarea modificării tarifelor de sortare, compostare, transfer și tratare mecano-biologică a deșeurilor aferente activităților de salubritate din Contractul de delegare prin concesiune a operării stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași,

Având în vedere adresa 1183/06.07.2023 înregistrată la UAT Valea Lupului sub nr. 16575/11.07.2023, prin care ADIS Iasi transmite Hotărârea nr. 1/06.07.2023 privind aprobarea ajustării tarifului de colectare și transport a deșeurilor reziduale din deșeurile municipale din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Iași, în cadrul Proiectului "Sistem de management Integrat al Deșeurilor" din Județul iași și a tarifului distinct pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă pentru activitățile desfășurate de operatori, respectiv tariful distinct pentru gestionarea deșeurilor rezidual

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

HOTARASTE:

Art. 1 (1) Se adopta impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2024, indexate cu rata inflatiei de 13,8% comunicata

pe site-ul M.D.R.A.P, cuprinse in Anexele 1-5 din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

Anexa nr. 1

- I. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane fizice.
- II. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane juridice.
- III. Impozitul si taxa pe terenuri-persoane juridice/personae fizice.
- IV. Impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice.
- V. Impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice.
- VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate –persoane juridice/persoane fizice.
- VII. Sanctiuni – limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice.

Anexa nr. 2 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Anexa nr.3- Taxe pentru eliberarea/vizarea autorizatiilor privind desfasurarea activitatilor economice.

Anexa nr. 4 – Conditiiile privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv conform art. 489 alin. 4 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Anexa nr. 5 - Criterii de incadrare a terenurilor situate in intravilan altele decat cele agricole, in categoria terenurilor neingrijite conform art. 489 alin. 5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.2 Se adopta taxele si tarifele locale conform Anexei 6, parte integranta din prezenta hotarare

Art.3 Anexele 1 - 6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, respectiv zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei termenului de plata si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

Art.5 (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an in conditiile stabilite in Anexa nr. 4/ hotararea de aprobare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2024.

(2) Terenurile care intra sub incidenta alin.1, se stabilesc prin hotarare a consiliului local, in baza documentatiei intocmite de Registrul Agricol.

(3) Hotararea prevazuta la alin. 2 are caracter individual si cuprinde materia impozabila si datele de identificare ale contribuabilului persoana fizica sau juridica, conform Anexei nr. 4/hotararea de aprobare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2023.

(4) Organul fiscal local opereaza majorarea in evidentele fiscale, emite si comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii prevazuta la alin. 2.

Art.6 Impozitul pe teren pentru terenurile neingrijite, altele decat cele agricole, situate in intravilan, se majoreaza cu 500%, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Art.7 Pentru anul 2024 contribuabilii care achita integral pana la primul termen de plata impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport beneficiaza de o bonificatie de 10%.

Art.8 Pentru anul 2024 in cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.

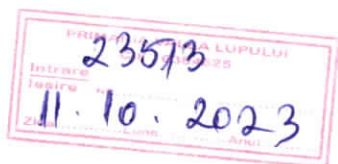
Art.9 Prezenta hotarare intra in vigoare cu data de 01.01.2024.

Art.10 (1) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei comunei Valea Lupului.

(2) Prezenta hotarare se va comunica Consiliului Local pentru dezbatere in sedinta.

INITIATOR,
Dulgheru Florin Liviu





REFERAT DE APROBARE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor
sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2024

Luand in considerare prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
In temeiul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
Avand in vedere art. 16, alin. (2), art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind
finantele publice locale;

Tinand seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local
pentru anul 2024 in scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte,
precum si de condițiile locale specifice zonei pe de alta parte;

Avand in vedere nivelurile de baza ale impozitelor si taxelor locale care constau intr-o
anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei conform Legii nr.
227/2015;

Avand in vedere art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, autoritatea
deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate majora
impozitele si taxele locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime prevazute in lege.

Initiez Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor
sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2024 si propun prezentul proiect de
hotarare spre dezbatere in cadrul Consiliului Local al comunei Valea Lupului in vederea
analizării si aprobării lui.

PRIMAR,

Florin Liviu Dulgheru





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2024

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2024 s-au avut in vedere urmatoarele:

Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice”

Prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, si care la pct. 3 stipuleaza: “Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale”

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare

Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare

Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare

OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica potrivit caruia “ În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare”

Hotararea nr.52/30.03.2023 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2024 cu rata inflatiei de 13,8%

Hotararea nr.213/22.12.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2023

Proiectul de hotarare nr.161/05.10.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2024

Initiativa Primarului comunei Valea Lupului exprimata in Referatul de aprobare nr.23513/11.10.2023

Necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte

Nivelurile impozitelor si taxelor indexate se rotunjesc in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, cat si in plus pentru ceea ce depaseste 0.5 lei intregindu-se la 1 leu prin adaos, asa cum este prevazut la pct. 11, lit. n)/Titlul IX/Anexa din H.G. nr. 1/2016 (partea a-II-a) privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.

Se mentioneaza ca in conformitate cu art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime prevazute in lege.

Se precizeaza ca la promovarea prezentului proiect de hotarare de consiliu s-au avut in vedere toate modificarile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar in algoritmul de calcul al impozitelor si taxelor locale anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale, lasandu-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor intre limitele prevazute de lege.

Pentru anul 2024 contribuabilii care achita integral pana la primul termen de plata impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport beneficiaza de o bonificatie de 10%.

Fata de cele prezentate mai sus, consideram oportuna aprobarea proiectului de hotarare, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2024.

Compartiment Impozite si taxe locale/Executari silit,

Cornelia Cojocariu
Vlad-Stefan Palanciuc
Ionela Clain

Camelia-Maria Iacob
Monica Gulei
Laura-Elena Ivan

ANEXA 1

IMPOZITE ȘI TAXE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Legenr. 227/2015 %	Nivel an 2023 %	Nivel an 2024 %	Temei de drept
0	1	3	3	4
a) clădiri rezidențiale și clădiri - anexă	0,08 - 0,2	0,13	0,13	Legea nr. 227/2015
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	0,2-1,3	0,26	0,26	
c) clădiri nerezidențiale nereevaluate/ construite/dobândite înaintea ultimii 5 ani anteriori anului de referință	2	2,6	2,6	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,52	0,52	
e) clădiri cu destinație mixtă	În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial , impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 0,13%, respectiv de 0,26% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 (valoare impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp). În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,39% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.			

I.1 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2023 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legeanr. 227/2015 %		Valori impozabile an 2024 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Temei de drept
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire(condi tii cumula- tive)	Fără instalații de apă, canaliza re, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canaliza- re, electrice sau încălzire	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712	13,8	13,8	1351	810	Legea nr. 227/ 2015
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238	13,8	13,8	405	271	Legea nr. 227/ 2015
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207	13,8	13,8	271	236	Legea nr. 227/ 2015
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	88	13,8	13,8	170	100	Legea nr. 227/ 2015
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s- ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227 /2015
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s- ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/ 2015

Valoarea impozabila pentru anul 2024 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de impozitare de 0,13% asupra valorii impozabile a clădirii**.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 1,10 pentru zona A; 1,05 pentru zona B; 1 pentru zona C. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu **50%** pentru clădirea care are o **vechime de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30%** pentru clădirea care are o **vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Se acorda scutiri de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 pentru urmatoarele tipuri de cladiri:

a) cladierea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor care au luptat pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989, prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si comletarile ulterioare;

b) cladierea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din ajutor social;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pe baza de cerere insotita de urmatoarele documente, prezentate in original si copie:

-act de identitate solicitant

- act identitate al sotului/sotiei

-document care sa ateste calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din decembrie 1989 emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificarile si comletarile ulterioare, respectiv document care sa ateste calitatea de beneficiar de ajutor social

-declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca in cladire nu se desfasoara activitati economice si nu obtine venituri din inchiriere

-declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca nu detine alte cladiri si terenuri in proprietate sau coproprietate.

Contribuabilul care solicita acordarea scutirii nu trebuie sa inregistreze obligatii restante catre

bugetul local.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru categoriile mentionate mai sus, se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal pana la data de 31 martie inclusive.

Persoanele care solicita scutire de la plata impozitului/taxei pe cladire are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Pentru cladirile prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.456 nu se acorda reduceri/scutiri.

I.2 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,26% asupra valorii impozabile a clădirii** care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ;

b)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,52%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b) și c) de la prezentul punct, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 2,6%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinata conform punctului I.1, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin posta. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului current pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator.In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei de 0,26% asupra valorii impozabile deyerminate conform punctului I.1.

I.3 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform punct I.1;

b) mpozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere prin aplicarea cotei stabilite conform punctului I.2. asupra valorii impozabile stabilite conform punctului I.1., fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la punctului I.2., respectiv raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii

5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, documentul din care sa reiasa valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință și documentul din care sa reiasa valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului I.1.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit punct 1, lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.39 % asupra valorii impozabile determinate conform punctului I.1.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând

cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui **an calendaristic**, se reduce cu 50%. **Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.** Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri, contribuabilul are obligația să depună cerere însoțită de documente probatoare (situația încasărilor obținute pe luni și zile) și orice alte documente relevante.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, **alte decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință**, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, **cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public** care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mari de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mari de un an**, **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mici de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar **persoana de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de

competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusive.

În cazul **contractelor** de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul **contractelor** de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă **mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Iași, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de intarziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 modificata prin O.G. nr. 16/2022 %	Nivel an 2023 %	Nivel an 2024 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.08-0.2	0,26	0,26	Legea nr. 227/2015 modificata prin O.G. nr. 16/2022
b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.2-1.3	1,56	1,56	
c) cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	5	6,5	6,5	
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,52	0,52	

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de impozitare** aprobata de consiliul local asupra **valorii impozabile a cladirii**. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual si se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin.II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar.

valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 6,5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poștă. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,26 % (pentru clădirile rezidențiale) și a cotei de 1,56 % (pentru clădirile nerezidențiale) asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere ca aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **desființării** unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator,

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri, contribuabilul are obligația să depună cererea însoțită de documente probatoare și orice alte documente relevante.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei **declarații** la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și **datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **contractelor** de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, **taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

Plata cu intarziere a taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru **plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri** datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%**. Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

III.1 Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan (lei /ha)

III.1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii – persoane juridice/persoane fizice

Zona în cadrul localității	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2023 conform art. 491 lei/ha	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2024 conform art. 491 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2023 lei/ha	Nivel an 2024 indexat conform art. 491 lei/ha	Temei de drept
0	1	3	2		4	5
A	843-2120	959-2413	13,80	2313	2632	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
B	674-1686	767-1919	13,80	1620	1844	
C	507-1268	577-1443	13,80	1272	1448	

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii -persoane juridice/persoane fizice

[illegible]

III.2 Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane juridice/persoane fizice

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2023 conform art. 491 lei/ha	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2024 conform art. 491 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2023 lei/ha	Nivel an 2024 indexat conform art. 491 lei/ha	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Teren cu constructii	26 – 36	30 - 41	13,8	55	63	Legea nr. 227/2015
2	Teren arabil	50 – 59	57 - 67	13,8	88	100	
3	Pasune	24 - 33	27 – 38	13,8	50	57	
4	Faneata	24 - 33	27 - 38	13,8	50	57	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	56-66	64 - 75	13,8	97	110	
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	13,8	0	0	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	57-67	65- 76	13,8	99	113	
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	13,8	0	0	
7	Padure sau	8-19	9 - 22	13,8	28	32	

	alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.							
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	13,8	0	0	13,8	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1 - 6	1 - 7	13,8	9	10	13,8	10
8.1	Teren cu amenajari piscicole	30-40	34 - 46	13,8	60	68	13,8	68
9	Drumuri si cai ferate	0	0	13,8	0	0	13,8	0
10	Teren neproductiv	0	0	13,8	0	0	13,8	0

Nivelul pentru anul 2024 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu , prin adaos .

III.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, categoria de folosință terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1) /Titlul IX din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corectare corespunzător rangului localității (IV), respectiv 1,1.

III.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corectare corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 1,1; zona B = 1,05; zona C = 1,00;

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan nu există zonare, coeficientul de corectare corespunzător rangului localității este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 1,1.

În situația în care, prin hotărâre adoptată de către consiliul local se stabilește zonarea terenurilor amplasate în extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corectare corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 1,10; zona B = 1,05; zona C = 1,0.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui **contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului** prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, **care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o **nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe intregul an este datorat de persoana care **deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul **modificării categoriei de folosință a terenului**, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței**, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesiionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra terenurilor. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.1.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricolă (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balantele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricolă).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrative-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de înțai a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificație de 10%** Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana**

la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

Se acorda scutire de la plata impozitului/taxei pe teren conform art.464 alin.(2)din Legea 227/2015 pentru:

- a)** terenul aferent cladirii de domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor care au luptat pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989, prevazute la art.3 alin. (1) lit.b) **din Legea nr.341/2004**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b)** terenul aferent cladirii de domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din **ajutor social**.

Scutirea se acorda pe baza de cerere , insotita de urmatoarele documente, prezentate in original si copie:

- act de identitate solicitant,
- act de identitate al sotului/sotiei,

-document care sa ateste calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv document care sa ateste calitatea de beneficiar de ajutor social,

-declaratia pe propria raspundere a proprietarului ca nu detine alte cladiri sau terenuri in proprietate sau coproprietate.

Contribuabilul care solicita acordarea scutirii nu trebuie sa inregistreze obligatii restante catre bugetul local.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru categoriile de teren mentionate mai sus, se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal pana la data de 31 martie inclusiv.

Persoanele care solicita scutire de la plata impozitului/taxei pe teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Pentru categoriile de terenuri prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.464 nu se acorda scutiri sau reduceri.

IV. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

a) Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2023 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2024 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
	I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)				
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	8	13,8	9	Legea nr. 227/2015
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	9	13,8	10	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	22	13,8	25	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	85	13,80	97	

5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	171	13,8	195	
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	345	13,8	393	
7.	Autobuze, autocare, microbuze	28	13,8	32	
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	35	13,8	40	
9.	Tractoare inmatriculate	22	13,8	25	
II. Vehicule inregistrate					
1. Vehicule cu capacitate cilindrica - lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta					
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³	2 - 4	13,8	3 - 5	4 5
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	4 - 6	13,8	5 - 7	6 7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - lei/an/bucata	59 - 178	13,8	67-203	59 67

Legea nr. 227/2015

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%**.
Pentru atase taxa anuală se stabileste la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletă, motoscutere, scutere.

Nivelul pentru anul 2024 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos

b) Autovehicule de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

	Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	*Nivel an 2023 conform art. 491 alin.(1 ¹) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE Euro/an		*Nivel an 2024 conform art. 491 alin.(1 ¹) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4.9748 lei/an		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		doua axe						
I	1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153	0	31	0	154
	2	Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153	425	31	86	154	428
	3	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	425	599	86	121	428	602
	4	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	599	1355	121	274	602	1363

5	Masa de cel puţin de 18 tone	599	1355	121	274	602	1363
II							
3 axe							
1	Masa de cel puţin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153	267	31	54	154	269
2	Masa de cel puţin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	549	54	111	269	552
3	Masa de cel puţin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549	712	111	144	552	716
III							
4	Masa de cel puţin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	712	1098	144	222	716	1104
5	Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1098	1707	222	345	1104	1716
6	Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1098	1707	222	345	1104	1716
7	Masa de cel puţin de 26 tone patru axe	1098	1707	222	345	1104	1716
III							
1	Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	712	722	144	146	716	726
2	Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	722	1128	146	228	726	1134
3	Masa de cel puţin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128	1791	228	362	1134	1801

4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1791	2657	362	537	1801	2671
5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1791	2657	362	537	1801	2671
6	Masa de cel puțin de 32 tone	1791	2657	362	537	1801	2671

c) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

	Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel an 2023 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE		*Nivel an 2024 conform art. 491 alin.(1 ¹) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4.9748 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		2+1 axe					
1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0

3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69	0	14	0	70
4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158	14	32	70	159
5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371	32	75	159	373
6	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480	75	97	373	483
7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866	97	175	483	871
8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866	1519	175	307	871	1527
9	Masa de cel puțin de 28 tone	866	1519	175	307	871	1527

II		2+2 axe					
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148	346	30	70	149	348
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346	569	70	115	348	572
3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569	836	115	169	572	841
4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836	1009	169	204	841	1015
5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1009	1657	204	335	1015	1667
6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1657	2300	335	465	1667	2313
7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2300	3493	465	706	2313	3512

8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2300	3493	465	706	2313	3512
9	Masa de cel puțin de 38 tone	2300	3493	465	706	2313	3512
III							
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1830	2548	370	515	1841	2562
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2548	3463	515	700	2562	3482
3	Masa de cel puțin de 40 tone	2548	3463	515	700	2562	3482
IV							
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1618	2246	327	454	1627	2259
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2246	3107	454	628	2259	3124
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3107	4596	628	929	3124	4622
4	Masa de cel puțin de 44 tone	3107	4596	628	929	3124	4622
V							
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	920	1113	186	225	925	1119
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1113	1662	225	336	1119	1672
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1662	2647	336	535	1672	2662
4	Masa de cel puțin de 44 tone	1662	2647	336	535	1672	2662

Nivelul pentru anul 2024 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Pentru vehiculele de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone se acordă competența autorităților locale să actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

d) Remorci, semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la lit. c) - masa totala maxima autorizata

Nr. Crt.		Nivel an 2023 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2024 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/bucata	Temei de drept
0	Masa totala maxima autorizata				
1.	1	2	3	4	5
	Pana la 1 tona, inclusiv	9	13,8	10	
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40	13,8	46	Legea nr. 227/2015
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61	13,8	69	
4.	Peste 5 tone	77	13,8	88	

e) Mijloace de transport pe apa

Nr. Crt.		Nivel an 2023 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2024 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/bucata	
0	1	2	3	4	
1.	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	25	13,8	28	
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67	13,8	76	
3.	Barci cu motor	249	13,8	283	
4.	Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1 327	13,8	Intre 0 si 1510	
	deschise fara punte	199	13,8	226	
	cu punte fara cabina de locuit	297	13,80	338	
	cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	357	13,8	406	Legea nr. 227/2015
	cu cabine de locuit intre 7 - 13 locuri inclusiv	495	13,8	563	
	cu cabine de locuit intre 14 - 41 locuri inclusiv	792	13,8	901	
	cu cabine de locuit peste 41 de locuri	1327	13,8	1510	

	iahturi	1327	13,8	1510
5.	Scutere de apa	249	13,8	283
6.	Remorchere si impingatoare: pana la 500 CP, inclusiv peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv peste 4000 CP	X 662 1078 1657 2653	13,8	X 753 1227 1886 3019
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tldw sau fractiune din acesta	214	13,8	244
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale: cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone inclusiv cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	X 214 332 581	13,8	X 244 378 661

Nivelul pentru anul 2024 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos .

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tractiune mecanică mai mici de 12 tone** impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul **unui autovehicul de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone** impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevăzute de lege.**

În cazul **unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabilește în funcție de masă totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul **mijloacelor de transport pe apă** impozitul se stabilește pe bucătă conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează** impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."**

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**. Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Se acorda scutire de la plata impozitului pe mijloace de transport cu tractiune mecanica conform art.469 alin.(2) din Legea 227/2015 pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din **Legea nr. 341/2004**, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirea se acorda pe baza de cerere , insotita de urmatoarele documente, prezentate in original si copie:

-act de identitate solicitant,

-document care sa ateste calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Contribuabilul care solicita acordarea scutirii nu trebuie sa inregistreze obligatii restante catre bugetul local.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru categoria de **mijloace de transport cu tractiune mecanica (prevazute la art. 470, alin.(2))**, se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal pana la data de 31 martie inclusive.

Persoana care solicita scutire de la plata impozitului pe **mijloace de transport cu tractiune mecanica (prevazute la art. 470, alin.(2))** are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile. Pentru categoriile de **mijloace de transport** prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.469 nu se acorda scutiri sau reduceri.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) **o cotă de impozit egală cu 2,6% în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;**
- b) **o cotă de impozit egală cu 6,5 % în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a билетelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

- a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar **până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel an 2023 conform Legii nr. 227/2015 lei/m.p. sau fracțiune de m.p.	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2024 indexat conform art. 491 lei/m.p.sau fracțiune de m.p.
1	2	3	4
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	de pana la 47 lei inclusiv	13,8	53
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricarei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	de pana la 35 lei inclusiv	13,8	40

Nivelul pentru anul 2024 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu prin adaos.

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afișaj în scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Plata cu intarziere a taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

2. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege nr. 227/2015	Nivel an 2023 %	Nivel an 2024 %
1	2	3	4
	Între 1%-3%	3,9	3,9%

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, **până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

VII. SANCTIUNI

VII.1 LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Niveluri an 2023	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2024
Art.493din Legea nr. 227/2015	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 331 lei la 825 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 lei la 1873 lei.	13,8	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 377 lei la 939 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 lei la 2131 lei.

Nivelul pentru anul 2024 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale „(1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.”

VII.2 LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL

PERSOANELOR JURIDICE

	Niveluri an 2023	Indexare conform art.491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2024
	(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:		
art. 493 din Legea nr. 227/2015	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 332 lei la 1324 lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1324 lei la 3300 lei . Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1540 lei la 7492 lei .	13,8	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 376 lei la 1508 lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1508 lei la 3756 lei . Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1752 lei la 8524 lei .

Nivelul pentru anul 2024 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale „, (1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR.2

TAXE LOCALE pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Nr	Denumirea taxei	Nivel taxă conf. Lege 227/2015	Nivel taxă 2023	Indexare conf. art.491 Legea 227/2015	Nivel taxă 2024	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6
		lei	lei	%	lei	
1	Eliberare certificate de urbanism. Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism: până la 150 mp.; - între 151– 250 mp.; - între 251– 500 mp.; - între 501– 750 mp.; - între 751–1.000 mp peste 1.000 mp.	5 –6 6 -7 7 -9 9 - 12 14 – 14 14+0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1000mp	4 4 5 7 9 9 +0,01 lei/mp.pentru fiecare mp. ce depășeste1000 mp.*	13,8	5 5 6 8 10 10 +0,01 lei/mppentru fiecare mp. cedepășeste 1.000 mp.*	Legea 227/2015, art. 474, (1)
2	Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate.	0 – 15 lei	24 lei	13,8	27 lei	Legea 227/2015, art. 474, (4)
3	Eliberare autorizație de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la aceasta.	0,50% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcții	0,65% din valoarea autorizată alucrărilor de construcții	-	0,65% din valoarea autorizată alucrărilor de construcții	Legea 50/1991;Le gea 227/2015, art. 474, (5)
4	Eliberare autorizație de construire pentru orice alte construcții decât cele rezidențiale.	1% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție,inclusv instalațiile aferente	1,3% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusive instalațiile aferente	-	1,3% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusive instalațiile aferente	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (6)

5	Prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire.	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	39 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	-	39 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (3), (8).
6	Eliberare autorizație de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	0,13 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	-	0,13 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (9).
7	Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare studiilor de cercetare și prospectare a terenurilor pentru studii geotehnice, ridicări topografice, sondele de gaze și petrol și alte exploatare	0 – 15 lei pentru fiecare mp. afectat	8 lei pentru fiecare mp. afectat	13,8	9 lei pentru fiecare mp. afectat	Legea 227/2015, art. 474, (10).
8	Eliberare autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții – lucrări neincluse în altă autorizație de construire.	3 % din valoarea a autorizația lucrărilor de organizare de șantier	3,9 % din valoarea autorizația lucrărilor de organizare de șantier	-	3,9 % din valoarea autorizația lucrărilor de organizare de șantier	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).
9	Eliberare autorizație pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2 % din valoarea autorizația lucrărilor de construcție	2,6 % din valoarea autorizația lucrărilor de construcție	-	2,6 % din valoarea autorizația lucrărilor de construcție	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (13).
10	Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe caile și spațiile publice.	0-8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	13,8	9 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	Legea 227/2015, art. 474, (14)
11	Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice,	0 – 13 lei	18 lei pentru fiecare racord	13,8	20 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015, art. 474, (15)

	energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decit autorizatia de construire eliberata conform Legii nr. 50/1991.					
12	Eliberare extrase din documentatii de urbanism : Plan Urbanistic General, Plan Urbanistic de Zona sau Plan Urbanistic de Detaliu.	0 – 32 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp. de plan	38 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp.de plan	13,8	43 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp.de plan	Legca 227/2015, art. 486.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se platesc inainte de a se elibera documentul solicitat.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR.3

TAXE PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA AUTORIZATIILOR PRIVIND DESFASURAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxa an 2023 (lei/an)	Nivel conf. Legii 227/2015	Indexare conf.art. 491 din Legea 227/2015 (%)	Nivel taxa an 2024 (lei/an)	Legea 227/2015
1	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561- restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata de pana la 100 mp. inclusiv	-restaurant: 315 lei /an -pizzerie,bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 158 lei/an	0-4000 lei	13,8	-restaurant: 358 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 180 lei/an	Legea 227/2015
2	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561- restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata cuprinsa intre 101 mp. si 200 mp. inclusiv	-restaurant: 631 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 210 lei/an	0-4000 lei	13,8	-restaurant: 718 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 239lei/an	Legea 227/2015

3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata cuprinsa intre 201 mp. si 300 mp. inclusiv	-restaurant: 1051 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 315 lei/an	0-4000 lei	13,8	-restaurant: 1196 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 358 lei/an	Legea 227/2015
4	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata cuprinsa intre 301 mp. si 400 mp. inclusiv	-restaurant: 1577 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 526 lei/an	0-4000 lei	13,8	-restaurant: 1794 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 599 lei/an	Legea 227/2015

5	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata cuprinsa intre 401 mp. si 500 mp. inclusiv	-restaurant: 2628 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 736 lei/an	0-4000 lei	13,8	-restaurant: 2991lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 838 lei/an	Legea 227/2015
6	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului(grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata mai mare de 500 mp	6166 lei/an	0-8000 lei	13,8	7017 lei/an	Art.475 alin.3 din legea 227/2015
7	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiilor pentru agentii economici ce functioneaza pe raza comunei Valea Lupului(cu exceptia grupelor CAEN 561,563,932)	154 lei/an		13,8	175 lei/an	Legea 227/2015

Autorizatia privind desfasurarea activitatiilor economice, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR. 4

CONDITII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV ART. 489, ALIN. (4) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta.

In categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă, care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai sunt lucrate sau nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lăsate necultivate în mod voit, dar trebuie să fie întreținute, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însamantate, în scopul refacerii solului.

Toti proprietarii de terenuri agricole de pe raza Comunei Valea Lupului sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Fac excepție de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile aparținând siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, să execute aceste obligații.

Constatarea stării de fapt a terenului agricol nelucrat se face prin proces-verbal întocmit de către persoanele împuternicite prin dispoziție de către Primarul Comunei Valea Lupului.

Identificarea amplasamentelor terenurilor indicate prin informațiile primite la sesizarea cetățenilor sau în urma verificărilor în teren a compartimentelor de specialitate respectiv: Mediu și Registru Agricol, se va face de către compartimentul Cadastru.

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul compartimentului de specialitate, altă decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

Dacă se constată ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate Registrul Agricol întocmește un referat și îl înaintea organului fiscal până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, care sta la baza emiterii hotărârii de consiliu local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat.

Majorarea impozitului se aplica pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local.

Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate,

identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

Organul fiscal va opera majorarea în evidențele fiscale, emite și comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii de consiliu.

În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele imputernicite prin dispoziție, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, verifică realitatea susținerilor contribuabilului, întocmesc în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică Compartimentului Impozite și Taxe Locale Valea Lupului.

În acest sens Compartimentul Impozite și Taxe Locale Valea Lupului propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR. 5

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN, ALTELEDECAT CELE AGRICOLE, IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE CONFORM ART. 489, ALIN. (5 DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Potrivit prezentului punct, terenul este o întindere de pamant delimitata (considerata dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).

Prin terenuri neingrijite situate in intravilanul comunei Valea Lupului pentru care va fi aplicata majorarea de impozit se intelege: teren aflat in stare de paragina, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neefectuarea curăţeniei în curţi, neîntreţinerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situaţii de asemenea natură.

Terenul neingrijit este terenul care desi se afla in cartier construit si locuit, este fara cladiri si de obicei neingradit pe care nu s-au efectuat lucrari de poluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri.

Fac exceptie terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primăria Comunei Valea Lupului, cat si terenurile neingrijite apartinand siturilor arheologice.

In vederea identificării terenurilor neingrijite si a proprietarilor acestora, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Valea Lupului efectueaza verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale, intocmesc note de constatare, somația si procesul verbal de conformitate. Notele de constatare vor fi insotite in mod obligatoriu de schite foto, care sa ateste starea terenurilor la data inspectiei.

Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca pe parcursul anului fiscal in care s-a constatat starea terenul neingrijit, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc) necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina in continuare terenul in stare de intretinere/ingrijire

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, în urma notificării făcute de proprietar, se încheie un proces-verbal de conformitate.

Dacă se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, pana cel tarziu la data de 20 decembrie a anului fiscal in curs, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Valea Lupului încheie o notă de constatare în care se consemneaza menținerea terenului în categoria celor considerate, ca fiind neingrijite și inaintea dosarul întocmit la Compartimentul Impozite si Taxe locale Valea Lupului in primele zile lucratoare ale anului fiscal urmator.

In cazul in care proprietarul unui teren neingrijit instraineaza terenul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare se reia procedura pe numele noului proprietar.

Pentru terenurile la care s-a aplicat majorarea de impozit si proprietarii s-au conformat ulterior somatiilor/notificarilor si isi intretin in mod constant terenurile, nu se mai aplica majorarea incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite, se transmit Compartimentului Impozite si Taxe Locale Valea Lupului care propune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Valea Lupului proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respective, in primele 5 zile lucratoare ale lunii ianuarie a anului fiscal anterior.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru terenul respectiv are caracter individual, va

cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Compartimentul Impozite si Taxe Locale Valea Lupului întocmeste proiectul de hotărâre prin care se stabilesc, cu caracter individual, terenurile neîngrijite pentru care se majorează impozitul pe teren.

Pe baza Hotărârii Consiliului Local, organul fiscal local operează majorarea în evidențele fiscale, emite și comunica actul administrativ fiscal.

În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele împuternicite prin dispoziția Primarului Comunei Valea Lupului au obligația, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmeste în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică Compartimentului Impozite si Taxe Locale Valea Lupului.

În acest sens, Compartimentului Impozite si Taxe Locale Valea Lupului propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR. 6

ALTE TAXE SI TARIFE LOCALE

1. Taxa eliberare Anexa 24.....**25 lei**
2. Transcriere acte stare civila.....**200 lei**
3. Taxa schimbare nume.....**200 lei**
4. Taxa eliberare duplicat acte stare civila.....**25 lei**
5. Taxa inchiriere a utilazului buldoexcavator cu combustibilul unitatii..... **200 lei/ora**
6. Taxa numar vehicul inregistrat.....**100 lei/buc**
7. Taxa copii documente arhiva:
 - pag. A4.....**3 lei/pag**
 - pag. A3.....**5 lei/pag**
8. Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public/privat pentru desfasurarea altor activitati(circuri,parcuri de agrement,etc.).....**33 lei/mp/luna**
9. Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public/privat pe care sunt amplasate tonete stradale, module, etc.....**20 lei/mp/luna**
10. Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa.....**750 lei**
11. Taxa pentru certificat de atestare fiscala:
 - regim normal (2 zile lucratoare).....**25 lei**
 - regim urgenta PF (in aceeasi zi).....**50 lei**
 - regim urgenta PJ (in aceeasi zi).....**100 lei**
12. Taxa eliberare Atestat de producator:
 - produse vegetale pentru suprafata sub 1 ha.....**50 lei**
 - produse vegetale pentru suprafata peste 1 ha.....**80 lei**

- produse animaliere.....80 lei
- 13.Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.....50 lei
- 14.Taxa adeverinta rol agricol pentru orice alta destinatie (in afara adeverintelor de rol eliberate pentru CI si BURSE SCOLARE):
 - regim normal(2 zile lucratoare).....25 lei
 - regim urgenta(in aceeasi zi).....50 lei
- 15.Taxa adeverinta rol CI.....15 lei
- 16.Taxa certificate nomenclatura stradala/confirmare adresa.....10 lei
- 17.Taxa pentru organizarea de campanii promotionale mobile folosind vehicule special echipate in scopuri de publicitate.....53 lei/zi/vehicul
- 18.Taxa de urgenta pentru eliberare Certificat de urbanism(in 24 ore) :
 - persoane fizice:.....500 lei
 - persoane juridice.....1000 lei
- 19.Taxa de urgenta pentru eliberarea Autorizatiei de construire (in 24 ore):
 - persoane fizice:.....500 lei
 - persoane juridice:.....1000 lei
- 20.Taxa pentru efectuarea Receptiei cladirilor:
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei pana la 200000 lei.....130 lei
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 200001-300000lei.....260 lei
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 300001-400000 lei.....390 lei
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 400001-500000 lei.....590 lei
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 500001- 600000lei.....650 lei
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 600001-700000 lei.....780 lei

- pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 700001-800000 lei.....850 lei
- pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 800001-900000 lei.....950 lei
- pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 900001-1000000 lei.....1100 lei
- pentru cladirile cu valoarea investitiei peste 1000001 lei.....2000 lei
- 21. Taxa cheltuieli de executare silita.....10 lei/ plic
- 22. Taxa salubritate -PF..... 15 lei/persoana/luna
- PJ..... 710,61lei/tona (TVA inclus)-densitate 300 kg/mc
- 23. Taxa urgentare procesare dosar rol agricol si fiscal.....20 lei
- 24. Taxa utilizare casute.....10 lei/zi
- 25. Taxa saci 240 l..... 5 saci /25 lei
- 26. Taxa saci 120 l..... 5 saci /15 lei
- 27. Taxa panglica pentru crengi.....10 lei
- 28. Taxa amplasarea mijloacelor de publicitate pe suport existent – stații autobuz pe raza comunei Valea Lupului: a) Zona 1.....36 lei mp/ luna
- b) Zona 2 21 lei/mp/ luna