

HOTĂRÂRE NR. 18 / 12.02.2024

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local ”Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 12.02.2024

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2275/02.02.2024 al primarului Comunei Valea Lupului,

Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu nr. 2276/02.02.2024

HCL nr. 01/25.01.2024 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare a obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”,

HCL nr. 09/31.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”,

Documentația tehnico cadastrală întocmită de S.C. BETA RG TRUST S.R.L.

Raportul de evaluare nr. 2/22.01.2024, întocmit de Societatea Getyka Evaluări S.R.L.,

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești,

Avizul favorabil al Comisiei economico-financiară, antreprenariat, turism și agricultură,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași” (coridorul de expropriere) întocmită de S.C. BETA RG TRUST S.R.L.. - anexa 1 la prezenta;

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 2/22.01.2024 întocmit de Societatea Getyka Evaluări S.R.L. - anexa 2 la prezenta;

Art. 3 Se aprobă Indicatorii tehnico-economici, parte integrantă din Studiul de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 09/31.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași” - anexa 3 la prezenta;

Art. 4 Se aprobă amplasamentul lucrării și coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local ”Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ”,

Art. 5 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere pentru amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași",

Art. 6 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1 suma globală estimată de 190.752,00 lei, ce se va aloca din bugetul propriu al Comunei Valea Lupului.

Art. 7 Se aprobă Lista cuprinzând: imobilele supuse exproprierii potrivit art. 5, situate pe raza comunei Valea Lupului județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor - anexa 4 la prezenta.

Art. 8 Suma prevăzută la art. 6 se virează în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor expropriate, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile Legii nr. 255/2010;

Art. 9 Planul cu amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor supuse exproprierii, precum și tabelul cu imobilele care constituie coridorul de expropriere se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local Valea Lupului și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de despăgubire.

Art.10 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Anexele nr. 1, 2, 3 și 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate, vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13 Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului patrimoniu, Compartimentului achiziții publice și investiții, Compartimentului economic și casierie, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



Julian MIHĂILĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 18 / 12.02.2024

Total consilieri locali	17
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexa 1 - Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași”, (coridorul de expropriere) întocmită de S.C. BETA RG TRUST S.R.L.;

Anexa 2 - Raportul de evaluare nr. 2/22.01.2024 întocmit de Societatea Getyka Evaluări S.R.L.;

Anexa 3 - Indicatorii tehnico economici aprobați prin HCL nr...../..... privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”,

Anexa 4 - Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii situate pe raza comunei Valea Lupului județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.