

HOTĂRÂRE NR. 136 / 31.08.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023,

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr. 132/18.08.2023 inițiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru, privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 19865/25.08.2023,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești

Având în vedere Raportul de evaluare nr. GET 453/08.08.2023, întocmit pentru acest teren de către S.C. Getyka Financiar S.R.L.,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate, privind vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului, conform planului de amplasament și delimitare Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare al terenului, numărul GET 453/08.08.2023, întocmit de către S.C. Getyka Financiar S.R.L., care stabilește valoarea de piață a imobilului la 7.190.088 lei

Art. 4 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației la valoarea de 7.190.088 lei, valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art. 5 Se aprobă Documentația de atribuire, ce conține Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii și formularele specifice pentru vânzarea prin licitație a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se mandatează Primarul Comunei Valea Lupului să numească membrii comisiei de evaluare din cadrul aparatului propriu de specialitate, în calitate de reprezentanți ai consiliului local.

Art. 7. Se aprobă ca vânzarea terenului să se poată face în maximum 3 rate anuale, după cum urmează:

- prima rată la momentul autentificării contractului de vânzare-cumpărare
- a doua rată scadentă în 12 luni de la data autentificării actului

- a treia rată scadentă în 24 luni de la data autentificării actului.

Art. 8. (1) Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului și consilierul juridic din aparatul său de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare autentic.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului să semneze declarația autenticată privind dovada achitării prețului, precum și radierea ipotecii legale a vânzătorului din cartea funciară, urmare a achitării tuturor ratelor de către cumpărător.

Art. 9. Cumpărătorul va suporta integral cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului economic și casierie, Compartimentului patrimoniu, Compartimentului juridic, în vederea punerii ei în aplicare și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

Vasile CORDUN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 136 / 31.08.2023

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	3

HOTĂRÂRE NR. 197 / 21.12.2023

Pentru completarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Lupului nr. 136/31.08.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului, precum și îndreptarea erorii materiale strecurate în documentația de atribuire aprobată prin aceasta

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.12.2023,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru, privind îndreptarea erorii materiale și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Lupului nr. 136/31.08.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 27200/28.11.2023,

Luând în considerare adresa ANAF – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași nr. 23423/22.11.2023, înregistrată la Primăria Comunei Valea Lupului sub nr. 27040/24.11.2023,

Analizând prevederile art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea articolului 2 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Lupului nr. 136/31.08.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului, cu alineatul (2), după cum urmează:

(2) Se aprobă instituirea dreptului de servitute asupra imobilului nr. cadastral 95684, înscris în Cartea Funciară nr. 95684 Miroslava – fond aservit, în favoarea fondului dominant imobil nr. cadastral 96128, CF nr. 96128 Miroslava.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul documentației de atribuire aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Valea Lupului nr. 136/31.08.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului, în sensul radierii, în tot cuprinsul acesteia, a sintagmei “include TVA”.

Art. 3 Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 178/02.11.2023, având în vedere faptul că nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului economic și casierie, Compartimentului patrimoniu, Compartimentului juridic, în vederea punerii ei în aplicare și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Julian MIHĂILĂ



Nr. 197 / 21.12.2023

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	14
Împotrivă	1
Abțineri	2

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Agnes-Ela POTOCHINĂ