

## DECIZIA DE EXPROPRIERE

Nr. 1/26.03.2024

**a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași", conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta**

UAT COMUNA VALEA LUPULUI, reprezentată prin Primar, în calitate de expropriator al terenurilor proprietate privată necesare realizării lucrării de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ”

### În temeiul:

- art. 2 ind. 1, coroborat cu art. 9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederilor art.106, alin.1 coroborate cu ale art.156, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora "primarul acționează și ca reprezentant al statului în comuna, în orașul sau în municipiul în care a fost ales"
- art. 3 coroborat cu art. 196 al. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### Văzând:

- HCL Valea Lupului nr. 09/31.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ”;
- HCL Valea Lupului nr. 18/12.02.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ” ;
- Raportul de evaluare GET nr. 2/22.01.2024, întocmit de evaluatorul Getyka Evaluări SRL;
- HCL Valea Lupului nr. 34/15.03.2024 privind aprobarea Documentației de îndreptare a erorii materiale strecurate în Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate al obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ”
- Amplasamentul lucrării/ planul topografic al lucrării realizat pentru fiecare stradă afectată – recepționat OCPI prin Procesele verbale de recepție nr. 1017/20.02.2024, 1118/29.02.2024, 1156/26.02.2024, 1208/29.02.2024 și 1329/6.03.2024, emise de ANCPI – OCPI Iași pentru recepția tehnică a coridorului de expropriere;

- Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 190.752 lei, la dispoziția persoanelor expropriate, prin Recipisa de consemnare nr. 209983641/1 emisă de CEC Bank – Sucursala Iași;
- Împlinirea termenelor prevăzute de art. 8 din Legea 255/2010, coroborate cu art. 5 al. 4 din norme, emite:

## DECIZIA DE EXPROPRIERE

**a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică  
„Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași”, conform listei anexă  
ce face parte integrantă din prezenta**

**Art. 1:** Conform art. 9 al. 4 din Legea 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în listele anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Comunei Valea Lupului, județul Iași, operează de drept la data emiterii prezentei;

**Art. 2:** Conform art. 9 al. 5 din Legea 255/2010, după efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul va solicita în baza prezentei decizii, întabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere;

**Art. 3:** Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat;

**Art. 4:** Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză;

**Art. 5:** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în liste nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8 din Legea 255/2010, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii;

**Art. 6:** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut;

**Art. 7:** Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local Valea Lupului precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului Comuna Valea Lupului Județul Iași.

**Art. 8** Anexa 1 face parte din prezenta decizie.

**PRIMAR,**

Florin-Liviu DULGHERU



**Anexa 1** – LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „*Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași*”.