

Răspuns noilor solicitărilor de clarificări depuse

1. Retragerile minime de 6 m fata de limitele de proprietate impun o restrictie de construire de aproximativ 2600 mp, zonele de protectie a retelelor de distributie si transport a energiei electrice si gaz metan fac inutilizabila o suprafata de aproximativ 6150 mp, iar prezenta canalului ANIF indisponibilizeaza 779 mp. Aceste suprafete insumate reprezinta aproximativ 9529 mp, adica aproximativ 60% din suprafata. Deasemeni, forma terenului care ramane utilizabil pentru construire nu este cea mai atractiva.

Intrebare: Aceste aspecte/restrictii au fost avute in vedere in raportul de evaluare a terenului ce se vinde?

RĂSPUNS

Evaluatorul a avut în vedere toate aspectele la momentul întocmirii raportului de evaluare.

2. Accesul terenului ce se vinde la drumul public (NC 68269) pare a se face prin NC 95684 care reprezinta in acest moment un drum privat, proprietatea Comunei Valea Lupului. In documentatia de licitatie nu se specifica ca se va constitui o servitute de trecere in sarcina NC 95684 si in favoarea NC 96128 si nici alta modalitatea in care se face accesul din drumul public. Practic, terenul nu are acces la drumul public.

Intrebare: Lipsa accesului din drumul public (NC68269) la terenul ce se vinde (NC96128) a fost avuta in vedere in raportul de evaluare?

Intrebare: Cum se face accesul din drumul public (NC68269) la terenul ce se vinde (NC96128).

RĂSPUNS

Accesul se va realiza prin calea de acces proprietatea Comunei Valea Lupului, cu drept de servitute. Vom analiza împreună cu dobânditorul terenului dacă va deveni drum public sau drum privat, funcție de avantajele ulterioare.

3. In procedura de licitatie se solicita certificate de atestare fiscala privind plata taxelor si impozitelor locale pe care le datoreaza unitatii administrative teritoriale unde isi are sediul/punctul de lucru ofertantul.

Intrebare: In cazul unei persoane juridice care are sediul intr-o localitate dar si puncte de lucru in alte localitati (inclusiv in Comuna Miroslava), nu inasa si in Comuna Valea Lupului, se vor prezenta certificate de atestare fiscala:

a) de la sediul persoanei juridice

b) de la sediul persoanei juridice si de la punctul de lucru din Comuna Miroslava

c) de la sediul persoanei juridice, de la punctul de lucru din Comuna Miroslava si de la Primaria Valea Lupului ?

RĂSPUNS

Este necesar un singur Certificat de atestare fiscală privind plata taxelor și impozitelor locale – ori de la sediul persoanei juridice, ori de la punctul de lucru. Nu vom respinge oferta dacă sunt depuse ambele.

Nu s-a solicitat Certificat de atestare fiscală privind plata taxelor și impozitelor locale de la Primăria Valea Lupului în mod expres. **Se poate** prezenta DACĂ aveți sediul sau punctul de lucru pe raza administrativ teritoriala a Comunei Valea Lupului.

4. In procedura de licitatie se solicita mai multe documente (certificat fiscal, certificat constatator, bilant, etc) in original sau copie legalizata. Unele dintre aceste documente se elibereaza in format electronic, cu semnatura electronica.

Intrebare: in cadrul procedurii de licitatie, pentru a fi conforme, inscrisurile cu semnatura electronica este necesar sa fie prezentate:

a) imprimare si semnate pentru conformitate

b) in format electronic pe stick

c) in copii legalizate

RĂSPUNS

Având în vedere noile prevederi legislative, este suficient ca documentele eliberate în format electronic să fie listate și semnate de conformitate de ofertant.