



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași
Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Dispozitia nr. 147/19.04.2024

privind convocarea Consiliului Local Valea Lupului in sedinta ordinara pentru data de

25 aprilie 2024, ora 17,00

Primarul comunei Valea Lupului, judetul Iasi;

In temeiul art.196 alin.1,lit.b si al art.133 alin 1 si art.134 alin.1,lit.a) si 135 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art.1 Se convoacă plenul Consiliului Local Valea Lupului in ședință publică ordinară pentru data de 25 aprilie 2024 , începând cu ora 17,00, in sala de ședințe a Primăriei Valea Lupului.

Art.2 Proiectul ordinii de zi este cuprins in anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție .

Art.3 Materialele inscrise pe proiectul ordinii de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali atât in original, spre consultare la secretarul UAT-ului ,cât si in copie ,comunicate ,sub semnătură, sau pe site-ul instituției.

Art.4 Consilierii locali , pot formula si depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri inscrise pe ordinea de zi.

Art.5 Copie dupa prezenta dispoziție se comunică consilierilor locali si Prefectului Județului Iași in conformitate cu art.197 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

PRIMAR

Florin-Liviu Dulgheru



Avizat de legalitate

Secretar general Agnes-Ela Potochină

PROIECTUL ORDINII DE ZI

Anexa la Dispoziția nr. 147/19.04.2024 privind convocarea Consiliului Local Valea Lupului în sesiune ordinară în data de 25 aprilie 2024, ora 17,00

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proces-verbal de ședință;
3. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului Comunei Valea Lupului, județul Iași să reprezinte în justiție Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași în litigiul nr. 29381/245/2023, având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A prin Directia Regională de Drumuri și Poduri Iași;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de achiziționare a unor servicii juridice cu un avocat, care să reprezinte UAT Comuna Valea Lupului, Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului în dosarul nr. 29381/245/2023, având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Directia Regională de Drumuri și Poduri Iași;
5. Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%;
6. Proiect de hotărâre privind stabilirea consumului lunar de motorină pentru autoturismul Renault Master, aflat în dotarea Primăriei comunei Valea Lupului, județul Iași;
7. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Modernizare LEA 0,4 KV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași;
8. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Modernizare LEA 0,4 KV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași;
9. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local Valea Lupului, către S.C. DELGAZGRID S.A., necesar executării lucrării "Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L.;
10. Diverse;

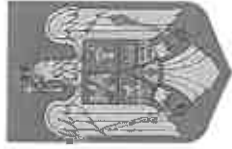
Primar

Florin –Liviu Dulgheru



Avizat de legalitate –Secretar general

Agnes-Ela Potochină



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

Proiect de hotărâre nr.63/19.04.2024 privind aprobarea ordinii de zi

Consiliul Local Valea Lupului ,judetul Iasi,intrunit in ședință ordinară in data de 25 aprilie 2024;

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă ordinea de zi care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobare proces-verbal de ședință;
- 3.Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului Comunei Valea Lupului, județul Iași să reprezinte în justiție Consiliul Local Valea Lupului , județul Iași în litigiul nr.29381/245/2023 , având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A prin Directia Regională de Drumuri și Poduri Iași;
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de achiziționare a unor servicii juridice cu un avocat ,care să reprezinte UAT Comuna Valea Lupului , Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului în dosarul nr.29381/245/2023 ,având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor , Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Directia Regională de Drumuri și Poduri Iași;
- 5.Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%;
- 6.Proiect de hotărâre privind stabilirea consumului lunar de motorină pentru autoturismul Renault Master, aflat în dotarea Primăriei comunei Valea Lupului, județul Iași;

7.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului , către S.C DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării ”Modernizare LEA 0,4 KV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași;

8.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C DELGAZ GRID S.A. , necesar executării lucrării”Modernizare LEA 0,4 KV aferentă PTA2 Valea Lupului , localitatea Valea Lupului , comuna Valea Lupului, județul Iași;

9.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local Valea Lupului , către S.C. DELGAZGRID S.A., necesar executării lucrării ”Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E , NC 72038 , aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L.;

10.Diverse ;

Inițiator proiect

Primar-Florin-Lăviu Dulgheru

Contrasemnează de legalitate – Secretar general-

Agnes-Ela Potochină

COMUNA Valea Lupului

Județul Iași

Nr .9282/19.04.2024

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre
privind aprobarea ordinii de zi

Având in vedere Dispoziția primarului nr.147/19.04.2024, prin care este adus la cunostință publica proiectul ordinii de zi prin afișare pe site-ul instituției in termenul legal.

Având in vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- propun Consiliului local Valea Lupului ,județul Iași,adoptarea hotărârii privind aprobarea ordinii de zi .

Primar-Liviu-Florin Dulgheru

Comuna Valea Lupului
Județul Iași

Nr.8660/19.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi

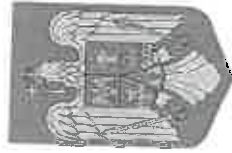
În conformitate cu prevederile art.135 alin.1 –Proiectul ordinii de zi se redactează de către secretarul general al unității administrativ teritoriale și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ca anexă la documentul de convocare, la propunerea primarului sau a consilierilor locali .

Alin.4 prevede ca Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local se aduce la cunoștință locuitorilor comunei ,ai orașului sau ai municipiului prin mass-media sau prin afișare pe pagina de internet a unității administrativ teritoriale sau prin orice alt mijloc de publicitate.

Alin.7 Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care a cerut convocarea consiliului local .

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală aprobarea proiectului de hotărâre.


Secretar general-Agnes-Ela Potochină



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMAR

Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași

Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Proiect de hotărâre nr. 62/17.04.2024

privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași;

Având în vedere procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28 martie 2024, înregistrat sub nr. 7380/28.03.2024;

Având în vedere prevederile art. 138 alin 15 din Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba procesul verbal al ședinței ordinare ordinare a Consiliului Local Valea Lupului din data de 28 martie 2024, înregistrat sub numărul 7380/28.03.2024 în forma și conținutul prezentat în documentația din dosarul special al acestei ședințe.

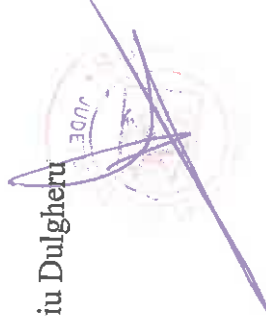
Art. 2 Prezenta hotarare se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului comunei Valea Lupului;

Inițiator proiect

Primar-Florin Liviu Dulgheru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general-Agnes Ela Potochină



Consiliul Local Valea Lupului
Judetul Iași

NR.8974/17.04.2024

Referat de aprobare al Proiectului de hotarare
privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

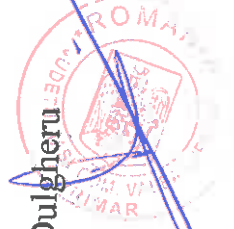
Avand in vedere procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28 martie
2024 ,înregistrat sub numărul 7380/28.03.2024 ;

Având in vedere prevederile art.138 alin 15 din Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin. 1) si art.196 alin. 1)lit.a) din Codul administrativ;

-propun Consiliului local Valea Lupului ,judetul Iași,adoptarea hotărării privind
aprobarea procesului verbal al ședinței din 28 martie 2024.

Primar-Liviu-Florin Dulgheru



Județul Iași

Comuna Valea Lupului

Nr.8972/17.04.2024

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință

În conformitate cu prevederile art.138 alin.15-La începutul fiecărei ședințe secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare .Consilierii locali și primarul au dreptul,ca in cadrul ședinței curente,a consiliului local să conteste conținutul procesului verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor ,exprimate in ședința anterioară.

Conform alin.17 al aceluiași articol-În termen de trei zile de la data aprobării procesului verbal al ședinței ,secretarul general al unității administrativ- teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității administrativ- teritoriale o copie a procesului verbal al ședinței.

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală inițierea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general

Agnes-Ela Potochină

Consiliul Local Valea Lupului
Județul Iași

Nr.7380/28.03.2024

Proces verbal

Încheiat astăzi 28 martie 2024 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Valea Lupului care are următoarea ordine de zi:

- 1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobare proces verbal de sedinta;
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Listei de investiții pentru anul 2024;
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2024 al comunei Valea Lupului, județul Iași;
- 6.Proiect de hotărâre privind desemnarea persoanei care va ține Registrul de evidență a datoriei publice locale și Registrul de evidență a garanțiilor locale ale Comunei Valea Lupului , județul Iași;
- 7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale ,a deșeurilor tratate a deșeurilor municipale , precum și a deșeurilor rezultate de la instalațiile de activități de reamenajare și reabilitare interioară și /sau exterioră a locuințelor la Depozitul de deșeuri nepericuloase Țutora;
- 8.Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Liceului ”Profesor Mihai Dumitriu ” Valea Lupului a imobilului Gradiniță cu program prelungit ,situat la adresa Stradela Zmeurei nr.20, Valea Lupului;
- 9.Proiect de hotărâre privind predarea unor bunuri aferente serviciilor de alimentare cu apă către S.C APAVITAL S.A. , în vederea administrării ,întreținerii și exploatării acestora;
10. Proiect de hotărâre privind predarea unor bunuri aferente serviciilor de canalizare către S.C APAVITAL S.A. , în vederea administrării ,întreținerii și exploatării acestora;

11.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului , către S.C. DELGAZ GRID S.A. necesar executării lucrării”Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune pe Strada Privighetoearea și Prof.Ioan Petru Culianu , localitatea Valea Lupului și Municipiul Iași ,jud.Iași;

12.Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Valea Lupului;

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare și a contului de execuție a bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2023;

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatelor inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul public și privat al comunei Valea Lupului pentru anul 2023 ,aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și casarea obiectelor de inventar , aflate în patrimoniul comunei Valea Lupului, ca urmare a inventarierii anuale 2023;

15.Diverse;

Domnul președinte de ședință declară ședința deschisă.La ședință participă, de drept, domnul primar Florin Liviu Dulgheru .

Se supune la vot alegerea dmnului Iulian Mihăilă ca președinte de ședință pentru încă un mandat de trei luni.

Se supune la vot:16 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi:16 voturi pentru.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi:16 voturi pentru

Se supun aprobării proiectele de hotărâri în ordinea înscirii acestora pe ordinea de zi cât și suplimentară.

3.Proiect de hotărâre privind aprobare proces verbal de sedinta;
Se supune la vot:16 voturi pentru.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Listei de investiții pentru anul 2024;
Se supune la vot:16 voturi pentru.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2024 al comunei Valea Lupului, județul Iași;

Se supune la vot:16 voturi pentru.

6. Proiect de hotărâre privind desemnarea persoanei care va ține Registrul de evidență a datoriei publice locale și Registrul de evidență a garanțiilor locale ale Comunei Valea Lupului, județul Iași;

Se supune la vot: 16 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pamânt și pietre provenite de pe căile publice, a rezidurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și /sau exterioară a locuințelor la Depozitul de deșeuri nepericuloase Țutora;

Se supune la vot: 16 voturi pentru.

8. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Liceului "Profesor Mihai Dumitriu", Valea Lupului a imobilului Gradiniță cu program prelungit, situat la adresa Stradela Zmeurei nr.20, Valea Lupului;

Se supune la vot: 16 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind predarea unor bunuri aferente serviciilor de alimentare cu apă către S.C APAVITAL S.A., în vederea administrării, întreținerii și exploatării acestora;

Se supune la vot: 16 voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind predarea unor bunuri aferente serviciilor de canalizare către S.C APAVITAL S.A., în vederea administrării, întreținerii și exploatării acestora;

Se supune la vot: 16 voturi pentru.

11. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A. necesar executării lucrării "Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune pe Strada Privighetoarea și Prof. Ioan Petru Culiănu, localitatea Valea Lupului și Municipiul Iași, jud. Iași;

Se supune la vot: 16 voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Valea Lupului;

Se supune la vot: 16 voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare și a contului de execuție a bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2023;

Se supune la vot:16 voturi pentru.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatelor inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriiilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul public și privat al comunei Valea Lupului pentru anul 2023 ,aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și casarea obiectelor de inventar , aflate în patrimoniul comunei Valea Lupului, ca urmare a inventarierii anuale 2023;

Se supune la vot:16 voturi pentru.

Urmează proiectele de pe ordinea suplimentară.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui ajutor financiar pentru Parohia Romano Catolică Sfântul Pius de Pietrelcina;

Se supune la vot:15 voturi pentru,1 vot abținere(domnul Silviu Munteanu).

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr.20/09.02.2023 privind aprobarea împuternicirii UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași în vederea depunerii și implementării ,pentru UAT Comuna Valea Lupului –Consiliul Local al Comunei Valea Lupului ,a aplicatiei de finanțare pentru apelul de proiecte ”Dotarea cu mobilier , material didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe ”finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență –Componenta C 15 Educație;

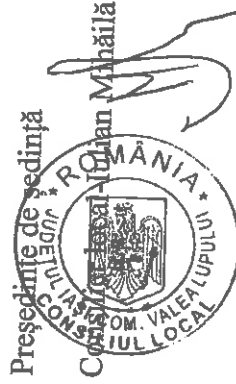
Se supune la vot:16 voturi pentru.

3.Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Comunei Valea Lupului , județul Iași, ca urmare a exproprierii , a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local”Construire trotuare și largire străzi în comuna Valea Lupului ,județul Iași” și însușirea unor acte specific;

Se supune la vot:16 voturi pentru.

Domnul primar Florin Liviu Dulgheru si domnul viceprimar Cordun Vasile ,prezintă Consiliului Local Valea Lupului ,raportul de activitate aferent anului 2023, care ,prin grija secretarului general vor fi afișate pe site-ul Primăriei Valea Lupului.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



Președinte de ședință

Consilier Local Marian Măhăila

Secretar general

Agnes-Ela Potochină



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași
Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60 din 17.04.2024

privind împuternicirea Primarului Comunei Valea Lupului, jud. Iași să reprezinte în justiție Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, jud. Iași în litigiul nr. 29381/245/2023, având reclaman Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2024;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 8977/17.04.2024, prezentată și susținută de primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași, domnul Florin Liviu Dulgheru, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 8971 din data de 17.04.2024 a Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Valea Lupului;

- Dosarul nr. 29381/245/2023 din cadrul Judecătoriei Iași, Secția civilă, având drept obiect revendicare imobiliară, reclamant fiind Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași.

Codul de procedură civilă din 2010, parte integrantă din Legea 134/2010 republicat (r2).

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul dispozițiilor art. 5 lit. m și n, art. 109, art. 139 alin. 1, art. 154 alin. 1 și 6 și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, jud. Iași, împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași, să reprezinte Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, jud. Iași în dosarul nr. 29381/245/2023, având drept obiect revendicare imobiliară, reclamant fiind Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași, în ciclul procesual al fondului, în eventualele căi de atac și se însușesc toate actele procedurale depuse la instanțe în această cauză.

Art. 2. – În temeiul mandatului de reprezentare, Primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași, va semna toate actele procedurale care se emit în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, jud. Iași

Art. 3. - Atribuția de reprezentare prevăzută la art. 1 poate fi exercitată în numele Primarului Comunei Valea Lupului, jud. Iași de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

Art. 4. – Cheltuielile de judecată privind litigiul și reprezentarea Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iași, în fața instanțelor de judecată, se vor suporta din bugetul local

Art. 5. - Primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași - prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre, în condițiile legii.

Art. 6. – Secretarul General al UAT Valea Lupului, județul Iași, va comunica copii după prezenta hotărâre, conform prevederilor art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Primarului Comunei Valea Lupului, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Initiator - Primar,
Florin – Liviu Dulgheru**



Avizat de Legalitate

Secretar general – jr. Agnes Ela Potochina

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,
cod 707410, CIF 16384625
Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758
e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Nr. 8977/17.04.2024

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului Comunei Valea Lupului, jud. Iași să reprezinte în justiție Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, jud. Iași în litigiul nr. 29381/245/2023, având reclamat Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 8971 din data de 17.04.2024 a Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;

Dosarul nr. 29381/245/2023 din cadrul Judecătoriei Iași, Secția civilă, având drept obiect revendicare imobiliară, reclamant fiind Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași.

Codul de procedură civilă din 2010, parte integrantă din Legea 134/2010 republicat (r2).

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Apreciez ca fiind necesară și oportună dezbateră și aprobarea Proiectului de hotărâre privind împuternicirea Primarului Comunei Valea Lupului, jud. Iași să reprezinte în justiție Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, jud. Iași în litigiul nr. 29381/245/2023, având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

FLORIN LIVIU DULGHERU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,
cod 707410, CIF 16384625, Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758
e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Nr. 8971/17.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului
Comunei Valea Lupului, jud. Iași să reprezinte în justiție Consiliul
Local al Comunei Valea Lupului, jud. Iași în litigiul nr. 29381/245/2023,
având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor,
Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de
Administrație a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de
Drumuri și Poduri Iași

Compartimentul juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași, având în vedere dosarul nr. 29381/245/2023 din cadrul Judecătoriei Iași, Secția civilă, având drept obiect revendicare imobiliară, reclamant fiind Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrație a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași, prin prezentul referat vă prezintă următorul punct de vedere:

Codul Administrativ definește și reglementează în mod expres autoritățile administrației publice locale, pormind în mod cronologic de la dispozițiile art. 5, în temeiul cărora „k) autoritatea publică - organ de stat sau al unității administrativ-teritoriale care acționează în regim de putere publică pentru satisfacerea unui interes public; l) autoritatea administrației publice - autoritate publică care acționează pentru

organizarea executării sau executarea în concret a legii sau pentru prestarea serviciilor publice;" .

Potrivit art. 96 din același act normativ amintit mai sus, "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. (2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare. (3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii."

Conform art. 154: „(6) Primarul, în calitate sa de autoritate publică executivă a administrației publice locale, reprezintă unitatea administrativ- teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române și străine, precum și în justiție."

În aceeași măsură se impune și analizarea noțiunilor de autorități deliberative și autorități executive.

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, autonomia locală realizându-se prin consiliile locale, ca autorități deliberative și primari, ca autorități executive, iar primarul reprezintă unitatea administrativ teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române ori străine, precum și în justiție.

În conformitate cu Codul de procedură civilă din 2010, parte integrantă din Legea 134/2010 republicat (r2) în Monitorul Oficial, Partea I nr. 247 din 10 aprilie 2015: "Art. 36. - Calitatea procesuală rezultă din identitatea dintre părți și subiectele raportului juridic litigios, astfel cum acesta este dedus judecății. Existența sau inexistența drepturilor și a obligațiilor afirmate constituie o chestiune de fond. Art.

40. - (1) Cererile făcute de o persoană care nu are capacitate procesuală sunt nule sau, după caz, anulabile. De asemenea, în cazul lipsei calității procesuale sau a interesului, instanța va respinge cererea ori apărarea formulată ca fiind făcută de o persoană sau împotriva unei persoane fără calitate ori ca lipsită de interes, după caz.

(2) Încălcarea dispozițiilor prezentului titlu poate, de asemenea, atrage aplicarea și a altor sancțiuni prevăzute de lege, iar cel care a suferit un prejudiciu are dreptul de a fi despăgubit, potrivit dreptului comun."

De asemenea, în conformitate cu art. 109 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean. (2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal. (3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii. (4) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.”

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Articolul 129 Atribuțiile consiliului local (1) (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-

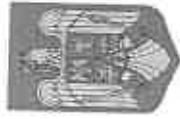
teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar; d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale; Articolul 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: a)

hotărârile privind bugetul local; g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;”.

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea împuternicirii Primarului Comunei Valea Lupului, jud. Iași să reprezinte în justiție Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, jud. Iași în litigiul având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași, îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iași.

CONSILIER JURIDIC,
VARVARA ALEXANDRU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași
Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 61 din 17.04.2024

privind aprobarea încheierii unor contracte de achiziționare a unor servicii juridice cu un avocat, care să reprezinte UAT Comuna Valea Lupului, Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului în dosarul nr. 29381/245/2023, având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2024;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 8990/17.04.2024, prezentată și susținută de primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași, domnul Florin Liviu Dulgheru, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 8987 din data de 17.04.2024 a Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Valea Lupului;

- Dosarul nr. 29381/245/2023 din cadrul Judecătoriei Iași, Secția civilă, având drept obiect revendicare imobiliară, reclamant fiind Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași.

- în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;
- în conformitate cu prevederile Legii Finanțelor Publice Locale nr. 273 din 2006;
- în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 29 din 2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7) lit. n), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se aprobă încheierea unor contracte de asistență juridică cu un avocat care să reprezinte Unitatea administrativ teritorială Comuna Valea Lupului, Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului în dosarul nr. 29381/245/2023 având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași.

Art. 2. - Se împuternicește domnul Florin-Liviu Dulgheru - primar, să negocieze și să semneze în numele și pentru Unitatea Administrativ Teritorială Valea Lupului, Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului, contractele de prestări servicii juridice pentru litigiul respectiv.

Art. 3. - Contractele de asistență juridică menționate la art. 1 vor avea conținutul minimal prevăzut de Anexa 1 la Statutul Profesiei de Avocat aprobat prin Hotărârea Uniunii Naționale a Barourilor din România nr. 64/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Cheltuielile legate de aceste servicii se vor suporta din bugetul local al Comunei Valea Lupului.

Art. 5. - Primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași - prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre, în condițiile legii.

Art. 6. – Secretarul general al UAT Valea Lupului, județul Iași, va comunica copii după prezenta hotărâre, conform prevederilor art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului juridic, Compartimentului economic/casierie, în vederea punerii ei în aplicare și Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Initiator - Primar,
Florin – Liviu Dulgheru**



**Avizat de legalitate
Secretar general – Jnr. Agnes Ela Potochina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,
cod 707410, CIF 16384625
Tel.: 0232/272590; Fax: 0232/277758
e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Nr. 8990/17.04.2024

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de achiziționare a unor servicii juridice cu un avocat, care să reprezinte UAT Comuna Valea Lupului, Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului în dosarul nr. 29381/245/2023 având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

Având în vedere:

Dosarul nr. 29381/245/2023 din cadrul Judecătoriei Iași, Secția civilă, având drept obiect revendicare imobiliară, reclamant fiind Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași;

Raportul de specialitate nr. 8987 din data de 17.04.2024 a Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;

- în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;
- în conformitate cu prevederile Legii Finanțelor Publice Locale nr. 273 din 2006;
- în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 29 din 2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare;

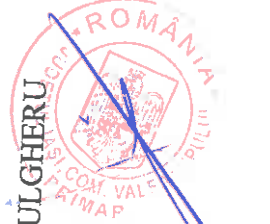
Văzând prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Apreciez ca fiind necesară și oportună dezbaterea și aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de achiziționare a unor servicii juridice cu un avocat, care să reprezinte UAT Comuna Valea Lupului, Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului în dosarul nr. 29381/245/2023 având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

FLORIN LIVIU DULGHERU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,
cod 707410, CIF 16384625, Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758
e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Nr. 8987/17.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de achiziționare a unor servicii juridice cu un avocat, care să reprezinte UAT Comuna Valea Lupului, Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului în dosarul nr. 29381/245/2023 având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

Compartimentul juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași, având în vedere dosarul nr. 29381/245/2023 din cadrul Judecătoriei Iași, Secția civilă, având drept obiect revendicare imobiliară, reclamant fiind Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași, prin prezentul referat vă prezintă următorul punct de vedere:

Nereprezentarea în fața instanțelor de judecată de către personal calificat în materia Contencios administrativ și fiscal, în speță avocați cu experiență, ar putea crea prejudicii instituției noastre, mult mai mari decât suma ce va fi cheltuită pentru reprezentare și consultanță, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași

revendicând suprafața de teren de 24 836,57 m.p. din Tarlaua 50, parcelele 1817, 1818.

Având în vedere dispozițiile art. 1 alin. 2 din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative: „Art. I. - (2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea: a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale; b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”.

De asemenea, în conformitate cu art. 109 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „ (1)Reprezentarea în justiție a unităților administrativ- teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean. (2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal. (3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii. (4) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.”

Ținând seama de prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1187 din 29 decembrie 2023.

În conformitate cu Legea Finanțelor Publice Locale nr. 273 din 2006, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 618 din 18 iulie 2006.

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 29 din 2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 230 din 21 martie 2020.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Articolul 129 Atribuțiile consiliului local (1) (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar; d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale; Articolul 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: a) hotărârile privind bugetul local; g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;”.

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de achiziționare a unor servicii juridice cu un avocat, care să reprezinte UAT Comuna Valea Lupului, Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului în dosarul nr.

29381/245/2023, având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași, îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iași.

CONSILIER JURIDIC,
VARVARA ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMARUL COMUNEI VALEA LUPULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 53/02.02.2024

privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul

fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%

Având în vedere:

- prevederile art. 56, art.121 și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 491 și art. 493, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- dispozițiile art.87 alin (3) si (4), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b) si ali.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.136 alin (1), art. 139 alin.(1) si (3) lit.c) si art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4) si art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art.5, lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Comunei Valea Lupului nr.183/23.11.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024;

ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI VALEA LUPULUI

Nr. 7627/02.04.2024

REFERAT DE APROBARE

***a proiectului de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale
pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%***

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Ținând cont de dispozițiile art. 491 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, instituie, în sarcina autorității publice locale, obligația de a adopta, până la data de 30 aprilie a fiecărui an fiscal, o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale, astfel:

„(1) În cazul oricăruui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Conform datelor afisate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, rata inflației pentru anul 2023 este de **10,4%**.

Precizam că pana la sfârșitul anului 2024, se va iniția un nou proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului fiscal 2025, urmand ca la stabilirea acestora să se țină seama și de prezenta indexare.

Luând în considerare cele mai sus iterate, propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Valea Lupului proiectul de hotarare privind indexarea, impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de **10,4%**, în forma și conținutul redactat.

Inițiator,

Dulgheru Florin Liviu

Primarul Comunei Valea Lupului



ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI

NR. 7630/02.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%

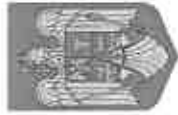
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr.53/02.02.2024 privind indexarea impozitelor impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%,
- Referatul de aprobare inregistrat sub nr.7627/02.04.2024..
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Valea Lupului nr.183/23.11.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024;
- rata inflatiei pentru anul 2023, comunicata pe site-urile Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, este de 10,4%.
- Prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, conform caruia competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale, în limitele și în condițiile prevăzute de lege,
- art. 5, alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art. 139, alin. 3, art. 140 și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile art. 491 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, instituite, în sarcina autorității publice locale, obligația de a adopta, până la data de 30 aprilie a fiecărui an fiscal, o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale, astfel:

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ”

În același sens, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea 227/2015, sau institute de autoritatea publică locală,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

*Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași
Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com*

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64 din 19.04.2024

privind stabilirea consumului lunar de motorină pentru autoturismul Renault Master aflat în dotarea Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2024;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 9288/19.04.2024, prezentată și susținută de primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași, domnul Florin Liviu Dulgheru, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 9287 din data de /19.04.2024 a Compartimentului Registru Agricol din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;
- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Valea Lupului;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ordonanța nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice;

- Legea nr. 258/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă stabilirea consumului lunar de motorină pentru autoturismul Renault Master, sașiu SCDPRRJ 6+1, 3,5TL4, DCI131 aflat în dotarea Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași, la maxim 220 l motorină/lună raportat la un consum mediu de 13,5 l/100 km.

Art. 2. – Primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași - prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre, în condițiile legii.

Art. 3. – Secretarul general al UAT Valea Lupului, județul Iași, va comunica copii după prezenta hotărâre, conform prevederilor art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Primarului Comunei Valea Lupului, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.


**Inițiator - Primar,
Florin – Liviu Dulgheru**

**Avizat de legalitate
Secretar general – jr. Agnes Ela Potochina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,
cod 707410, CIF 16384625
Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758
e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Nr. 9288/19.04.2024

REFERAT DE APROBARE
cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea consumului lunar
de motorină pentru autoturismul Renault Master aflat în dotarea
Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 9287 din data de 19.04.2024 a Compartimentului Registru Agricol din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Ordonanța nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice;

Legea nr. 258/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice;

Prevederile art. 129, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Apreciez ca fiind necesară și oportună dezbateră și aprobarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea consumului lunar de motorină pentru autoturismul Renault Master aflat în dotarea Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași.

INIȚIATOR,


FLORIN LIVIU DULGHERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI
Compartiment Registru Agricol
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,
cod 707410, CIF 16384625
Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758
e-mail: primaria_valealupului@yahoo.com

Nr. 9287/19.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea consumului lunar
de motorină pentru autoturismul Renault Master aflat în dotarea
Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași**

Compartimentul Registru Agricol din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași, având în vedere:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 618 din 18 iulie 2006.

Ordonanța nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieți pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 542 din 01 septembrie 2001: "Art. 5 (3¹) Numărul de autoturisme pentru activitățile specifice desfășurate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, instituțiile publice din subordinea acestora și întreprinderile publice înființate de unitățile administrativ-teritoriale sau la care acestea dețin acțiuni/participații majoritare, după caz, se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative".

Legea nr. 258/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 826 din 05 noiembrie 2015: "1. La articolul 1, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins: "(5) Unitățile administrativ-teritoriale stabilesc normativele proprii de cheltuieli, de natura celor care fac obiectul prezentei ordonanțe, prin hotărâre a consiliului local, respectiv hotărâre a consiliului județean."

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Articolul 129 Atribuțiile consiliului local (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar; e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale; Articolul 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; i) alte hotărâri necesare bunei funcționări a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.”

Stabilirea consumului lunar de motorină pentru autoturisme trebuie să fie realizată în mod rațional, luând în considerare necesitățile operaționale ale primăriei și capacitățile infrastructurale disponibile. 220 litri lunar ar putea fi o estimare rezonabilă pentru consumul de motorină al autoturismului, dar este important să monitorizăm și să ajustăm această estimare în funcție de utilizarea reală a vehiculului.

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea consumului lunar de motorină pentru autoturismul Renault Master aflat în dotarea Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași, îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iași.

COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL,

GHERASIM NICU LUJIGI



PROIECT NR. 67 / 19.04.2024
HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, județul Iași”

Prin cererea nr. 7882/04.04.2024, S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire, solicitat potrivit prevederilor legale.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 04/09.01.2024.

Lunând în considerare prevederile art. 12 și art. 14 ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 554 alin (2), art. 862 alin. (1) și ale art. 874 alin. (1) Cod Civil;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași” către S.C. Delgaz Grid S.A, lucrare ce se va realiza pe Străzile 1 Decembrie, Unirii, Speranței, Fdc. Străjerilor, Bucurei, Al. Frumoasă, Vitejilor, Primăverii, Orientului, Cuza Vodă, Lalelelor, Petre Țuța, George Coșbuc și Victoriei – domeniu public al comunei Valea Lupului, conform documentației anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute pentru rețeaua electrică, precum și a servituții de trecere cu piciorul și cu mijloace auto pentru lucrari de realizare și mentenanța linie electrică LEA 0,4 kV, cu titlu gratuit pe toata durata de existența a capacității energetice pe Strada Ion Creangă, domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Art. 3 Beneficiarul va avea în vedere ca lucrarea să se execute fără a afecta circulația auto și pietonală. Se va reface amplasamentul distrus la parametri inițiali.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: S.C. Electro Univers S.R.L. pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului patrimoniu, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului Cadastru și fond funciar, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Florin Liviu DULGHERU

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”

Prin cererea nr. 7882/04.04.2024, S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire, solicitat potrivit prevederilor legale.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 04/09.01.2024.

Lucrarea proiectată are ca modernizarea LEA 0,4kV pe străzile - 1 Decembrie, Unirii, Speranței, Fdc. Străjerilor, Bucuriei, Al. Frumoasă, Vitejilor, Primăverii, Orientului, Cuza Vodă, Lalelelor, Petre Țuțea, George Coșbuc și Victoriei – domeniu public al Comunei Valea Lupului..

Analizând prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 12-14, ale Codului Civil și Codului Administrativ,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de “*Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”*”

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Florin Liviu DULCHERU



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”

Prin cererea nr. 7882/04.04.2024, S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire, solicitat potrivit prevederilor legale. Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 04/09.01.2024.

Lucrarea proiectată are ca modernizarea LEA 0,4kV pe străzile - 1 Decembrie, Unirii, Speranței, Fdc. Străjerilor, Bucurei, Al. Frumoasă, Vitejilor, Primăverii, Orientului, Cuza Vodă, Lalelelor, Petre Țușea, George Coșbuc și Victoriei – domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Lucrările propuse:

- lucrări necesare la LEA existentă – înlocuire conductoare existente funie Al și clasice, montare conductor nou, montare cablu subteran la ieșire din PTA7, montare stâlpi de rețea și de bransament
- modernizare rețea electrică joasă tensiune – îndreptare stâlpi înclinați, înlocuire conductoare subdimensionate, montare stâlpi intermediari de bransament, demontare și montare corpuri iluminat public existente pe stâlpii ce se vor înlocui, montare conectori de scurtcircuit

- modernizare bransamente electrice
- deviere și protejare utilități afectate
- delimitare și măsurarea energiei electrice și amplasarea ei

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 “(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*"

Art. 554 alin. (2) Cod Civil prevede "Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă." . Transpunând acest principiu în materia limitelor exercitării dreptului de proprietate publică, art. 862 alin. (1) Cod Civil dispune "Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezențul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate".

Având în vedere scopul și necesitatea acestei investiții, precum și caracterul de utilitate publică a lucrării ce urmează a fi executate, propunem emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării "Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași", lucrare ce va fi executată pe domeniu public al Comunei Valea Lupului – Străzile 1 Decembrie, Unirii, Speranței, Fdc. Străjerilor, Bucuriei, Al. Frumoasă, Vitejilor, Primăverii, Orientului, Cuza Vodă, Lalelelor, Petre Țuțea, George Coșbuc și Victoriei, precum și instituirea dreptului de uz și servitute pentru rețeaua electrică, precum și a servituții de trecere cu piciorul și cu mijloace auto pentru lucrări de realizare și mentenanță linie electrică 0,4 kV, cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacității energetice pe domeniul public al Comunei Valea Lupului.

Prin urmare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de "Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași".

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



LEGENDA

- STALPI BETON EXISTENTI
- STALPI BETON NOASA TENSIUNE PROIECTATI
- CONDUCTOR AERIAN ELECTRIC NOASA TENSIUNE PROIECTAT
- CONDUCTOR SUBTERAN ELECTRIC NOASA TENSIUNE PROIECTAT
- CONDUCTOR ELECTRIC NOASA TENSIUNE EXISTENT
- Priza de pamant proiectata
- Conector, g. proiectat

LA PETULIASI
PRIMĂRIA COMUNEI
LEZĂRIIȘULUI
ANUNȚ
CERTIFICATUL DE URBANISM
Arhitect S.I.

SC ELECTRO...

 ing. Ovidiu...
 ing. Mihai...
 ing. M. S. Sava
 2023

ELECTRO Univers

Bd. Chimiei, Nr. 12, Cam.3, Et. 1, Iasi; Tel/Fax: 0723-287.761/0332-418.839

CUI RO16348606 ; J22/806/2004; Capital social:1000 RON

Cont: RO20BRELO002000615900100

RO83TREZ4065069XXX009527

Email: electro_univers_iasi@yahoo.com, www.electrouniversiasi.ro

ELECTRO UNIVERS SRL



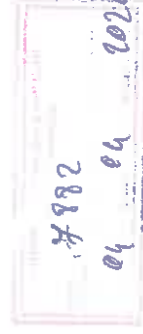
Sistem de management

certificat

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Catre,



Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, Judetul IASI

Referitor la lucrarea: "MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PTA7 Valea Lupului, loc. Valea Lupului, com. Valea Lupului, JUD. IASI"

Subsemnatul Chitescu Ioan, reprezentant al SC ELECTRO UNIVERS SRL pentru S.C DELGAZ GRID S.A va rog sa aprobatii prin Hotarare de Consiliu Local

- Acordarea dreptului de ocupare definitiva a terenului, teren neproductiv apartinand domeniului public, pentru o suprafata de teren de 206 mp (stalpii proiectati si linia electrica subterana proiectata)
- Acordarea dreptului de uz si servitute pentru o suprafata de teren de 699 mp (linia electrica aeriana proiectata, stalpii proiectati si linia electrica subterana proiectata)

Anexam urmatoarele documente:

1. Certificat de Urbanism
2. Plan de situatie
3. Plan de incadrare in zona
4. Memoriu tehnic

0723/287761



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA VALEA LUPULUI

Nr. 27835 din 08-12-2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 04 din 09.01.2024

ÎN SCOPUL: modernizare LEA 0,4 kv aferenta PTA b 7 Valea Lupului

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ S.C. Delgaz Grid SA prin S.C. Electro Univers SRL

domiciliul ⁽²⁾

cu _____ în județul MURES municipiul _____ To. Mures
sediu orasul _____
satul Tg. Mures, sectorul _____, cod poștal _____
bl. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, strada D-ului Pandurilor, nr. 42,
CUI _____, înregistrată la nr. 27835 din 08-12-2023, e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Iasi
municipiul _____
orasul _____ satul Valea Lupului, sectorul _____
comuna Valea Lupului
cod poștal _____, strada Zona PTA b 7 Valea Lupului, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ _____ plan de situație _____.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, Hotărârea Consiliului Local Valea Lupului nr.22/2010 prelungire PUG.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile situate în intravilanul localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului.
- imobilele nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC:

- imobile categoria de folosință: cai de comunicații în domeniul public

9 1

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobile se afla situate într-o zona de locuințe și funcțiuni complementare. Proiectul va fi întocmit de persoane autorizate conform Legii 50/91, republicată și modificată, și conform Continut-Cadru proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea 350/2001, Legea 199/2004, Legea 401/2003, Legea 10/1995.

Strazile afectate de lucrări se vor aduce la forma inițială de către beneficiar.

Proiectul va avea șef de proiect și deviz general.

Planul de încadrare în zona va fi cel vizat de Primărie cu cartus proiectant. Se pot autoriza extinderi și bransamente la rețeaua de energie electrică.

Se va aduce la cunoștința primăriei Valea Lupului data începerii efective a lucrărilor de bransare la rețeaua de gaze naturale

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarării⁽⁴⁾

- **modernizare LEA 0,4 kv aferenta PTAb 7 Valea Lupului**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

NU ESTE CAZUL

– denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă DELGAZ GRID S.A. gaze naturale

canalizare alimentare cu energie termică telefonizare

salubritate GIREXIM transport urban

Alte avize/acorduri:

acord notarial vecini dacă nu se respecta limitele D.J.D.P Iași D.R.D.P Iași

acord notarial proprietar HCL pentru aprobare lucrari în zona drumului public

acord notarial coproprietar Poliția Rutieră

C.F. actualizată TRANSGAZ S.A. Transelectrica S.A

d.2. Avize și acorduri privind:

aviz securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă protecția civilă sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est M.A.P.N- Statul Major Structura Teritorială a Autorității Publice Centrale care răspunde de Silvicultură

Ministerul Culturii și Identității Naționale S.R.I. Poliția de Frontieră

SGA – Apele Române

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare topografică traseu lucrare Verificator Proiect Studiu Geotehnic Verificare la instalații electrice, termice și sanitare. Expertiza Tehnica

punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform H.G.R. nr.932/2010) g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) taxa Autorizate de Construire.

PRIMAR,
Dulgheru Florin Liviu
L.S.

SECRETAR GENERAL UAT,
Jr. Potochina Agnes

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial al Imi asum responsabilitatea asupra legalității

Imi asum în totalitate responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii și validarea înscrinții acestui înscris oficial

Intocmit: insp. Coliba Dan

Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității acestui înscris oficial, în solidă cu întocmitorul înscrinții
ARHITECT ȘEF *****

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de : 39 , conform chitanței nr. 5944 , din 08.12.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 09.01.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI VALEA LUPULUI,

SECRETAR GENERAL UAT,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****),

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :

- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

****) Se completează, după caz :

- Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar _____

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PTA7 Valea Lupului , LOC. Valea Lupului, COM. Valea Lupului, JUD. IASI

Caracteristicile consumatorilor sunt urmatoarele:

- tip consumatori: - consumator casnic (ordinul 5/2000 ANRE punctul 5.1.1);
- puterea instalata: $P_i = 6 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5., A2
- puterea calcul : $P_a = 1,2 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5. ,A2;
- factorul de putere = 0,85;
- durata de utilizare a puterii maxime $T_u = 2500 \text{ ore/an}$;
- punct de delimitare: la bornele de iesire din contor ;
- masura energiei electrice: se va face in blocul de masura si protectie

Mici consumatori agenti economici (Ordinul 5 /2000 ANRE punctul 5.3.2.2.)

Lungimea totala a retelei de joasa tensiune este de 3,345 km, din reseaua de distributie publica fiind alimentat un numar de 288 consumatori monofazati si 29 consumatori trifazati .

Amplasamentul stălpilor de retea este atat pe domeniul public cat si pe domeniul privat. O parte din stălpii existenti sunt inclinati. Conductoarele retelei electrice sunt din funie AL cu multe inadituri, cu sageti necorespunzatoare, pozate pe izolatori imbatrâniti cu fisuri vizibile. Bransamentele sunt de tip vechi cu siguranta la stălp, FB10, BMPm pozate pe cladire, FM trifazate, BMPt pozate pe cladire. Sunt si fride de tip BMP montate pe stălpii sau postamente de beton aflate la limita de proprietate. Conductoarele de bransament sunt de tipul TYIR 10+16 mmp si TYIR 3x16+25 mmp.

Unele bransamentele electrice aeriene traverseaza drumurile locale, nefiind asigurat peste tot gabaritul necesar fata de acestea (7m gabarit intre conductor si strada).

Conform temei de proiectare a lucrarilor si a celor prezentate mai sus se propune o lucrare de modernizare lea jt pentru consumatorii alimentatii in prezent din PTA7 Valea Lupului.

Instalatiile electrice noi care se construiesc urmaresc:

- cresterea calitatii serviciului de distributie, imbunatatirea indicatorilor de performanta si respectarea cerintelor legislative si de reglementare;
- realizarea sigurantei in alimentarea cu energie electrica;
- inlocuirea elementelor deteriorate precum stălpii, fride, inlocuirea conductoarelor clasice cu conductoare torsadate;
- realizarea protectiei pe partea de jt prin asigurarea sensibilitatii protectiei si a selectivitatii acestora;
- asigurarea calitatii energiei electrice respectiv a nivelului de tensiune in conformitate cu Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice;
- asigurarea riscului minim privind securitatea personalului si a instalatiei;
- asigurarea conditiilor de coexistenta a instalatiilor electroenergetice cu proprietatile cu respectarea legislatiei in vigoare;
- refacerea inscriptiilor de electrosecuritate;
- indreptarea stălpilor inclinati;
- reabilitarea fundatiilor deteriorate.

Caracteristicile consumatorilor de energie electrica:

Consumatorii alimentati din reseaua electrică aeriană din PTA7 Valea Lupului sunt consumatori casnici și agenti comerciali.

Conform PE132/2003, consumatorii au urmatoarele caracteristici:

- Putere instalata consumatori casnici : $P_i = 6 \text{ kW/gosp.}$;
- Putere activa de calcul consumatori casnici: $P_{cl} = 1.1 \dots 1.6 \text{ kW/gosp.}$;

**MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PTA7 Valea Lupului , LOC. Valea Lupului,
COM. Valea Lupului, JUD. IASI**

MEMORIU TEHNIC,

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** : MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PTA7 Valea Lupului
- 1.2. Amplasamentul:** loc. Valea Lupului , com. Valea Lupului , jud. Iasi
- 1.3. Titularul investiției:** S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.4. Beneficiarul investiției:** S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.5. Laboratorul studiului:** S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI
- 1.6. Faza documentației:** SF+CS+DTAC

2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

2.1. Elemente avute în vedere la elaborarea documentației:

- contract de proiectare nr. 4600031060/V38/1931, încheiat între Delgaz Grid S.A. și S.C. Electro Univers SRL.;
- tema de proiectare nr. 36476 /15.06.2022 elaborată de S.C. Delgaz Grid;
- minută
- prescripții energetice, reglementari și legislația în vigoare;
- specificații tehnice Delgaz Grid
- strategia DELGAZ GRID privind dezvoltarea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- standard de bransamente;
- proces verbal de predare-primire amplasament;
- date culese din teren.

2.2.1. Topografia terenului:

Instalațiile proiectate vor fi amplasate în intravilanul loc. Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi.

2.2.2. Clima și fenomenele naturale specifice zonei: Caracteristicile zonei din punct de vedere climato-meteorologic:

Instalațiile proiectate sunt amplasate în zona meteorologica B conform - PE106/2003 – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni sub 1000V.

Categorii de importanta:

- conform HG766/1997-categoria de importanta C;
- conform normativului P100-1/2013-clasa de importanta III;
- conform STAS10100/0-75-clasa de importanta III.

Încarcari date de vânt: -conform CR1-1-4-2012-qb=0,6kPa.

Încarcari date de zapada:- conform CR1-1-3-2005-s=2,5kN/mp.

Încadrarea zonei în gradul de poluare și al indicelui kronokeraunic: Rețelele electrice proiectate vor fi amplasate în zona a II a de poluare și în zona B conform indicelui kronokeraunic – conform NTE001/03/00–Normativ privind alegerea izolatiei, coordonarea izolatiei și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor.

2.2.3. Geologie și seismicitate:

– Zonă seismică cu a g =0.35gm/s2 cuTc=0.7sec.– conform P100-1/2013.

2.2.4. Situația energetică existentă în zona unde se va executa lucrarea

O parte din consumatorii din localitatea Todirești sunt alimentați din PTA7 Valea Lupului, 20/0,4 kV, 250 kVA.

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PTA7 Valea Lupului , LOC. Valea Lupului, COM. Valea Lupului, JUDD. IASI

- Putere simultana absorbita mici consumatori: $Pc2=1.2....4.2kW/obiectiv$;
- Putere activa de calcul iluminat public: $Pc3=125W/bucX44buc= 5,5kW$;
- Timpul de utilizare al puterii maxime absorbite $Ta=2000ore/an$;
- Factorul de putere mediu al retelei $cos\phi=0.85$;
- Factorul de putere mici consumatori $cos\phi=0.85$;
- Tensiunea de utilizare $U=400/230V$;
- Timpul de restabilire a alimentarii cu energie electrica este conform standardului de performanta

Conditii de sistem:

- Tensiunea nominala a instalatiilor proiectate: 0,4kV;
- Frecventa sistemului: 50Hz;
- Tensiunea de utilizarea instalatiilor de joasa tensiune: $400/230V\pm 10\%$ în punctul de delimitare conform SRCEI38+A1:1997.

2.2.5. Trasarea lucrarilor (predare amplasament catre executant):

Lucrările de predare a amplasamentului catre constructor se vor face în prezenta proiectantului, respectându-se pozitia și distanțele dintre stâlpi/echipamente, conform planurilor de situatie anexate prezentei documentatii. Beneficiarul și executantul lucrării vor aduce la cunostinta proiectantului, care este data începerii lucrarilor, pentru ca , în conformitate cu prevederile legale, acesta sa poata urmari modul de respectarea prevederilor proiectului. Data începerii lucrarilor va fi adusa la cunoștința tuturor unitatilor care au emis acorduri și avize.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE**3.1. Lucrari necesare la Lea existenta:**

Plecarea 1-inlocuirea conductoarelor existente funie AL cu:

- conductoare NFA2X 50OL-Al+3x95+25mmp – 0,35 km;

Plecarea 3-inlocuirea conductoarelor clasice existente cu:

- conductoare NFA2X 50OL-Al+3x95+25mmp – 0,835 km;

Plecarea4- montare conductor nou pe stalpi existenti comuni cu plecarea 3

- conductoare NFA2X 50OL-Al+3x95+25mmp – 0,470 km;

-inlocuirea conductoarelor existente funie AL cu:

- conductoare NFA2X 50OL-Al+3x95+25mmp – 0,425 km;

Se va monta un cablu subteran iesire PTA7 in lea jt proiectata cu

- cablu tip NA2XAbY 3x240+120mmp – 0,035km;

-Montare stâlpi de retea tip SE10 – 4 bucati;

-Montare stâlpi de retea si stalpi de bransament tip SE4 – 10bucati;

a) Modernizare retea electrica joasă tensiune:

Se vor îndrepta toti stâlpii înclinati. Se vor inlocui conductoarele subdimensionate cu conductoare torsadate dimensionate corespunzator, sectiunii de 95mmp folosindu-se stalpii existenti de retea si stalpii noi proiectati. Se vor monta stalpi intermediari de bransament, in fundatii burate, cu scopul respectarii standardului de bransamente DELGAZ, a gabaritului normat al conductorului de bransament fata de drumurile locale si a distantelor normate la intersecție cu instalatiile aeriene existente Tc.

Se vor demonta și remonta corpurile de iluminat public existente pe stâlpii ce se înlocuiesc.

Se vor monta prize de pamânt cu $Rd \leq 10 \Omega$ la stâlpii de derivatii si terminali si prize de pamant cu $Rd \leq 4 \Omega$ la stalpii cu cutii de selectivitate, conform planurilor de situatie anexate

La derivatii si la stalpii terminali se vor monta conectori de scurtcircuit, cu preluare la priza de pamant.

Se vor inscripționa cu semne de securitate și identificare și renumerați toti stâlpii rețelei aeriene 0,4 kV din zona PT2 Todirești - plecare 1, plecare2, plecare 3 si plecarea 4. Numerotarea stâlpilor se va realiza conform planurilor de situatie din proiect si a detaliilor de executie anexate.

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PTA7 Valea Lupului , LOC. Valea Lupului, COM. Valea Lupului, JUD. IASI

Pentru fundațiile stâlpilor de susținere s-au adoptat următoarea soluție constructivă:

--Fundațiile burate se execută astfel: se sapa groapa de fundare, se realizează un strat de baza din piatră sparta compactat, după care se poziționează stâlpul și se face burajul în straturi alternative din piatră sparta și pământ, având grosimea de maxim 20 cm, compactate manual. Nu se va folosi la fundațiile burate pământul vegetal rezultat la începutul săpăturilor.

Inscripțiile de identificare, avertizare și semnalizare se vor executa conform instrucțiunii – IP-SSM33— Semnalizarea de securitate și/sau a sănătății instalațiilor electrice. De asemenea BMP-urile/FDCE-urile se vor inscripționa conform instrucțiunii – IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate și/sau a sănătății instalațiilor electrice, anexa 28, cu etichete de identificare contor abonat.

b) Modernizarea bransamentelor electrice:

•Bransamentele se vor realiza conform standardului " Soluții constructive de realizare de bransamente în cazul lucrărilor de modernizare și reparații ". Racordarea la rețea a bransamentelor monofazate se va face cu 3 cleme de derivație cu dinți CDD-45, două cleme pe nul și o clemă pe faza, iar a celor trifazate cu 5 cleme de derivație cu dinți CDD-45.

•Se va folosi conductor torsadat NFA2X 16+25mm², NFA2X 2x16+25mm², NFA2X 3x16+25mm² și NFA2X 3x16+2x25mm².

•Punctul de delimitare între DELGAZ și consumatori va fi la borne ieșire contori reamplasati la limita de proprietate, cf. standardului de bransamente in BMP/FDCE, pe stalpii de retea/intermediari de bransament.

•BMP-urile/FDCE-urile se vor inscripționa conform instrucțiunii ~ IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate și/sau a sănătății instalațiilor electrice, anexa 28, cu etichete de identificare contor abonat.

•Remontarea bransamentelor monofazate la LEA JT se va face avându-se în vedere repartizarea uniformă a acestora pe cele 3 faze.

c) Montare punct de aprindere iluminat public:
-nu este cazul

d) Devierile și protejările de utilitățile afectate

Beneficiarul rețelei/executantul lucrării va anunța pe toți proprietarii de rețele CATv, care au cabluri montate pe stâlpii comuni care se demontează, să ia toate măsurile necesare pentru demontarea rețelelor proprii pe perioada lucrărilor și să le remonteze, reglementar, în condițiile existentei avizului de amplasament Delgaz Grid, după realizarea rețelei electrice noi, pe cheltuiala firmei de CATv.

În condițiile în care nu există avizul de amplasament pentru instalațiile CATv, amplasate pe stâlpii Delgaz Grid S.A., aceste instalații se vor demonta. Acest lucru se va realiza prin grija următorului de lucru din partea DMLC DELGAZ, respectiv a reprezentatului COR DELGAZ și cu implicarea constructorului.

4. Delimitarea și Masura energiei electrice și amplasarea ei:

Delimitarea instalațiilor electrice între distribuitorul de energie electrică și consumatori, se realizează la bornele de ieșire a contoarelor de masura montate in BMP uri / FDCE uri.

La consumatorii la care se reglementează bransamentele se vor remonta contoarele existente. Remontarea contoarelor se va face, conform procedurilor DELGAZ GRID, de catre executantul lucrării, cu intocmirea documentelor de lucru si securizarea instalatiilor electrice (Comanda de lucru, BMC, sigilare elemente grup de masura), pentru toti contorii aferenti zonei de post.

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PTA7 Valea Lupului , LOC. Valea Lupului, COM. Valea Lupului, JUD. IASI

Depistarea de catre executantul lucrarii a consumurilor frauduloase de energie electrica in timpul lucrarilor (furt din retea, sigilii lipsa/neconforme, coloane de alimentare interceptate, lipsa contract, etc.) se anunta operativ la Centrul de Exploatare si Serviciul Inspecție Energetica.

Instalațiile proiectate sunt în gestiunea DELGAZ GRID.

5. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE**5.1. Regimul juridic:**

Terenul pe care se vor amplasa instalatiile energetice proiectate, este situat în intravilanul localitatii Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi, în zona neprotejata, fără interdicție de construire, pe domeniul public.

5.2. Regimul economic:

Ocuparea suprafetelor de teren mentionate se va face în baza Legii Energiei 132/2013.

5.3. Regimul tehnic:

Amplasarea stalpilor se va face tinand cont si de alte utilitati prezente in zona. Înălțimea maxima deasupra solului a stalpilor LEA 0,4 kV este de 8.5 m. Înălțimea minima admisa a conductoarelor de joasa tensiune proiectate fata de sol este de 7 m la traversari de strazi urbane si comunale si 7m la traversari de drumuri judetene/nationale. Se respecta distantele de apropiere și gabaritele normate fata de alte instalatii, prevazute în PE 106/2003.

5.4. Situatiia ocuparilor definitive de teren:

Execuția lucrărilor de modernizare a rețelei de energie electrică proiectate necesită ocuparea unei suprafețe totale de teren, cu **drept de uz, de 206mp**, suprafață ce aparține domeniului public al comunei Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, împărțită astfel:

- 14 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stalpilor proiectați;
- 192 mp pentru suprafața de teren ocupată definitiv de linia electrica subterana proiectata (LES 0,4 kV) si fundatiile firidelor proiectate
- **Drept de servitute** – traseu LEA 0,4 kV proiectata, un culuar de lucru de **493 mp** – suprafața temporar ocupata – necesara pe timpul executiei lucrarilor;

Pentru suprafețele de teren afectate de modernizarea instalatiilor, cele enumerate in paragrafele anterioare se va obtine HCL privind acordarea unor suprafete cu drept de uz si servitute gratuit, de la primaria comunei Valea Lupului.

Suprafața de teren ocupată definitiv din domeniul public este de **206 mp** (suprafață reprezentată de fundațiile stalpilor proiectati+ LES 0,4 kV si funadatii fride proiectate)

La terminarea lucrării, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redare, prin refacere, la circuitul functional initial. Constructorul are obligatia de a preda amplasamentul către autoritatea contractanta, liber de reclamatii sau sesizari.

Sef Proiect,
ing. Ciobanu Raducu



Proiectant,
ing. Oana Mihai

**PROIECT NR. 66 / 19.04.2024
HOTĂRÂRE**

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, județul Iași”

Prin cererea nr. 7881/04.04.2024, S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire, solicitat potrivit prevederilor legale.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 03/09.01.2024.

Lunând în considerare prevederile art. 12 și art. 14 ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 554 alin (2), art. 862 alin. (1) și ale art 874 alin. (1) Cod Civil;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași” către S.C. Delgaz Grid S.A, lucrare ce se va realiza pe Străzile Dimineții, Lacului, Valea Prisăcii, Romană, Viorelelor, Grădinilor, Viilor, Narcisei, Vulturilor, Brândușei, Mărgăritar și Bisericii – domeniu public al comunei Valea Lupului, conform documentației anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute pentru rețeaua electrică, precum și a servituții de trecere cu piciorul si cu mijloace auto pentru lucrari de realizare și mentenanța linie electrică LEA 0,4 kV, cu titlu gratuit pe toata durata de existența a capacității energetice pe străzile menționate în art. 1, domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Art. 3 Beneficiarul va avea în vedere ca lucrarea să se execute fără a afecta circulația auto și pietonală. Se va reface amplasamentul distrus la parametrii inițiali.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: S.C. Electro Univers S.R.L. pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului patrimoniu, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului Cadastru și fond funciar, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Florin Liviu DULCHERU



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”

Prin cererea nr. 7881/04.04.2024, S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire, solicitat potrivit prevederilor legale.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 03/09.01.2024.

Lucrarea proiectată are ca modernizarea LEA 0,4kV pe străzile – Dimineții, Lacului, Valea Prisăcii, Romană, Viorelelor, Grădinilor, Viilor, Narcisei, Vulturilor, Brândușei, Măgăritar și Bisericii – domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Lucrările propuse:

- lucrări necesare la LEA existentă – înlocuire stâlpi joasă și medie tensiune, înlocuire conductoare electrice, montare stâlpi de rețea, de bransament și de coloană
- modernizare rețea electrică joasă tensiune – îndreptare stâlpi înclinați, înlocuire conductoare torsadate subdimensionate, montare stâlpi intermediari de bransament, demontare și montare corpuri iluminat public existente pe stâlpii ce se vor înlocui, montare conectori de scurtcircuit

- modernizare bransamente electrice

- delimitare și măsurarea energiei electrice și amplasarea ei

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 “(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”*

Art. 554 alin. (2) Cod Civil prevede “Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.”. Transpunând acest principiu în materia limitelor exercitării dreptului de proprietate publică, art. 862 alin. (1) Cod Civil dispune “Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public cărui îi sunt destinate bunurile afectate”.

Având în vedere scopul și necesitatea acestei investiții, precum și caracterul de utilitate publică a lucrării ce urmează a fi executate, propunem emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”, lucrare ce va fi executată pe domeniu public al Comunei Valea Lupului – Străzile Dimineții, Lacului, Valea Prisăcii, Romană, Viorelelor, Grădiniilor, Viilor, Narcisei, Vulturilor, Brândușei, Mărgăritar și Bisericii, precum și instituirea dreptului de uz și servitute pentru rețeaua electrică, precum și a servituții de trecere cu piciorul și cu mijloace auto pentru lucrări de realizare și mentenanță linie electrică 0,4 kV, cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacității energetice pe domeniul public al Comunei Valea Lupului.

Prin urmare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de “Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA LUPULUI
PRIMAR
NR. 9293/18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”

Prin cererea nr. 7881/04.04.2024, S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării “Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”, solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire, solicitat potrivit prevederilor legale.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 03/09.01.2024.

Lucrarea proiectată are ca modernizarea LEA 0,4kV pe străzile - Dimineții, Lacului, Valea Prisăcii, Romană, Viorelelor, Grădiniilor, Viilor, Narcisei, Vulturilor, Brândușei, Mărgăritar și Bisericii – domeniu public al Comunei Valea Lupului..

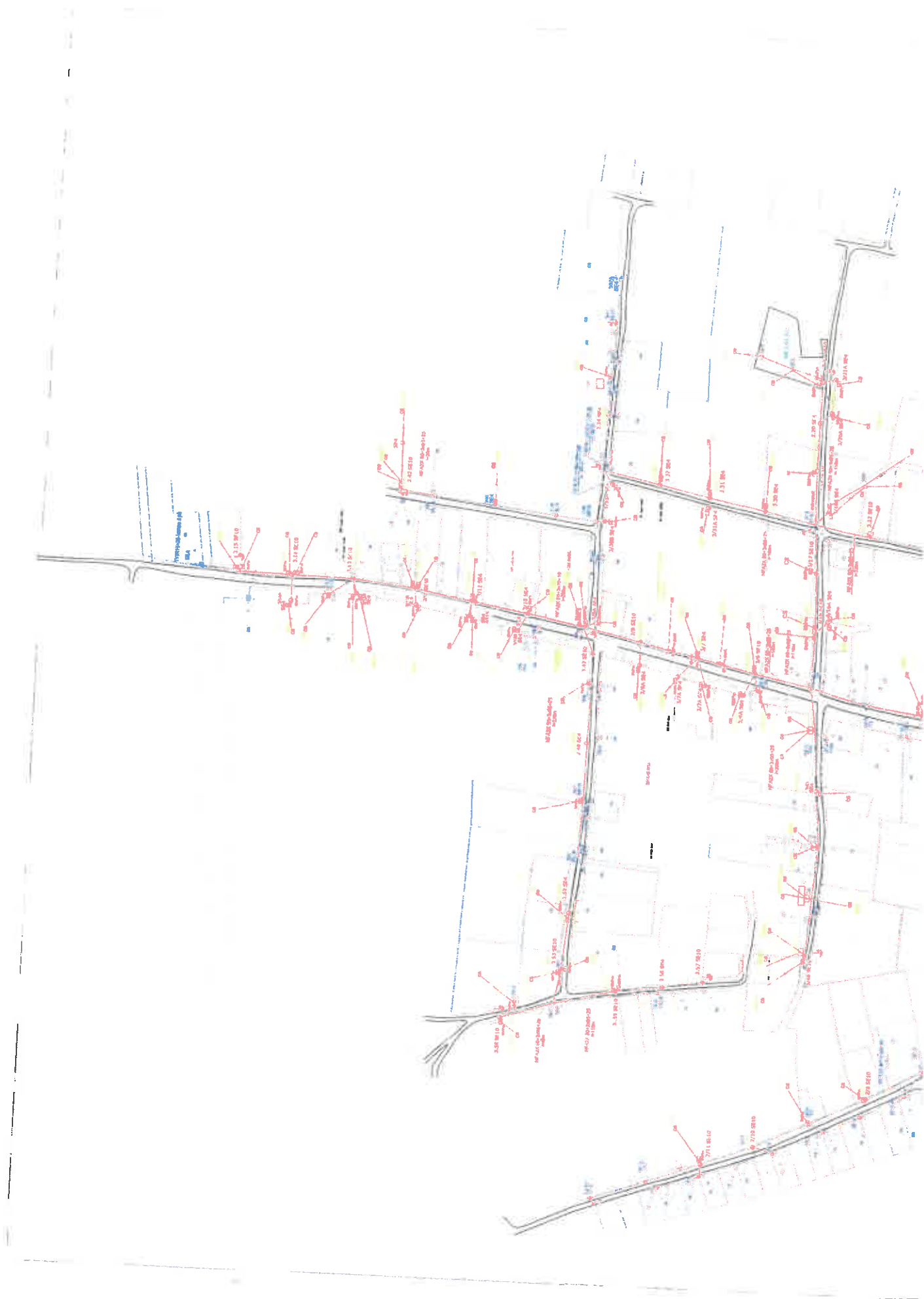
Analizând prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 12-14, ale Codului Civil și Codului Administrativ,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de “*Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării ““Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași”*”.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

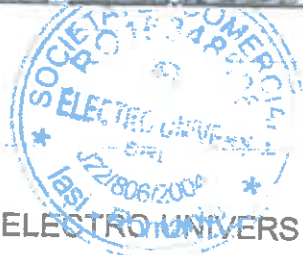
Florin Liviu DULGHERU







JUDEȚUL IAȘI
**PRIMĂRIA COMUNEI
 VALEA LUPULUI**
 ANEXĂ
 LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 nr. _____ din _____ 20____
 Arhitect Șef.



Elaborator
SC ELECTROUNIVERS SRL

SEF PROIECT ing. Ciobanu Raducu
 PROIECTAT ing. Mihai Oana
 DESENAT ing. Mihai Oana

Beneficiar: SC DELGAZ SA

Scara: Denumire lucrare:
 MODERNIZAREA LEA 0.4KV AFERENTA PTAB2 VALEA LUPULUI DIN
 LOC. VALEA LUPULUI, COM. VALEA LUPULUI, JUDE. IAȘI

Data: 2023
 Denumire planșă:
Plan de încadrare în zonă

Proiect:
 20/2023

Faza:
 SF+CS+DTAC

Planșă:
 E.1

ELECTRO Univers

Bd. Chimiei, Nr. 12, Cam.3, Et. 1, Iasi; Tel/Fax: 0723-287.761/0332-418.839

CUI RO16348606 ; J22/806/2004; Capital social:1000 RON

Cont: RO20BRELE0002000615900100

RO83TREZ4065069XXX009527

Email: electro_univers_iasi@yahoo.com, www.electrouniversiasi.ro



Catre,



Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, Judetul IASI

Referitor la lucrarea: "MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PTA2 Valea Lupului, loc. Valea Lupului, com. Valea Lupului, JUD. IASI"

Subsemnatul Chitescu Ioan, reprezentant al SC ELECTRO UNIVERS SRL pentru S.C DELGAZ GRID S.A va rog sa aprobati prin Hotarare de Consiliu Local

- Acordarea dreptului de ocupare definitiva a terenului, teren neproductiv apartinand domeniului public, pentru o suprafata de teren de 94 mp (stalpii proiectati)
- Acordarea dreptului de uz si servitute pentru o suprafata de teren de 804 mp (linia electrica aeriana proiectata, stalpii proiectati)

Anexam urmatoarele documente:

1. Certificat de Urbanism
2. Plan de situatie
3. Plan de incadrare in zona
4. Memoriu tehnic

Administrator,

Chitescu Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA VALEA LUPULUI

Nr. 26493 din 17-11-2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 03 din 09.01.2024

ÎN SCOPUL: modernizare LEA 0.4 kv aferenta PTA 2 Valea Lupului

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ S.C. Delgaz Grid SA prin S.C. Electro Univers SRL
domiciliul ⁽²⁾

cu _____ în județul MURES municipiul _____
sediu _____ orasul _____ Tq. Mures _____
satul Tq. Mures, sectorul _____, cod poștal _____ comuna _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, strada _____ nr. 42,
CUI _____, înregistrată la nr. 26493 din 17-11-2023, e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ lași _____
municipiul _____
orasul _____ satul _____ Valea Lupului _____, sectorul _____
comuna _____ Valea Lupului _____
cod poștal _____, strada _____ Zona PTA 2 Valea Lupului _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ _____ plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism țaza PAT/J/PUG/PUZ/PUD, Hotărârea Consiliului Local Valea Lupului nr.22/2010 prelungire PUG.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

1. REGIMUL JURIDIC: **CERTIFICĂ:**

- imobile situate în intravilanul localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului.
 - Imobilele nu sunt incluse in listele monumentelor Istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora
2. REGIMUL ECONOMIC:

- Imobile categoria de folosință: cai de comunicatii în domeniul public

1

3. REGIUL TEHNIC :

Imobile se afla situate intr-o zona de locuinte si functiuni complementare.
Proiectul va fi intocmit de persoane autorizate conf. Legea 50/91, republicata si modificata, si conf. Continut. Cadru protectiului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001, Legea 199/2004, Legea 401/2003, Legea 10/1995.
Strazile afectate de lucrari se vor aduce la forma initiala de catre beneficiar.
Proiectul va avea set de proiect si deviz general.
Planul de incalzire in zona va fi cel vizat de Primarie cu cartus proiectant .
Se pot autoriza extinderi si bransamente la retea de energie electrica.
Se va aduce la cunosinta primariei Valea Lupului data inceperii efective a lucrarilor de bransare la retea de gaze naturale

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** in scopul declarati⁽⁴⁾

- **modernizare LEA 0.4 kv aferenta PTA 2 Valea Lupului**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
NU ESTE CAZUL

denunțarea și adresa acestuia se personalizează prin grila autorității administrației publice emittente -
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii denunțor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

DELEGAZ GRID S.A.

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritateGIREXIM

transport urban

Alte avize/acorduri:

acord notarial vecini daca nu

D.J.D.P Iași

se respecta limitele

D.R.D.P Iași

acord notarial proprietar

HCL pentru aprobare lucrări în zona drumului public

Poliția Rutieră

C.F. actualizată

TRANSGAZ S.A.

Transselectica S.A

d.2. Avize și acorduri privind:

aviz securitate la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

pentru amplasare în parcașă

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

M.A.P.N- Statul Major

S.R.I.

SGA – Apela Române

Poliția de Frontieră

Structura Teritorială a Autorității Publice Centrale care răspunde de Silvicultură

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicarea topografică traseu lucrare

Studiul Geotehnic

Verificator Proiect

Expertiza Tehnica

Verificare la instalații electrice, termice și sanitare.

- e) punctul de vedere / actul administrator al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform H.G.R. nr.932/2010)
- g) documentele de plată ale impozitelor și taxelor (copie) taxa Autorizatie de Construire.

PRIMAR,
Dugheru Florin Liviu

LS.

SECRETAR GENERAL UAT,
Jr. Pofeșina Agnes

Am lucrat la cunoștința de acest însorțe oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Îmi asum în calitate de responsabil pentru fundamentarea proiectului de aviz / însoțiri accesul în scris oficial

Întocmit: insp. Coliba Dan

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității acestui însoțiri oficial, în soțier cu întocmitorul însoțirii

ARHITECT ȘEF *****

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de : 43 , conform criteanței nr. 3297 , din 17.11.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 09.01.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI VALEA LUPULUI,

SECRETAR GENERAL UAT,

L.S.

ARHITECT ȘEF *****)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al Municipiului București
- Primarul sectorului al Municipiului București
- Primar

*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

MODERNIZAREA LEA 0,4KV AFERENTA PTA2 VALEA LUPULUI, COM. VALEA LUPULUI, JUD. IASI

MEMORIU TEHNIC,

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** Modernizare LEA 0,4kV aferenta PTA2 VALEA LUPULUI
- 1.2. **Amplasamentul:** loc. VALEA LUPULUI, comuna VALEA LUPULUI, județul Iasi
- 1.3. **Titularul investiției:** S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.5. **Elaboratorul studiului:** S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI
- 1.6. **Faza documentației:** SF+CS+DTAC

2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

2.1. Elemente avute în vedere la elaborarea documentației:

- contract de proiectare nr. 4600031060/V38/1931, încheiat între Delgaz Grid S.A. și S.C. Electro Univers SRL.;
- tema de proiectare nr. 34693 / 30.05.2022 elaborată de S.C. Delgaz Grid;
- minută
- prescripții energetice, reglementari și legislația în vigoare;
- specificații tehnice Delgaz Grid
- strategia DELGAZ GRID privind dezvoltarea rețelilor de distribuție a energiei electrice;
- standard de bransamente;
- proces verbal de predare-primire amplasament;
- date culese din teren.

2.2.1. Topografia terenului:

Instalațiile proiectate vor fi amplasate în intravilanul loc. Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi.

2.2.2. Clima și fenomenele naturale specifice zonei: Caracteristicile zonei din punct de vedere climato-meteorologic:

Instalațiile proiectate sunt amplasate în zona meteorologică B conform - PE106/2003 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni sub 1000V.

Categorii de importanță:

- conform HG766/1997-categoria de importanță C;
- conform normativului P100-1/2013-clasa de importanță III;
- conform STAS10100/0-75-clasa de importanță III.
- Încărcari date de vânt:**-conform CR1-1-4-2012-qb=0,6kPa.
- Încărcari date de zapadă:**- conform CR1-1-3-2005-s=2,5kN/mp.

Încadrarea zonei în gradul de poluare și al indicelui kronokeramic: Rețelele electrice proiectate vor fi amplasate în zona a II a de poluare și în zona B conform indicelui kronokeramic – conform NTE001/03/00–Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor.

2.2.3. Geologie și seismicitate:

– Zonă seismică cu a $g = 0.35 \text{ gm/s}^2$ cu $T_c = 0.7 \text{ sec.}$ – conform P100-1/2013.

2.2.4. Situația energetică existentă în zona unde se va executa lucrarea

În prezent, o parte din consumatorii din localitatea VALEA LUPULUI sunt alimentați din PTA**b2** VALEA LUPULUI 20/0,4 kV, 250 kVA.

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PTA2 VALEA LUPULUI, COM. VALEA LUPULUI, JUD. IASI

Caracteristicile consumatorilor sunt urmatoarele:

- tip consumatori: - consumator casnic (ordinul 5/2000 ANRE punctul 5.1.1);
 - puterea instalata: $P_i = 6 \text{ kW}$; Conform PEI32/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5., A2
 - puterea calcul : $P_a = 1,2 \text{ kW}$; Conform PEI32/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5., A2;
 - factorul de putere = 0,85;
 - durata de utilizare a puterii maxime $T_u = 2500 \text{ ore/an}$;
 - punct de delimitare: la bornele de iesire din contor ;
 - masura energiei electrice: se va face in blocul de masura si protectie
- Mici consumatori agenti economici (Ordinul 5 /2000 ANRE punctul 5.3.2.2.)

Lungimea totala a retelei de joasa tensiune este de 4,32 km, din reteaua de distributie publica fiind alimentat un numar de 218 consumatori monofazati si 10 consumatori trifazati.

Amplasamentul stalpilor de retea este ataat pe domeniul public cat si pe domeniul privat. Sunt stalpi din lemn amplasati in gradini, sunt stalpi din beton SE4 ancorati care indeplinesc functii de stalpi de colt sau terminali. Partial conductoarele retelei sunt de funie AL cu multe inadituri, cu sageți necorespunzatoare si pozate pe izolatori imbatraniti cu fisuri vizibile. Bransamentele sunt de tip vechi cu siguranta la stalp, cu FB10 si mai rar cu BmPm pe cladire sau pe stalpi de retea sau de bransament. Conductoarele de bransament sunt de tipul APY 10+10 mmp, TYIR 10+16 mmp si TYIR 3x16+25 mmp.

Unele bransamentele electrice aeriene traverseaza drumurile locale, nefiind asigurat peste tot gabaritul necesar fata de acestea (7m gabarit intre conductor si strada).

Conform temei de proiectare a Lucrarilor si a celor prezentate mai sus se propune o lucrare de modernizare LEA JT pentru consumatorii alimentati in prezent din PTA 2 Valea Lupului

Postul de transformare este construit recent este de tip PTAAb cu o unitate trafo. Din acesta se alimenteaza 3 plecari de joasa tensiune aeriene. Acestea sunt alimentate prin cabluri de joasa tensiune realizare odata cu postul de transformare. Partial plecarea nr. 1 este construita pe stalpi de medie tensiune la care s-a demontat conductoarele de medie tensiune.

Instalatiile electrice noi care se construiesc urmaresc:

- cresterea calitatii serviciului de distributie, imbunatatirea indicatorilor de performanta si respectarea cerintelor legislative si de reglementare;
- realizarea sigurantei in alimentarea cu energie electrica;
- inlocuirea elementelor deteriorate precum stalpi, fride, inlocuirea conductoarelor clasice cu conductoare torsadate;
- realizarea protectiei pe partea de jt prin asigurarea sensibilitatii protectiei si a selectivitatii acestora;
- asigurarea calitatii energiei electrice respectiv a nivelului de tensiune in conformitate cu Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice;
- asigurarea riscului minim privind securitatea personalului si a instalatiei;
- asigurarea conditiilor de coexistenta a instalatiilor electroenergetice cu proprietatile cu respectarea legislatiei in vigoare;
- refacerea inscriptiilor de electrosecuritate;
- indreptarea stalpilor inclinati;
- reabilitarea fundatiilor deteriorate.

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PTA2 VALEA LUPULUI, COM. VALEA LUPULUI, JUD. IASI**Caracteristicile consumatorilor de energie electrica:**

Consumatorii alimentati din reteaua electrică aeriană din PTA b1 Valea Lupului sunt consumatori casnici și agenti comerciali.

Conform PE132/2003, consumatorii au următoarele caracteristici:

- Putere instalata consumatori casnici : $P_i=6kW/gosp.$;
- Putere activa de calcul consumatori casnici: $P_{cl}=1.1\dots 1.6kW/gosp.$;
- Putere simultana absorbita mici consumatori: $P_{c2}=1.2\dots 4.2kW/obiectiv$;
- Putere activa de calcul iluminat public: $P_{c3}=125W/bucX44buc= 5,5kW$;
- Timpul de utilizare al puterii maxime absorbite $T_a=2000ore/an$;
- Factorul de putere mediu al retelei $cos\phi=0.85$;
- Factorul de putere mici consumatori $cos\phi=0.85$;
- Tensiunea de utilizare $U=400/230V$;
- Timpul de restabilire a alimentarii cu energie electrica este conform standardului de performanta

Conditii de sistem:

- Tensiunea nominala a instalatiilor proiectate: 0,4kV;
- Frecventa sistemului: 50Hz;
- Tensiunea de utilizarea instalatiilor de joasa tensiune:400/230V+/-10% în punctul de delimitare , conform SRCEI38+A1:1997.

2.2.5. Trasarea lucrarilor (predare amplasament catre executant):

Lucrările de predare a amplasamentului catre constructor se vor face în prezenta proiectantului, respectându-se pozitia și distanțele dintre stâlpi/echipamente, conform planurilor de situatie anexate prezentei documentatii. Beneficiarul și executantul lucrarii vor aduce la cunostinta proiectantului, care este data începerii lucrarilor, pentru ca , în conformitate cu prevederile legale, acesta sa poata urmari modul de respectarea prevederilor proiectului. Data începerii lucrarilor va fi adusa la cunostiința tuturor unitatilor care au emis acorduri și avize.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE**3.1 Lucrari necesare la Lea existenta:**

Lea JT existenta este alcatuita din trei plecari. Pe anumite portiuni din plecarile 1 si 2 s-au facut lucrari de intarire retea fara schimbare stalpi necorespunzatori. Se vor inlocui acesti stalpi cu pastrarea conductorului existent. Se vor inlocui si stalpii de medie tensiune la care s-a demontat conductoarele de 20kV.

Se vor inlocui conductoarele electrice existente neconforme.

- Modernizare LEA JT cu conductoare NFA2X 500L-AI+3x95+25mm² – 3,55 km;
- Montare stâlpi de retea SE10 – 45 bucati;
- Montare stâlpi de retea SE4 – 15 bucati;
- Montare stâlpi de retea SC15006 – 1 bucati;
- Montare stâlpi de bransamet SE4 – 27 bucati;
- Montare stâlpi de coloana SE4 – 6 bucati;

a) Modernizare retea electrica joasă tensiune:

Se vor îndrepta toti stâlpii înclinati. Se vor inlocui conductoarele torsadate subdimensionate cu conductoare torsadate dimensionate corespunzator, sectiunii de 95mm² pe ax si de 50mm² pe derivatii, folosindu-se stalpii existenti de retea si stalpi noi proiectati. Se vor monta stalpi intermediari de bransament, in fundatii burate, cu scopul respectarii standardului de bransamente DELGAZ, a gabaritului normat al conductorului de bransament fata de drumurile locale si a distantelor normate la intersectie cu instalatiile aeriene existente Tc.

MODERNIZAREA LEA 0,4KV AFERENTA PTA2 VALEA LUPULUI, COM. VALEA LUPULUI, JUD. IASI

Se vor demonta și remonta corpurile de iluminat public existente pe stâlpii ce se înlocuiesc.

Se vor monta prize de pământ cu $R_d \leq 1 \Omega$ la postul de transformare, $R_d \leq 4 \Omega$ la st. SE10 pe care montate cutii de selectivitate și PAID și prize de pământ cu $R_d \leq 10 \Omega$ la stâlpii de derivații și terminali, conform planurilor de situație anexate.

La derivații și la stâlpii terminali se vor monta conectori de scurtcircuit, cu preluare la priza de pământ.

Se vor inscripționa cu semne de securitate și identificare și renumerota toți stâlpii rețelei aeriene 0,4 kV din zona PTA2 Valea Lupului Numerotarea stâlpiilor se va realiza conform planurilor de situație din proiect și a detaliilor de execuție anexate.

Pentru fundațiile stâlpilor de susținere s-au adoptat următoarea soluție constructivă:

--Fundațiile burate se execută astfel: se sapa groapa de fundare, se realizeaza un strat de baza din piatră sparta compactat, dupa care se pozitioneaza stâlpul și se face burajul în straturi alternative din piatră sparta și pământ, având grosimea de maxim 20 cm, compactate manual. Nu se va folosi la fundațiile burate pământul vegetal rezultat la începutul sapaturilor.

b) Modernizarea bransamentelor electrice:

•Bransamentele se vor realiza conform standardului " Soluții constructive de realizare de bransamente in cazul lucrarilor de modernizari si reparatii ". Racordarea la retea a bransamentelor monofazate se va face cu 3 cleme de derivație cu dinți CDD-45, doua cleme pe nul și o clevma pe faza, iar a celor trifazate cu 5 cleme de derivație cu dinți CDD-45.

•Se va folosi conductor torsadat NFA2X 16+25mmmp , NFA2X 2x16+25mmmp , NFA2X 3x16+25mmmp și NFA2X 3x16+2x25mmmp.

•Punctul de delimitare între DELGAZ și consumatori va fi la borne iesire contori reamplasati la limita de proprietate, cf. standardului de bransamente in BMP/FDCE, pe stalpii de retea/intermediari de bransament.

•BMP-urile/FDCE-urile se vor inscripționa conform instrucțiunii – IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate și/sau a sanatarea instalatiilor electrice , anexa 28 , cu etichete de identificare contor abonat.

•Remontarea bransamentelor monofazate la LEA JT se va face avându-se în vedere repartizarea uniformă a acestora pe cele 3 faze.

c) Montare punct de aprindere iluminat public:
-nu este cazul**4. Delimitarea si Masura energiei electrice si amplasarea ei:**

Delimitarea instalatiilor electrice între distribuitorul de energie electrică și consumatori, se realizeaza la bornele de iesire a contoarelor de masura montate in BMP uri / FDCE uri.

5. SUPRAFETTE DE TEREN OCUPATE**5.1.Regimul juridic:**

Terenul pe care se vor amplasa instalatiile energetice proiectate, este situat în intravilanul localitatii Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi, în zona neprotejată, fără interdicție de construire, pe domeniul public.

5.2.Regimul economic:

Ocuparea suprafetelor de teren mentionate se va face în baza Legii Energiei 132/2013.

MODERNIZARE LEA 0,4KV AFERENTA PTA2 VALEA LUPULUI, COM. VALEA LUPULUI, JUD. IASI

5.3.Regimul tehnic:

Amplasarea stalpilor se va face tinand cont si de alte utilitati prezente in zona. Înălțimea maxima deasupra solului a stâlpilor LEA 0,4 kV este de 8.5 m. Înălțimea minima admisa a conductoarelor de joasa tensiune proiectate fata de sol este de 7 m la traversari de strazi urbane si comunale si 7m la traversari de drumuri judetene/nationale. Se respecta distantele de apropiere și gabaritele normate fata de alte instalatii, prevazute în PE 106/2003.

5.4. Situatia ocuparii definitive de teren:

Execuția lucrărilor de modernizare a rețelei de energie electrică proiectate necesită ocuparea unei suprafețe totale de teren, cu drept de uz, de 94 mp, suprafață ce aparține domeniului public al comunei Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, împărțită astfel:

- 94 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați;
- **Drept de servitute** – traseu LEA 0,4 kV proiectata, un culuar de lucru de **710 mp** – suprafata temporar ocupata – necesara pe timpul executiei lucrarilor;

Pentru suprafețele de teren afectate de modernizarea instalatiilor, cele enumerate in paragrafele anterioare se va obtine HCL privind acordarea unor suprafețe cu drept de uz si servitute gratuit, de la primaria comunei Valea Lupului.

Suprafata de teren ocupată definitiv din domeniul public este de 94 mp (suprafată reprezentată de fundațiile stâlpilor proiectați)

La terminarea lucrării, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redade, prin refăcere, la circuitul functional initial. Constructorul are obligatia de a preda amplasamentul către autoritatea contractanta, liber de reclamatii sau sesizari.

Sef Proiect,
ing. Ciobanu Raducu



Proiectant,
ing. Oana Mihai



PROIECT NR. 65 / 19.04.2024

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L."

Prin cererea nr. 8087/08.04.2024, S.C. ELSYS DESIGN S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării "Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L.", solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire – alimentarea cu energie electrică, solicitat potrivit prevederilor legale.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 48/06.03.2024.

Lunând în considerare prevederile art. 12 și art. 14 ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 554 alin (2), art. 862 alin. (1) și ale art 874 alin. (1) Cod Civil;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se emite acordul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării "Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L." către S.C. Delgaz Grid S.A, lucrare ce se va realiza pe Strada Ion Creangă, domeniu public al comunei Valea Lupului, conform documentației anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute pentru rețeaua electrică, precum și a servituții de trecere cu piciorul și cu mijloace auto pentru lucrari de realizare și mentenanța linie electrică LES 0,4 kV, cu titlu gratuit pe toata durata de existența a capacității energetice pe Strada Ion Creangă, domeniu public al Comunei Valea Lupului.

Art. 3 Lucrarea se va executa prin foraj orizontal dirijat la subtraversarea străzii Ion Creangă și prin săpătură deschisă de-a lungul străzii Ion creangă. Se va reface amplasamentul distrus la parametrii inițiali. Beneficiarul va avea în vedere ca lucrarea să se execute fără a afecta circulația auto și pietonală.

Art. 4. Prezentă hotărâre va fi comunicată: S.C. Elsys Design S.R.L. pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului patrimoniu, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului Cadastru și fond funciar, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iasi, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INITIATOR,
PRIMAR,

Florin Liviu DELGHERU



RAPORT DE SPECIALITATE
Proiect hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L."

Prin cererea nr. 8087/08.04.2024, S.C. ELSYS DESIGN S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării "Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L.", solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire – alimentarea cu energie electrică, solicitat potrivit prevederilor legale.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 48/06.03.2024.

Lucrarea proiectată are ca scop alimentarea a 3 imobile cu regim de înălțime D+P+2E, cu destinația de locuințe colective, cu un total de 72 apartamente.

Lucrarea se va executa prin foraj orizontal dirijat la subtraversarea străzii Ion Creangă, iar de-a lungul străzii, pe o lungime de aproximativ 57,62 ml se va realiza prin săpătură deschisă.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 "(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
 - b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
 - c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
 - d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
 - e) dreptul de acces la utilitățile publice.*
- (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzută la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*
- (4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."*

Art. 554 alin. (2) Cod Civil prevede "Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă". Transpunând acest principiu în materia limitelor exercitării dreptului de proprietate publică, art. 862 alin. (1) Cod Civil dispune "Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege

sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate”.

Având în vedere scopul și necesitatea acestei investiții, precum și caracterul de utilitate publică a lucrării ce urmează a fi executate, propunem emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului necesar executării lucrării “Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L.”, lucrare ce va fi executată pe domeniu public al Comunei Valea Lupului – Strada Ion Creangă, precum și înstituirea dreptului de uz și servitute pentru rețeaua electrică, precum și a servitului de trecere cu piciorul și cu mijloace auto pentru lucrări de realizare și mentenanță linie electrică 0,4 kV, cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacității energetice pe domeniul public al Comunei Valea Lupului.

Prin urmare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de “*Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării “Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L.”*”

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANTIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea înocinții acestui înscris



REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L."

Prin cererea nr. 8087/08.04.2024, S.C. ELSYS DESIGN S.R.L., în calitate de proiectant al lucrării "Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L.", solicită emiterea acordului pentru realizarea lucrării, acord prealabil obținerii autorizației de construire – alimentarea cu energie electrică, solicitat potrivit prevederilor legale.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr. 48/06.03.2024.

Lucrarea proiectată are ca scop alimentarea a 3 imobile cu regim de înălțime D+P+2E, cu destinația de locuințe colective, cu un total de 72 apartamente.

Analizând prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 12-14, ale Codului Civil și Codului Administrativ,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de "Hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării "Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L."


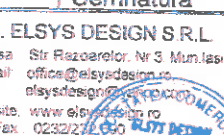
INITIATOR,

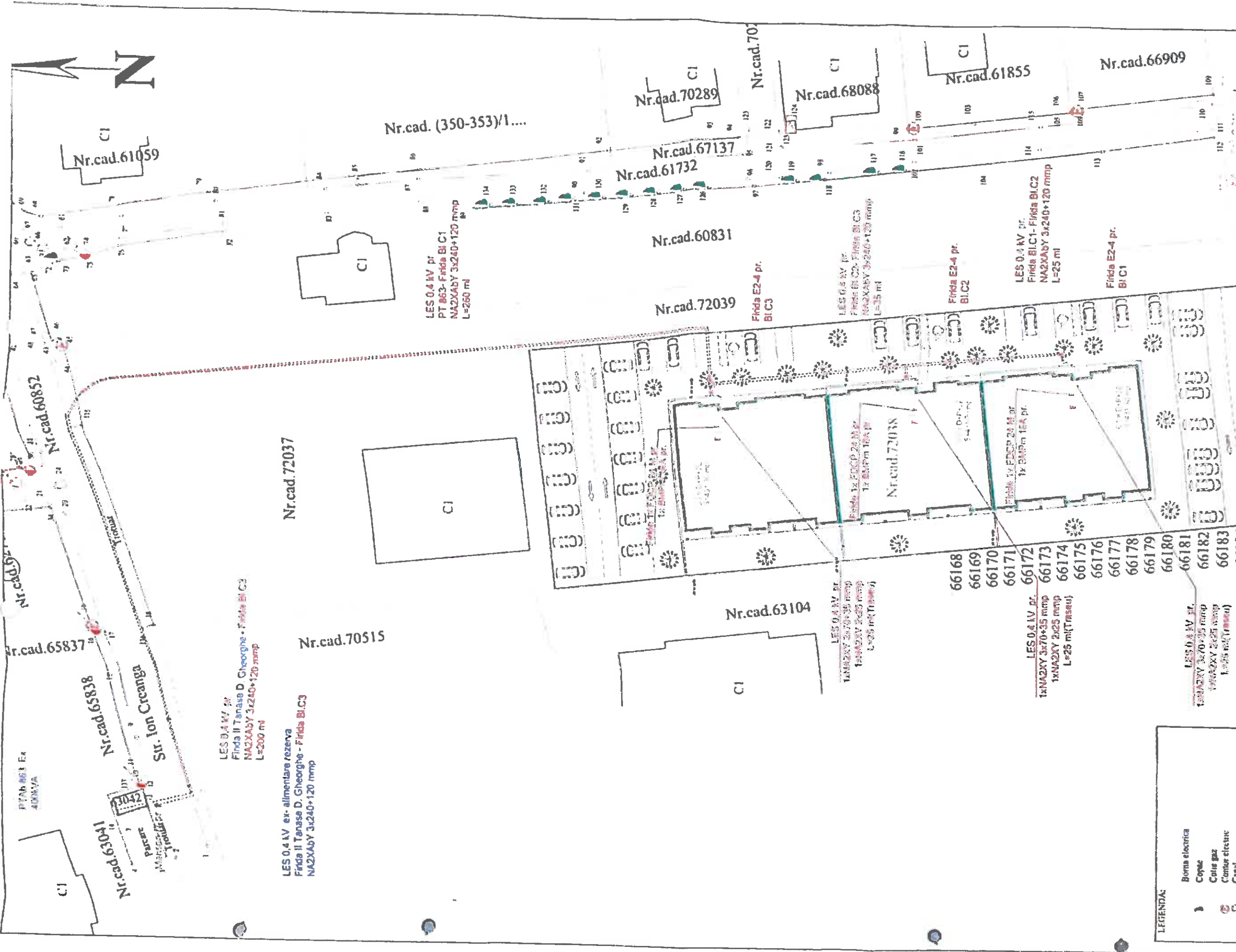
PRIMAR,

Florin Liviu DULCHERU





		Nume	Semnatura	Cerinta	NR./DATA
		S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Adresa: Str. Rezoarelor, Nr 3, Mun. Iasi E_mail: office@elsysdesign.ro elsysdesign.ro Website: www.elsysdesign.ro Tel./Fax: 0232/211090		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. Amplasament: Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, Jud. Iasi	Pr. Nr.: 06 / 2024
SPECIFICATIE	NUMELE				
SEF PROIECT	Ing. Vitcu Ioan				Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Diaconu Constantin				
DESENAT	Ing. Diaconu Constantin				Planşa: E_1
				Titlu Proiect: Racordare la reţeaua electrică 3 locuinţe colective D+P+2E - NC 72038 aparţinând SC URBAN HOMES SRL	
				Titlu Planşa: Plan de încadrare în zonă	



PTA 803 Ex
ADINA VA

Nr.cad.65837

Nr.cad.60852



LES 0,4 kV pr.
Firda II Tanase D. Gheorghe - Firda B1.C3
NA2XABY 3x240+120 mmmp
L=200 m

LES 0,4 kV ex-alimentare rezerva
Firda II Tanase D. Gheorghe - Firda B1.C3
NA2XABY 3x240+120 mmmp

Nr.cad.72037

LES 0,4 kV pr.
PT 863- Firda B1.C1
NA2XABY 3x240+120 mmmp
L=260 m

Nr.cad.72039

Nr.cad.63104

LES 0,4 kV pr.
1xNA2XY 3x70+35 mmmp
1xNA2XY 3x25 mmmp
L=95 m (Traseu)

LES 0,4 kV pr.
1xNA2XY 3x70+35 mmmp
1xNA2XY 2x25 mmmp
L=25 m (Traseu)

LES 0,4 kV pr.
1xNA2XY 3x70+35 mmmp
1xNA2XY 2x25 mmmp
L=95 m (Traseu)

Firda E2-4 pr.
B1.C3

LES 0,4 kV pr.
Firda B1.C2- Firda B1.C3
NA2XABY 3x240+120 mmmp
L=35 m

Firda E2-4 pr.
B1.C2

LES 0,4 kV pr.
Firda B1.C1- Firda B1.C2
NA2XABY 3x240+120 mmmp
L=25 m

Firda E2-4 pr.
B1.C1

Nr.cad.72038
Firda 1x EDOP 24 M pr.
1x B1MPm 16A pr.
Firda 1x EDOP 24 M pr.
1x B1MPm 16A pr.

66168
66169
66170
66171
66172
66173
66174
66175
66176
66177
66178
66179
66180
66181
66182
66183
66184
66185

LEGENDA:

	Biomă electrică
	Copac
	Cămin gaz
	Centru electric
	Canal
	Aerișire gaz
	Stulp beton electric
	Limita fizică în teren
	Limita Carte Funciara
	Troliu
	Post de transformare existent
	LES 0,4 kV proiectate (S=240mmmp)
	LES 0,4 kV proiectate (S=70mmmp, 25mmmp)
	Firda tip E, FDOP proiectate

SC ELSYS DESIGN SRL S.C. ELSYS DESIGN SRL Str. Tineretilor, nr. 11, bl. 11 Sector 4, Bucuresti, Romania Tel: +40 31 400 00 00 Fax: +40 31 400 00 00 Email: info@elsysdesign.ro Web: www.elsysdesign.ro		Semnatura Nr. Licență Data emiterii Titlu Planșă Plan de situație
SPECIFICATIE NOMELE Ing. Mircea Ionescu	SCHEMATIC NOMELE Ing. Dănuș Constantin	PLANȘA NOMELE Ing. Dănuș Constantin
PROIECTANT DESENAȚOR Ing. Dănuș Constantin Ing. Dănuș Constantin	DATA 06.12.2024	PLANȘA E-2
Cămin gaz Nr. cad. 61059 Nr. cad. 61855 Nr. cad. 66909 Nr. cad. 70289 Nr. cad. 68088 Nr. cad. 61732 Nr. cad. 67137 Nr. cad. 60831 Nr. cad. 72039 Nr. cad. 60852 Nr. cad. 72037 Nr. cad. 65837 Nr. cad. 65838 Nr. cad. 63104 Nr. cad. 70515 Nr. cad. 63042		Proiectant SC DELGAZ GROUP S.R.L. Nr. Licență Data emiterii Titlu Planșă Plan de situație



EISys Design

Electric Systems Design



Nr.Inreg. 583/08.04.2024

CATRE PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI,

Subsemnata S.C. DELGAZ GRID S.A. cu sediul in Mun.Tirgu Mures, Bld.Pandurilor, Nr.42, Etaj IV, Jud.Mures, CUI 10976687, J26/326/2000, prin S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. cu sediul in Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, Jud.Iasi, CUI 14327151, J22/1085/2001, beneficiara a proiectului de racordare la reseaua electrica 3 locuinte colective D+P+2E, apartinand SC URBAN HOMES SRL, cu amplasamentul in Sat Valea Lupului, Str.Ion Creanga, NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi, va rugam sa ne eliberati Acordul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, Jud.Iasi solicitam pentru amplasare pe domeniul public a instalatiilor electrice proiectate.

Acordul Consiliului Local al Comunei Valea Lupului ne este necesar pentru realizarea proiectului de autorizatie de construire si proiectului tehnic care urmeaza a fi intocmit in baza avizului CTE nr.1011/29.11.2023, emis de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.

La dosar atasam urmatoarele documente:

- ⚡ certificat de urbanism nr.48/06.03.2024 emis de catre Primaria Valea Lupului;
- ⚡ aviz CTE nr.1011/29.11.2023, emis de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- ⚡ memoriu tehnic cu lucrarile electrice proiectate;
- ⚡ acte de proprietate SC URBAN HOMES SRL;
- ⚡ certificat de inregistrare fiscala;
- ⚡ autorizatie de construire locuinte nr.94/07.07.2023;



EISys Design

Electric Systems Design



- ↓ certificat de urbanism construire locuinte nr.288/27.09.2022;
- ↓ extras de carte funciara;
- ↓ contracte de vanzare cumparare;
- ↓ plan de situatie construire locuinte;
- ↓ plan de incadrare in zona construire locuinte;
- ↓ plan de incadrare in zona – racordare la reseaua electrica 3 locuinte colective D+P+2E, apartinand SC URBAN HOMES SRL;
- ↓ plan de situatie – racordare la reseaua electrica 3 locuinte colective D+P+2E, apartinand SC URBAN HOMES SRL.

Semnatura

S.C. EISYS DESIGN S.R.L.



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 46 din 06.03.2024

ÎN SCOPUL: Alimentare cu energie electrica 3 locuinte colective D+P+2E.

Urmare cerenți adresate de (1) S.C. Delgaz Grid SA prin SC ELSYS DESIGN SRL pentru SC URBAN HOMES SRL domiciliul (2)

cu _____ în județul _____ MUREȘ _____ municipiul _____ Iași
seciul _____ orașul _____ Iași, Mures _____
satul Ia. Mures, sectorul _____, cod poștal _____, strada B-dul Pandurilor, nr. 42,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail _____
CUI _____, înregistrată la nr. 3999 din 21-02-2024

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ Iași
municipiul _____ satul _____ Valea Lupului _____, sectorul _____
orașul _____ Valea Lupului _____
comuna _____
cod poștal _____, strada Ion Creanga, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin (3) plan de situație - plan de încadrare în zona.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, Hotărârea Consiliului Local Valea Lupului nr. 22/2010 prelungire PUG.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil situat în intravilanul localității Valea Lupului, comuna Valea Lupului.
- imobil proprietate privată – proprietate a Societății URBAN HOMES SRL, conform actului notarial Contract de Vanzare Cumparare nr. 186 din 02-02-2022 emis de NP Udistanu Sabina Elena.
- cale de acces domeniul public Str. Ion Creanga.
- imobilele nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC

- imobil categoria de folosință – cal de comunicații.
- conform PUG aprobat, parcela se afla în UTR 5
- regim fiscal- zona A de impozitare.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilele (teren si constructii) se afla situate intr-o zona cu utilizati.

Proiectul va fi intocmit de persoane autorizate conf. Legea 50/91, republicata si modificata si conf. Continut- Cadru proiectului pentru autorizarea executarii lucrărilor de constructii (Legea 350/2001, Legea 199/2004, Legea 461/2003, Legea 10/1995.

Dacă lucrarea de bransare a imobilului la rețeaua de electricitate va afecta calea de acces, aceasta se va realiza ca pe forma inițială (pietruita și compactată) de către beneficiar.

Planul de încadrare în zona va fi cel vizat de Primarie cu cartus proiectant .

Se pot autoriza extinderi și bransamente de la rețeaua electrică cu acordul proprietarilor rețelei dacă este cazul. Se va aduce la cunoștința primăriei Valea Lupului data începerii efective a lucrărilor de extindere a rețelei de electricitate.

Atentie : calea de acces cu nr. cad. 60852 afectata de lucrările de alimentare cu energie electrica este proprietatea privata. Se va prezenta extras de CF actualizat pentru parcela cu nr. cad. 60852.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ Alimentare cu energie electrica 3 locuinte colective D+P+2E

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

NU ESTE CAZUL

- denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formilării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

S. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOSITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Lovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat în caz și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. În cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare cuplishii)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie)

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

DELGAZ GRID S.A.

alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri:

acord poliției vecini

acord notarial proprietar

acord notarial coproprietar

D.J.D.P. Iași

D.R.D.P. Iași

Acord administrator drumului public

HCl. Valea Lupului

Poliția Rutieră

Autorizație de Desființare

C.F. actualizată

TRANSGAZ S.A.

Transelectrica S.A.

d.2. Avize și acorduri privind:

aviz securitate la incendiu

pentru amplasare în parcelă

protecție civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

Ministerul Culturii și Identității Naționale

SGA – Apele Române

M.A.P.N- Statul Major

S.R.I.

Poliția de Frontieră

Structura Teritorială a Autorității

Publice Centrală care răspunde de

Silvicultură

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare topografică

Studiu Geotehnic

Expertiza Tehnica

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform H.G.R. nr.932/2010)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) taxa aut. Construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Dulgheru Florin Liviu

SECRETAR GENERAL UAT,

Potochina Agnes

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra

legalității

L.S.

ARHITECT ȘEF ****

Insp. Carp Filip

imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii, legalității și

înlocuirea acestui înscris

Achitat taxa de : 32 lei conform chitanței nr. card din 21-02-2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 21-02-2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COM. VALEA LUPULUI,

SECRETAR UAT,

L.S.

ARHITECT ȘEF ^{****}),

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :

- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

***) Se completează, după caz :

- Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau ^{*)} ~~perșu~~ arhitectul șef ^{*)} de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării ~~arhitectului~~ și urbanismului.



EISys Design

PROIECT DE PROIECTARE



Lucrarea nr.: 06/2024

Faza: D.T.A.C.

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str. Ion Creanga, Nr.27,

NC 72038, Com. Valea Lupului, Jud. Iasi

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investitiei: **RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E**
- 1.2. Elaborator: **S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.**
- 1.3. Beneficiar: **SC URBAN HOMES SRL**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **Sat Valea Lupului, Strada Ion Creanga, Nr. 27, NC 72038, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi**
- 1.5. Sursa de finantare: **beneficiar – lucrari finantate de beneficiar**
- 1.6. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - **Aviz CTE nr.1011/29.11.2023, emis de catre SC DELGAZ GRID SA.**

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Beneficiarul va fi construit trei imobile cu regim de inaltime D+P+2E, cu destinatia locuinte colective care va avea un total de 72 apartamente dintre care: 17 apartamente cu o camera (Pi=8 kW, Pa=2 kW); 40 apartamente cu doua camere (Pi=12 kW, Pa=3kW); 15 apartamente cu doua camere (Pi=12 kW, Pa=3kW) – consumatori monofazati, si 3 casa scarii (Pi=1 kW, Pa= 0,5 kW) - consumatori monofazati, cu urmatoarele caracteristici energetice:

- puterea maxima simultan absorbita: $P_s = 71,15 \text{ kW}$;
- tensiunea in punctul de racordare: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- tensiunea in punctul de delimitare: $U_n = 0,23 \text{ kV}$;
- tensiunea de alimentare a consumatorului: $U_n = 0,23 \text{ kV}$;
- frecventa: 50 Hz ;
- factor de putere: $\cos\phi = 0,85$;
- durata maxima de restabilire a alimentarii ceruta prin chestionar energetic: conform standard de performanta;
- numarul de căi de alimentare/racordare: **RADIAL.**



EISys Design

Energy Systems Design

Lucrarea nr.: 06/2024

Faza: D.T.A.C.

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str. Ion Creanga, Nr.27,

NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi

3. SITUATIA ENERGETICĂ ÎN ZONĂ INSTALAJII ENERGETICE EXISTENTE

Obiectivele care trebuie alimentate cu energie electrica se afla amplasate la o distanta:

- de cca.200 ml fata de bucla de JT realizata cu cablu de tip NA2XAbY 3x240+120 mmp de catre dezvoltatorul Il TANASA D.GHEORGHE, conform contract de racordare 1005047115/29.03.2023 (dezvoltatorul si-a recuperat investitia).
- de cca.330 ml fata de PTAb 986, 20/0,4 kV –2x400 kVA realizata de catre dezvoltatorul TANASA VERONICA, conform contract de racordare 1003198082/13.12.2019 (dezvoltatorul si-a recuperat investitia).
- de cca.200 ml fata de PTAb 863, 20/0,4 kV – 400 kVA.

4. SOLUTIA DE RACORDARE A CONSUMATORULUI LA INSTALATIILE EXISTENTE CONFORM AVIZ CTE NR.1011/29.11.2023, EMIS DE CATRE SC DELGAZ GRID SA

Alimentarea cu energie electrica se va face buclat prin intermediul a doua LES-uri 0,4 kV proiectate, amplasate pe domeniul public (Str.Ion Creanga) si privat (NC 72039), din postul de transformare existent in zona, respectiv PTAb 863 Valea Lupului 20/0,4 kV – 2x400 kVA.

Astfel se vor efectua urmatoarele lucrari:

La imobilul de locuinte colective C1, firida de tip E2-4 proiectata va fi alimentata prin intermediul unui LES 0,4 kV, realizata cu un cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XAbY 3x240+120 mmp in lungime de 260 ml traseu din TDJT aferent PTAb 863, dupa dezlegarea cablului care duce la firida Bloc II TANASA D. GHEORGHE.

Din firida E 2-4 proiectat imobil C1, se va racorda :

- O coloana ce se va realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 25 ml care va alimenta un FDCP 24M (pentru apartamente).
- O coloana ce se va realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 2x25 mmp in lungime de 25 ml care va alimenta un BMPm 16 A (pentru TUC).

La imobilul de locuinte colective C2, firida de tip E2-4 proiectata va fi alimentata prin intermediul unui LES 0,4 kV, realizata cu un cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XAbY 3x240+120 mmp in lungime de 25 ml traseu din firida E2-4 de la imobilul C1.



EISys Design

Electrical Engineering & Design

Lucrarea nr.: 06/2024

Faza: D.T.A.C.

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str.Ion Creanga, Nr.27,

NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi

BMPM -urile proiectate vor fi amplasate in interiorul casei scarii si vor fi prevazute cu disjunctoare montate in aval de contor, in=16A.

Firidele de tip E2-4 si FDCP–urile vor fi prevazute cu prize de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica de 4 ohmi.

LES 0,4 kV proiectata se va monta conform SOT 32, in profil M, iar la parcuri, traversari de strazi si cai de acces se va monta in profil T. Se vor reinscriptiona toate instalatiile la care se vor executa lucrari.

Instalatiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP–SSM 33 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

5. DELIMITAREA INSTALAȚIILOR ȘI MĂSURA ENERGIEI ELECTRICE.

Punctul de delimitare a instalațiilor este la bornele de ieșire din disjunctor spre consumator, montat in firidele proiectate.

6. MĂSURA ENERGIEI ELECTRICE

Masurarea energiei electrice consumate de catre utilizatori se realizeaza prin contoare individuale, pentru fiecare loc de consumator, ce se vor monta in firidele proiectate conform avizelor tehnice de racordare care vor fi emise ulterior de catre S.C DELGAZ GRID S.A.

7. GRADUL DE SIGURANȚĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICĂ

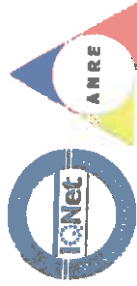
Durata de restabilire a alimentarii cu energie electrica in cazul unei intreruperi accidentale este cea minima necesara remedierii defectelor intervenite in retelele de distributie, in conformitate cu standardul de performanta.

8. MĂSURI DE PROTECȚIE A INSTALAȚIILOR

8.1. PROTECȚIA IMPOTRIVA TENSIUNILOR DE ATINGERE SI DE PAS

Toate partile metalice vor fi legate la nulul retelei.

Instalatiile electrice existente si proiectate vor fi reinscriptionati/inscriptionati cu semnalizare de identificare si avertizare, conform IP-SSM 33 - Semnalizarea de securitate si/sau sanatare a instalatiilor electrice a DELGAZ GRID.



EISys Design

Electrical Systems Design



Lucrarea nr.: 06/2024

Faza: D.T.A.C.

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str.Ion Creanga, Nr.27,

NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi

Din firida E 2-4 proiectata imobil C2, se va racorda :

- O coloana ce se va realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 25 ml care va alimenta un FDCP 24M (pentru apartamente).

- O coloana ce se va realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 2x25 mmp in lungime de 25 ml care va alimenta un BMPm 16 A (pentru TUC).

La imobilul de locuinte colective C3, firida de tip E 2-4 proiectata va fi alimentata prin intermediul unui LES 0,4 kV, realizata cu un cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XAbY 3x240+120 mmp in lungime de 35 ml traseu din firida E2-4 de la imobilul C2.

Din firida E 2-4 proiectata se va racorda :

- O coloana ce se va realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 25 ml care va alimenta un FDCP 24M (pentru apartamente).

- O coloana ce se va realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 2x25 mmp in lungime de 25 ml care va alimenta un BMPm 16 A (pentru TUC).

Alimentarea de rezerva se va realiza prin intermediul unui LES 0,4 kV realizata cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XAbY 3x240+120 mmp in lungime de 200 ml racordat interceptarea si mansonarea cu cablul care duce la firida Bloc II TANASA D. GHEORGHE.

Lungimea traseului pe care se va monta cabluri electrice proiectate pe domeniu public (pe Str.Ion Creanga) este de aprox.57,62m.

Subtraversarea Str.Ion Creanga se va realiza prin foraj orizontal dirijat pe o lungime de aprox.6,57m.

Lungimea traseului pe care se va monta cabluri electrice proiectate pe domeniu privat (NC 72039) este de aprox.139,68m.

Firidele de tip FDCP 24M vor fi amplasate in interiorul casei scarii si vor fi echipate cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice 2P, In=32A, cu protectie la suprasarcina și scurtcircuit.



EISys Design

Engineering & Technical Design



Lucrarea nr.: 06/2024

Faza: D.T.A.C.

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+ZE

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str. Ion Creanga, Nr.27,

NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi

8.2. PROTECTIA LA SUPRASARCINA SI LA SCURT-CIRCUIT

Protectia contra suprasarcinilor si a defectelor pe partea de joasa tensiune se realizeaza prin intermediul sigurantelor MPR, montate in tabloul de distributie de joasa tensiune existent si in fridele electrice existente.

9. DATE TEHNICE ALE INVESTIEI

9.1. REGIMUL JURIDIC

Instalatiile electrice proiectate se vor realiza pe domeniu public si privat, in baza certificatului de urbanism alimentare de energie electrica si autorizatiei de construire pentru lucrarile de alimentare cu energie electrica, emise de Primaria Valea Lupului.

9.2. REGIMUL ECONOMIC

Pentru suprafata ocupată temporar și definitiv nu s-au solicitat despagubiri. Lucrările de rețele electrice nu modifică categoria de folosință a terenului.

9.3. REGIMUL TEHNIC

Instalatia proiectata a fost amplasata cu respectarea prescriptiilor în vigoare.

10. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE INSTALAȚIILOR PROIECTATE

Materialele și utilajele trebuie să respecte următoarele legislații: 319/2006, Legea protecției și securității muncii, Ordonanța nr.20 din 18.08.2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a produselor.

11. FINANȚAREA LUCRĂRII se va face prin investitia dezvoltatorului – SC URBAN HOMES SRL.

12 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

12.1. CAPACITĂȚI

LUCRARI FINANTATE DE DEZVOLTATOR:

- LES 0,4 kV - NA2XAbY 3x240+120 mmp
 - Firida E2-4
 - Priza de pamant de 4 ohmi
- 520 ml
3 buc
3 buc

Sediul social: Iasi, Aleea Rozelor nr.28, Bl. A8, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206

Punct de lucru: Iasi, Str. Razoarelor nr.3, Bl. 946, Sc.A, Ap.3, parter

Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank IASI

E_mail: office@elisydesign.ro

elisydesign@yahoo.com

Tel./Fax: 0232/232.690

C.I.F.: RO14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elisydesign.ro



EISys Design



Lucrarea nr.: 06/2024

Faza: D.T.A.C.

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str.Ion Creanga, Nr.27,

NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi

- Coloana trifazata NA2XY 3x70+35 mmp 75 ml
- Coloana monofazata NA2XY 2x25 mmp 75 ml
- Firida FDCP 24M 3 buc
- Firida BMPm 16A 3 buc

13. STRUCTURA CONSTRUCTIVA

La realizarea lucrărilor se vor respecta fisele tehnologice in vigoare:

- 3RE-I71-88 - Instrucțiune privind montarea, exploatarea și încercarea mijl de protecție;
- FC 4/1982 - Încercări, verificări și măsurători la cabluri;
- FC 18-77 - Pozarea cablurilor pentru circuite secundare în stații el și posturi de tranziție;
- C 56/2003 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații;
- 1 RE-Ip-30/2004 - Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- 3.2.LI-I 244/2002 – Instrucțiune privind protecția anticorozivă a construcțiilor metalice de rețele electrice și a tehnologiilor de protecție anticorozivă;
- OG 20/2010 – privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislației Uniunii Europene care armonizeaza conditiile de comercializare ale produselor.
- NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației, și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor;
- FS 4/82 - Execuția instalațiilor de legare la pamant.
- 3.2 FT-75/87 - Executarea si repararea canalizatiilor pentru LES 1-20 kV.
- P.10-86 - Normativ privind proiectarea si executarea de fundații directe la construcții.
- C.140-86 - Normativ pentru executarea lucrărilor din beton si beton armat.
- Standard instalatii de joasa tensiune 291/16.03.2008.
- Standard – solutii constructive pentru realizarea de bransamente racordate la liniile electrice de j.t. nr.573/28.05.2008.

Materialele si utilajele trebuie sa respecte următoarele legislații: Legea 319/2006, Legea Securitatii si sanatatii in munca, OUG 20/18.08.2010, privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislației Uniunii Europene care armonizeaza conditiile de comercializare a produselor si HG 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sănătatea, securitatea muncii si protecția mediului.



EISys Design

Engineering & Design



Lucrarea nr.: 06/2024

Faza: D.T.A.C.

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str.Ion Creanga, Nr.27,
NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi

14. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA 14.1. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere:

- **LEGEA nr.319 din 14 iulie 2006** a securității și sănătății în munca;
- **HG 955/08.09.2010**;
- **HOTĂRÂREA nr.1425 din 11 octombrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006;
- **HOTĂRÂREA nr.300 din 2 martie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- **HOTĂRÂREA nr.1051 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- **HOTĂRÂREA nr.1048 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca;
- **HOTĂRÂREA nr.1091 din 1 octombrie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca;
- **HOTĂRÂRE nr.1136 din 30 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă
- **LEGEA nr.245/2004** privind securitatea generala a produselor;
- **LEGEA nr.240/2004** privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte;
- **LEGEA nr.25/2004** privind protectia maternitatii la locurile de munca;
- **LEGEA nr.436/2001** privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;
- **LEGEA nr.202/2002** privind egalitatea de sanse intre femei si barbati;
- **LEGEA nr.320/2001** privind modificarea si completarea Legii nr.108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- **LEGEA 130/1999** privind unele masuri de protectie pentru persoanele incadrate in munca;
- **LEGEA nr.108/1999** pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;



EISys Design



Lucrarea nr.: 06/2024

Faza: D.T.A.C.

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str.Ion Creanga, Nr.27,

NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi

- **HG 119/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a masinilor industriale;
- **HG 115/2004** privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata;
- **HG 1022/2002** privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea si protectia mediului;
- **HG 971/2006** privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- **HG 1218/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- **HG 1093/2006** privind stabilirea cerintelor minime de secutitate si sanatate pentru protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti cancerigeni sau mutageni la locul de munca;
- **HG 1092/2006** privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca;
- **HG 1058/2006** privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;
- **HG 1028/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- **HG 493/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- **HG 752/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a echipamentelor si sistemelor protectoare destinate utilizarii in atmosfere potential explozive;
- **HG 1876/2005** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- **HG 1875/2005** privind protectia sanatatii si securitatii lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest;
- **HG 540/07.04.2007** privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licentelor si autorizatiilor in sectorul energiei electrice si termice;



EISys Design

Electrical & System Design



Lucrarea nr.: 06/2024

Faza: D.T.A.C.

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str.Ion Creanga, Nr.27,

NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi

- OUG 195/2005 privind Protecției Mediului publicata in M.Of. nr.1196/30.12.2005 aprobata prin Legea 265/2006;
- Legea Apelor nr.107/996 modificată și completată prin Legea 310/2004;
- HG 349/2005 – privind depozitarea deseurilor;
- HG 448/2005 – privind deseurile de echipamente electrice a fost abrogata prin HG nr.1037/2010 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
- HG 621/2005, HG 247/2011 si HG 1872/2006 au fost abrogate prin Legea 249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deseurilor de ambalaje.

15. NORMATIVE SI STANDARDE TEHNICE

- PE 124/85 Normativ privind alimentarea cu energie electrica a consumatorilor;
- PE 132/2003 Normativ pentru proiectarea rețelilor electrice de distribuție publică;
- 1RE-Ip-30/2004 Indreptar de proiectare si executie instalatii de legare la pamant;
- 3RE-I23/88 Instructiuni de exploatare si intretinere a instalatiei de legare la pamant;
- Legea 319/2006 Norme de sanatatea si securitatea muncii pentru activități în instalații electrice. Norme specifice de protecția muncii in transportul si distributia energiei electrice;
- 2.LI-I.135/93 Receptia instalatiilor noi;
- PE 003/79 Nomenclator verificări, încercări, probe de montaj punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice;
- PE 116/94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- NTE 401/03/00 Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor in instalatiile electrice de distributie 1–110kV;
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- Strategia de retea - Linii directoare S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Soluții constructive pentru realizarea de bransamente noi racordate la liniile electrice de j.t. - S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Standard instalatii de joasa tensiune - S.C. DELGAZ GRID S.A.



EISys Design

Proiectare, Servicii și Consultanță



Lucrarea nr.: **06/2024**

Faza: **D.T.A.C.**

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str.Ion Creanga, Nr.27,

NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi

- **Legea 123/2012** – Legea energiei electrice si a gazelor naturale.

Lucrările se încadrează în prevederile NSPM în vigoare, si se vor respecta instructiunile **IPSSM 02 - DEE - DEGR - Distributia energiei electrice si IP-SSM 33 - Semnalizarea de securitate si/sau sanatare a instalatiilor electrice a DEGR.**

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii. Nu sunt necesare dotări NSM.

14.2. MĂSURI PSI

Lucrarea s-a întocmit în conformitate cu prevederile OMI 163/28.02.2007- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor. Nu sunt necesare dotări PSI pentru instalațiile proiectate.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, PE 009/1993–Normativ de prevenire, stingere si dotare împotriva incendiilor in unitatile din ramura energiei electrice.

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/95, PE 106/1995. În cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingătoare cu CO₂ sau praf CO₂ ce se află în dotarea echipei de intervenție din cadrul exploatării.

14.3. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului și a apei. Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 de protecție a mediului. Lucrările proiectate nu afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate. Executantul va transporta în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția fundației stalpului. Se va avea grijă ca în timpul execuției lucrării să nu fie afectată vegetația. Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a mediului.

La execuția lucrărilor trebuie respectate prevederile următoarelor prescripții:

- **SR EN ISO 14001/2005 - Sisteme de Management de Mediu – Specificații și ghid de utilizare;**



EISys Design



Lucrarea nr.: 06/2024

Faza: D.T.A.C.

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA 3 LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E

Beneficiar: SC URBAN HOMES SRL, tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Sat Valea Lupului, Str.Ion Creanga, Nr.27,
NC 72038, Com.Valea Lupului, Jud.Iasi

Toate materialele și utilajele prevăzute în documentație vor fi aprovizionate numai de la furnizorii care au un sistem de asigurare a calității conform standardelor din grupa ISO 9001.

PROIECTANT,

Ing. Diaconu Constantin

