

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VALEA LUPULUI

VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

**DENUMIREA
LUCRARI**

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT -
ALE COMUNEI VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI**

BENEFICIAR


COMUNA VALEA LUPULUI

PROIECTANT

ȘC ATD PROIECT ȘRL

PROIECT NR. 14 / 2020

COLECTIV DE ELABORARE**1. COLECTIV DE ELABORARE**

ŞEF PROIECT	Arh. Poiană Daniel Lucian	 D.L.
	Arh. Poiană Daniel Lucian	
URBANISM	Arh. Poiană Daniel Lucian	
ECHIPARE EDILITARĂ	Ing. Pojar Stelian	
DESENATORI, TEHNOREDACTARE	Arh. Poiană Daniel Lucian	
	Des. Perju Georgeta	

CUPRINS PLAN URBANISTIC GENERAL**PIESE SCRISE****VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL**

1.	INTRODUCERE
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTATIEI
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII
1.3.	SURSE DOCUMENTARE
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
2.1.	EVOLUTIE
2.2.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
2.3.	RELATII IN TERITORIU
2.4.	ACTIVITATI ECONOMICE
2.5.	POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE
2.6.	CIRCULATIE
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL
2.8.	ZONE CU RIȘCURI NATURALE
2.9.	ECHIPARE EDILITARA
2.10.	PROBLEME DE MEDIU
2.11.	DISFUNCTIONALITATI
2.12.	NECEȘITATI ȘI OPTIUNI ALE POPULATIEI
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ
3.1.	ȘTUDII DE FUNDAMENTARE
3.2.	EVOLUTIE POȘIBILĂ, PRIORITATI
3.3.	OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU
3.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR
3.5.	EVOLUTIA POPULATIEI
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULATIEI
3.7.	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL
3.8.	MAȘURI IN ZONELE CU RIȘCURI NATURALE
3.9.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
3.10.	PROTECTIA MEDIULUI
3.11.	REGLEMENTARI URBANISTICE
3.12.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

4.	CONCLUZII - MAȘURI ÎN CONTINUARE
-----------	---

5.	ANEXE (scheme, cartograme, grafice)
-----------	--

	VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
--	--

I.	DISPOZITII GENERALE
1	ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2	BAZA LEGALA A ELABORARII
3	DOMENIUL DE APLICARE

II.	REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
4	REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT
5	REGULI CU PRIVIRE LA ȘIGURANTA CONSTRUCTIILOR ȘI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC
6	REGULI DE AMPLAȘARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
7	REGULI CU PRIVIRE LA AȘIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
8	REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA
9	REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENȘIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCTIILOR
10	REGULI CU PRIVIRE LA AMPLAȘAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI ȘI IMPREJMUIRI

III.	ZONIFICAREA FUNCTIONALA
11	ZONE ȘI ȘUBZONE FUNCTIONALE

IV.	PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN
------------	--

V.	PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN
-----------	--

VI.	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
------------	---

PIESE DESENATE

PLANȘA 1	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
PLANȘA 2	SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCTIONALITĂȚI
PLANȘA 3	REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE
PLANȘA 4	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARĂ
PLANȘA 5	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
PLANȘA 6	UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



Arh. Poiană Daniel Lucian



VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării	Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent – ale comunei Valea Lupului, județul Iași.
Beneficiar	CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
Proiectant general	SC ATD PROIECT SRL
Număr proiect	14 / 2020
Data elaborării	2020

1.2. OBIECTUL LUCRARII

Prin apariția Legii nr. 50/1991 republicată, privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor" s-a reglementat conținutul documentațiilor de urbanism, creându-se cadrul normativ - specific studierii dezvoltării localităților și concretizării resurselor în planuri de amenajare a teritoriului și planuri urbanistice.

Lucrarea de față se referă la **Planul Urbanistic General** al comunei **Valea Lupului** și stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localităților comunei pentru următorii 5-10 ani, pe baza analizelor multicriteriale a situației existente.

- **Solicitări ale temei program**

Printre principalele elemente ce au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General sunt:

- Mărirea intravilanului existent cu suprafețele necesare, pentru o primă etapă a dezvoltării funcțiilor localității;
- Materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților pe baza propunerilor colectivității locale;
- Definierea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică;
- Regandirea Regulamentului local de Urbanism în contextul dezvoltării din ultimii ani;
- Posibilități de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate.

În conținutul lucrării se vor regăsi tratate următoarele categorii de probleme:

- Delimitarea intravilanului, respectiv a zonelor construite sau destinate construcțiilor;
- Împărțirea teritoriului în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și de natura activităților dominante;
- Volumul și structura potențialului, resursele de muncă, aspecte sociale privind mobilitatea populației și ocuparea resurselor de muncă, repartitia și structura populației în cadrul localității;
- Potențialul economic al localității, posibilitățile de dezvoltare;
- Stabilirea reglementărilor specifice localității și a zonelor funcționale pentru amplasare și destinația construcțiilor, precum și a regimului de înălțime și a indicilor de control privind modul de ocupare și utilizare a terenului;
- Evidențierea formei de proprietate asupra terenurilor, fixarea amplasamentelor rezervate obiectivelor de utilitate publică și altor lucrări de interes general;
- Delimitarea zonelor, siturilor și obiectivelor protejate sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, arhitectural - urbanistic, artistic sau peisagistic și stabilirea măsurilor ce se impun;
- Delimitarea zonelor cu interdicție definitivă sau temporară de construire;
- Delimitarea zonelor sau subzonelor ce pot fi reabilitate prin operațiuni care pot fi inițiate și urmărite de primăria localității;

- Dezvoltarea sistemului de rețele tehnico-edilitare, în corelație cu necesitățile rezultate, asigurarea amplasamentelor pentru obiective specifice;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, epurare a apelor, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecția mediului, apei și solului.

Pe baza propunerilor de amenajare și dezvoltare, materialul oferă instrumente de lucru necesare urmării aplicării P.U.G. în principalele domenii.

Prezentul PLAN URBANISTIC GENERAL - prescurtat în lucrare **PUG** s-a elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

Baza proiectării

- Legea nr. **350 / 2001** republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul -actualizată;
- Hotărârea de Guvern nr. **525/1996**, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism actualizată;

Actele normative complementare domeniului sunt:

- Legea nr. **363/2006** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – *Secțiunea 1: Rețele de transport*;
- Legea nr. **171/1997** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – *Secțiunea 2: Apa, modificată prin Legea nr. 20/2006*;
- Legea nr. **5/2000** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – *Secțiunea 3: Zone protejate*;
- Legea nr. **351/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – *Secțiunea 4: Rețeaua de localități*;
- Legea nr. **575/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – *Secțiunea 5: Zone de risc*;
- Legea nr. **190/2009** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – *Secțiunea 8: Zone cu resurse turistice*;
- Codul civil român;
- Ordin **233/2016** privind normele de aplicare a Legii 350/2001
- Legea nr. **50/1991** - actualizată 2014
- Legea nr. **10 / 1995** privind calitatea în construcții - actualizată 2015;
- Legea **114/1996** a locuinței
- Legea **153/2011** privind măsuri de creștere a calitatii în construcții - actualizată
- Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, indicativ **GM-007-2000**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General indicativ **GPO 38/99** aprobat cu ORDINUL MLPAT NR.13N/10.03.1999
- Legea nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată cu Legea nr. 43/2004;
- Legea nr. **265/2006** pentru aprobarea **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. **119/2014** privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației completat cu Ordinul nr. **1378 / 2018** actualizate;
- Legea **135/2014** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților; privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. **930/2005** privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- HGR nr. **349/2005** privind depozitarea deșeurilor;
- Legea nr. **98/1994** privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică actualizată;
- Legea nr. **26 / 1996** – Codul Sivic;
- Legea nr. **18/1991** a fondului funciar;
- Legea nr. **107/1996** a apelor actualizată

- Ordinul Ministrului de interne nr. **3/2011** privind aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- OUG nr. **12/1998** privind transportul pe căile ferate române actualizată;
- Legea nr. **481/2004** privind protecția civilă actualizată;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice-actualizată;
- **Ordonanța Guvernului Nr. 47/2000** privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial (aprobata prin Legea nr. 564/2001) și Anexa la OG 47/2000 cu Metodologia privind conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial
- Ordinul comun nr. **214/RT/16/NN** din martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- Ordinul comun nr. **34/N/M.30/3422/4221** din 1995 al MLPAT, MapN, MI și SRI pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul **90/1991** - culori și semne convenționale.

1.3.**SURSE DOCUMENTARE**

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei Valea Lupului:

a. Documentații de urbanism și de amenajarea teritoriului, și studii întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea P.U.G.-ului:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-V, VIII;
 - Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – SC HABITAT PROIECT SA – 2006;
 - Planul Urbanistic General al comunei Valea Lupului – SC URBATECH SRL – 2009;
 - Planul Urbanistic General a municipiului Iași – Atelier de urbanism – URBIS 90;
 - PUZ-uri și PUD-uri aprobate;
 - Studiu pedologic și de bonitate PUG comuna Valea Lupului - OSPA Iași - 2021;
 - Analiza geotehnică a comunei Valea Lupului - SC THORATON SRL - 2022;
 - Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Valea Lupului 2021-2027;
 - Repertoriul monumentelor istorice și arheologice din comuna Valea Lupului - SC AXLINE STUDIO SRL - 2022;
 - Studiu istoric de fundamentare a PUG al comunei Valea Lupului - SC AXLINE STUDIO SRL - 2022;
 - Studiu geotehnic
- b. Surse statistice:
- Date statistice de la Direcția Județeană de Statistică Iași;
 - Date puse la dispoziție de către Consiliul Local al comunei Valea Lupului.
- c. Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților.
- d. Suportul topografic al lucrării este format din:
- Planuri sc. 1:25.000 și sc. 1:5.000 reambulate în 2020 de către S.C. ATD PROIECT S.R.L. IAȘI.
 - Planurile topografice preluate din PUG comuna VALEA LUPULUI.
 - Baza de date eterra furnizată de primăria Valea Lupului
 - Ortofotoplanuri ale comunei Valea Lupului – ANCPPI Iași.
- e. Documentații edilitare:
- Ștefan Vintilă- „Instalații sanitare și de gaze” E.D.P. –București 1995;
 - Theodor Mateescu – „Calculul instalațiilor sanitare apă, canal, gaze” –Ed. „Gheorghe Asachi” Iași, 1996;
 - V. Voinescu; ș.a. – „Îndrumătorul instalatorului” E.T. București, 1964;

- Titu Costăchescu, ș.a. – „Ghid de proiectare instalații electrice pentru construcții”- Ed. „Scrisul Românesc” Craiova, 1978;
- C. Bianchi – „Luminotehnica” vol I,I, -Ed. Teh. București, 1990;
- SR 1343-1/2006 – „Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localitățile urbane și rurale.;
- STAS 1478-90-Alimentarea cu apă la construcțiile civile și industriale
- STAS 1846-1/2006 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă de canalizare. Prescripții de proiectare.
- STAS 1846-2/2006 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă pluviale.
- STAS 1795/1990- Canalizare interioara.
- I22/1999 – Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților.
- N086/2005- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stins incendii.
- P66/2001-Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediu rural.
- GP106/2004-Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural.
- C90/83 – „Normativ privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare a centrelor populate”;
- Legea nr. 107/1996 a apelor republicată prin legea nr.112/2006
- PE106 – „ Normativ pentru proiectarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune”;
- STAS 832- „Influențe ale instalațiilor electrice de înaltă tensiune asupra liniilor de înaltă tensiune asupra liniilor de telecomunicațiilor”;
- I6/98 – „Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale”;
- Normativ departamental nr. 3615-94 – „Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale”.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIE

Comuna **Valea Lupului** este situată în partea de nord – vest a municipiului Iași, avînd centru de comună situat la aproximativ 3 Km distanță de municipiul Iași. Comuna Valea Lupului are în componență doar satul **Valea Lupului**.

- **Date privind evoluția în timp a unităților teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

Satul **Valea Lupului** datează ca așezare din anul 1772. Este situat în valea pârâului cu același nume și pe terasa Bahluiului, unde s-au descoperit fragmente ceramice din neoliticul timpuriu, dezvoltat (Cucuteni B) Hallstat și începutul migrațiilor (sec. IV).

Localitatea Valea Lupului a aparținut de moșia Găurenilor în epoca feudală. După cel de al doilea război mondial localitatea a intrat în componența comunei Reditu până în anul 2004.

- **Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților**

O componentă importantă în evoluția localităților este fenomenul de roire și formarea de sate prin împrăștiere, care au determinat în unele cazuri extinderi tentaculare sau constituirea de nuclee, trupuri noi, ceea ce în timp au condus la unificarea vetrelor, trupurilor sau satelor apropiate (sate contopite).

După tipologia funcțională localitatea Valea Lupului face parte din grupa localităților rurale cu funcțiuni de cazare, în ultimii ani de dezvoltare reducându-se foarte mult componenta agro-industrială.

Analizând poziția în teritoriu se constată că atracția față de municipiul Iași este puternică, comuna Valea Lupului plasându-se aproape de centrul zonei de polarizare unidirecțională generată de municipiu.

Caracteristic comunei, în momentul de față, este apartenența la zona spațiilor rurale puternic dependente de localități urbane, cu autonomie redusă, situate în aria periurbană a orașului Iași, avînd o populație densă, în creștere.

- **Evoluția localităților înainte de anul 1990**

În timp comuna Valea Lupului a trecut prin perioade de dezvoltare și regres, determinate atât de condițiile social economice, cât și de migrarea populației către oraș începând cu anii 1960 și către comună din anul 1990.

Datorită politicii de urbanism practicate înainte de 1990 comuna a suferit o reducere a intravilanului în condițiile unei migrări excesive a populației către orașe.

- **Evoluția localităților după 1990**

Urmărind evoluția în timp a comunei Valea Lupului și a relațiilor ce s-au stabilit între aceasta și restul teritoriului județului Iași, în mod special a relațiilor cu municipiul Iași, putem afirma că teritoriul comunei face parte din zona de influență imediată a celui mai mare oraș din Moldova.

Întreaga existență a zonei, precum și evoluția socio-economică de-a lungul istoriei sunt legate de situarea comunei pe una din principalele legături comerciale din Moldova și de apropierea de unul din cele mai importante centre ale Moldovei – municipiul Iași.

După anul 1990 se înregistrează o stagnare a migrației către oraș a populației rurale, pentru ca în ultimii ani să se înregistreze o migrare inversă foarte mare, de la oraș la sat.

Comuna a luat ființă în anul 2004 prin desprinderea satului Valea Lupului de comuna Reditu, prin Legea 84/2004.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- **Așezare geografică**

Teritoriul comunei Valea Lupului se află situat în partea central-estică a județului Iași, între 46°50N-47°36N latitudine nordică și 26°33N - 26°07N longitudine estică.

- **Caracteristicile reliefului**

Principalele forme de relief din teritoriu sunt terase de luncă, cu grinduri longitudinale și interfluvii colinare și deluviale.

Relieful comunei are un caracter acumulativ în jumătatea de sud a teritoriului, unde este reprezentat de lunca și terasele Bahluiului, și un caracter sculptural în jumătatea de nord, unde predomină interfluviile colinare și deluviare mărginite de versanți deluviali.

Lunca Bahluiului, cu o lățime de 2-3 km, se prezintă sub forma unei terase de luncă de 4-6 m altitudine relativă, care a devenit neinundabilă în urma lucrărilor de îndiguire executate atât în lungul Bahluiului, cât și în lungul bazei versantului său. Suprafața luncii nu poate fi folosită în agricultură, nefiind amenajată prin lucrări de desecare și drenare a accesului de umiditate (canale). Fostele gârle și meandre părăsite sunt în majoritate desecate și doar pe alocuri folosite drept canale colectoare a apelor în exces.

Terasele Bahluiului în zona comunei se etajează între 20-30 m și 100-150 m altitudine relativă cea mai dezvoltată fiind terasa de 175 m. Celelalte terase sunt mai fragmentate de văi sub formă de tăpșane înguste și culmi prelungi.

În general, terasele au poduri plane sau ușoare înclinate, oferind terenuri foarte bune pentru agricultură. Satele din zonă s-au localizat mai ales pe versanții de racord ai teraselor. Acești versanți de racord cu lunca Bahluiului sau cu luncile înguste ale văilor afluenților au pante destul de accentuate și fenomene locale de eroziune torențială sau alunecări de teren în majoritate stabilizate prin plantații.

Interfluviile sculpturale, dezvoltate în continuarea spre vest, nord-vest a teraselor, se prezintă sub forma unor coline și dealuri cu altitudini între 100 și 230 m (cea mai mare înălțime se găsește la nord de Valea Lupului în dealul Capul Reditului - 210,9 m). Părțile superioare ale interfluviilor sunt relativ plane, ușor bombate și înclinate spre sud-est, oferind terenuri foarte bune pentru agricultură.

Versanții care mărginesc interfluviile și terasele, generați de adâncimea văilor în cadrul unui substrat geologic friabil (argile, marne nisipuri), au pante și orientări variate, fiind afectați de procese de eroziune torențială și alunecări de teren.

Utilizarea actuală a reliefului de versant se realizează prin pășunat, existând însă și zone accesibile cu utilizare arabilă sau viti-pomicolă.

- **Resursele naturale.**

Resursele solului pe teritoriul comunei Valea Lupului sunt modeste. Argilele și luturile prezente în jumătatea de nord pot fi exploatate local, însă fără prea mare însemnătate economică

Conservarea mediului natural reprezintă unul dintre principiile de bază ale dezvoltării durabile, fiind un indicator al gradului de preocupare pentru identificarea căilor pentru asigurarea echilibrului între progresul economic și conservarea habitatului natural.

- **Rețeaua hidrografică**

Apa de suprafață. Satul este străbatut de două cursuri de apă, cu lungimi mai mari sau mai mici, astfel: pârăul Lupului, respectiv de pârăul Bogonos.

Dintre toate aceste cursuri de apă, doar pârăul Bogonos curge cu intermitență (în perioadele ploioase, în rest fiind practic secăt). Celălalt curge tot timpul anului, debitul fiind însă variabil în funcție de precipitații. Astfel în perioadele ploioase ale anului, sau după topirea bruscă a zăpezilor de pe versanți, pe văi se produc viituri care dau naștere la eroziuni de maluri, sau chiar prăbușiri de taluze și inundații. Datorită acestui fapt se impune, în multe zone, necesitatea de consolidare și ameliorare a malurilor, cât și regularizarea albiilor.

Se subliniază faptul că nu se întâlnesc izvoare de suprafață. Acestea nu apar nici măcar în perioadele ploioase. Într-o singură situație a apărut un astfel de izvor (provenit însă din pânza de apă freatică de la suprafață), dar în urma unei săpături efectuate, în vederea montării unei conducte de gaz metan.

Apa de adâncime. Pe toată suprafața comunei există apă subterană cantonată în pachetul granular permeabil. Deoarece pânza de apă are un nivel relativ constant, rezultă că adâncimea la care se găsește este în funcție de cota terenului natural. Astfel în luncile văilor apa subterană se găsește la adâncimi de 1,30-3,00 m. În zonele colinare această adâncime poate ajunge la 4,50-5,80 m, iar pe versanți, la 8,00-16,00 m. Adâncimea cea mai mare la care s-a întâlnit pânza de apă freatică în forajele executate în comuna Valea Lupului este de 20,00 m. Apa subterană nu prezintă agresivitate sulfatică sau magneziană.

- **Clima.** Climatul comunei are un caracter temperat-continental de nuanță excesivă.

Temperatura medie anuală este cuprinsă între 9^o și 10^o, cu un maxim mediu în iulie între 20^o și 29^o și chiar peste 39^o (temperatura maximă înregistrată), și un minim mediu în ianuarie între - 15^o și - 20^o în coline și sub - 10^o în luncă. Aceste valori dau o amplitudine termică anuală în jur de 35^o în zona eoliană și în jur de 25^o în luncă, ceea ce denotă un continentalism accentuat, mai excesiv în luncă.

Precipitațiile medii anuale sunt relativ reduse între 150 și 200 mm și au un regim neuniform, cu cantități mai mari în iunie (60-70 mm în medie) și mai mici iarna și la începutul primăverii (20-30 mm în medie). Sunt caracteristice ploile de tip aversă, ca și secetele, ambele fenomene având consecințe negative asupra agriculturii și terenului în pantă.

Vânturile cele mai frecvente sunt cele din nord, nord-vest și sud-vest, direcția dominantă fiind nord-vest, pe care se înregistrează și vitezele cele mai mari (vezi roza vântului). Referitor la dinamica atmosferei menționăm posibilitatea obținerii de energie neconvențională pentru utilizării locale, prin instalații eoliene ușoare amplasate fie în luncă, fie pe suprafețele descoperite ale dealurilor înalte.

De asemenea, menționăm posibilitatea utilizării energiei solare pentru prepararea apei calde de consum, în zona comunei durata de strălucire a soarelui depășind 2000 de ore anual, iar radiația solară globală fiind între 115 și 120 Kcal/cm² an. Pe fondul climatic general, în zona joasă a luncii Bahluiului se înregistrează un microclimat specific de luncă, caracterizat prin variații termice mai mari, fenomene de ceață, brumă, îngheț mai intense și mai frecvente, umezeală relativă mai mare, fenomene de inversiune termică dinamică mai activă a atmosferei.

- **Flora.** Vegetația naturală care se dezvoltă pe aceste soluri este formată în principal din pajiști stepice, de deal și de luncă, la care se adaugă o vegetație de pădure sub formă de areale reduse în nord.

Stratul de ierburi este format din graminee: păiușul de pădure, sunătoare, ghiocelul, viorea, toporașul, grăușorul. Din familia leguminoaselor întâlnim: lucerna, trifoiul, sulfina, iar din familia compositae cresc: coada șoricelului, păpădia, romanița de câmp. Pe pășunile și fânețele umede, de pe lângă ape, întâlnim: rogozul, papura, stuful, plopu, salcia, răchita.

- **Fauna.** În comuna Valea Lupului fauna este determinată de tipul de vegetație este și distribuția animalelor. Cea mai mare răspândire o au biotopul de stepă și cel de luncă, reprezentate de mamifere specifice: popândăul, șoarecele de câmp, iepurele, vulpea. Dintre păsări amintim: ciocârlia de câmp, pitpalacul, graurul, mierla, cucul, sturzu, turturica. Dintre reptile amintim: șerpii de pădure, gușterul, iar insectele și multe alte nevertebrate au ca hrană frunzele, lăstarii, fructele și semințele arborilor.

- **Solurile.** Solurile caracteristice din teritoriu sunt cernoziomurile și cernoziomurile levigate de pe terase și interfluvii, cernoziomuri de pantă și regosoluri pe versanți, soluri cenușii de pădure sub pădurile din nordul

comunei și soluri aluviale cu petice de lecoviști și local sărături. În afară de solurile cernoziomice care sunt cele mai fertile și apte pentru o gamă largă de culturi agricole, celelalte tipuri necesită lucrări ameliorative și agrotehnice adecvate: combaterea eroziunii, amendamente organice și chimice, irigații, întreținerea lucrărilor de desecare, etc.

Măsurătorile efectuate la nivel județean de către Agenția pentru Protecția Mediului Iași pentru solurile cu folosință agricolă din cadrul comunei, cu privire urmărirea evoluției indicatorilor de azot total, azotați, conținutul de săruri solubile au arătat că valorile pentru indicatorul azot total au fost cuprinse între 0,015 – 0,120 %, rezultând astfel o slabă aprovizionare cu acest element, mai ales în zona argiluvisolurilor și erodisolurilor. Sărurile de echilibru ionic reprezentate prin carbonați și nitrați variază de la miligrame până la fracțiuni de miligrame.

Conținutul de metale grele în solurile agricole monitorizate nu înregistrează depășiri ale valorilor normale pentru solurile cu destinație agricolă.

Fenomenele distructive la care sunt supuse solurile de pe teritoriul comunei Valea Lupului sunt eroziunea eoliană urmare a insuficienței suprafețelor de perdele de protecție, alunecări de teren, excesul periodic de umiditate din sol în zonele joase.

Pe teritoriul comunei există zone reduse ca suprafață, cu fracțiuni de spații verzi, amenajate în apropierea clădirilor administrative și a unităților școlare. Astfel de zone se găsesc și în cadrul gospodăriilor populației.

- **Caracteristicile geotehnice**

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Valea Lupului se încadrează în marea unitate a Podișului Moldovenesc, subunitatea Câmpia Moldovei, subdistrictul Câmpia Jijiei inferioare și a Bahluiului.

Sub aspect geologic, formațiunile întâlnite în zonă aparțin sarmațianului și cuaternarului.

Sarmațianul reprezintă fundamentul zonei și este reprezentat de o argilă marnoasă bazală vânăta-cenușie ce se întâlnește de la o adâncime, de obicei, mai mare de 10,00 m.

Cuaternarul este reprezentat printr-un depozit loessoid (zona de platou), respectiv un “deluviu de pantă” argilos prăfos (zona de coastă).

- **Seismicitatea amplasamentului:**

Din punct de vedere seismic, teritoriul se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90 ÷ 150 km.

Conform precizărilor din Codul de proiectare seismică P100/1-2013, terenurile din comuna Valea Lupului se caracterizează prin:

- valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g = 0,25g$;
- perioada de control (colț) a spectrului răspuns $T_c = 0,7 s$.

- **Adâncimi de îngheț:**

Conform prevederi ȘTAS 6054/77 adâncimea de îngheț a teritoriului administrativ Valea Lupului este de 0,90m de la suprafața terenului.

- **Apa subterană:**

Hidrogeologia teritoriului comunei Valea Lupului cuprinde două categorii de ape subterane: captive și cu nivel liber.

Apele subterane de tip captiv

Sunt prezente în special în zonele de platou ale teraselor I și II ale Râului Bahlui și se încadrează în unitatea hidrogeologică a apelor subterane de tersă. Stratul acvifer este captiv, reprezentat litologic prin nisip situat la adâncimi de cca 12 m. Patul stratului este reprezentat prin argilă cafenie și cafenie-galbenă, iar acoperișul prin argilă nisipoasă poziționată subiacent față de formațiunile loessoide din succesiunea litologică a teraselor. Debitul este abundent și constant în tot timpul anului.

În zona de versanți, apele subterane de tip captiv se încadrează în unitatea hidrogeologică a apelor coluvial-deluviale, nivelul piezometric fiind la adâncimi de 6 ÷ 8 m. Stratul acvifer este format litologic din lentile nisipoase prezente în argila de tip stratificat. Debitul acestor ape este moderat și slab din cauza permeabilității reduse a stratului de argilă stratificată.

Apele subterane de tip liber

Sunt întâlnite în special în zonele de relief coborât, în zonele de glacis dinspre Șesul Râului Bahlui, colectorul fiind format predominant din agregate naturale fine (nisipuri), la care se adaugă argile nisipoase și prafuri nisipoase. Se încadrează în unitatea hidrogeologică a apelor aluviale de șes și au nivelul hidrostatic la adâncimi de 2÷ 4 m.

- **Riscuri naturale**

Din punct de vedere al tipului unității administrativ-teritoriale, comuna Valea Lupului se încadrează în categoria zonelor de risc rural.

Terenurile, în afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă. În literatura de specialitate din acest domeniu, nu prea dezvoltată și destul de fragmentată, sunt considerate riscuri naturale, afectând și teritoriul comunei Valea Lupului, următoarele:

- cutremurele de origine tectonică;
- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare, datorită ploilor, topirii zăpezilor, ruperii sau distrugerii accidentale a unor lucrări hidrotehnice (caracter antropic), blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;
- alunecările de teren, prăbușirile, avalanșele de pământ sau roci.

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau în mare măsură, atenuate. La nivelul actual al cunoștințelor științifice, deși nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce, în fapt, cu excepția cutremurelor, celelalte sunt previzibile cel puțin cu câteva ore înainte. Se știe, spre exemplu, care sunt zonele inundabile, zonele de mare seismicitate (gradul 7 și peste) sau cele cu alunecări. Acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecție.

Conform Ordinului comun al MLPAT nr. 62/N, MAPPN nr.1955 și DAPL nr. 190/288 din 31 iulie 1998, zonele expuse la riscuri naturale sunt reprezentate cu prioritate de alunecări de teren și inundații.

Identificarea, inventarierea și delimitarea acestor zone în conformitate cu ordinul menționat se face prin grija consiliilor județene și locale pe baza:

- Cercetărilor de teren
- Studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare a construcțiilor;
- Concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop;
- Detalierei macrozonării teritoriului țării cuprinsă în secțiunea PATN;
- Informațiilor de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor;

Pentru comuna Valea Lupului a fost întocmit studiul geotehnic și studiu de gospodărire a apelor.

În perioada actuală în zonele amplasamentelor se constată următoarele:

- Unele amplasamente prezintă zone cu fenomene de instabilitate în activitate, zone cu pericol de inundabilitate sau cu umiditate excesivă, zone ce au fost marcate în planșa 2;

Măsurile imediate propuse sunt următoarele:

- Delimitarea terenurilor alunecate și inundabile, inclusiv a zonelor de influență și instituirea perimetrelor cu interdicții de construire.
- Inventarierea construcțiilor cuprinse în zonele de interdicție, cu stabilirea regimului juridic și economic al terenurilor afectate.

Alte măsuri secundare de utilizare rațională a terenurilor supuse alunecărilor sunt:

- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial; săparea debleurilor și a altor lucrări de artă pentru șosele și căi ferate; înlăturarea pe cât posibil sau reducerea circulației de tonaj greu etc.; se taie arborii prea grei care nu au o rădăcină pivotantă care să străbată întregul deluviu de alunecare;
- evitarea înghețului, dezghețului și crăparea solului prin acoperirea cu ierburi și plantații adecvate regiunii.

2.3.

RELATII IN TERITORIU

- **Încadrarea în rețeaua de localități**

Teritoriul comunei Valea Lupului se află situat în partea central-estică a județului Iași, între 46°50 N - 47°36N latitudine nordică 26°33 N - 26°07 N longitudine estică .

Comuna Valea Lupului este situată în partea central-estică a județului Iași și în partea de vest a municipiului Iași. Aceasta se învecinează:

- La nord cu teritoriul comunei Reditu din județul Iași;
- La vest est cu teritoriul comunei Reditu din județul Iași;
- La vest cu comuna comunei Miroslava din județul Iași;
- La sud cu teritoriul municipiului Iași;

Centrul politico - administrativ al comunei Valea Lupului, este localitatea Valea Lupului.

Valea Lupului face parte din localitățile rurale situate în zona de deplasare de 15 de minute față de municipiul Iași, având cu acesta relații de subordonare pe linie administrativă.

Legătura cu cel mai important centru din județ - municipiul Iași, este asigurată pe traseul rutier DN 28 (DE583), distanța față de centrul acestuia fiind de aproximativ 5 Km.

În prezent funcțiunea de bază a localității este funcția de cazare.

Poziționarea strategică în cadrul județului, potențialul local și apropierea de municipiul Iași, au determinat includerea comunei în cadrul parteneriatului pentru dezvoltare – Zona Metropolitană Iași – asociere pe baza de partener voluntar între Consiliul Local Iași, Consiliu Județean Iași și încă 12 comune: Aroneanu, Bârnova, Ciurea, Lețcani, Holboca, Miroslava, Popricani, Reditu, Schitu Duca, Tomești, Victoria și Ungheni.

Legăturile cu comunele învecinate sunt asigurate de:

- DN 28 (DE583) care face legătura în partea de est cu mun. Iași și în partea de vest cu com. Lețcani;
- Străzi în intravilan ce fac legătura cu satul Reditu.

Relațiile cu municipiul Iași sunt constituite în principal din deplasările pentru muncă, pentru aprovizionarea cu produse comerciale și de larg consum, de comercializarea pe piața municipiului de produse agroalimentare obținute în gospodăriile individuale, precum și pentru utilizarea dotărilor acestuia (spital, liceu, judecătorie, etc).

- **Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei**

Teritoriul localității Valea Lupului este situată în partea de sud a comunei. Localitatea este dezvoltată îndeosebi pe latura de nord a drumului național DN28 (DE583) și în partea de est la limita cu comuna Reditu.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Relațiile economice ale comunei Valea Lupului cu municipiul Iași, constituie suportul material al dezvoltării mediului rural. În conturarea zonei de influență, relațiile economice au devenit fundamentale, realizând legătura materială dintre spațiul rural și cel urban. Ele se caracterizează printr-o complexitate tot mai accentuată și printr-o stabilitate ce depășește cu mult relațiile demografice, social culturale, politico-administrative. Această stabilitate rezultă din relațiile de complementaritate care există între potențialul economic al orașelor și cel al localităților din zona de influență.

- **Profilul economic al comunei**

Profilul socio-economic actual al comunei Valea Lupului și al localității componente este determinat în principal de funcția de cazare a populației. În plan secund se remarcă dezvoltarea activităților comerciale și de prestări servicii. Datorită suprafeței agricole reduse, funcția agricolă deține în prezent o importanță redusă.

Dacă până în anul 1989 volumul activității economice se realiza în proporție de 36% în agricultură, 4,30% în industrie, iar restul de 39,70% în sfera circulației și serviciilor. După anul 1990 volumul activităților agricole a scăzut, crescând ponderea serviciilor și activităților comerciale. Terenurile din intravilan sunt lucrate individual, ceea ce are ca efect o productivitate scăzută și producții sub potențialul real al terenurilor.

Efectivele de animale sunt crescute în totalitate în sistem gospodăresc, au o varietate biologică mare și producții satisfăcătoare.

Conform datelor furnizate de Primăria Valea Lupului și datelor disponibile pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, în anul 2020 existau 1.695 de agenți economici cu sediul social în comună, reprezentând 2,33% din totalul agenților economici din județul Iași. Din acestea, 565 de firme au fost active din punct de vedere economic în anul 2020, înregistrând cifră de afaceri, reprezentând aproximativ 33% din totalul firmelor existente.

Densitatea întreprinderilor din comuna Valea Lupului este de 169 firme/1000 de locuitori.

În ceea ce privește cifra de afaceri a firmelor care au sediul social în comuna Valea Lupului, conform Primăriei Valea Lupului, aceasta era de aproximativ 591,7 milioane lei în anul 2020.

Sectorul economic în cadrul căruia s-a înregistrat cea mai mare cifră de afaceri este cel al *Lucrărilor de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.*, veniturile totale fiind de aproximativ 66,5 milioane lei, reprezentând circa 11% din cifra de afaceri totală a comunei Valea Lupului.

Alte sectoare cu cifre de afaceri ridicate sunt: transporturi rutiere de marfuri (cifra de afaceri din 2020 de 40,1 milioane lei), comerțul cu autoturisme și autovehicule ușoare (cifra de afaceri de 47 milioane lei), fabricarea altor produse manufacturiere (15,2 milioane lei), comerțul cu ridicată al produselor din ceramică, sticlărie și produse de întreținere (cifra de afaceri de 13,4 milioane lei).

Conform datelor furnizate de Primăria Valea Lupului, numărul total de angajați din firmele care au sediul social în comună este de 1,970, în anul 2020. Din aceștia, 97 de persoane sunt angajați ai societății ZEELANDIA SRL, care are ca obiect de activitate: Fabricarea altor produse alimentare.

Productivitatea muncii, calculată prin raportarea cifrei totale de afaceri la numărul de salariați, este 300.000lei. Singurul sector economic care înregistrează o productivitate a muncii mai ridicată este sectorul lucrărilor de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale (cifra de afaceri - 66.5 milioane lei).

Profitul net. În ceea ce privește profitul net al firmelor care au sediul social în comuna Valea Lupului, în anul 2020 acesta era de aproximativ 88 milioane lei. Cel mai profitabil sector economic este cel al *Lucrărilor de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*, deținând un profit net total al firmelor de 15,9 milioane lei, în anul 2020.

Următorul sector care a înregistrat al doilea cel mai mare profit în anul 2020 este cel al Activităților de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea cu un profit de 6,8 milioane lei, urmat de cel al dezvoltării imobiliare, care a înregistrat un profit de 4,6 milioane lei.

Alte activități profitabile în anul 2020 în comuna Valea Lupului au fost: Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii (4,1 milioane lei), Transporturi rutiere de mărfuri (3,6 milioane lei), Activități de consultanță pentru afaceri și management (3,1 milioane lei). Alte tipuri de agenți economici prezenți în comuna Valea Lupului sunt Persoanele fizice autorizate (PFA), Întreprinderile individuale (ÎI), Întreprinderile familiale (ÎF) și Cooperativele agricole (CA)

Forța de muncă. Conform Institutului Național de Statistică, în anul 2019 numărul mediu al salariaților (numărul de salariați angajați cu contracte individuale de muncă, plătiți de întreprindere pentru o durată medie normală a timpului de lucru) din comuna Valea Lupului era de 534.

Conform Institutului Național de Statistică, în luna ianuarie 2020, erau înregistrați 62 de șomeri la nivel local, din care 29 persoane erau de sex masculin și 33 persoane de sex feminin. Per ansamblu, în perioada 2016-2020, trendul înregistrat de numărul de șomeri din comună este unul descendent. Astfel, de la 32 șomeri înregistrați în anul 2016 s-a ajuns la 29 șomeri în anul 2020.

Ponderea șomerilor înregistrați la nivelul localității Valea Lupului în ianuarie 2020 era de 0,8%.

- **Agricultura**

Din punct de vedere al zonării producției agricole, comuna se încadrează în zona a V-a, zona Lețcani, favorabilă producției de carne, cereale și legume.

Fond funciar. După întindere comuna se află în grupa comunelor de dimensiuni mici ale județului Iași. Suprafața teritoriului administrativ al comunei Valea Lupului este de **1064** ha, din care **670** ha (62,97%) fond funciar agricol, **394** ha (37,03%) fond funciar neagricol.

Situația fondului funciar înregistrat în anul 2019 – comuna Valea Lupului

Nr. crt.	Folosință	Suprafața (ha)	Structura (%)	
1.	Suprafața totală – din care:	1064	100	-
2.	Terenuri agricole – din care:	670	62,97	100,00
3.	Arabile	377	35,43	56,27
4.	Pășuni	37	3,48	5,52
5.	Fânețe	64	6,02	9,55
6.	Vii	164	15,41	24,48
7.	Livezi	28	2,63	4,18
8.	Terenuri neagricole – din care:	394	37,03	100,00
9.	Păduri	114	10,71	28,93
10.	Ape, bălți	2	0,19	0,51
11.	Drumuri	45	4,23	11,42
12.	Construcții	229	21,52	58,12
13.	Neproductiv	4	0,38	1,02

Sursa: INSS. ro. - 2021

Bilanț teritorial al suprafețelor existente - din teritoriul administrativ al comunei Valea Lupului

Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.	Neprod.	
Extravilan	155,60	114,00	0,20	21,20	0,00	4,00	292,20
Intravilan	144,66	0,00	1,80	87,28	252,00	0,00	767,80
TOTAL	300,26	114,00	2,00	108,48	252,00	4,00	1063,00
% din total	28,25	10,72	0,19	10,21	23,71	0,38	100,00

Potențialul productiv al zonei. Teritoriul comunei Valea Lupului se încadrează după studiile efectuate de O.J.S.P.A. Iași, în următoarele stări calitative:

- Zona de fertilitate III pentru arabil și pentru grădini de legume și zarzavaturi;
- Zona de favorabilitate IV pentru vii și livezi și V pentru pășuni fânețe.

Principalele culturi din comuna Valea Lupului sunt cele de porumb boabe, plante de nutreț, cartofi și floarea soarelui.

Potențialul productiv al comunei Valea Lupului exprimat în note de bonitate naturală

	Cultura	Comuna	Județul Iași	%
1	Grâu	59	58	101,7
2	Orz de toamnă	58	57	101,8
3	Porumb	45	46	97,8
4	Fasole	-	54	-
5	Soia	-	61	-
6	Floarea soarelui	46	49	93,9
7	In pentru ulei	-	62	-
8	Sfeclă de zahăr	-	47	-
9	Cartof	-	45	-
10	Pomi	15	28	53,6
11	Vii	-	48	-

Proprietatea funciară și organizarea exploatației agricole.

Conform datelor furnizate de primărie, în anul 2022 în comuna Valea Lupului se aflau **8021** de gospodării în care existau 11551 de persoane..

Producția agricolă vegetală. Cu toate că pe teritoriul comunei sunt terenuri bune pentru agricultură producțiile sunt sub potențialul zonei.

În Comuna Valea Lupului – preponderent în zona T 50 (extravilan) și T49 se cultivă – grâu, porumb, rapiță, plante furajere

Producția agricolă animalieră a cunoscut o diminuare după anul 1990, mai ales după anul 2004, odată cu desființarea sectorului zootehnic al C. A. P. Efectivele de bovine, ovine și porcine au continuat să asigure doar nevoile gospodăriilor și mai puțin pentru comercializare.

Producțiile medii și totale sunt mici, fiind evidentă lipsa unei furajări corespunzătoare și a terenurilor necesare pentru obținerea acestora.

Conform datelor furnizate de Direcția pentru Agricultură a județului Iași, în comuna Valea Lupului, principalele efective de animale sunt: bovine, porcine, cabaline, păsări și familii de albine. Efectivul total al animalelor din comună, în anul 2019, a fost de circa 3.000 animale.

Deși ponderea pajiștilor și fânețelor este destul de mare în cadrul patrimoniului funciar al comunei acestea nu asigură cantități suficiente de furaje, practic fiind supuse fenomenelor degenerative (eroziuni pe coaste și inundări în zonele de șes).

Servicii pentru agricultură. Comuna are servicii de mecanizare asigurate de către persoane fizice care dețin tractoare și câteva societăți cu capital privat.

- **SILVICULTURA ȘI GOSPODĂRIREA APELOR**

Silvicultura. Comuna are un perimetru silvic de 114 ha, reprezentând 10,72% din întreg teritoriul administrativ. Prin aplicarea legii fondului funciar întreaga suprafață a trecut în posesia persoanelor fizice. Pădurea este administrată de Ocolul Silvic Iași.

Exploatarea apelor. Conform evidenței cadastrale în comună nu există luciu de apă (iazuri sau bălți). Pe perimetrul comunei se află cursul de apă al pârăului Lupului și al pârăului Bogonos.

Dintre acestea, pârăul Bogonos curge cu intermitență (în perioadele ploioase, în rest fiind practic sec), iar pârăului Lupului curge tot timpul anului, debitul fiind însă variabil în funcție de precipitații. Astfel în perioadele ploioase ale anului, sau după topirea bruscă a zăpezilor de pe versanți, pe văi se produc viituri care dau naștere la eroziuni de maluri, sau chiar prăbușiri de taluze și inundații.

- **ACTIVITATI NEAGRICOLE**

Activitățile neagricole încep să fie din ce în ce mai bine reprezentate în economia comunei. Cele mai dezvoltate sunt cele legate de realizarea lucrărilor de construcții și comerț.

Conform datelor furnizate de Primăria Comunei Valea Lupului principalele domenii de activitate sunt:

Domeniul de activitate	Număr agenți economici	Număr angajați	Cifra de afaceri (lei)
Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale	53	205	66,5 mil.
Comerț cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de construcții si echipamentelor sanitare	9	17	9 mil.
Comerț cu amănuntul in magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	2	4	2 mil.
Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate	2	9	1,6 mil.
Comerț cu amănuntul in magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi si tutun	21	94	1,3 mil.
Activități veterinare	5	3	311,320
Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit, in magazine specializate	1	5	302,841
Baruri si alte activități de servire a băuturilor	3	1	103,955

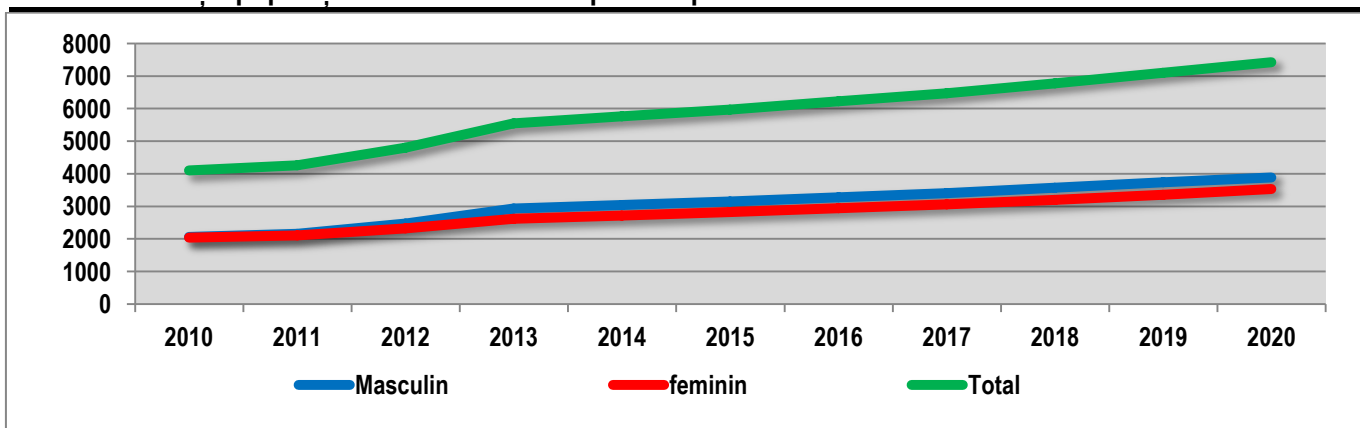
2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

După numărul populației, comuna Valea Lupului este o așezare rurală de mărime mică a județului Iași. Pentru a folosi resursele umane existente este necesar ca în următorii ani să se dezvolte într-un ritm accentuat, activitățile neagricole locale și să se asigure condiții mai bune pentru populația comunei de a se deplasa la lucru și în alte localități, surplusul de forță de muncă existent va putea fi folosit îndeosebi în unele sectoare de activitate din municipiul Iași.

- **Numărul și evoluția populației**

Dinamica evoluției populației a înregistrat o creștere a numărului de locuitori în perioada 2010 - 2020, populația totală crescând de la 4421 la 10755 persoane, valoare care poziționează comuna Valea Lupului pe zona de surs în ierarhia unităților teritoriale administrative ale județului Iași în ceea ce privește numărul populației.

- **Evoluția populației comunei Valea Lupului în perioada 2010 - 2020**



• **Evoluția populația după domiciliu - 1 iulie - în perioada 2010 – 2020:**

AN SEX	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Masculin	2197	2386	2533	2727	2908	3078	3369	3700	4158	4664	5298
Feminin	2224	2405	2559	2719	2905	3098	3391	3775	4274	4803	5457
Total	4421	4791	5092	5446	5813	6176	6760	7475	8432	9467	10755

Sursa: INSS. ro. - 2021

• **Populația pe sexe și grupe de vârstă - 2016**

Grupa de vârstă	Populația stabilă		
	F	M	total
Valea Lupului	5457	5298	10755
0-4 ani	443	456	899
5-9 ani	275	309	584
10-14 ani	277	301	578
15-19 ani	285	224	509
20-24 ani	243	196	439
25-29 ani	554	445	999
30-34 ani	732	762	1494
36-39 ani	500	536	1036
40-44 ani	497	486	983
45-49 ani	376	411	787
50-54 ani	348	347	695
55-59 ani	198	206	404
60-64 ani	246	214	460
65-69 ani	218	189	407
70-74 ani	129	117	246
75-79 ani	49	43	92
80-84 ani	51	33	84
85 ani și peste	36	23	59

Sursa: INSS. ro. - 2021

• **Mișcarea naturală și migratorie**

Din analiza realizată rezultă că în perioada 2010 – 2020 atât sporul natural cât și cel migratoriu au avut cursuri ascendente.

Densitatea brută - **10577** locuitori / **767,80** ha în intravilan existent, este de cca **14** locuitori la ha.

Densitatea netă a locuitorilor - **10577** locuitori / **481,32** ha în zona pentru locuințe este **22** locuitori la ha.

○ **Mișcarea naturală** a populației în perioada 2010 - 2020

Natalitatea arată frecvența sau intensitatea nașterilor în interiorul unei populații, fiind un fenomen complex, în același timp biologic și social, influențat de o serie de factori legați între ei: economici, politici, socio-culturali. În anul 2020, la nivelul comunei Valea Lupului au fost înregistrați 237 de născuți vii. În ceea ce privește mortalitatea, numărul de decese raportat în anul 2020 a fost de 54.

Sporul natural este indicatorul care relevă creșterea sau diminuarea naturală a populației, reflectând echilibrul între cele două componente ale mișcării naturale: natalitatea și mortalitatea.

Valea Lupului	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nascuti vii	36	39	42	59	46	76	89	127	157	170	237
Decedati	29	24	42	32	25	42	34	32	39	42	54
Casatorii	18	19	12	16	20	13	26	38	38	40	67
Divorturi	4	3	3	2	5	10	4	7	14	10	14
Stabiliri de resedinta	12	13	20	12	36	31	60	71	83	95	165
Plecari cu resedinta	16	10	11	39	51	63	88	115	109	124	140
Emigranti definitivi	0	1	4	1	4	0	10	8	9	12	14
Imigranti definitivi	0	0	20	16	12	12	18	21	35	34	131

Sursa: INSS. ro. - 2021

○ **Mișcarea migratorie** reprezintă fenomenul de deplasare a populației în teritoriu, care presupune depășirea unei granițe administrativ – teritoriale. Populația comunei își modifică numărul nu numai ca urmare a intrărilor și ieșirilor determinate de nașteri și decese, ci și în urma imigrărilor și emigrărilor. Mișcarea migratorie externă este determinată de schimbarea domiciliului în altă țară sau din altă țară în România.

Soldul migratoriu (soldul schimbărilor de reședință și soldul schimbărilor de domiciliu) are o contribuție semnificativă, pe lângă sporul natural pozitiv, la creșterea populației stabile a comunei Valea Lupului.

În anul 2020, conform înscrisurilor din actele de identitate și din fișele de evidență ale populației, s-au înregistrat 140 de plecări cu reședința din comuna Valea Lupului, în timp ce 165 persoane și-au stabilit reședința în comună.

Soldul schimbărilor de reședință sau soldul migrației flotante (indicator care reprezintă diferența algebrică între numărul persoanelor sosite și plecate într-o unitate administrativ-teritorială pentru care viza de stabilire a reședinței este valabilă la data de 1 ianuarie sau 1 iulie) este de 25 persoane în anul 2020.

Conform INS, în anul 2020 s-au stabilit cu domiciliul în Valea Lupului 1491 persoane și au plecat cu domiciliul din această localitate 225 persoane. Astfel, soldul schimbărilor de domiciliu este de -1266 persoane.

Acest indicator relevă o creștere semnificativă a populației comunei Valea Lupului din ultimii ani.

În ceea ce privește migrația externă, fluxul înregistrat în ultimii ani este scăzut. Astfel, în anul 2020, 14 persoane au emigrat în străinătate pornind din comuna Valea Lupului, și 131 persoane au imigrat în această comună.

Analizând indicatorii de mișcare a populației, se observă faptul că localitatea Valea Lupului prezintă un interes crescut, foarte mulți tineri alegând să își stabilească aici domiciliul.

Din punct de vedere demografic, județul Iași înregistrează o scădere a ratei sporului natural în perioada de referință 2010-2020, cu toate acestea, comuna Valea Lupului reflectă o polaritate diferită, având în anul 2018 un spor natural pozitiv de 183, în condițiile în care bilanțul la nivelul celor 93 de comune care fac parte din județul Iași este unul negativ. (-1215 în anul 2020 conform datelor furnizate de pe site-ul INS).

• Numarul mediu al salariaților

Sexe	Perioade										
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total	696	695	526	439	360	469	486	1522	1639	1671	1644

• Numărul șomerilor înregistrați

Sexe	Perioade - UM: Număr de persoane										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Masculin	31	21	21	23	23	18	12	14	9	12	19
Feminin	26	23	21	8	16	14	13	10	6	14	21
Total	57	44	42	31	39	32	25	24	15	26	40

• Ponderea șomerilor înregistrați

Sexe	Perioade - UM: Procente										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Masculin	2,0	1,2	1,2	1,2	1,1	0,8	0,5	0,6	0,3	0,4	0,5
Feminin	1,7	1,4	1,2	0,4	0,8	0,7	0,6	0,4	0,2	0,4	0,6
Total	1,8	1,3	1,2	0,8	1,0	0,8	0,5	0,5	0,3	0,4	0,5

În comuna Valea Lupului, în anul 2020 s-au înregistrat 67 de cupluri care s-au căsătorit și 14 cupluri care au divorțat.

Majoritatea locuitorilor comunei sunt români (92%). Pentru 8% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (85%), dar există și minorități de romano-catolici (~3%) și creștini după evanghelie (~1%). Pentru circa 10% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

2.6. CIRCULATIE**• CIRCULATIA RUTIERA**

Rețeaua rutieră a comunei este formată din drumuri naționale și sătești

Teritoriul comunei Valea Lupului este străbătut de următoarele căi de comunicație:

- **DN 28 (DE583)** cu următoarele caracteristici:
 - Traseul acestui drum realizează legătura între localitățile: Roman - Târgu Frumos - Iași - Albița.
 - Are o lungime totală de 141,193 km;
 - Este un drum asfaltat aflat în stare bună cu 4 benzi de circulație – câte 2 pe fiecare sens;
 - Este un drum de interes național și internațional fiind principalul drum ce face legătura între partea de vest a țării și Republica Moldova;
 - Lungimea traseului drumului DN 28 pe teritoriul administrativ al județului Iași este de 131,719 km și se desfășoară pe traseul: limita cu județul Neamț (km 1+800) - Târgu Frumos - Podu Iloaiei - Iași - Tomești - Răducăneni - Gorban - Limita Jud. Vaslui (km 133+700);
 - Lungimea traseului drumului DN 28 pe teritoriul administrative al comunei Valea Lupului este de 2,545 km începând de la km 65+170 stânga până la la km 67+715 stanga.

În anul 2008, în urma realizării Complexului comercial ERA, a fost amenajat la kilometrul 67+122 un sens giratoriu care sa permită virajul la stânga pentru a pătrunde pe accesul amenajat către complex. Accesul astfel proiectat, asigură traversarea traseului de cale ferată și a râul Bahlui. Traseul are lungimea de 745 m măsurată între acostamentul DN 28 și extremitatea sensului giratoriu de la intrarea în complexul comercial, dintre care 150 m cale de pod. Acesta este prevăzut cu 4 benzi de 3,5m și supralărgiri în zona de curbe.

Sensul giratoriu de pe DE 583 a fost proiectat astfel încât să permită accesul pe și de pe orice direcție. Raza minimă este de 20 m. Intersecția este echipată cu marcaje și indicatoare de reglementare a priorității și marcaje de sens obligatoriu.

• **Drumuri sătești** de interes local ce debușează în DN 28 sunt în general drumuri cu profile transversale subdimensionate, necesitând intervenții atât pentru lărgirea lor cât și pentru modernizarea lor.

Din constatările efectuate în teren s-au constatat o serie de disfuncționalități referitoare la drumurile ce străbat teritoriul comunei Valea Lupului:

- Mare parte a drumurilor din intravilanul localității nu corespund nici din punct de vedere al caracteristicilor în profil transversal și a asigurării vizibilității la intersecții;
 - Unele sectoare din drumurile comunei sunt în stare proastă, cu îmbrăcăminte necorespunzătoare sau degradată;
 - Intersecțiile străzilor principale cu DN28 (DE 583), cât și a străzilor principale cu drumurilor secundare sunt în mare parte neamenajate și nesemnificate, necesitând lucrări specifice pentru asigurarea circulației în condiții de siguranță;
 - Străzile în marea lor majoritate nu au trotuare, nu sunt iluminate;
 - Nu există zone cu locuri de parcare amenajate, parcare realizându-se pe carosabil;
 - Străzile neasfaltate necesită îmbrăcăminte definitivă pe măcar 50m în adâncime la intersecțiile cu drumurile principale, deoarece acestea se încarcă cu noroi, periclitând siguranța circulației;
 - Comuna Valea Lupului nu dispune de stație de distribuție a carburanților, cea mai apropiată fiind situată în municipiul Iași în zona șoselei Păcurari.
- **TRANSPORTUL ÎN COMUN**

Transportul în comun este asigurat prin autobuze și microbuze ale societăților de transport din Municipiul Iași, efectuându-se un număr total de 19 curse pe zi.

Legăturile cu localitățile din comunele învecinate mai sunt asigurate și de mijloace de transport particulare, fiind o activitate care e reglează în funcție de cerere și ofertă.

Pe raza Comunei Valea Lupului, prin HCL nr. 19/19.02.2019 s-a aprobat programul de circulație la traseul public de persoane Iași – Valea Lupului, traseu coordonat prin intermediu Consiliului Județean Iași, conform prevederilor Legii nr. 92/2007

Pe raza Comunei Valea Lupului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, Primăria Valea Lupului a înființat și subvenționează de la bugetul local, integral, traseul microbuzului școlar, care deservește Școala Gimnazială "Profesor Mihai Dumitriu" Valea Lupului, la cele două corpuri ale sale.

Pe raza Municipiului Iași, DN 28, la granița de Sud a Comunei Valea Lupului, circulă autobuzul nr. 20 – Tătărași-Metro al S.C.T.P. Iași, traseu de care beneficiază și locuitorii comunei Valea Lupului,

- **CIRCULATIA FERROVIARA**

Comuna Valea Lupului nu este traversată de căi ferate. Cea mai apropiată stația C.F.R. se află amplasată în municipiul Iași la aproximativ 4 km, legătura fiind făcută pe **DN28 (DE 583)**.

- **CIRCULATIA AERIANA**

Cel mai apropiat aeroport de comuna Valea Lupului este situat în municipiul Iași la aproximativ 9 km.

Din analiza **Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)** - Secțiunea I - Rețele de transport, aprobată prin Legea nr.363/2006 rezultă că pe teritoriul comunei Valea Lupului nu sunt propuse lucrări noi sau de modernizare a infrastructurii rutiere, feroviare sau aeriene.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

În anul 2010 a fost emisă aprobarea prin HCL 22/14.08.2010 a Planului Urbanistic General al comunei Valea Lupului, prilej cu care a fost mărit intravilanul comunei, rezultând o suprafață totală a intravilanului de **767,800 ha**.

Suprafata actuala a teritoriului intravilan se prezinta astfel:

VALEA LUPULUI TOTAL	767,800 ha
● TRUP T1 Trup localitatea de reședință Valea Lupului	766,006 ha
● TRUP T2 Trup separat Valea Lupului	1,794 ha

Bilanțul zonelor funcționale în intravilanul existent se prezintă astfel:

nr. crt.	Zone funcționale în intravilanul existent	Total intravilan	
		Suprafata - ha	% din total intravilan
1	Zona locuințe și funcțiuni complementare	481,320	62,69
2	Zona unități industriale	15,320	2,00
3	Zona unități agricole	3,040	0,40
4	Zona instituții publice și servicii	8,630	1,12
5	Zona căi de comunicație rutieră	87,284	11,37
6	Zona spații verzi, complexe sportive, etc.	23,200	3,02
7	Zona constr. aferente lucr. tehnico - edilitare	1,260	0,16
8	Zona gospodărie comunala, cimitire	1,240	0,16
9	Zona destinație specială	0,00	0,00
10	Terenuri libere	144,666	18,84
11	Ape	1,840	0,24
12	Păduri	0,00	0,00
13	Terenuri neproductive	0,00	0,00
TOTAL TEREN INTRAVILAN		767,800	100,00

Zona pentru locuințe ocupă **32,69%** din teritoriul intravilan și este formată în mare majoritate din locuințe cu nivel mic de înălțime - 1-2 niveluri. Starea clădirilor de locuit poate fi considerată în general medie - bună. Dacă casele vechi au un caracter rural, cele noi, mai bine utilizate, făcute în ultimii ani – în special cele din zonele nou construite, au caracter semiurban și sunt realizate din materiale durabile. Deasemenea în localitate mai există și o serie de locuințe colective realizate în sistem individual sau înșiruite, dar care fac notă discordantă cu restul localității.

După anul 1990 se observă o dezvoltare a fondului construit al locuințelor din localitate.

Se observă două tendințe majore: Prima constă în ocuparea unor terenuri în zona extinderilor stabilite în planburile urbanistice anterioare, în special de-a lungul căilor de comunicație, cea de a doua tendință a fost de ocupare a unor parcele libere din interiorul intravilanului sau printr-un proces de divizare a parcelelor existente.

Acest proces a fost determinat și de către restricțiile naturale - versanți cu potențial de instabilitate sau cu exces de umiditate.

În anul 2020 locuitorii comunei erau organizați în **3859** locuințe cu o suprafață locuibilă de **264086** mp

• **Evoluția locuințelor în perioada 2010 – 2020:**

An	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Locuințe	1630	1814	1963	2171	2429	2649	2822	3201	3578	3825	3859
Suprafața locuibilă (mp)	112637	138001	153126	167126	188092	199696	211963	229201	246537	261085	264086
Autorizații de construire	91	109	127	161	150	182	233	302	194	170	204

Sursa: INSS. ro. - 2021

Habitatul este format într-o măsură mai mică din case țărănești specifice Câmpiei Moldovei și într-o mai mare măsură din case noi, fără a avea o tratare arhitectură unitară.

Activitățile neagricole locale au o dezvoltare modestă, comuna păstrându-și și în prezent un profil de cazare, fapt reflectat și în structura socio-profesională a populației.

Zona pentru instituții publice și servicii ocupă doar 1,12% din teritoriul intravilan.

• **Învățământul.**

• Din punct de vedere al învățământului, pe teritoriul comunei se află următoarele dotări:

- Școala gimnazială "Profesor Mihai Dumitriu" Valea Lupului – învățământ primar și gimnazial – Corpul A, pe strada Nucilor nr. 13;
- Grădinița din sistemul public – structura neindependentă, aflată în administrarea Școlii gimnaziale "Profesor Mihai Dumitriu" Valea Lupului, care are atât grupe cu program normal, cât și grupe cu program prelungit. Grupele cu program normal funcționează în incinta Corpului A al școlii, aflat pe Strada Nucilor nr. 13, iar grupele cu program prelungit funcționează în corpuri separate, edificate în acest sens – grădinița cu program prelungit situată la adresa Aleea Irisului nr. 12. (corp C) și Corpul B de la adresa Aleea Irisului nr. 14;
- Grădiniță din sistemul privat – Grădinița "Happy Kittens", acreditată de Ministerul Educației;
- Bibliotecă comunală structură neindependentă, organizată ca compartiment distinct în aparatul de specialitate al primarului, sub directa coordonare a Bibliotecii Județeană "Gh. Asachi" Iași.
- Biblioteca școlară în incinta și administrarea școlii;

Numărul de volume existente în bibliotecile de la nivel local este de 12.071 bucăți. În același an, 4669 de volume au fost eliberate către cititori, numărul cititorilor activi din comună fiind de 445 persoane.

- O sală de sport aflată în incinta Școlii gimnaziale "Profesor Mihai Dumitriu" Valea Lupului, sală de sport aflată în directă administrare a primăriei, de care beneficiază atât elevii școlii gimnaziale, cât și cluburile sportive;
- Un teren de fotbal în curs de execuție, aflat în imediata vecinătate a sediului primăriei, pe Aleea Irisului;
- O bază sportivă în curs de execuție;
- Un stadion aflat peste drum de DN 28, pe teritoriul administrativ al Municipiului Iași de care beneficiază toți locuitorii comunei;

• **Numărul total de elevi din comuna Valea Lupului indiferent de însuție (urban, rural, stat, privat):**

Total elevi - 2064 - din care:

- Preșcolari 675;
- Învățământ primar 485;
- Învățământ gimnazial 498;
- Liceu 436;

• **Numărul elevilor arondați Școlii gimnaziale "Profesor Mihai Dumitriu" Valea Lupului:**

Total elevi - 806 - din care:

- Preșcolari 300;
- Învățământ primar 338;
- Învățământ gimnazial 168;

- **Cadre didactice**

Total cadre didactice - 54 - din care:

- Cadre didactice preșcolari 22;
- Cadre didactice învățământ primar + gimnazial 32;

- **Personal didactic auxiliar**

Total personal auxiliar - 3 - din care:

- Personal auxiliar preșcolari 1;
- Personal auxiliar învățământ primar + gimnazial 2;

- **Personal nedidactic**

Total personal nedidactic - 12 - din care:

- Personal nedidactic preșcolari 7;
- Personal nedidactic învățământ primar + gimnazial 5;

- **Rețeaua sanitară în anul 2022 beneficia de:**

- O unitate sanitară cu paturi – Memory Hospital (ingrijiri paleative, asistență medicală psihiatrie, geriatrie, gerontologie);
- un centru medical ce ofera servicii de medicină internă, cardiologie, ORL, pediatrie, neurologie, ginecologie, ortopedie, laborator;
- Centru de vaccinare împotriva Covid-19;
- Cabinete medicale pe specialități – medicină de familie, stomatologie, cardiologie;
- 5 farmacii.

- **Viața religioasă**

Viața religioasă este facilitată de existența în cadrul comunei a 2 biserici ortodoxe și a uneia catolice.

Zona unităților industriale și agricole ocupă **3,040%**, respectiv – **0,40%** din teritoriul intravilan și este formată din vechile sedii ale CAP-urilor și SMA – urilor în care își desfășoară activitatea firme private;

Zona de gospodărie comunală și cimitire ocupă **0,16%** din teritoriul intravilan este formată de fapt din cimitirul aflat în intravilan.

Zona căilor de comunicație rutieră reprezintă **11,37%** din teritoriul intravilan și este formată din străzile comunei. Din cauza reliefului frământat pe care sunt amplasate satele, rețeaua locală de străzi prezintă trasee lungi și neregulate, precum și porțiuni cu profile longitudinale și transversale necorespunzătoare, lipsite de îmbrăcămînți și de șanțuri.

Terenurile agricole ocupă cca **18,84%** din teritoriul intravilan și sunt aferente gospodăriilor proprietate privată ale populației care are din cultivarea acestora și sursa principală de hrană, dar și o sursă de câștig.

Terenurile ocupate de **ape** din teritoriul intravilan sunt formate din pâraiele care traversează intravilanele comunei Valea Lupului. Acestea reprezintă **0,24%** din teritoriul intravilan existent.

Bilanțul teritorial al suprafețelor existente - din teritoriul administrativ al comunei Valea Lupului se prezintă astfel:

Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod.	
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.		
Extravilan	156,80	114,00	0,20	21,20	0,00	4,00	296,20
Intravilan	513,20	0	1,80	23,80	229,00	0,00	767,80
TOTAL	670,00	114,00	2,00	45,00	229,00	4,00	1064
% din total	62,97	10,71	0,19	4,23	21,25	0,38	100%

2.8.

ZONE CU RIȘCURI NATURALE

Din punct de vedere al tipului unității administrativ-teritoriale, comuna **Valea Lupului** se încadrează în categoria zonelor de risc **rural**.

Conform Ordinului comun al MLPAT nr. 62/N, MAPPN nr.1955 și DAPL nr. 190/288 din 31 iulie 1998, zonele expuse la riscuri naturale sunt reprezentate cu prioritate de alunecări de teren și inundații.

Identificarea, inventarierea și delimitarea acestor zone în conformitate cu ordinul menționat se face prin grija consiliilor județene și locale pe baza:

- Cercetărilor de teren
- Studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare a construcțiilor;
- Concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop;
- Detalierei macrozonării teritoriului țării cuprinsă în secțiunea PATN;
- Informațiilor de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor;

Terenurile, în afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor cu importante pagube materiale, uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

Pe teritoriul comunei Valea Lupului există o serie de zone cu fenomene de instabilitate în activitate, zone cu pericol de inundabilitate sau cu umiditate excesivă, zone ce au fost identificate în teren și marcate în planșa 2 - de situație existentă.

În literatura de specialitate din acest domeniu, sunt considerate riscuri naturale, care pot afecta și teritoriul comunei Valea Lupului, următoarele fenomene:

- **Cutremurele** de origine tectonică provocate de fenomene de falie a scoarței terestre;

Acest fenomen poate avea ca efect: avarii la structurile de rezistență ale clădirilor, infrastructurii, rețelelor de utilități și / sau distrugerii parțiale sau totale ale unor clădiri, pierderi de vieți omenești;

Conform **Planului de Amenajare a Teritoriului Național** – Secțiunea a V-a **Zone de risc natural**, comuna Valea Lupului se află situată în zonă cu intensitate seismică 7₁ pe scara MSK, cu perioadă medie de revenire de cca 50 de ani.

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P100/92, rezultă că teritoriul comunei Valea Lupului este amplasat în zona „C” de seismicitate, caracterizată prin:

- ag – accelerația terenului = 0,25g
- Tc – perioadă de colț = 0,7 secunde
- Msk – grad seismic asimilat = 8₁

Valorile intensității seismice sunt mari, întreaga activitate fiind dependentă de focarul Vrancea.

- **Inundațiile** provocate de ploi torențiale, topiri bruște de zăpadă, accidente produse la lucrările existente pe cursurile râurilor – rupturi de baraje, diguri, canale, deteriorarea regularizării cursurilor de apă și / sau erori umane legate de exploatarea construcțiilor hidrotehnice și de obturarea albiei râurilor prin depozitarea de diverse materiale etc; La producerea de inundații obiectivele afectate pot fi: clădiri, drumuri, poduri, podețe, căi ferate, rețele tehnico-edilitare, baraje, diguri, suprafețe din intravilan și extravilan, pierderi de vieți omenești;

Conform **Planului de Amenajare a Teritoriului Național** – Secțiunea a V-a **Zone de risc natural**, comuna Valea Lupului nu se află situată în zonă afectată de inundații pe cursuri de apă sau datorită scurgerii pe torenți.

Pe raza comunei Valea Lupului nu există lucrări hidrotehnice.

- **Alunecările de teren** provocate de precipitații atmosferice care pot provoca reactivarea unor alunecări vechi și apariția alunecărilor noi; eroziunea apelor curgătoare cu acțiune permanentă la baza versanților; acțiunea înghețului și a dezghețului; acțiunea cutremurelor care reactivează alunecările vechi și declanșează alunecări primare; săpături executate pe versanți sau la baza lor; defrișarea abuzivă a plantațiilor și a pădurilor, care produce declanșarea energiei versanților

La alunecări de teren: obiectivele care pot fi afectate sunt: rețele tehnico - edilitare, poduri, podețe, drumuri, suprafețe din intravilan și extravilan.

Conform **Planului de Amenajare a Teritoriului Național** – Secțiunea a V-a **Zone de risc natural**, în macrozonarea teritoriului din punct de vedere al riscului la alunecări de teren, comuna Valea Lupului se află situată în zonă cu risc ridicat - mare, fiind afectată de alunecări primare.

Pe teritoriul administrativ, în zona intravilanelor au fost identificate suprafețe de teren predispușe la alunecări de teren.

- **Furtuni, tornade, secetă, îngheț, înzăpeziri etc.** Furtunile, ploile torențiale, căderile de grindină și înzăpezirile sunt fenomene în general greu predictibile, nu pot fi cunoscute cu mult timp înainte - timpul de avertizare și primire a informației variind între 36 de ore și 2 ore, de la stația meteo Bîrnova, prin rețeaua de înștiințare a Inspectoratului pentru Situații de Urgență. Pot fi afectate oricare din zonele comunei, terenurile

agricole, locuințele și instituțiile publice și dacă situația o impune, se organizează evacuarea persoanelor, animalelor și bunurilor din zonele afectate. Seceta este un fenomen predictibil, cu o perioadă rezonabilă de timp înainte, iar efectele ei pot fi diminuate prin faptul că în localitate există un mare număr de acumulări. Înzăpezirile sunt fenomene care pot fi prognozate într-o perioadă de timp rezonabilă (12 – 36 de ore);

- **Incendii de pădure.** Posibilitatea producerii incendiilor de pădure, este mică în perioadele de secetă, în special primăvara și vara. Pot fi afectate suprafețele împădurite, vegetația uscată sau culturile de cereale păioase, fără a fi afectate construcțiile de locuit, elementele de infrastructură sau alte construcții ale instituțiilor publice, care sunt situate la distanță de trupurile de pădure.

- **Avalanșe.** Posibilitatea producerii acestora, este extrem de redusă, numai în cazul înregistrării unor cantități de zăpadă record și numai pe versanții abrupti, în zone nelocuite.

- **Riscurile biologice.** Riscul de producere a unor **epidemii** este mic, având în vedere:
 - absența surselor de risc (spitale boli contagioase, laboratoare epidemiologice, etc).
 - personalul medical existent în imediata vecinătate în zona municipiului Iași.

Riscul de producere a **epizootiilor** este mic, având în vedere că pe teritoriul comunei nu mai există comunități mari de animale. Totuși trebuie apreciat că există și factori care măresc riscul de producere a epizootiilor, cu referire directă la gripa aviară, cum ar fi acumulările și rutele de migrație a păsărilor sălbatice. În comună și în vecinătatea acesteia în municipiul Iași, există personal de specialitate pentru aplicarea măsurilor preventive și de carantină necesare în cazul apariției epizootiilor, (medic și tehnician veterinar). În ultimii ani nu s-au produs epizootii.

- **Riscurile de incendiu.** Se poate aprecia ca riscul de producere a incendiilor la gospodăriile cetățenești este mai mare în perioada sezonului rece, datorită exploatării necorespunzătoare a instalațiilor de încălzire locală (sobe) și primăvara, la furaje și vegetație, seceta și vântul puternic fiind factori favorizanți. Un risc crescut îl prezintă și incendiile la culturile agricole de cereale păioase, în special vara, pe timpul recoltării și imediat după aceasta.. Componenta preventivă a serviciului voluntar pentru situații de urgență are un rol important în prevenirea incendiilor, în special la gospodăriile cetățenești.

- **Emisii radioactive naturale.** Pe teritoriul comunei Valea Lupului nu au fost semnalate fenomene de emisii radioactive naturale.

- **Riscurile sociale.** Riscurile sociale au o probabilitate mică de manifestare, întrucât pe raza comunei nu există manifestări cu afluență mare de public. Până în prezent nu am avut evenimente care să se fi constituit în riscuri sociale. Nu există riscuri legate de migrația forței de muncă.

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau în mare măsură, atenuate. La nivelul actual al cunoștințelor științifice, deși nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce, în fapt, cu excepția cutremurelor, celelalte sunt previzibile cel puțin cu câteva ore înainte. Se știe, spre exemplu, care sunt zonele inundabile, zonele de mare seismicitate (gradul 7 și peste) sau cele cu alunecări. Acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecție.

2.9.

ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. Gospodărirea apelor

Surse de apă

Conform evidenței cadastrale în comună nu există luciu de apă (iazuri sau bălți). Pe perimetrul comunei se află cursurile de apă: pârăul Lupului și pârăul Bogonos.

Dintre aceste cursuri de apă, doar pârăul Bogonos curge cu intermitență (în perioadele ploioase, în rest fiind practic sec). Celălalt curge tot timpul anului, debitul fiind însă variabil în funcție de precipitații. Astfel în perioadele ploioase ale anului, sau după topirea bruscă a zăpezilor de pe versanți, pe văi se produc viituri care dau naștere la eroziuni de maluri, sau chiar prăbușiri de taluze și inundații. Datorită acestui fapt se impune, în multe zone, necesitatea de consolidare și ameliorare a malurilor, cât și regularizarea albiilor.

Pe toată suprafața comunei există apă subterană cantonată în pachetul granular permeabil. Deoarece pânza de apă are un nivel relativ constant, rezultă că adâncimea la care se găsește este în funcție de cota terenului natural. Astfel în luncile văilor apa subterană se găsește la adâncimi de 1,30-3,00 m. În zonele colinare această adâncime poate ajunge la 4,50-5,80 m, iar pe versanți, la 8,00-16,00 m. Adâncimea cea mai mare la care s-a întâlnit pânza de apă freatică în forajele executate în comuna Valea Lupului este de 20,00 m.

Lucrări hidroameliorative;

Pe teritoriul comunei Valea Lupului nu există lucrări hidroameliorative funcționale.

Disfuncționalități

Principalele disfuncționalități întâlnite în comună sunt:

- Poluarea resurselor de apă subterană și de suprafață;
- Efecte distructive înregistrate ca urmare a curgerii în regim torențial a apelor.

2.9.2. Alimentare cu apă

Comuna Valea Lupului face parte din „Asociația Serviciilor de Apa Canal a județului Iași”. Serviciul de alimentare și distribuție a apei este asigurat de către operatorul S.C. APA VITAL S.A. Iași. Alimentarea cu apă a comunei se face din sistemul de alimentare cu apă al Municipiului Iași, din sursa de apă Timișești.

În anul 2020, rețeaua de alimentare cu apă potabilă a comunei, avea o lungime de 31,9 km, conform datelor disponibile pe site-ul Institutului Național de Statistică.

Locuitorii din comună folosesc pentru consumul casnic și apă din straturile acvifere, prin intermediul fântânilor săpate de tip rural, care oferă cantități limitate de apă, mai cu seamă în perioadele secetoase ale anului, neputând să satisfacă astfel necesarul de apă și pentru care nu există program de control și monitorizare.

Disfuncționalități

- Lipsa sistemului unui sistem centralizat de alimentare cu apă;
- Utilizarea în scop potabil a apei de izvor necorespunzătoare prin exploatarea izvoarelor, apei freatice (subterane) fără posibilitatea controlului sanitar al apei furnizate;

2.9.3. Canalizare

Conform Institutului Național de Statistică, în anul 2020, lungimea totală a conductelor de canalizare din comuna Valea Lupului era de 41 km. În zonele neechipate cu sistem de canalizare a apelor menajere sunt folosite fose septice vidanjabile.

Apele meteorice de pe acoperișurile caselor nu sunt canalizate, colectarea și scurgerea lor realizându-se la „zi”. Apele pluviale de pe suprafețele sistematizate nu beneficiază de un sistem centralizat de colectarea apelor pluviale, scurgerea realizându-se la nivelul străzilor. O serie de drumuri nu au practicate șanțuri colectoare adiacente, iar cele existente nu sunt întreținute și sunt într-o stare necorespunzătoare.

Situația este necorespunzătoare atât din punct de vedere al respectării legislației în vigoare cât și din punct de vedere al alinierii la cerințele economice și legislative actuale, în ceea ce privește protecția mediului și a solului.

Disfuncționalități

Principalele disfuncționalități constatate sunt:

- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare complet pentru colectarea apelor uzate menajere și pluviale;
- Lipsa rețelei de canalizare menajera pe tot teritoriul comunei este principala cauză pentru care se poluează pânza de apă freatică. De asemenea modul de amplasare al haznalelor din unele gospodării, conduce la poluarea mediului înconjurător și a solului din localitate.
- În privința evacuării apelor pluviale, aceasta se efectuează necorespunzător în special în zonele joase ale comunei, datorită absenței rigolelor și a santurilor de scurgere, sau a întreținerii necorespunzătoare a celor existente.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este realizată în mare parte în aproape toate zonele locuite ale comunei Valea Lupului.

Comuna Valea Lupului este alimentată cu energie electrică de la rețele de distribuție de joasă tensiune (0,4 KV), prin intermediul rețelelor de 20KV care traversează teritoriul comunei și prin posturi de transformare aeriene.

Din rețeaua de distribuție de 20KV sunt alimentate un număr de 27 posturi de transformare de 20/0,4KV.

Posturile de transformare din comuna Valea Lupului, sunt de tip aerian.

Pozarea LEA20KV de medie tensiune este realizată pe stâlpi de beton de tip ELECTRICA.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune sunt construite aerian pe stâlpi din beton armat.

Alimentarea rețelei de joasă tensiune este realizată radial din posturile de transformare aferente zonelor respective.

Rețeaua de iluminat public a comunei Valea Lupului are o arie de acoperire a localității de aproximativ 90%, aceasta fiind recent modernizată în cadrul proiectului "Extindere și modernizare iluminat stradal în comuna Valea Lupului, județul Iași", prin care au fost montate pe stâlpi 401 becuri economice de tip led.

În general starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică a comunei Valea Lupului poate fi considerată satisfăcătoare.

Disfuncționalități

Principalele disfuncționalități constatate sunt:

- Există zone din intravilan în care nu există rețea de distribuție a curentului electric;
- Există zone în intravilan fără iluminat public, sau iluminat public insuficient;
- În unele zone rețeaua electrică existentă nu are capacitatea de a prelua aparate electrocasnice.
- Unele locuințe și anexe, nu respectă distanțele față de liniile electrice aeriene impuse de normativul P.E.104/1993 față de liniile electrice aeriene de medie și înaltă tensiune.

2.9.5. Alimentarea cu căldură

Comuna Valea Lupului nu dispune de serviciu centralizat de alimentare cu energie termică.

În prezent alimentarea cu căldură a construcțiilor din comuna Valea Lupului este asigurată de sisteme individuale de producere a agentului termic pentru încălzire și apă caldă:

- Centrale termice individuale, pe bază de combustibil gaze naturale;
- Centrale termice individuale, pe bază de combustibil solid - lemn, cărbune și combustibil lichid-petrol, motorină;
- Aparatură de încălzit pe bază de energie electrică,
- Sobe cu combustibil solid – lemn și sobe cu combustibil lichid - motorină;

Disfuncționalități

- Existența unor zone neacoperite de rețeaua de distribuție a gazelor naturale, conducând la folosirea unor sisteme de încălzire poluante.

2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent comuna Valea Lupului dispune parțial de alimentare cu gaze naturale.

Pe teritoriul comunei Valea Lupului există o rețea de transport gaz metan și rețele de distribuție a gazului metan. Rețeaua de distribuție a gazului metan este alimentată din conducta de repartiție printr-o stație de reglare măsurare existentă în incinta S.C. „ANTIBIOTICE”.

Activitatea de furnizare și distribuție a gazelor naturale în comună este asigurată de către societatea E.ON GAZ ROMÂNIA.

În anul 2020, conform Institutului Național de Statistică, lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor a fost de 60,5 km.

2.9.7. Telecomunicații

Rețeaua de telefonie fixă, telefonie mobilă și internet este asigurată de mai mulți operatori: Telekom, RCS-RDS, Orange și Vodafone.

Comuna Valea Lupului este traversată și de rețeaua de telefonie și fibră optică, existând posibilitatea racordării la aceasta.

Disfuncționalități

- Parte din cablurile necesare telecomunicațiilor sunt pozate aerian pe stâlpii de iluminat stradali.

2.9.8. Gospodărire comunală

Comuna Valea Lupului face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Iași (ADIS) și prin intermediul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași” implementat de Consiliul Județean Iași, Comuna Valea Lupului, aceasta asigură colectarea și transportul deșeurilor de la utilizatorii casnici și non-casnici de pe raza comunei Valea Lupului.

Problema deșeurilor devine acută datorită creșterii cantității acestora.

În comună nu există depozite de deșeuri industriale.

În comună există un cimitir, cu amplasareunul la extremitatea vestică a satului.

Disfuncționalități

Pe viitor se va avea în vedere extinderea suprafeței cimitirelor sau înființarea altor cimitire, cu obligativitatea de a se păstra distanțele de protecție sanitară, conform prevederilor OMS nr. **119/2014** privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației completat cu Ordinul nr. **1378/2018** actualizate;

2.10. PROBLEME DE MEDIU

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural. Elementele cadrului natural: relief, condiții geotehnice, condiții hidrologice, climă, spații verzi, cursuri și oglinzi de apă, sunt prezentate detaliat în capitolul **2.2 – Elemente ale cadrului natural**

Resurse naturale ale solului și subsolului

Pădurea reprezintă o importantă resursă naturală a comunei, atât pentru produsele pe care le oferă (resurse forestiere, cinegetice ș.a.) cât și pentru rolul complex pe care îl are în ameliorarea climatului și regimului hidrologic al apelor, protecția solului, precum și pentru potențialul turistic și de agrement.

Prezența pădurii a influențat pozitiv mediul menținând și conservând cât mai aproape de starea naturală multe din componentele acestuia.

Aerul curat al pădurii poate fi folosit ca factor natural de cură.

Conservarea mediului natural reprezintă unul dintre principiile de bază ale dezvoltării durabile, fiind un indicator al gradului de preocupare pentru identificarea căilor pentru asigurarea echilibrului între progresul economic și conservarea habitatului natural.

Riscuri naturale

Pe teritoriul comunei Valea Lupului există o serie de zone cu fenomene de instabilitate în activitate, zone cu pericol de inundabilitate sau cu umiditate excesivă, zone ce au fost identificate în teren și marcate în planșa **2** de situație existentă și care au fost prezentate detaliat în capitolul **2.8 – riscuri naturale**

Situri Natura 2000

Pe teritoriul comunei Valea Lupului se întâlnește situl **Valea lui David** – cod ROSCI 0265, **SCI** - Sit de Importanță Comunitară cu o suprafață de **1435** ha.

Situl dispune de trei clase de habitate comunitare (pajiști și mlaștini sărăturate panonice și ponto-sarmatice, stepe ponto-sarmatice și tufărișuri de foioase ponto-sarmatice), prezentând o arie naturală cu o diversitate floristică și faunistică ridicată, exprimată atât la nivel de specii cât și la nivel de ecosisteme terestre.

Monumente naturale

Pe cuprinsul teritoriului administrativ al comunei Valea Lupului se găsește următoarea **arie protejată** cuprinsă în Situl natura 2000: Valea lui David – cod ROSCI 0265, **SCI** - Sit de Importanță Comunitară cu o suprafață de **1435** ha.

Rezervații forestiere

Pe teritoriul comunei Valea Lupului nu se întâlnesc rezervații forestiere dar există un perimetru de pădure în suprafață de 114 ha, cuprinsă în Situl Natura 2000 - Valea lui David.

Monumente istorice și de arhitectură

Pe teritoriul comunei Valea Lupului nu se întâlnesc monumente istorice și de arhitectură.

Situri arheologice

Din punct de vedere arheologic, localitatea are o deosebită importanță datorită urmelor materiale descoperite acolo și care fac parte din cele mai vechi faze ale istoriei omenirii. S-au descoperit rămășițe ale paleoliticului inferior (600.000-120.000 î.e.n.), ale neoliticului timpuriu (cea 5500-3500 î.e.n.), a epocii bronzului (1200 î.e.n.) și din secolele migrațiilor și feudalismului.

Descoperiri arheologice marcante s-au făcut la:

- „La canton”, pe partea stângă a drumului european DE 583 într-o groapă de împrumut s-au găsit fragmente ceramice provenite dintr-un vas funerar din pastă cenușie lucrat manual și care conținea fragmente mărunte dintr-un schelet de copil, cenușă și cărbuni din perioada neoliticului timpuriu;
- Dealul „La coșere”, la 2 km de centrul comunei s-a descoperit o așezare din care s-au cules fragmente ceramice din neoliticul timpuriu și începutul epocii migrațiilor;

- În zona centrală a comunei, pe terasa inferioară a Bahluiului, s-au descoperit fragmente de vase din neoliticul timpuriu și dezvoltat, din perioada Hallstatt, începutul epocii migrațiilor și perioada feudalismului dezvoltat;

- În pepiniera Direcției de Drumuri și Poduri Iași s-au descoperit resturi de vase Hallstattiene din pastă cărămie cu exterior negru și resturi de schelete omenești, iar în imediata apropiere într-o nisipărie s-au găsit resturi de faună veche și un vârf de mână din silex fumuriu din paleoliticul inferior.

Localitatea Valea Lupului a aparținut de moșia Găurenilor în epoca feudală. După cel de al doilea război mondial localitatea Valea Lupului a intrat în componența comunei Rediu până în anul 2004.

Zone de recreere, odihnă și tratament

Comuna Valea Lupului nu are în componență pe teritoriul administrativ zone de recreere, odihnă și tratament special amenajate.

Obiective industriale și zone periculoase

Comuna Valea Lupului nu are în componență pe teritoriul administrativ obiective industriale sau zone periculoase care pot influența calitatea factorilor de mediu.

Rețeaua principală de căi de comunicație este constituită din drumul județean DN28 (DE583) și drumurile satești.

Depozitarea de deșuri menajere și industriale

Una din principalele probleme de mediu ale comunei Valea Lupului o reprezintă gestionarea reziduurilor.

Reziduurile de orice fel rezultate din multiplele activități umane, constituie o problemă deosebită actualitate datorită creșterii continue a cantităților și felurilor acestora, care prin degradare și infestare în mediul natural prezintă un pericol pentru mediul înconjurător și sănătatea populației.

În cazul în care nu sunt luate măsuri adecvate de gestionarea acestor probleme, efectele se vor resimi în creșterea gradului de poluare al mediului înconjurător.

Dezvoltarea urbanistică a comunei Valea Lupului, antrenează producerea unor cantități din ce în ce mai mari de reziduuri menajere, stradale și industriale care, prin varietatea substanțelor organice și anorganice conținute de reziduurile solide, face ca procesul degradării aerobe și anaerobe de către organisme să fie dificil de condus provocând – în cazul evacuării și depozitării necontrolate – poluarea aerului și apei creând totodată și probleme legate de apariția microorganismelor patogene, rozătoarelor și altele cu efecte dăunătoare asupra igienei publice.

Ritmurile de dezvoltare a economiei în condițiile caracterului limitat a al resurselor de materii prime, a tendinței de creștere a prețurilor și a manifestării de criză pe piața mondială a materiilor prime și combustibililor, impune un nou mod de a gândi, prin prisma economisirii tuturor resurselor, a valorificării superioare a acestora și în final de reciclare a materiilor prime și materiale – problemă de mare actualitate în lumea întreagă.

În funcție de natura și locul de producere, reziduurile pot fi:

- Reziduuri menajere provenite din locuințe, instituții publice, unități comerciale, unități alimentare societăți comerciale;
- Reziduuri stradale – aruncate sau depuse pe căile publice;
- Reziduuri industriale provenite din activități industriale;
- Reziduuri din construcții provenite din demolarea sau construirea de obiective civile sau industriale;
- Reziduuri comerciale - provenite din activitatea de comerț : ambalaje, perisabilități;
- Reziduuri agricole - provenite din unități agrozootehnice sau gospodării

DISFUNȚIONALITĂȚI MEDIU

Disfuncționalități în teritoriul administrativ

Problemele de mediu sunt acelea care au cel mai mare impact asupra populației, sunt în general cele mai des întâlnite în majoritatea domeniilor și sunt cele mai urgente putând cauza probleme suplimentare dacă acestea nu sunt rezolvate;

Disfuncționalitățile de mediu ale comunei Valea Lupului au fost grupate și expuse mai jos pe categorii de probleme:

Calitatea necorespunzătoare a aerului

- Poluarea aerului datorată traficului rutier;
- Poluarea atmosferică generată de utilizarea combustibililor fosili la încălzirea locuințelor;

- Poluarea aerului datorată depozitării necontrolate a deșeurilor menajere;
Cantitatea și calitatea necorespunzătoare a apei
- Cantitatea și calitatea necorespunzătoare a apei potabile:
 - Asigurarea parțială cu apă potabilă;
 - Deficiențe ale sistemului de monitorizare a calității apei potabile;
 - Absența rețelelor de canalizare.
- Poluarea apelor de suprafață:
 - Poluarea apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deșeurilor de-a lungul albiilor;
 - Poluarea apelor cu substanțe chimice provenite din activități agricole;
 - Lipsa rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate menajere;
- **Gestionarea (colectare, stocare, eliminare) necorespunzătoare a deșeurilor**
- Poluarea mediului generată de depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere;
- Lipsa unor depozite ecologice de deșuri menajere intra-regionale;
- Lipsa unui sistem de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor;
- Poluarea mediului datorată gestionării necorespunzătoare a deșeurilor provenite din construcții și demolări;
- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje;
- **Poluarea solului și a apelor subterane**
- Poluarea solului și a apelor subterane cu substanțe provenite din activități agricole;
- Poluarea solurilor datorată emisiilor în atmosferă de prafuri și pulberi în suspensie, cu conținut de SO₂ și metale grele;
- Poluarea solului cu metale grele, datorată traficului rutier;
- **Degradarea mediului natural și construit**
- Afectarea habitatelor naturale prin activități antropice;
- Afectarea ariilor protejate de activități antropice;
- Afectarea fondului cinegetic și piscicol de activități antropice;
- Degradarea pădurilor datorată exploatărilor neraționale;
- Lipsa unui management corespunzător al ariilor protejate;
- Insuficiența dezvoltare a unei rețele eco-agro-turism regional;
- Modificarea folosinței terenurilor naturale sau agricole în terenuri pentru construcții;
- Degradarea clădirilor și monumentelor istorice;
- Lipsa unui program eficient de protejare și conservare a valorilor istorice și arhitecturale;
- **Urbanizarea mediului**
- Insuficiența spațiilor de parcare;
- Sistem necorespunzător de colectare a apelor pluviale;
- Lipsa întreținerii și amenajării tuturor străzilor;
- Lipsa sistemului de monitorizare a zgomotului ambiental și al vibrațiilor;
- Nerespectarea reglementărilor de urbanism.
- **Pericole generate de catastrofe/fenomene naturale și antropice**
- Existența unor zone cu alunecări de teren;
- Lipsa amenajărilor și protecției împotriva inundațiilor pe unele cursuri de apă;
- Existența terenurilor cu exces de umiditate;
- Existența unor terenuri cu soluri acide și conținut scăzut de materie organică și elemente nutritive;
- Existența unor terenuri fără vegetație sau cu vegetație degradată (ex: izlazuri comunale);
- **Poluarea mediului datorată activităților din transport**
- Întreținerea necorespunzătoare a rețelelor de transport;
- Utilizarea insuficientă a modalităților de transport ecologic;
- Reabilitarea căilor rutiere intra și inter urbane fără (sau insuficient) reabilitarea sistemelor de colectare a apelor pluviale (pante, rigole, guri de recepție, rețele de canalizare pluvială);

Degradarea mediului datorată turismului și agrementului

- Absența managementului în dezvoltare și controlul activităților turistice și de agrement;
- Deficiențe privind amenajarea zonelor de agrement din punct de vedere igienico-sanitar, al gestiunii deșeurilor și al locurilor speciale de preparare a hranei în aer liber;
- Absența zonelor de agrement autorizate;

Asigurarea necorespunzătoare a stării de sănătate a populației

- Sistem deficitar de monitorizare a evoluției sănătății, în raport cu calitatea mediului;
- Absența datelor privind cuantificarea efectelor poluării factorilor de mediu asupra populației;

Insuficienta implicare politică și administrativă a factorilor de decizie în soluționarea problemelor de mediu

- Insuficienta capacitate a administrațiilor publice locale de a realiza/impune respectarea reglementărilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Absența unor entități profesionale (constituite din experți) care să urmărească și să evalueze dezvoltarea județului în acord cu dezvoltarea durabilă;
- Comunicare și cooperare deficitară între instituțiile publice cu atribuții de coordonare și control în domeniul protecției mediului, administrația publică și agenții economici.

Structuri organizatorice instabile, neconcordante cu obiectivele generale/specifice de protecție a mediului

- Organizare instituțională instabilă și incompletă la nivelul autorităților locale și a agenților economici legată de problemele de mediu;

Educație ecologică

- Educația ecologică deficitară la toate nivelele;
- Lipsa unor programe de educare/informare în masă a populației privind efectele poluării asupra sănătății;
- Capacitate redusă pentru realizarea și difuzarea materialelor informative;
- Lipsa unor centre ecologice de informare și educare;
- Absența voluntariatului de mediu, a responsabilității individuale în cadrul comunității;
- Lipsa unei conduite adecvate privind protejarea mediului în rândul copiilor și tinerilor;
- Nivelul scăzut al reacției comunitare la agresarea factorilor de mediu;

Identificarea surselor de poluare și calitatea factorilor de mediu**Apă**

În general, calitatea apelor din bălțile și pâraiele aferente comunei Valea Lupului se consideră a fi bună, având în vedere că nu s-au identificat surse notabile de poluare pe teritoriul comunei. Nu s-au realizat analize cu privire la calitatea apelor de suprafață sau subterane. Totuși, dacă nu se iau măsuri de reducere sau eliminare a surselor de poluare descrise mai jos, este posibil ca în viitor, calitatea apelor să se deprecieze.

Alimentarea cu apă potabilă a comunei Valea Lupului va avea ca sursă Timișești. Aceasta va fi autorizată sanitar și vor corespunde normelor impuse de OMS nr. **119/2014** privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației completat cu Ordinul nr. **1378/2018** actualizate.

Sursele de degradare a apelor de suprafață sau subterane în comună au fost identificate ca fiind:

- Inexistența unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare;
- WC-urile uscate existente la gospodăriile și instituțiile publice;
- Creșterea animalelor în regim gospodăresc;
- Utilizarea produselor chimice: îngrășăminte, pesticide. În prezent, terenurile agricole sunt fragmentate în cea mai mare parte. Îngrășămintele și pesticidele sunt cel mai adesea utilizate în necunoștință de cauză, fără existența unor studii de specialitate. Excesul de chimicale poate duce la afectarea ireversibilă a solului și apelor subterane. Acest proces de poluare avându-și originea în urmă cu cca. 50 ani când, din dorința unor recolte maxime, s-au utilizat irațional chimicale care se regăsesc acum în sol, plante, animale și ape subterane ;

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe albiile cursurilor de râu, reprezentând o sursă majoră de poluare a apelor de suprafață și subterane prin levigatul produs.
- Infiltrații de substanțe organice sau chimice provenite din depozitățile necorespunzătoare de deșeuri menajere și dejecții zootehnice la care se adaugă existența unor surse de aprovizionare cu apă (izvoare, fântâni) necorespunzătoare igienico-sanitar (fără perimetre de protecție, neadecvat construite) care pot fi afectate de încărcarea apelor subterane cu substanțe organice și chimice, ceea ce influențează negativ calitatea surselor cu apă potabilă;
- Animalele moarte care nu sunt gestionate în nici un fel;
- Lipsa zonelor de protecție a apelor de suprafață, amenajarea malurilor.
- Unele gospodării dispun de puțuri absorbante prin care apele menajere sunt preluate de sol cu un mare risc de contaminare a pânzei freatice.

Aer

Pe raza comunei Valea Lupului nu s-au identificat poluanți majori care să justifice amplasarea unor stații de monitorizare complexe a calității aerului iar poluarea sonora este doar temporară și de mică intensitate și este dată de activități specifice neperiodice.

Sursele de poluare a aerului sunt nesemnificative, datorate în principal:

- Traficului auto de pe drumul național și drumurile sătești – rețeaua de drumuri nu cunoaște o extindere foarte mare, astfel încât nici emisiile de poluanți din arderea combustibililor fosili nu sunt de natură să afecteze semnificativ mediul,
- Intensității traficului rutier – activitate generatoare de zgomot – care este redus, astfel încât zgomotul nu constituie o problemă pentru calitatea mediului;
- Lipsei perdelelor de protecție de-a lungul cailor de comunicație (total sau parțial) și în special a celor cu trafic intens (DN);
- Emisiilor datorate animalelor din procese metabolice, descompunerii aerobe și anaerobe a deșeurilor organice (zootehnice și menajere) etc.
- Emisiilor din procese de combustie controlate – arderea combustibililor solizi în sobe gospodărești – emisii de fum (particule) în cantități nesemnificative, cantonate în principal în perioadele de iarnă;
- Emisiilor din procese de combustie necontrolate – incendii: clădiri, miriști etc. Din aceste procese rezultă poluanți atm.: CO, CO₂, NO_x, SO₂, și în principal pulberi.

Lipsa perimetrelor de protecție sanitară a surselor de apă, determină de asemenea calitatea necorespunzătoare a apei.

Sol

În comuna Valea Lupului mediul înconjurător nu este afectat de fenomene de poluare sau degradări care să ducă la modificări esențiale ale calității componentelor unor factori de mediu, totuși există o serie de situații și aspecte negative, respectiv activități umane și fenomene naturale, care afectează local apele și solurile.

Factorii de degradare a solurilor în comună au fost identificați ca fiind:

- Inexistența unor sisteme de canalizare, depozitățile întâmplătoare de deșeuri menajere și gunoi de grajd, folosirea fertilizanților în agricultură, surse de apă (fântâni) incorect construite și amplasate, lipsite de protecție sanitară, determină, prin spălări, scurgeri neorganizate și infiltrații de ape meteorice, impurificări ale apelor de suprafață și mai ales a celor subterane cu substanțe chimice și bacteriologice peste limitele admise.
- Fenomenele naturale reprezentate prin excesul de umiditate prezent local în zona joasă de șes, precum și cele de eroziune torențială și de suprafață, prezente în lungul unor mici afluenți secundari și pe versanții descoperiți, determină degradarea solurilor astfel afectate și reducerea posibilității de utilizare a terenurilor respective.

Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni antropice, cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

Principalele procese de degradare sunt:

- Eroziunea hidrică în suprafață;
- Eroziunea în adâncime;

- Alunecările de teren;
- Saraturarea (salinizarea, alcalizarea);
- Acidifierea;
- Excesul de umiditate;
- Compactarea;
- Poluarea chimica;
- Excavările pentru diverse materiale;
- Acoperirea solului cu depozite de materiale sterile;
- Depozite de deșeuri, reziduuri urbane și menajere.

Principalele activități și fenomene care influențează negativ solul sunt reprezentate de:

- Depuneri întâmplătoare de deșeuri menajere și dejecții de grajd de la populație, localitățile comunei neavând platforme de depozitare special amenajate;
- Administrarea incorectă a substanțelor chimice fertilizante și pentru combaterea dăunătorilor, ceea ce a dus de-a lungul anilor la acumularea lor în sol; în ultimii ani folosirea acestor substanțe în agricultură s-a redus mult.

Depunerile necorespunzătoare ocupă nerațional și nejustificat terenurile.

Fenomenele fizice care afectează solurile determinând degradarea lor, sunt reprezentate prin alunecări de teren, eroziuni, exces de umiditate, acidifieri, compactări.

Aceste fenomene se produc datorită unor condiții naturale care acționează în interdependență: apele subterane, pantele și energia reliefului, substratul geologic, regimul ploilor, caracterul argilos al luncilor, gradul de acoperire cu vegetație ș.a. Acestea li se adaugă influențele unor activități antropice vechi (deșteleniri, defrișări, agrotehnici înapoiate, exploatare de roci utile) sau mai noi (neîntreținerea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, agrotehnici improprie terenurilor în pantă, deștelenirea unor versanți predispuși alunecărilor și eroziunilor).

Consecințele poluării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate. Alte consecințe se referă la ocuparea nerațională a unor terenuri, scoaterea lor din circuitul productiv și schimbarea modului de folosință.

În funcție de natura problemelor care afectează solul, se disting:

- Zone cu soluri degradate prin exces de umiditate și inundații, localizate în zona joasă de șes;
- Soluri degradate de alunecări de teren și eroziuni torențiale, localizate pe versanții cu pante mari și medii;
- Soluri degradate prin eroziune de suprafață, localizate pe versanții cu înclinări mici și medii;

În acest moment gestiunea deșeurilor nu se realizează conform standardelor UE. În cazul neimplementării PUG calitatea solului va cunoaște o continuă degradare iar riscurile generate de alunecările de teren, eroziunea cauzată de precipitații vor crește considerabil cu grave repercusiuni asupra calității solului.

De asemenea, agricultura nu va cunoaște o îmbunătățire continuă, astfel încât vor fi posibile utilizări neraționale ale îngrășămintelor chimice și pesticidelor, cu efecte negative directe asupra calității solurilor.

Priorități de intervenție

Din analiza critică a situației existente se desprinde concluzia că în diminuarea disfuncționalităților și problemelor de mediu trebuie formulate prioritar o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică ce privesc:

- Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc);
- Epurarea și preepurarea apelor uzate;
- Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc;
- Organizarea sistemelor de spații verzi;
- Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru protejarea patrimoniului natural și construit;
- Zonele pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Din analizele realizate precum și din cele semnalate de către conducerea comunei, corelând fenomenele de natură economică cu aspectele vieții sociale se constată o serie de probleme cu relevanță în contextul socio – economic actual care sunt de fapt în strânsă legătură cu problemele întregului județ:

- Nivel redus al condițiilor de trai în general;
- Puterea scăzută de cumpărare;
- Caracterul predominant rural al teritoriului;
- Dezechilibre în dezvoltarea economică;
- Situația grea din agricultură, în special în sectorul privat;
- Dezvoltarea slabă a sectorului terțiar și a întreprinderilor mici și mijlocii;
- Niveluri înalte ale mortalității, migrației și șomajului;
- Rata redusă a salariiilor din populația activă ocupată;
- Predominanța sectorului primar în structura populației active;
- Migrația ex-comunală a forței de muncă;
- Insuficiența unui personal calificat în sectoarele educației și sănătății;

Aceste probleme au drept cauză:

- Resurse naturale și materiale reduse;
- Lipsa unei strategii pe termen lung pentru restructurarea sectorului industrial și pentru dezvoltarea serviciilor;
- Nivelul redus al salariilor și pensiilor;
- Depopularea zonei;
- Îmbătrânirea populației din agricultură;
- Lipsa investițiilor străine;
- Lipsa resurselor financiare;
- Nivelul scăzut al productivității muncii;

Obstacolele care stau în calea rezolvării rezolvarea acestor probleme sunt:

- Tradiționalismul, spiritul conservator, mentalitatea “resemnării” și sentimentul marginalizării;
- Nivelul redus al bugetelor locale;
- Blocajul financiar;
- Nivelul redus al investițiilor în sănătate, infrastructură și locuințe;
- Echipamentul tehnic insuficient și uzat din agricultură;

În urma analizei acestor probleme, cauze și obstacole, am conceput următorul tabel care prezintă disfuncționalitățile pe domenii:

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Declinul producției vegetale; • Terenuri degradate, improprii agriculturii; • Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosință a terenurilor;
AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Dezechilibrarea structurii pe categorii de culturi; Funcționarea necorespunzătoare a sistemului de aprovizionare tehnico – materială a serviciilor pentru agricultură; • Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producători; • Organizarea deficitară, fărâmițarea proprietăților agricole; • Slaba utilizare a cadrelor cu pregătire medie și superioară; • Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic.
	<ul style="list-style-type: none"> • Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole;

INDUSTRIE	<ul style="list-style-type: none"> • Volum mic al investițiilor străine și extra comunale în activitățile industriale.
TURISM	<ul style="list-style-type: none"> • Slaba valorificare a potențialului turistic.
SERVICII	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unor servicii ; • Existența unor servicii sub standarde.
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	<ul style="list-style-type: none"> • Echipare redusă; • Fenomen de dezvoltare tentaculară a vetrei de sat
POPULAȚIA ȘI RESURS DE MUNCĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Degradarea echilibrului demografic, șomaj ridicat, grad de dependentă economică mare. • Structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității;
LOCUIREA	<ul style="list-style-type: none"> • Procentaj mic de ocupare a unor terenuri din intravilan;
DOTĂRI SOCIAL – CULTURALE	<ul style="list-style-type: none"> • Capacitate insuficientă pentru anumite specialități, absența unui spital clinic general cu toate specialitățile, absența sau slaba reprezentare a unor profile importante; • Insuficienta reprezentare a unor dotări de cultură și recreere; • Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă.
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> • Drumuri subdimensionate; • Drumuri cu îmbracaminte asfaltică degradată sau lipsa totală a acesteia; • Poduri degradate sau insuficiente ca gabarit; • Intersecții neamenajate.
GOSPODĂRIREA APELOR	<ul style="list-style-type: none"> • Efecte distructive înregistrate ca urmare a curgerii în regim torențial a apelor; • Poluarea resurselor de apă subterană și de suprafață • Lipsa unor surse de apă necesare asigurării consumurilor existente și de perspectivă
ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea în scop potabil a apei de izvor prin exploatarea izvoarelor, a apei de suprafață, a apei freatică (subterane) fără posibilitatea controlului sanitar al apei furnizate-lipsa unor stații de tratare a apei exploatare; • Lipsa alimentării cu apă în sistem centralizat.
CANALIZARE	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unui sistem centralizat de canalizare pentru ape uzate menajere; • Descărcarea apelor pluviale la întâmplare;
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Unele locuințe și anexe construite nu respectă distanțele față de liniile electrice aeriene.
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa rețelelor de distribuție și repartiție a gazului metan în toate zonele localității; • Prezența în intravilan a traseului de transport gaze naturale.
PROBLEME DE MEDIU	
PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Degradarea severă a unor terenuri prin eroziuni, alunecări, exces de umiditate, sărături, etc.; • Degradări punctuale prin poluare a unor cursuri de apă; • Zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură sau arheologice neprotejate.
DEPOZITAREA DEȘEURILOR MENAJERE	<ul style="list-style-type: none"> • Existența unor zone de depozitare a deșeurilor cu potențial de poluare de tip aer-apa-sol.

2.12.**NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Prezentul Plan Urbanistic General, a fost supus procedurii de consultare a populației în urma căreia nu au fost primite sesizări sau păreri contra realizării acestei proiect. În final a fost emis „Raportul informării și consultării publicului privind documentația Actualizare PUG și RLU aferent – ale comunei Valea Lupului – beneficiar Comuna Valea Lupului”.

În urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale, a consultării populației și a analizelor efectuate s-a stabilit ca posibili factori ce vor contribui în relansarea dezvoltării comunei Valea Lupului și a localităților componente:

- Situatia comunei într-un spațiu agricol și forestier cu o valoare economică importantă care conduce la ridicarea nivelului vieții individuale a locuitorilor comunei. Acest lucru determină necesitatea ridicării calității vieții colective, deci o echipare și o dotare superioară.
- Prelucrarea altor produse agricole –vegetale, animale și a lemnului poate fi o activitate creatoare de locuri de muncă. Crearea unei structuri de industrie mică va putea valorifica produsele locale, asigurând și servicii cu caracter industrial pentru populație.
- Creșterea numărului populației înregistrate în ultima perioadă este un element pozitiv, demonstrând interesul pentru funcțiunea de cazare în general a persoanelor ce își au serviciul și își desfășoară activitățile profesionale în zona municipiului Iași.

Propunerile de dezvoltare ale comunei s-au făcut în urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale care exprimă, la rândul lor, dorințele populației comunei, indiferent că este vorba de mărirea intravilanului pentru realizarea de noi locuințe, sau de echiparea tehnico-edilitară a localităților.

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și pentru mărirea gradului de atracție a localității, considerăm că sunt necesare următoarele direcții de acțiune:

- Extinderea localității pe suprafețe de teren lipsite de factori de risc natural - propice construirii de locuințe și alte funcțiuni complementare;
- Delimitarea suprafețelor de teren cu riscuri naturale și instituirea unor condiții și interdicții de construire;
- Modernizarea căilor de circulație;
- Realizarea de noi obiective de folosință publică în zonele defavorizate ale comunei și renovarea celor existente;
- Amenajarea de parcuri, terenuri de joacă pentru copii și terenuri de sport;
- Întreprinderea de acțiuni destinate stabilizării tineretului, ocrotirii persoanelor vârstnice, înscrierea comunei în programe de reducere a șomajului
- Stimularea sectorului economic prin implicarea activă a organelor locale în drept în acțiunea de sprijinire, informare și încurajarea întreprinzătorilor ce desfășoară diverse activități economice;
- Dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală, înființarea unui serviciu public propriu de salubritate;
- Introducerea unui sistem de management al deșeurilor la nivelul comunei;
- Găsirea de fonduri pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare a întregii comune;
- Promovarea activităților turistice;
- Întreprinderea de acțiuni în protecția și conservarea mediului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru elaborarea PUG, au fost studiate o serie de documentații – studii – ce au stat la baza propunerilor de dezvoltare urbanistică și anume :

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunile :
 - Secțiunea I: **Rețele de transport** - Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
 - Secțiunea II: **Apa** - Legea nr. 171 / 1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național modificată prin Legea nr. 20/2006;
 - Secțiunea III: **Zone protejate** - Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
 - Secțiunea IV: **Rețeaua de localități** - Legea nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
 - Secțiunea V: **Zone de risc** - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
 - Secțiunea VIII: **Zone cu resurse turistice** - Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Iași, SC HABITAT PROIECT SA IAȘI;
- Planul Urbanistic General al comunei Valea Lupului – SC URBATECH SRL Iași – 2009
- Consultări permanente cu primăria și Consiliul Județean Iași;

3.2. EVOLUTIE POȘIBILA, PRIORITATI

Evoluția comunei Valea Lupului este corelată cu evoluția întregului județ, așa cum rezultă din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - PATJ Iași.

Strategia de dezvoltare vizează definirea principalelor repere de dezvoltare ale comunității cu accent deosebit pe măsurile ce necesită a fi abordate în perioada 2021-2027. Aceasta are rolul de a identifica obiectivele, prioritățile și direcțiile de dezvoltare locală și de a planifica acțiuni care vor conduce la creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă.

Din evaluarea stării economico – sociale a comunei Valea Lupului și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva dezvoltării acestei comune.

Proiectele prioritare, stabilite de Comuna Valea Lupului sunt:

Infrastructura fizică:

- Realizarea/ extinderea/ modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- Realizarea/ extinderea/ modernizarea sistemelor de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- Reabilitare/ modernizare drumuri comunale și satești - investiții, lucrări în continuare;
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii pietonale a drumurilor satești și comunale.
- Amenajarea de căi de circulație pentru bicicliști, pe trasee de cicloturism.
- Amenajarea domeniului public prin spații de calitate, proiecte de iluminat public și amenajare peisagistică.

Actiuni de mediu:

- Extinderea și modernizarea infrastructurii de colectare, procesare și depozitare deșeurilor;
- Promovarea construcției parcurilor de producere a energiei electrice din surse regenerabile;
- Instalarea sistemelor de producere și distribuție a energiei electrice și termice din surse regenerabile pentru clădirile instituțiilor publice;
- Promovarea colectării separate, la sursă a deșeurilor biodegradabile în vederea producerii de compost;
- Promovarea dezvoltării a industriilor de prelucrare/valorificare a deșeurilor;
- Realizarea de spații verzi publice, pentru petrecerea timpului liber al cetățenilor.

Dezvoltarea mediului de afaceri si exploatarea potentialului turistic:

- Dezvoltarea structurilor de sprijin pentru mediul de afaceri (incubatoare de afaceri, centre de transfer tehnologic, crearea de parteneriate pentru sprijinirea si dezvoltarea inițiativei antreprenoriale;
- Reabilitarea, conservarea și valorificarea obiectivelor de patrimoniu în vederea dezvoltării turismului .
- Amenajarea pentru activități turistice a siturilor naturale și antropice cu potențial .
- Dezvoltarea de investitii in agrement de masa.
- Activități de promovare a potențialului turistic local inclusiv la târguri și evenimente de specialitate
- Realizarea și derularea unei campanii de marketing precum și stabilirea unui pachet de facilități pentru atragerea de investitori.

Cresterea potentialului agricol

- Creșterea competitivității agriculturii prin înființarea structurilor asociative (asociații, grupuri de producători) pentru servicii conexe producției agricole (colectare, depozitare, procesare, marketing, lobby, irigații etc.)
- Promovarea și susținerea parteneriatelor între procesatori și producătorii agricoli înscrisi în diferite forme asociative
- Facilitarea realizării cadastrului digital în vederea îmbunătățirii datelor disponibile și serviciilor aferente pentru cetățeni, societăți comerciale, organizații nonguvernamentale și alte instituții publice
- Facilitarea realizării piețelor agroalimentare sezoniere sau permanente.
- Sprijinirea dezvoltării de centre de colectare, prelucrare și procesare a produselor agricole prin obținerea de fonduri guvernamentale
- Sprijinirea educației antreprenoriale și a tinerilor întreprinzători din domeniile agricole și domenii conexe

Administratie publica

- Identificarea soluțiilor optime de operare a patrimoniului și realizarea de investiții de modernizarea și dotare a acestora.
- Formarea personalului din administratia publica locala

Social

- Investiții privind dezvoltarea infrastructurii sociale
- Îmbunătățirea calității și eficienței furnizării serviciilor sociale
- Dezvoltarea serviciilor sociale orientate spre promovarea autonomiei persoanei vulnerabile și favorabile incluziunii sociale

Cresterea gradului de educatie

- Modernizarea sediilor și imbunatatirea dotarilor unităților școlare si bibliotecii.
- Diversificarea activitatilor cultural artistice

Sanatate

- Modernizarea și dotarea unităților sanitare de importanță locală.
- Extinderea si imbunatatirea serviciilor medicale
- Crearea unui centru destinat persoanelor de varsta a treia

3.3.**OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU**

- **Poziția localităților în rețeaua județului**

Comuna Valea Lupului este situată în partea central - estică a județului Iași și în partea de vest a municipiului Iași.

Aflându-se la o distanță mică de municipiul Iași (1 km), comuna Valea Lupului este sub influența relațiilor de natură publică create de instituțiile din municipiu. Unele dintre aceste instituții își desfășoară activitatea ca direcții (finanțe, statistică, sănătate, muncă, protecție socială, agricultură, alimentație, etc.), inspectorate, (protecția muncii, învățământ, cultură, poliție, etc.), oficii (protecția consumatorilor, forțe de muncă, cadastru, organizarea teritoriului), filiale ale regiilor autonome, etc. Unele instituții descentralizate cu sediul în municipiul Iași coordonează servicii regionale din domeniu juridic, ecleziastic, transporturi, etc. Deplasarea către municipiul Iași este foarte mult facilitată de starea bună a drumurilor de legătură.

Cele mai puternice relații de intercondiționare cu municipiul Iași sunt cele de natură administrativă și economică. Principalele tipuri de relații economice care se realizează între comuna Valea Lupului și municipiul Iași se stabilesc între funcția de cazare și deplasările pentru serviciu a populației și într-o proporție mai mică agricultura spațiului rural și consumul alimentar.

Raporturile comerciale cunosc două nuanțe: una legată de raportul dintre aprovizionarea comunei și comerțul de gros din oraș și deplasările spre oraș a locuitorilor din comună pentru aprovizionarea cu unele bunuri sau comercializarea unor produse agozootehnice de producție proprie.

Din punct de vedere socio-cultural, municipiul Iași atrage mai ales prin existența unui învățământ mediu bine dezvoltat, o serie de elevi din comună. Baza materială socio-culturală a municipiului Iași asigură în general relații ce depășesc nivelul local, desfășurându-se manifestări culturale de interes zonal și național.

- **Căile de comunicație și transport**

Caile de circulație din comună asigură în general ca direcție (dar nu neapărat ca stare) legătura cu municipiul Iași și cu localitățile învecinate. Fluxurile majore de circulație sunt cele legate de deplasările pentru muncă, aprovizionare și pentru serviciile majore pe care le oferă municipiul Iași.

În cadrul PUG-ului s-au propus măsuri de modernizare pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale:

- Îmbunătățirea sau cel puțin menținerea stării de viabilitate a drumurilor sătești existente, urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere;
- Asfaltarea drumurilor nemodernizate;
- Îmbunătățirea străzilor din intravilan măcar prin pietruirea acestora, realizarea de șanțuri de scurgere a apelor pluviale, podețe, canale de scurgere sau decolmatarea acestora;
- Tratamente, amenajări, consolidări la toate categoriile de drumuri și poduri;

- **Mutații intervenite în folosința terenurilor**

Comuna Valea Lupului este afectată parțial de alunecări de teren și umiditate excesivă a solurilor. Prin măsurile ce se propun pentru combaterea acestora, unele terenuri își vor schimba folosința urmând a fi împădurite, inerbate sau redat agriculturii prin acțiunile de scădere a umidității solului.

Deasemenea prin mărirea intravilanului localităților, o parte din terenurile - în special agricole, vor deveni terenuri pentru realizarea de locuințe sau dotări comunale.

- **Lucrări majore prevăzute / propuse în teritoriu**

Lucrările majore propuse în teritoriu sunt cele care țin de eliminarea riscurilor naturale în special a alunecărilor de teren și inundabilității - măsuri de combatere a eroziunii solului, îndiguiri, desecări și reabilitarea sistemelor de irigații.

- **Deplasări pentru muncă**

Dinamica relațiilor demografice dintre oraș și zona rurală adiacentă evidențiază în final un avantaj categoric pentru primul. Astfel, raportul dintre populația născută în oraș și cea provenită din alte localități remarcă aportul sporului migratoriu în creșterea populației urbane.

Eliberarea unui mare volum de forță de muncă din ramurile agricole, a determinat intense mișcări de populație din zonele rurale spre oraș, pe de o parte, cât și pe baza excedentului, migrări spre zonele deficitare ale țării, pe de altă parte.

Se constată că ponderea cea mai mare în privința emigrării (plecărilor) revine mediului rural, cu predilecție populația aflată în comunele din izocrona de 15'.

Mirajul civilizației urbane, existența de locuri de muncă și de posibilități de calificare, cât și facilitățile oferite de dotările și echipările orașenești, au determinat ca o mare parte din tineretul din mediul rural, după obținerea calificării, să se stabilească în oraș, sau să aibă domiciliul în comună dar cu serviciu în oraș.

Fenomenul cu cele mai multe implicații asupra relațiilor demografice, economice și culturale dintre oraș și zona rurală este deplasarea zilnică pentru muncă.

Se poate afirma că spre municipiul Iași, totalitatea deplasărilor, atâtea câte au mai rămas, provin din comunele situate favorabil pe tasele feroviare și rutiere, aflate în izocrona de 30' și 60', condiționate de criteriul accesibilității.

Pentru sporirea demografică și stoparea procesului de degradare a structurilor demografice, forța de muncă excedentară va trebui să fie ocupată de piața locală.

Pentru aceasta se propun luarea de măsuri pentru:

- Valorificarea resurselor naturale ale comunei;
- Valorificarea potențialului economic;
- Valorificarea potențialului industrial;
- Valorificarea potențialului agricol și zootehnic;
- Valorificarea potențialului turistic;
- Mărirea pieței de desfacere;
- Modernizarea tehnologiilor de cultura și de creștere a animalelor;
- Sustinerea financiară a instalării tinerilor în mediul rural;

În final aplicarea măsurilor va contribui la:

- Ridicarea nivelului de trai;
- Stoparea migrației forței de muncă tinere dinspre rural înspre urban;
- Menținerea populației ocupate în mediul rural;
- Revenirea în mediul rural a unor contingente de forță de muncă cu raționalitate de tip industrial și comportamente urbane.
- Prevenirea fenomenului de îmbatrânire a populației;

• **Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare**

Pentru dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare în comună, se propune:

- Realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă;
- Realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apei uzate menajere și pluviale;
- Realizarea unui sistem de alimentare cu gaze naturale (rețele de distribuție de joasă presiune);

3.4.

DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Agricultura și silvicultura

Dezvoltarea activității agricole. Datorită unor suprafețe de teren cu caracter agricol rămase, una din principalele activități poate fi agricultura, cu șanse reale de intensificare a producției vegetale.

Pentru practicarea unei agriculturi moderne este necesară elaborarea unor studii speciale privind:

- Reactualizarea cartării agrochimice și pedologice și reactualizarea notelor de bonitare potentate, pe sole, în cadrul fiecărei proprietăți;
- Amenajarea integrală a zonei pentru protejarea și ridicarea potențialului productiv al pământului;
- Reactualizarea zonarii producției agricole;
- Refacerea și îmbunătățirea capacității productive a pășunilor;
- Elaborarea noilor tipologii de exploatare agricole specifice comunei;
- Refacerea și extinderea perimetrului silvic;
- Valorificarea potențialului hidrotehnic;
- Valorificarea potențialului natural mineral, din flora spontană și din fondul cinegetic;
- Protecția integrată a mediului;

Pentru relansarea activității agricole și practicarea unei agriculturi moderne și competitive pe terenurile ce au rămas agricole, trebuie adoptate următoarele măsuri:

- Îmbunătățirea structurii culturilor pentru a se putea proiecta și respecta diverse asolamente și pentru a sigura resursele furajere pentru efectivele din comună;
- Exploatarea agricolă să se bazeze pe asocierea de lucrări cel puțin la nivelul tarlalelor cu respectarea tehnologiilor de cultură a plantelor;
- Alocarea factorilor de producție necesari pentru producția vegetală în concordanță cu potențialul productiv al zonei și cu structura culturilor;

Balanta utilizării producției agricole

În condițiile practicării unei agriculturi moderne, cu aplicarea corespunzătoare a tehnologiilor, cu alocarea tuturor factorilor de producție, în cadrul orientărilor anterior menționate, producția agricolă vegetală poate cunoaște o creștere semnificativă.

La nivelul anilor următori comuna va avea un excedent considerabil de produse agricole, oferind posibilitatea unui grad ridicat de comercializare la majoritatea produselor.

Balanta utilizarii fortei de muncă

Datorită profilului agricol de tip rural al unei zone apropiată de municipiul Iași, gradul de ocupare a populației active în agricultură este în scădere. Acest fapt se datorează și amplasării față de centrele de polarizare și de facilitățile infrastructurale. În același timp gradul de ocupare a timpului de muncă a populației active în agricultură este ridicat. Aceste două aspecte arată rezervele potențiale de forță de muncă activă pentru alte domenii de activitate.

Prin intensificarea producției vegetale, precum și prin dezvoltarea activităților complementare sau atragerea către alte sectoare de activitate locale sau facile prin navetă, se preconizează ca populația activă din agricultură să fie mai mare, cu un grad ridicat de ocupare a timpului disponibil de muncă pentru agricultură.

Pe viitor comuna va avea un excedent relativ de forță de muncă disponibilă pentru alte activități

Varietatea categoriilor de folosință a fondului funciar reprezintă o oportunitate reală pentru desfășurarea unor activități economice viabile și profitabile în diverse sectoare de activitate economică. Comuna Valea Lupului are o structură avantajoasă a fondului funciar, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole dar și a posibilității dezvoltării sectorului horticola.

Modelul structural al fondului funciar agricol oferă posibilități semnificative de dezvoltare a economiei rurale, prin practicarea unei agriculturi diversificate, cu largi posibilități de îmbinare a ramurilor și de dezvoltare a unei agriculturi complexe. Cea mai mare parte din fondul funciar agricol este reprezentată de terenurile arabile dar se întâlnesc și importante suprafețe de pășuni. Livezile și viile sunt puțin răspândite și ocupă împreună suprafețe reduse.

Industrie

Mica industrie și meșteșugurile din comuna Valea Lupului acoperă o gamă restrânsă de activități. În acest sens, dezvoltarea și stimularea micilor întreprinzători, din mica industrie și meșteșuguri, este o soluție pentru ridicarea nivelului de trai al populației comunei, prin:

- Valorificarea resurselor naturale locale;
- Creșterea gradului de ocupare a populației apte de muncă, în special al tinerilor și femeilor;
- Creșterea valorii adăugate pe cap de locuitor, respectiv creșterea veniturilor gospodăriilor.

Diversificarea activităților agricole și neagricole poate deveni un factor semnificativ al dezvoltării locale, dar în momentul de față este restricționată de obișnuințele tradiționale ale locuitorilor.

Activități neagricole

Fiind o comună încă rurală, se pot dezvolta anumite categorii de activități din care menționăm:

- procesarea producției agricole
- dezvoltarea serviciilor și comerțului
- diversificarea preocupărilor economice de tip manufacturier sau chiar industrial.

Turismul, sub diferite forme de organizare, poate oferi atractivitate comunei pentru investitori.

Existența unor puncte de colectare a produselor animaliere, ca și o rețea de transport și distribuție pentru zonele înconjurătoare ar constitui un stimul pentru localnici pentru creșterea producțiilor.

Turism

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea VI – Zone turistice, comuna Valea Lupului se încadrează în cadrul Unităților Administrative Teritoriale cu resurse naturale și antropice cu concentrare mare.

Prioritară nu doar la nivel local, ci și pe plan național, dezvoltarea turismului vizează valorificarea potențialului turistic al regiunii prin punerea în valoare a obiectivelor existente, ridicarea la nivel competitiv a calității serviciilor prestate, dezvoltarea unor obiective turistice noi cu destinații specifice cerințelor clientului modern care să ridice nivelul de dezvoltare economică prin activitatea turistică, numărul de clienți consumatori. Pe lângă asigurarea unei game largi de oportunități pentru forța de muncă direct ocupată în domeniul turismului, dezvoltarea acestuia va genera posibilități multiple de dezvoltare a IMM-urilor și implicit de dezvoltare economică a zonei.

Toate acestea vor contribui nu doar la îmbunătățirea imaginii regiunii dar și la atragerea de noi investitori în domeniu.

Principalele acțiuni vizate pentru punerea în practică a acestui obiectiv se referă la următoarele aspecte:

- inventarierea tuturor resurselor naturale și antropice ce pot constitui baza potențialului turistic și analiza informațiilor obținute;

- identificarea tuturor valorilor și găsirea tuturor posibilităților ce pot sta la baza turismului durabil;
- urmărirea și analiza pieței interne și internaționale și a cerințelor turistice pentru diversificarea activităților turistice;
- asigurarea unui mediu financiar-fiscal stimulat și stabil;
- dezvoltarea turismului rural;
- realizarea unui parteneriat activ cu asociațiile profesionale, patronale, sindicale și organizații neguvernamentale, în sensul participării acestora la reglementările din domeniul turismului.
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- promovarea unor circuite turistice care să pună în valoare aceste obiective;
- promovarea unor acțiuni care să valorifice principalele manifestări culturale tradiționale;
- colaborarea cu Ministerul Culturii, prin departamentele specializate cât și cu Ministerul Turismului și agențiile de turism locale.

Un atu în promovarea turismului în comuna Valea Lupului îl reprezintă prezența zonelor împădurite.

Tipurile de turism care pot fi practicate pe teritoriul comunei sunt:

- **Turismul cultural**, poate fi dezvoltat prin manifestări artistice și sărbătorilor populare tradiționale din cursul anului care aduc în atenția publicului larg spiritul viu, autentic al meleagurilor moldave, prin portul popular, cântece, dansuri, obiceiuri străvechi și ca atare trebuie promovate nu doar pe plan local dar mai ales pe plan național în vederea atragerii unui număr cât mai mare și diversificat de participanți și turiști din diferite zone ale țării și din străinătate.

Deasemenea meșteșugurile și obiceiurile tradiționale pot fi puse în valoare prin promovarea festivalurilor cu caracter folcloric și organizarea de târguri ale meșterilor populari;

În principal siturile arheologice existente în comuna Valea Lupului ar putea fi de asemenea valorificate ca un element de atracție turistică.

- **Turismul sportiv** poate fi practicat în cadrul ariilor forestiere și zona luciilor de apă existente. Această formă de turism poate fi stimulată de întrecerile sportive de pescuit, vânătoare și întrecerile de orientare turistică.
- **Turismul de week-end** – este forma cea mai mult utilizată putând fi practicat prin asigurarea infrastructurii de cazare în zona pădurilor și zona luciilor de apă prin amenajarea de plaje și locuri de pescuit.
- **Turismul de tranzit** – poate fi realizat de-a lungul arterelor rutiere care traversează comuna;
- **Agroturismul** - dezvoltarea turismului rural, și îndeosebi a agroturismului are mari posibilități de dezvoltare, comuna dispunând în unele zone de un cadru natural pitoresc, nepoluat și cu multiple variante de recreere. Pentru realizarea agroturismului în condiții cât mai bune se va avea în vedere:
 - identificarea gospodăriilor care corespund cerințelor impuse de legea în vigoare și clasificarea acestora pentru a putea fi incluse în circuitul turistic;
 - organizarea unor programe de promovare a avantajelor ce rezultă de pe urma practicării unui asemenea tip de turism (dezvoltarea zonei nu doar din punct de vedere turistic, dar implicit și economic), de instruire a agricultorilor interesați și de popularizare a legislației în domeniu în vigoare;

Comuna Valea Lupului se încadrează în categoria comunităților rurale de tip deschis - integrat, de mărime mică, cu profil economic agro – silvic mic, cu resurse naturale, cu potențial uman de tip urban excedentar, favorizată de poziția față de fluxurile infrastructurale importante ale județului.

Potențialul uman are o structură care permite desfășurarea în bune condiții a tuturor activităților specifice spațiului rural periurban.

Habitatul și echipările tehnico-ediliare cunosc îmbunătățiri rapide, tendința fiind cea de depășire a condițiilor medii prezente la nivel de județ.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE**Estimarea evolutiei populației**

Metoda utilizată pentru prognoza populației comunei Valea Lupului este "ajustarea prin metoda celor mai mici pătrate". În acest sens, seria cronologică (redată în tabelul ce urmează) poate fi considerată ca o variabilă în timp, care se formează ca o funcție de forma:

$Y_i = f(t_i)$, în care:

t - reprezintă valorile variabilei timp;

Y_i - valorile variabilei dependente, în cazul nostru populația stabilă la pe o perioadă de 26 de ani (1990–2016).

Populația în perioada 2002–2020

Anii	Total	Masculin	Feminin
2002	3075		
2003	3563		
2004	3355		
2005	3478		
2006	3627		
2007	3859		
2008	4027		
2009	4223		
2010	4421	2197	2224
2011	4791	2386	2405
2012	5092	2533	2559
2013	5446	2727	2719
2014	5813	2908	2905
2015	6176	3078	3098
2016	6670	3369	3391
2017	7475	3700	3775
2018	8432	4158	4274
2019	9467	4664	4803
2020	10755	5298	5457

Sursa: I.N.S. - baza de date TEMPO Online - 2016

Din analiza datelor se observă că pe o perioadă scurtă de timp populația comunei a crescut de aproximativ 3 ori ajungând în numai 18 ani de la 3075 persoane la 10755 persoane. Acest lucru se datorează în principal migrației de la oraș la sat în căutarea în principal a unei locuințe individuale.

Aprecierea evoluției în următorii 10 ani (până în anul 2030) se face prin testarea funcției liniare, respectiv a funcției parabolice de gradul doi, conform calculelor din tabelul următor:

	Anii	Populația totală (J)	t_i	t_i^2	t_i^4	$t_i J_i$	$t_i^2 J_i$	$Y_{ti}=a+bt_i$	$Y_{ti}=a+bt_i+ct_i^2$
1	2002	3075	-9	81	6561	-27675	249075	2163	3548
2	2003	3563	-8	64	4096	-28504	228032	2529	3453
3	2004	3355	-7	49	2401	-23485	164395	2896	3412
4	2005	3478	-6	36	1296	-20868	125208	3262	3425
5	2006	3627	-5	25	625	-18135	90675	3628	3493
6	2007	3859	-4	16	256	-15436	61744	3995	3615
7	2008	4027	-3	9	81	-12081	36243	4361	3791
8	2009	4223	-2	4	16	-8446	16892	4728	4021
9	2010	4421	-1	1	1	-4421	4421	5094	4306
10	2011	4791	0	0	0	0	0	5460	4646

11	2012	5092	1	1	1	5092	5092	5827	5039
12	2013	5446	2	4	16	10892	21784	6193	5487
13	2014	5813	3	9	81	17439	52317	6559	5989
14	2015	6176	4	16	256	24704	98816	6926	6546
15	2016	6670	5	25	625	33350	166750	7292	7156
16	2017	7475	6	36	1296	44850	269100	7658	7821
17	2018	8432	7	49	2401	59024	413168	8025	8541
18	2019	9467	8	64	4096	75736	605888	8391	9315
19	2020	10755	9	81	6561	96795	871155	8758	10143
	Total	103745	0	570	30666	208831	3480755	-	-

Prin calcule se obtine:

Pentru $t_i = 19$ (anul 2030) rezulta conform ecuatiei drepteii o populație de **12421** locuitori, iar după ecuația parabolei **21410** locuitori.

Proiectantul propune ca analiza de perspectivă să se facă conform variantei **IV**, care este o medie dintre varianta II (var maximă) și varianta I (var staționară) din tabelul următor:

comuna	Pop. 2020	Varianta de evoluție a populației - anul 2030						
		I	II	% față de 2020	III	% față de 2020	IV	% față de 2016
Valea Lupului	10755	10755	12421	115,49	21410	199,07	16916	157,28

- Varianta I - populație staționară **10755** loc
- Varianta II - populație în creștere – trend liniar **12421** loc
- Varianta III - populație în creștere – trend parabolic **21410** loc
- **Varianta IV** - populație în creștere – (media dintre varianta II și III) **16916** loc

3.6.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Din analiza **Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)** - Secțiunea I - Căi de comunicație, aprobată prin Legea nr.71/1996 rezultă că prin teritoriul comunei **Valea Lupului** nu sunt propuse lucrări noi sau de modernizare a infrastructurii rutiere, feroviare sau aeriene.

Căi de comunicație rutieră

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere, corelat cu prevederile PATJ, se impun câteva măsuri urgente pentru intrarea în normalitate:

- Imbunătățirea sau cel puțin menținerea stării de viabilitate a drumurilor existente, urmărindu-se totodată creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere;
- Asfaltarea străzilor din intravila, cel puțin pietruirea dracestora;
- Tratamente, amenajări, consolidări la toate categoriile de drumuri și poduri;
- De asemenea se vor prevedea semne de circulație și panouri informative corespunzătoare pentru toate categoriile de drumuri;
- Amenajarea tuturor intersecțiilor, cu raze de racordare corespunzătoare;
- Realizarea continuității unor sectoare de drum;
- Este important ca pe cât posibil, lucrările de modernizare a drumurilor să se facă concomitent cu echiparea cu utilități a localităților. Neexecutarea la timp a acestor lucrări va duce la creșterea dificultăților de remediere atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere al cheltuielilor;
- Pentru desfășurarea traficului în condiții normale și asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor toate drumurile ce se vor înființa, vor avea partea carosabilă cu lățimea de minim 7,00m;
- În zona drumurilor subdimensionate se vor stabili aliniamente corespunzătoare pentru construcții, astfel încât în timp, pe măsura construirii, reconstruirii, și găsirii de soluții legale pentru trecerea unor terenuri în proprietate publică, să poată fi mărită capacitatea de trafic a drumurilor respective;

- Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor județene și comunale în traversarea localităților rurale, distanța dintre garduri sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului național va fi de:
 - In extravilan* **22,00** m din axul drumului;
 - In intravilan* **13,00** m din axul drumului;
- Pentru străzile din intravilan propuse, lățimea minimă a acestora va fi de 7,00m asfaltat + de o parte și de alta trotuare de 2,00m.
- Pentru străzile existente, pentru dezvoltarea capacității de circulație distanța din axul drumului până la construcții va fi de 5,50m, minim 4,50m (în zone deja construite).

Organizarea intravilanului prin propunerile din documentația P.U.G. impune trasarea de noi accese. În planșele de propuneri s-au trasat drumuri orientative, definitivarea urmând să se facă pe baza unor studii de specialitate ulterioare, avându-se în vedere că se impune găsirea de soluții pentru trecerea terenurilor respective în domeniul public.

Profilele de drumuri, figurate în planșa "Reglementări" au ținut seama de profilele tramei existente și reglementările legislației în vigoare.

Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face conform cu prevederile R.L.U. (vezi Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale - M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV.1998).

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale existente au suferit modificari în structura și marimea lor prin marirea suprafeței intravilanului.

În anul 1997 a fost realizat Planul Urbanistic General al comunei, prilej cu care a fost mărit intravilanul comunei, rezultând o suprafață totală a intravilanului de **767,800** ha.

Prin actualizarea Planului Urbanistic General se propune extinderea intravilanului cu **25,600** ha, propunerea teritoriului intravilan al întregii comune fiind de **793,400** ha.

Limita intravilanului comunei Valea Lupului cu localitatea sa componentă Valea Lupului s-a modificat, noua limită incluzând noi suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării comunei în următorii 5 -10 ani.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ pentru teritoriul intravilan existent și propus se prezintă astfel:

Bilanț teritorial al suprafețelor existente - din teritoriul administrativ al comunei Valea Lupului

Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod.	
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.		
Extravilan	156,80	114,00	0,20	21,20	0,00	4,00	296,20
Intravilan	513,20	0	1,80	23,80	229,00	0,00	767,80
TOTAL	670,00	114,00	2,00	45,00	229,00	4,00	1064
% din total	62,97	10,71	0,19	4,23	21,25	0,38	100%

Bilanț teritorial al suprafețelor propuse - din teritoriul administrativ al comunei Valea Lupului

Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Neagricol				Neprod.	
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.		
Extravilan	131,20	114,00	0,20	21,20	0,00	4,00	270,60
Intravilan	538,80	0	1,80	23,80	229,00	0,00	793,40
TOTAL	652,60	114,00	2,00	45,00	229,00	4,00	1064
% din total	62,97	10,71	0,19	4,23	21,25	0,38	100%

Bilanțul zonelor funcționale în intravilanul existent și propus

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan
Zona locuinte și funcțiuni complementare	481,320	62,69	412,969	52,05
Zona unități industriale și depozitare	15,320	2,00	15,320	1,93
Zona unități agricole	3,040	0,40	3,040	0,38
Zona institutii publice și servicii	8,630	1,12	68,630	8,65
Zona căi de comunicație rutiera	87,284	11,37	113,195	14,27
Zona spații verzi, complexe sportive, protecții	23,200	3,02	31,240	3,94
Zona constr. aferente lucr. tehnico -edilitare	1,260	0,16	1,260	0,16
Zona gospodarie comunala, cimitire	1,240	0,16	1,240	0,16
Zona destinație speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri libere	144,666	18,84	144,666	18,23
Ape	1,840	0,24	1,840	0,23
Paduri	0,00	0,00	0,000	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	767,800	100,00	793,400	100,00

Zona pentru locuințe inițial se majorează datorită introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren pentru construirea în principal de locuințe, dar se micșorează ca urmare a redistribuirii unor suprafețe pentru echilibrarea bilanțului către zonele de instituții publice și servicii. Având în vedere procentul de ocupare a terenului (POT) de 30% stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din **terenul agricol** introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând în folosința deținătorilor, cu destinația de teren agricol, grădini de față, spații verzi.

Zona căi de comunicație rutieră se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni de drumuri în intravilan și a propunerii unor drumuri pe trasee noi.

Restul zonelor funcționale raman cu aceleași suprafețe aferente ca în bilanțul existent.

Zona de instituții și servicii de interes public se majorează ca urmare a redistribuirii unor terenuri din intravilan pe care se propune amplasarea unor obiective publice.

Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement se mărește ca urmare a introducerii unor terenuri, în intravilan cu destinația de spații plantate, parcuri, perdele de protecție și propunerii unor zone sportive, de agrement, turism și agroturism.

Zona pentru echipare tehnico-edilitară și Zona pentru gospodărie comună și cimitire își mențin suprafețele existente.

Pe trupuri, suprafața teritoriului intravilan propus se prezintă astfel:

- T1 Trup localitatea de reședință Valea Lupului 793,400 ha;

3.8.

MAȘURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Reglementările specifice zonelor de riscuri naturale sunt:

În zonele afectate de cutremure de pământ:

- Stabilirea limitei intravilanului în funcție de condițiile geotehnice ale terenului;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan (construcții, spații plantate amenajate), suprafețe destinate amenajărilor spațiilor verzi, locuri de joacă pentru copii, parcaje necesare locuirii, dacă pot servi ca loc de refugiu în caz de seism;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate (POT), distanțe între clădiri, regim de înălțime, sistem tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirii, sisteme de fundare;
- Identificarea zonelor ce necesită măsuri de reducere a riscului la seisme, în cadrul fondului construit existent (consolidări, subzidirii);

- Precizări cu privire la proiectarea și construirea antiseismică se regăsesc în cadrul prevederilor actelor normative în vigoare P 100/92 și Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;
- Îmbunătățirea și/sau înlocuirea infrastructurii tehnico-edilitare depreciate din punct de vedere fizic și moral, corelate cu sisteme de avertizare specifice:

În zone afectate de alunecări de teren:

Măsurile ce se impun pentru prevenirea și atenuarea efectelor alunecărilor de teren se pot împărți în mai multe categorii, după cum urmează:

Reamenajarea mediului

- Curățarea și amenajarea albiilor văilor din comună, deblocarea văilor prin ridicarea gunoiului menajer aruncat la întâmplare. Realizarea unor praguri de fund pentru ameliorarea și diminuarea scurgerii debitului solid la viituri.
- Amenajarea văilor torențiale, curățarea lor și asigurarea scurgerii acestora.
- Preluarea apelor de suprafață pluvio-nivale pentru eliminarea erodării suprafețelor și transportului de debit solid important, prin realizarea de șanțuri și rigole.
- Împădurirea versanților cu vegetație arboricolă hidrofilă, cu creștere rapidă (plantații de salcâm)
- Realizarea de terase și plantarea viței de vie sau a altor culturi pretabile unui astfel de mediu (pomi fructiferi).

Educarea populației

- Menținerea văilor atât permanente cât și nepermanente curate. Interzicerea aruncării gunoaielor în locuri nepermise.
- Curățarea șanțurilor și rigolelor în zonele adiacente proprietăților sau în zonele în care aceste amenajări străbat proprietățile populației
- Menținerea scopului pentru care au fost realizate diferitele amenajări de preluare a apelor de suprafață.
- Scurgerea apelor menajere sau de folosință particulară nu trebuie făcută la întâmplare ci prin fâgașe special amenajate și curățate.
- Impunerea ca pentru orice construcție nouă, reabilitare, reamenajare sau modificare de imobil să se realizeze un studiu geotehnic amănunțit. În zonele în care probabilitatea de alunecare este medie-mare sau chiar mare se vor face și calcule de stabilitate ale versanților. În funcție de aceste calcule se va stabili dacă se poate construi în locul dorit și care sunt condițiile de fundare.
- Cunoașterea și studierea hărții de hazard la alunecare pentru poziționarea zonelor de interes (proprietăți, gospodării, terenuri agricole, păduri, terenuri care se doresc a fi achiziționate, terenuri pe care se dorește realizarea unor investiții imobiliare sau de altă factură).
- Aducerea la cunoștința factorilor responsabili locali asupra oricărui eveniment care poate sugera activarea/reactivarea unei zone potențial instabile (crăpături în teren sau pereți, deplasări pe orizontală sau verticală a unor construcții, pomi, stâlpi, apariția unor izvoare noi pe versanți, modificarea poziției unor izvoare vechi, tulburarea nejustificată a apelor din fântâni, modificări bruște ale nivelului apei în fântâni, apariția unor „ondulări” ale terenului, gropi, șanțuri).
- Respectarea normelor de construcție pentru orice construcție realizată, proiectele de construcție trebuie să fie avizate de factori de specialitate, în conformitate cu legislația în vigoare.
- Cunoașterea poziției locurilor în care se poate acorda asistență medicală sau socială
- Cunoașterea poziției locurilor în care se poate acorda adăpost în situația în care există riscul distrugerii totale sau parțiale locuințelor proprii.
- Posibilitatea apelării la orice oră și necondiționat a numerelor de urgență pentru punerea în gardă a factorilor decizionali locali pentru situații de urgență.
- Asigurarea bunurilor și locuințelor precum și luarea în calcul a asigurărilor de viață și de sănătate.
- Solicitarea participării la dezbateri publice cu privire la hărțile de hazard la alunecare atât cu întocmitorul acestora cât și beneficiarul lor.
- Întreruperea defrișărilor

- Plantarea de arbori, arbuști, culturi care să influențeze pozitiv stabilitatea versanților.
- Solicitarea calculului material și uman pentru gospodăriile proprii sau pentru orice altă nouă investiție, pentru a putea negocia o valoare corectă în situația asigurărilor și a despăgubirilor.

Implicarea factorilor decizionali locali

- Asigurarea accesului populației la informație, prin publicarea și afișarea hărților de hazard și risc la alunecare, pentru o perioadă de 3 luni (în conformitate cu prevederile HG 932/august 2007)
- Asigurarea posibilității ca populația să poată face observații cu privire la hărțile de hazard și de risc la alunecare prin dezbateri publice sau prin deschiderea unui registru special pus la dispoziție la secretariatul primăriilor.
- Educarea și îndrumarea populației către plantarea de livezi și culturi care duc la stabilizarea terenurilor (vița de vie), precum și asupra modului în care se fac lucrările agricole (ex. Arăturile trebuiesc făcute transversal pe pantă și nu în lungul pantei).
- Existența și afișarea unei liste care să cuprindă numerele de contact ce pot fi accesate în caz de urgență precum și numele persoanelor care se ocupă cu situațiile de urgență.
- Consultarea hărților de hazard și risc la alunecare atunci când se eliberează autorizații de construcție.
- Atragerea de fonduri pentru acțiunile de împădurire sau pentru alte acțiuni de preservare a mediului. Recomandăm o legătură cât mai strânsă cu autoritățile regionale (Consiliul Județean Iași, prin Biroul de Protecție a Mediului, Muncii, P.S.I. și Monitorizarea Serviciilor Comunitare).

Programe de asigurare

- Pentru protejarea populației, dar și pentru reducerea costurilor în cazul producerii alunecărilor de teren sunt necesare programe de asigurare a bunurilor populației, verificarea existenței asigurării obligatorii a locuințelor.

Proceduri pentru situații de urgență (trasee populație)

- Autoritățile locale, trebuie să solicite Inspectoratul pentru Situații de Urgență, procedura care se aplică în situații apariției situațiilor de urgență și să o modifice în conformitate cu realitățile locale. Prin această procedură se vor stabili în mod clar și explicit persoanele responsabile, responsabilitățile și obligațiile fiecărei persoane, măsurile imediate ce se vor lua, traseele de urgență ale populației.

Măsuri pentru construcții

- Orice intervenție asupra versanților, se va face doar pe baza unor studii aprofundate, cu privire la caracteristicile locale ale terenului, încadrarea în harta de hazard la alunecare, caracteristici constructive.
- Orice lucrare de construcție se face doar în urma realizării unui studiu geotehnic și a unui proiect, ambele verificate de către specialiști atestați.
- Datorită dimensiunilor mari ale alunecărilor de teren, este imposibilă stabilizarea acestora pe întreaga suprafață. Stabilizarea se poate face doar local, în funcție de condițiile constructive și în funcție de importanța construcției și obligativitatea păstrării amplasamentului, prin alocarea unor sume suplimentare atât pentru studierea locației dar și pentru realizarea lucrărilor de consolidare.
- Realizarea construcțiilor în zonele în care există valori mari ale coeficientului mediu de hazard ($k_m > 0.50$) este strict supravegheată. Construcțiile se vor realiza doar dacă există interes național pentru realizarea acestora și în condiții exigente de siguranță.
- Ținând cont de specificul zonei studiate, considerăm ca cele mai indicate soluții care pot duce la stabilizarea sau încetinirea alunecărilor de teren sunt următoarele:
 - realizarea lucrărilor de preluare a apelor de suprafață
 - realizarea lucrărilor de drenaj mai ales în apropierea văilor mari, pentru scăderea nivelului apelor subterane
 - curățarea și amenajarea albiilor permanente și nepermanente
 - realizarea de lucrări hidrotehnice pentru evitarea erodării malurilor
 - realizarea lucrărilor de sprijin în situația excavațiilor. Alegerea tipului de fundare (directă sau indirectă) se va face în urma realizării investigațiilor geotehnice)

- condițiile de execuție ale construcțiilor vor fi diferențiate după gradul de stabilitate generală a versantului.
- Pe versanți nu se vor executa construcții cuplate, distanța minimă între construcții va fi de 10m.
- Traseele instalațiilor menajere și pluviale se vor executa perpendicular pe panta terenului.
- Nu se vor executa construcții de amplasamente cu nivelul apelor freatice mai ridicat decât cota de fundare.
- Amplasamentele construcțiilor se vor amenaja în terase la care se vor asigura condițiile de stabilitate prin taluze, ziduri de sprijin și prin evacuarea rapidă a apelor de suprafață.
- Se vor realiza studii geotehnice amănunțite pentru orice tip de lucrare. Studiile geotehnice se vor realiza în conformitate cu prevederile NPO 74/2007: Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții. Se va stabili o categorie geotehnică preliminară. Nu se va lua în conderare nici o categorie geotehnică mai mică de 2. pentru categoria geotehnică stabilită preliminar se va realiza programul de investigații geotehnice de teren și de laborator. Dacă după încheierea studiului geotehnic categoria geotehnică finală este mai mare decât cea stabilită în mod preliminar, se vor realiza investigații geotehnice suplimentare încât numărul și tipul lor să corespundă prevederilor NPO74/2007.
- În situația în care reiese în urma studiilor geotehnice că terenul de fundare face parte din categoria pământurilor sensibile la umezire (PSU), la proiectare se va ține cont de prevederile P7-2000: Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare, execuție, exploatare).
- În situația în care reiese în urma studiilor geotehnice că terenul de fundare face parte din categoria pământurilor cu umflări și contracții mari, la proiectare se vor avea în vedere prevederile NP0001-1996: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari.
- În situația în care se vor realiza construcții cu fundații directe se vor avea în vedere prevederile NP112-2004: Normativ privind proiectarea construcțiilor de fundare directă.
- În situația în care se vor realiza construcții cu fundare indirectă se vor respecta prevederile STAS 2561/3 – 1990: Teren de fundare. Piloți. Prescripții generale de proiectare.
- Dacă se vor realiza excavații adânci (mai mari de 3.00m) se vor avea în vedere prevederile NP120-2006: Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci în zone urbane.
- Pentru construcțiile înalte se vor respecta prevederile NP-082-04: Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vantului.
- În situația în care se vor realiza construcții pe versanți, va fi absolut necesară realizarea calculelor de stabilitate și proiectarea eventualelor lucrări de consolidare.
- Se vor efectua lucrări de întreținere și reparații conform celor prevăzute în cartea tehnică a construcției rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor.
- Se vor face intervenții asupra cadrului natural pentru limitarea cauzelor atropice și îmbunătățirea stării existente, cum ar fi: împadurirea, însămânțarea, terasarea terenurilor, desecarea și reabilitarea terenurilor mlaștinoase; captarea și canalizarea apelor provenite din torenți și pâraie ce deversează în condiții naturale; sistematizarea verticală, amenajarea și consolidarea (prin împădurire, însămânțare, terasare, taluzare) preventivă a zonelor potențial degradabile.

Conform studiului de intocmire a hărților de risc la alunecări a comunei Valea Lupului întocmit de SC TRANSPROIECT 2001 SA, au fost stabilite o serie de măsuri pentru prevenirea și atenuarea riscului la alunecări de teren:

- Urmărirea respectării normativelor în vigoare, în special în ceea ce privește normativele ce reglementează întocmirea documentațiilor geotehnice pentru proiectare;
- Monitorizarea fenomenelor de instabilitate cunoscute cu mijloace fizice (inclinometrie, piezometrie etc.) și topografice, în acest fel se putându-se gestiona reabilitarea zonelor afectate de instabilitate;
- Realizarea unui plan care să pună în evidență raportul cost/beneficiu în ceea ce privește tratarea fiecărei zone afectate de alunecări de teren. Acest plan trebuie să includă analiza economică soluții de remediere vs. evacuare, identificarea de rute alternative cailor de comunicații blocabile de către fenomenele de instabilitate;

- Înlăturarea apei, ce reprezintă cel mai important factor declanșator al fenomenelor de instabilitate, prin următoarele tipuri de măsuri:
 - Având în vedere faptul că în unele zone există sisteme de alimentare cu apă potabilă, dar nu există sisteme de canalizare pentru înlăturarea apelor uzate, se poate trage concluzia că un volum apreciabil de apă se infiltrează în pământ din puțurile drenante ale utilizatorilor casnici sau din fosele septice impropriu impermeabilizate. Este important ca după executarea lucrărilor de infrastructură să se instituie obligativitate racordării tuturor gospodăriilor la sistemul colector.
 - Se impune o verificare a sistemului de alimentare cu apă menajeră, iar în cazul în care se poate realiza modernizarea rețelei în această zonă se propune protejarea conductelor cu canivouri de beton. Astfel s-ar putea evita amplificarea fenomenelor de instabilitate ce au inițial un caracter local, dar avariind conductele de alimentare cu apă devin mult mai însemnate prin saturarea materialului deluvial și diminuarea rezistenței la forfecare la interfață acestuia cu roca de bază.
 - Dacă se ține seama de condițiile meteorologice specifice, se poate constata necesitatea drenării apelor meteorice. Acest lucru se poate realiza pe două direcții paralele: execuția unui sistem de canalizare pluvială cu guri de scurgere (gaigere) conectat la sistemul de evacuare a apelor menajere uzate precum și prin realizarea unui sistem de drenuri a căror amplasare și dimensionare va trebui să facă obiectul unui studiu separat. Sistemul de drenuri va trebui să asigure desecarea zonelor actuale de băltire a apelor de suprafață și înlăturarea freaticului acolo unde nivelul acestuia poate induce instabilitate.

În zone afectate de inundații:

- Stabilirea limitei intravilanului și a modului de utilizare a terenurilor, în funcție de condițiile hidrologice și hidrogeolitice locale;
- Stabilirea zonelor inundabile cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de specialitate;
- Stabilirea zonelor frecvent inundabile cu interdicție definitivă de construire care pot fi amenajate cu vegetație hidrofilă, suprafețe lacustre;
- Promovarea unor programe, studii și proiecte privind măsurile de eliminare a cauzelor (îndiguiri, regularizări);
- Informarea populației din zonele inundabile asupra riscului potențial la care este expusă și obligativitatea autorităților locale de a aplica măsuri operative în caz de inundații;
- Precizarea condițiilor elementare de realizare și de conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate (sisteme constructive și fundații specifice);
- Îmbunătățirea/înlocuirea infrastructurii tehnico-edilitare depreciate și situate în zonele inundabile;
- Demolarea fondului construit din zonele frecvent inundabile și reamplasarea lui pe zone neinundabile din intravilan.

Alte măsuri secundare de utilizare rațională a terenurilor supuse inundațiilor sunt:

- Evitarea construirii în zonele potențial inundabile;
- Lucrări locale de apărare împotriva inundațiilor;
- Realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- Reducerea scurgerii rapide în bazinele de recepție prin lucrări de împăduriri, acoperiri cu vegetație, amenajare torenți;
- Conservarea cursurilor naturale și reducerea lucrărilor de îngrijire a scurgerii naturale a cursurilor de suprafață ;
- Realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore , elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.);
- Întreținerea infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor și a albiilor cursurilor de apă;
- Execuția lucrărilor de protecție împotriva afuielilor albiilor râurilor în zona podurilor și podețelor existente
- Întreținerea lucrărilor de regularizare și desecări;
- Realizarea de acumulări cu rol complex, sau pentru atenuarea viiturilor;
- Atenuarea undelor de viitură prin: acumulări cu folosințe complexe, acumulări nepermanente, poldere, zone de inundare dirijată, zone umede;

În aceste zone se vor autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

Construcțiile nu se vor amplasa la mai puțin de 1.5 h (h = adâncimea văii) față de marginea teraselor sau ravenelor. Nu se vor executa construcții în zone de albiu sau lunci.

3.9.**DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

- **Gospodărirea apelor**

În condițiile dezvoltării urbanistice viitoare, în comuna Valea Lupului se impune rezolvarea următoarelor categorii de lucrări:

Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor și eroziunii versanților:

- Reducerea scurgerii rapide în bazinele de recepție prin lucrări de împaduriri, acoperiri cu vegetație, amenajare torenți;
- Atenuarea undelor de viitură prin: acumulari cu folosințe complexe, acumulari nepermanente, poldere, zone de inundare dirijată, zone umede;
- Conservarea cursurilor naturale și reducerea lucrărilor de ingradire a scurgerii naturale a cursurilor de suprafață;
- Îmbunătățirea managementului luncilor inundabile prin interzicerea amplasării construcțiilor în zonele inundabile și evacuarea celor existente;
- Lucrări locale de apărare împotriva inundațiilor;
- Îmbunătățirea prognozelor inundațiilor și a monitorizării acestora;
- Îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- Evaluarea și modelarea locală a impactului schimbărilor climatice globale asupra ciclului natural al apelor de suprafață;
- Sistematizarea verticală a terenului astfel încât apele meteorice să se evacueze rapid fără a afecta proprietățile învecinate.

Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:

- Obținerea cantităților de apă subterană cu ajutorul construcțiilor de captare (foraje, drumuri, puțuri) la regimul de exploatare impus și cu o calitate a apei care trebuie să satisfacă condițiile de potabilitate în decursul termenului prevăzut de folosirea apei.
- Amenajarea cursurilor pârăurilor, completarea cu plantații în zonele limitrofe.
- Se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2.
- Realizarea unei rețele de canalizare în sistem unitar pentru evacuarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale.
- Retehnologizarea proceselor de producție prin utilizarea unor "eco" - tehnologii de epurare a apelor uzate;
- Realizarea de noi stații de epurare și/sau modernizarea celor existente;
- Identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora o atenție deosebită acordându-se obiectivelor cu posibile riscuri accidentale de poluare.

- **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă a comunei Valea Lupului va fi asigurată în continuare de către SC APA VITAL SA Iași din sistemul de alimentare cu apă al municipiului Iași din sursa de apă Timișești.

Prin Planul Urbanistic General se propune extinderea rețelei pe toate străzile localității din intravilanul existent, cât și în zonele de extindere prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic General.

Prin studiile tehnico - economice se vor stabili numărul, capacitățile și amplasamentele pentru:

- rezervoare;
- stații de clorinare;

- camere vane;
- imprejmuii pentru asigurarea zonelor de protecție sanitară;
- rețele de distribuție
- Camine apometre
- Camine pentru vane (de sectionare, aerisire și golire);
- Camine reglatoare de presiune;
- Cismele stradale;
- Hidranți incendiu.

De asemenea fiecare gospodărie va trebui racordată în viitor la rețeaua publică de alimentare cu apă.

• Canalizare

Colectarea apelor uzate menajere din comuna Valea Lupului va fi gestionată în continuare de către SC APA VITAL SA lași la sistemul de canalizare al municipiului Iași.

Prin Planul Urbanistic General se propune înființarea unei rețele centralizate de canalizare a apelor menajere uzate care să satisfacă necesarul pentru gospodăriile din intravilanul existent cât și pentru zonele propuse pentru extindere prin prezentul Plan Urbanistic General. Prin acest lucru se dorește racordarea tuturor locuințelor la sistemul de canalizare centralizat și diminuarea până la eliminare a numărului haznalelor și foselor din cadrul gospodăriilor.

În privința preluării apelor meteorice se propune:

- întreținerea corespunzătoare a rigolelor și a șanțurilor de scurgere existente.
- înființarea unei rețele centralizate de preluare a apelor meteorice

Prin studiile tehnico-economice se vor stabili numărul, capacitățile și amplasamentele pentru:

- colectoare de canalizare ape uzate menajere;
- stații de pompare a apelor uzate menajere (inclusiv conductele de refulare aferente);

• Alimentarea cu energie electrică

În comuna Valea Lupului, prin dezvoltarea teritorială a intravilanului sunt prevăzute extinderi de rețele de joasă tensiune, ce sunt alimentate din posturile de transformare existente.

În comuna Valea Lupului, asigurarea necesarului de consum electric se realizează din rețelele de medie tensiune existente, prin intermediul posturilor de transformare, iar necesarul de consum electric pentru noile obiective va fi asigurat din rezerva acestora, cât și din posturile de transformare noi care le vor înlocui pe cele vechi, în baza unor studii efectuate de E on Moldova SA.

Având în vedere că necesarul energetic pentru o gospodărie este de cca. 4 kW la nivelul postului de transformare, puterea maximă simultan absorbită va fi:

$$P_{\max \text{ sim. abs.}} = N_g \times 4 \text{ kW [kW]}, \text{ unde:}$$

N_g este numărul preconizat de locuințe, dat de extinderea intravilanului.

Puterea aparentă la nivelul postului de transformare va fi :

$$S_u = 1,1 \times P_{\max \text{ sim. abs.}} / \cos \varphi \text{ [kVA]}, \text{ unde:}$$

$\cos \varphi$ - factor de putere;

1,1 - coeficient ce ține seama de scăderile de tensiune pe linie.

Viitorii consumatori de energie electrică se împart în următoarele categorii:

P_1 - iluminat public;

P_2 - iluminat și utilizări casnice;

P_3 - consumatori concentrați, cum ar fi: clădiri cu caracter social; obiective agro-industriale și de industrie locală;

Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniforme distribuite; valorile nivelelor de iluminare $E_{\text{med}} = 3 - 1 \text{ lx}$. sunt în funcție de categoria căilor de circulație (drumuri , ulițe) ;

Puterea instalată pentru iluminat la consumatorii concentrați se calculează pe baza încărcărilor specifice .

În satele componente ale comunei se propune realizarea de rețele de distribuție de joasă tensiune 0,4KV, în zonele de extindere a intravilanului.

Se va reabilita iluminatul stradal și se va realiza branșarea electrică a locuințelor noi construite.

Calculul electric al rețelei se va face în următoarele ipoteze:

- toate circuitele principale vor fi trifazate;
- derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;

- calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.
Secțiunea minimă admisă va fi:
- la circuitele principale, de 70 mm² Al, pentru conductoare neizolate și 50 mm² pentru conductoare izolate torsadate;
- la derivații, de 35 mm² Al, pentru ambele tipuri de conductoare.

Pentru obiectivele construite în zona de protecție LEA20 KV, fără autorizație de construire este necesar ca în fiecare caz în parte, pentru autorizarea lor să se obțină un Aviz de amplasament de la E on Moldova SA, care va stabili măsurile care se impun.

Pentru liniile electrice, conform legii energiei electrice nr. 13/2007 și NTE 003/04.00 au fost stabilite zonele de protecție:

- Culoar de **24 m** (12 m de o parte și alta din ax), pentru LEA **20 KV**
 - Culoar de **37 m** (18,5 m de o parte și alta de ax), pentru LEA **110 KV**
- Sub LEA 20 KV se interzice construirea de locuințe sau alte clădiri.

Lucrări prioritare

- Branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate și a noilor construcții.
- Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare.
- Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor din lemn cu cei din beton;
- Extinderea rețelei electrice de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului;
- Înlocuirea posturilor de transformare defecte cu altele noi și moderne.

• **Telefonie**

În comuna Valea Lupului este necesar mai ales dezvoltarea rețelelor de telefonie și de internet

Conform STAS 832, măsurile ce se impun la proiectarea și apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt:

- Liniile telefonice vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depășească 1,6km;
- Se vor instala cabluri cu manta de aluminiu;
- Simetria instalațiilor și izolația lor față de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare.
Defectele de izolație trebuie să fie remediate în funcție de importanța circuitelor în termenele stabilite.

În domeniul telefoniei mobile, internet și cablu TV, este posibil ca în perspectiva să crească numărul sistemelor, asigurându-se astfel posibilitatea alegerii serviciilor cele mai avantajoase din punct de vedere calitativ și economice.

• **Alimentarea cu căldură**

Până la realizarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale pe tot cuprinsul intravilanului, se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a unităților social culturale din satul Valea Lupului, să se realizeze cu centrale termice individuale și sobe ce vor funcționa pe bază de combustibil solid, iar pentru prepararea hranei, aparatele alimentate cu energie electrică și butelii individuale cu gaz natural lichiefiat.

Elementele de construcție exterioare ale noilor clădiri sau care se reabilitează trebuie să fie executate astfel încât să se realizeze un coeficient global de transmisie a căldurii conform Normativului C 107/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor și respectând prevederile Legii nr. Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, obținându-se un consum scăzut de combustibil, un confort termic corespunzător și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.

• **Alimentarea cu gaze naturale**

În vederea alimentării cu gaze naturale a întregii comune se propun următoarele etape prioritare de realizare a investiției:

- Identificarea zonelor pentru care este necesară alimentarea cu gaze naturale;
- Realizarea unor studii de fezabilitate, tehnico - economice și proiecte tehnice pentru identificarea surselor de gaze naturale cele mai accesibile;
- Realizarea aducțiunii, a unor stații de reglare-măsură, a unei rețele de repartiție și de distribuție de presiune redusă a gazului metan, care să deservească comuna.

- Racordarea unităților social culturale, economice și a locuințelor comunei la rețeaua de distribuție în vederea alimentării centralelor termice individuale necesare preparării agentului termic de încălzire și a mașinilor pentru prepararea hranei.

- **Gospodărie comunală**

Pentru rezolvarea problemelor legate de activitatea de gospodărie comunală se propune ca deșeurile menajere să fie colectate în recipiente speciale, depozitate în locuri special amenajate în cadrul fiecărei gospodării de unde vor fi preluate de societatea de salubritate cu care primăria are contract. Acestea vor fi transportate la platformele de gunoi regionale.

În cadrul Planului Județean de Gesticare a Deșeurilor lași s-a realizat o zonare a județului prin realizarea de 9 (nouă) zone de arondare –cu indicarea centrului de facilități pentru fiecare zonă, în cadrul cărora vor fi organizate sisteme de colectare selectivă a deșeurilor în cinci fracțiuni: hârtie/carton; sticlă, plastic/metal; biodegradabile; fracții nevalorificabile (pentru zonele urbane) și în 4 (patru) fracțiuni (fără fracția biodegradabilă) cu soluția compostării individuale în gospodării afracției biodegradabile(pentru zonele rurale).

Zonele de arondare sunt: Pașcani, Tg. Frumos, Hârlău, Gropnița, Podu Iloaiei, Voinești, Popricani, Răducăneni și Țuțora.

Comuna Valea Lupului a fost arondată conform planului de gestionare a deșeurilor la punctul de depozitare a deșeurilor din comuna Țuțora.

Se impune realizarea unui sistem integrat de management al deșeurilor la nivel comunal care sa cuprinda ca dotari:

- Platforme de colectare.
- Pubele pentru depozitare.
- Autocompactatoare pentru transport intermediar.
- Statie de compostare deseuri.

Se propune realizarea unor platforme de depozitare selectiva a deșeurilor in functie de numarul de locuitori in suprafete de cate 15 mp, pentru care se vor amplasa containere pentru colectarea materialelor reciclabile (sticla, hartie, metal), de 80 l; 120l; 240l.

În funcție de populație, și considerându-se o frecvență de ridicare a deșeurilor de 7 zile și o capacitate a eurocontainerelor de 1,1 mc, a fost calculat numărul de puncte de colectare necesar pentru localitate. Pe acestea vor fi amplasate un număr de cinci eurocontainere (2 containere de biodegradabil, un container hârtie + carton, un container PET post consum, un container plastic general) pe platforme betonate special amenajate.

Eurocontainerele vor fi amplasate în condiții salubre, pe platforme betonate (cu pantă de 1%) prevăzute cu rigole de drenare a apei pluviale și racordate la rețeaua de apă și canalizare, sau la șanțul de colectare a apelor adiacent drumului, la care să aibă acces mijloacele de transport ce asigură preluarea deșeurilor, și situate la o distanță de cca. 10m de clădiri. Se recomandă împrejmuirea platformelor cu gard pentru prevenirea împrăștierii deșeurilor și accesului persoanelor neautorizate.

Deșeurile vor fi precolectate selectiv, pe patru fracții: sticlă, plastic, hârtie și carton, și deșeuri generale. Capacele containerelor vor fi adaptate fiecărui tip de deșeu și vor fi colorate diferit pentru a facilita selectarea.

3.10.

PROTECTIA MEDIULUI

Menținerea calității mediului între limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametrii naturali, constituie o linie strategică esențială a unui program de management al mediului (reconstrucție ecologică, asigurarea dezvoltării sale durabile).

De aceea, orientarea strategiei de management al mediului trebuie să se facă către:

- Eliminarea tuturor surselor de poluare existente și viitoare;
- Eliminarea emisiilor necontrolate;
- Reducerea etapizată a emisiilor, în corelare cu progresul științific și tehnic în domeniu, în funcție de disponibilitățile financiare existente (studii cost-eficiență)
- Elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ pentru protecția calității aerului, la nivel național și local;
- Crearea unui sistem de monitoring integrat al mediului;

Din analiza critică a situației existente, pentru diminuarea disfuncționalităților și problemelor de mediu au fost formulate ca prioritate o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică ce privesc:

Gospodarirea durabilă a resurselor de apă

- Asigurarea alimentării continue cu apă a folosințelor și în special a populației prin:
 - Utilizarea surselor de apă existente prin: realizarea de noi sisteme de alimentare cu apă din acumulările existente; realizarea de rețele de distribuție separate de alimentare cu apă pentru populație și pentru industrie, în situația în care există condițiile tehnico-economice;
 - Utilizarea rațională prin economisirea apei și reducerea pierderilor din sistemele de transport, rețelele de distribuție a apei, procese tehnologice și minimalizarea consumurilor specifice.
 - Instituirea zonelor de protecție sanitară la fântâni, asigurarea acestora cu capace și ghizduri înalte de 70-100cm, respectarea distanțelor sanitare între acestea eventualele surse de impurificare (closețe, microferme animale);
- Îmbunătățirea calității resurselor de apă la evacuare prin:
 - Realizarea unei rețele de canalizare în sistem unitar pentru evacuarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale.
 - Retehnologizarea proceselor de producție prin utilizarea unor "eco" - tehnologii de epurare a apelor uzate;
 - Realizarea de noi stații de epurare și/sau modernizarea celor existente;
 - Identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
 - Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora o atenție deosebită acordându-se obiectivelor cu posibile riscuri accidentale de poluare.
- Reconstrucția ecologică a râurilor prin:
 - Îmbunătățirea și realizarea de habitate corespunzătoare conservării biodiversității naturale;
 - Asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatice;
 - Asigurarea continuității debitului pe cursurile de apă regularizate pentru facilitarea migrației speciilor piscicole.
- Reducerea riscului producerii de inundații:
 - Reducerea scurgerii rapide în bazinele de recepție prin lucrări de împăduriri, acoperiri cu vegetație, amenajare torenți;
 - Atenuarea undelor de viitură prin: acumulări cu folosințe complexe, acumulări nepermanente, poldere, zone de inundare dirijată, zone umede;
 - Conservarea cursurilor naturale și reducerea lucrărilor de îngrădire a scurgerii naturale a cursurilor de suprafață;
 - Îmbunătățirea managementului luncilor inundabile prin interzicerea amplasării construcțiilor în zonele inundabile și evacuarea celor existente;
 - Lucrări locale de apărare împotriva inundațiilor;
 - Îmbunătățirea prognozelor inundațiilor și a monitorizării acestora;
 - Îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
 - Evaluarea și modelarea locală a impactului schimbărilor climatice globale asupra ciclului natural al apelor de suprafață;
 - Sistemizarea verticală a terenului astfel încât apele meteorice să se evacueze rapid fără a afecta proprietățile învecinate.

Componenta de mediu aer:

- Crearea unei baze de date, atașată sistemului informațional de mediu;
- Calitatea aerului trebuie menținută la cote superioare prin controlarea emisiilor de substanțe rezultate în urma arderii combustibililor folosiți pentru încălzire;
- Trebuie urmărit ca prin funcțiunile propuse, în zonă să nu apară surse de zgomot, vibrații și radiații de natură să constituie un factor de poluare;
- Toate spațiile libere dintre construcții vor fi inerbate, iar în zona spațiului de protecție a drumurilor se vor planta arbori, ce vor constitui perdeaua de protecție a acestora;

- Scăderea principalelor emisii de poluanți (dioxid de sulf, oxizi de azot, substanțe organice volatile, amoniac);
- Reducerea sub normele de emisie a evacuărilor de poluanți în atmosferă, pe baza principiului “poluatorul plătește”;
- Stabilizarea concentrațiilor emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul care să permită prevenirea interferențelor antropice periculoase cu sistemul climatic;
- Se vor respecta măsurile de monitorizare stabilite prin actele de autorizare ce se vor elibera pentru realizarea diverselor investiții;
- Elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ pentru protecția calității aerului, la nivel național și local;
- Pentru îmbunătățirea microclimatului zonei se propune mărirea și completarea spațiilor plantate. În acest sens se propun procente de ocupare a terenului corespunzătoare;
- De asemenea, se propune completarea aliniamentelor stradale și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor (1 arbore/4 locuri de parcare).
- Modernizarea drumurilor;
- Folosirea de echipamente de producere a energiei din surse neconvenționale (solară, eoliană);
- Conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de distribuție a gazului natural prin extinderea acesteia, fiind astfel scăzut procentul de utilizare a combustibililor solizi a căror ardere generează poluanți atmosferici în concentrații mai mari.

Nivelul fonc

- Menținerea într-o perfectă stare de funcționare a mijloacelor de transport;
- Controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- Amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului;
- Trebuie urmărit ca prin funcțiunile propuse, în zonă să nu apară surse de zgomot, vibrații și radiații de natură să constituie un factor de poluare.

Componenta de mediu sol si gestiunea deșeurilor

Principiile de bază ale politicii de mediu a României sunt stabilite în conformitate cu prevederile europene și internaționale, asigurând protecția și conservarea naturii, a diversității biologice și utilizarea durabilă a componentelor acesteia.

Principiile definite în Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor și în Planul Național de Gestionare a Deșeurilor, care stau la baza activităților de gestionare sunt:

- Principiul protecției resurselor primare – este formulat în contextul mai larg al conceptului de „dezvoltare durabilă” și stabilește necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, în special a celor neregenerabile, punând accentul pe utilizarea materiilor prime secundare.
- Principiul măsurilor preliminare se referă la aplicarea stadiului existent de dezvoltare tehnologică în corelație cu cerințele de protecția mediului și cu măsuri fezabile din punct de vedere economic.
- Principiul prevenirii stabilește o ierarhie în activitățile de gestionare a deșeurilor, ierarhie care situează pe primul loc evitarea generării deșeurilor, minimizarea cantităților, tratarea în vederea valorificării și în vederea eliminării în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.
- Principiul poluatorul plătește, corelat cu principiul responsabilității producătorului și cel al responsabilității utilizatorului stabilește necesitatea creării unui cadru legislativ și economic adecvat, în așa fel încât costurile de gestionare a deșeurilor să poată fi acoperite de generatorii de deșeuri.
- Principiul substituției subliniază nevoia de a înlocui materiile prime periculoase cu materii prime nepericuloase, pentru a evita generarea deșeurilor periculoase.
- Principiul proximității, corelat cu principiul autonomiei, stabilește că deșeurile trebuie tratate sau eliminate cât mai aproape posibil de locul unde au fost generate.
- Principiul subsidiarității stabilește ca responsabilitățile să fie alocate la cel mai scăzut nivel administrativ față de sursa de generare, dar pe baza unor criterii uniforme la nivel regional și național.
- Principiul integrării stabilește că activitățile de gestionare a deșeurilor fac parte integrantă din activitățile social-economice care le generează.
- Opțiunile de gestionare a deșeurilor urmăresc următoarea ordine descrescătoare a priorităților:

- Prevenirea apariției – prin aplicarea “tehnologiilor curate” în activitățile care generează deșeuri;
- Reducerea cantităților – prin aplicarea celor mai bune practici în fiecare domeniu de activitate generator de deșeuri;
- Valorificarea – prin refolosire, reciclare materială și recuperarea energiei;
- Eliminarea – prin incinerare și depozitare.

Principiile enumerate mai sus sunt parte integrantă a obiectivelor și țințelor regionale, precum și a obiectivelor și țințelor stabilite la nivelul județului Iași.

Obiectivele se împart în două categorii:

- Obiective cu caracter politic, decizional (politica de mediu și cadrul legislativ, aspecte instituționale și organizatorice, resurse umane, finanțare, informarea și conștientizarea părților implicate, etc.).
- Obiective cu caracter tehnic, cuantificabile prin măsuri și indicatori bine definiți cu ținte și termene legislative (date și informații privind gestionarea deșeurilor bazate pe măsurători cantitative și compoziție; prevenirea generării deșeurilor, colectarea, transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor, obiective pentru fluxuri speciale de deșeuri, cum ar fi ambalaje și deșeuri de ambalaje, deșeuri biodegradabile, deșeuri din construcții și demolări, nămoluri de la stațiile de epurare orășenești, deșeuri de echipamente electrice și electronice, vehicule scoase din uz, deșeuri voluminoase, deșeuri periculoase din deșeuri menajere, etc.).

Obiectivele stabilite în cadrul PJGD trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- Să urmărească principiile de fundamentare a politicilor de mediu: Principiul Poluatorul Plătește, Principiul Prevenirii, Principiul Proximității, Principiul Eficienței Economice, Principiul Subsidiarității, Principiul Aplicabilității, Principiul BATNEEC etc.;
- Să se bazeze pe următoarele priorități: prevenirea generării deșeurilor la sursă, reutilizarea și reciclarea acestora, utilizarea deșeurilor ca sursă de energie, eliminarea finală a deșeurilor prin incinerare sau depozitare;
- Să urmărească transformarea problemelor identif. în teritoriu în obiective de rezolvat;
- Să ia în considerare observațiile și comentariile relevante primite din partea publicului și în special a segmentului care urmează să participe la realizarea obiectivelor propuse (generatori de deșeuri, prestatori de servicii, investitori potențiali, organe de control etc.);
- Să fie în concordanță cu obiectivele stabilite la nivel național (Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor), la nivel regional (Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 1 NordEst) și cu legislația europeană și națională.

Țintele trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- Să exprime fiecare obiectiv stabilit într-o formă cuantificabilă (cantitate și timp);
- Să fie cel puțin egale cu țințele stabilite la nivel regional și național;
- Față de țințele stabilite la nivel regional și național, la nivel județean pot fi stabilite și ținte intermediare.

Obiective și ținte pentru gestionarea deșeurilor la nivelul județului Iași

Obiective	Obiective subsidiare / ținte	Termen
1. Politica și cadrul legislativ privind gestionarea deșeurilor		
1.1. Elaborarea cadrului legislativ și organizatoric la nivel județean necesar implementării unui sistem integrat de management al deșeurilor	1.1.1 Elaborarea de acte normative specifice la nivel județean și local în concordanță cu politica de gestionare a deșeurilor și cu legislația națională, pentru a implementa un sistem integrat, eficient din punct de vedere economic și ecologic	Permanent cu revizuri periodice
	1.1.2 Încurajarea autorităților locale și a celor județene de a elabora împreună cu sectorul privat o strategie comună în vederea organizării managementului integrat pe tot lanțul, de la colectare, colectare selectivă, tratare și până la eliminarea finală.	Permanent cu revizuri periodice
	1.1.3 Conștientizarea factorilor de decizie și a populației că un management adecvat al deșeurilor este de cea mai mare importanță	

1.2. Creșterea eficienței de aplicare a legislației în domeniul gestionării deșeurilor	1.2.1 Creșterea importanței acordate aplicării legislației și controlul acesteia	Permanent
	1.2.2. Întărirea cooperării între instituții în vederea aplicării legislației	
	1.2.3. Creșterea eficienței structurilor instituționale la nivel județean și local, printr-o definire clară a responsabilităților	Permanent
1.2. Creșterea eficienței de aplicare a legislației în domeniul gestionării deșeurilor	1.2.4. Informarea tuturor factorilor interesați/implicați referitor la legislația de protecție a mediului în general și cea de gestionare a deșeurilor în particular	Permanent
	1.2.5. Creșterea importanței activităților de monitorizare și control efectuate de autoritățile competente ca ARPM, APM, Garda de Mediu, în concordanță cu responsabilitățile acestora	Permanent
2. Aspecte instituționale și organizatorice		
2.1. Adaptarea și dezvoltarea cadrului instituțional și organizatoric în vederea îndeplinirii cerințelor naționale și compatibilizarea cu structurile europene	2.1.1 Crearea condițiilor pentru eficientizarea structurilor instituționale și a sistemelor aferente activităților de gestionare a deșeurilor	Permanent
	2.1.2. Întărirea capacității administrative a instituțiilor guvernamentale la nivelul instituțiilor județene și locale cu competențe și responsabilități în aplicarea legislației	
3. Resurse umane		
3.1. Asigurarea resurselor umane ca număr și pregătire profesională	3.1.1. Asigurarea de personal suficient și bine pregătit profesional și de dotări corespunzătoare la nivel județean și local	Începând cu 2008
4. Finanțarea sectorului de gestionare a deșeurilor		
4.1. Crearea și utilizarea de sisteme și mecanisme economicofinanciare pentru gestionarea deșeurilor în condițiile respectării principiilor generale, cu precădere a principiului “poluatorul plătește” și a principiului subsidiarității	4.1.1. Dezvoltarea unui sistem viabil de gestionare a deșeurilor care să cuprindă toate etapele de la colectare, transport, valorificare, reciclare, tratare și eliminare finală	Permanent
	4.1.2. Optimizarea utilizării tuturor fondurilor naționale și internaționale disponibile pentru cheltuieli de capital în domeniul gestionării deșeurilor (Fondul pentru mediu, fonduri private, fonduri structurale și de coeziune, instituții bancare etc)	Permanent
	4.1.4. Încurajarea utilizării tuturor mecanismelor economicofinanciare în vederea pro-movării colectării selective a bateriilor și acumulatorilor, a deșeurilor periculoase menajere, a ambalajelor, a echipamentelor electrice și electronice și a vehiculelor scoase din uz 4.1.5. Stimularea creării și dezvoltării unei piețe viabile pentru deșeurile reciclabile	2008 cu atenție permanentă
5. Informarea și conștientizarea părților implicate		
5.1. Promovarea unui sistem de informare, conștientizare și motivare pentru părțile implicate	5.1.1. Intensificarea comunicării între toți factorii	Permanent
	5.1.2. Organizarea și supervizarea programelor de educație și conștientizare la toate nivelele	Permanent
	5.1.3. Utilizarea tuturor canalelor de comunicație (massmedia, web siteuri, seminarii, evenimente) pentru informarea autorităților administrației publice locale și a publicului și pentru conștientizarea grupurilor țintă (autorități și cetățeni) cu privire la măsurile de implementare a PJGD	Permanent
5.2. Campanii publice referitoare la gestionarea deșeurilor și îmbunătățirea calității vieții	5.2.1 Elaborarea de materiale informative și realizarea de campanii de conștientizare a populației privind gestionarea deșeurilor	Permanent
	5.2.2 Informarea publicului asupra efectelor nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor prin depozitarea necontrolată a acestora.	Permanent

6. Date și informații privind gestionarea deșeurilor		
6.1. Obținerea de date și informații corecte și complete, adecvate cerințelor de raportare la nivel național și european	6.1.1. Îmbunătățirea sistemului județean de colectare, procesare și analiză a datelor și informațiilor privind generarea și gest. deșeurilor (inclusiv a fluxurilor specifice de deșeuri)	Permanent
	6.1.2. Îmbunătățirea raportării directe, prin mijloace IT, a datelor colectate la nivel județean și transmiterea acestora la nivel local (APM Iași), regional (ARPM Bacău) și național (ANPM)	Permanent
	6.1.3. Îmbunătățirea sistemului de validare a datelor primite, creșterea resp. întregului personal implicat în colectarea, procesarea și validarea date	Permanent
7. Prevenirea generării deșeurilor		
7.1. Maximizarea prevenirii generării deșeurilor	7.1.1. Promovarea, încurajarea și implementarea principiului prevenirii deșeurilor la producător	Permanent
	7.1.2. Promovarea, încurajarea și implementarea principiului prevenirii deșeurilor la consumator	Permanent
8. Valorificarea potențialului util din deșeuri		
8.1. Exploatarea tuturor posibilităților de natură tehnică și economică privind valorificarea deșeurilor	8.1.1. Dezvoltarea unei piețe viabile pentru materiile prime secundare și susținerea promovării utilizării produselor obținute din materiale reciclate	Permanent
	8.1.2. Reducerea cantităților de deșeuri municipale depozitate utilizând capacități optime de selectare a deșeurilor colectate	Permanent
8.2. Dezvoltarea activităților de valorificare materială și energetică	8.2.1. Creșterea gradului de valorificare materială și reciclarea deș. menajere altele decât ambalaje, în măsura posibilităților tehnice și economice	Permanent
	8.2.2 Promovarea valorificării energetice princoinci-nerare și incinerare în cazul în care valorificarea materială nu este fezabilă d.p.d.v. tehnicoeconomic	
9. Colectarea și transportul deșeurilor		
9.1. Asigurarea de capacități de colectare și de sisteme de transport adaptate numărului de locuitori și cantităților de deșeuri generate	9.1.1 Extinderea sist. de colectare a deșeurilor mun. în mediul urban – aria de acoperire 100%	2013
	9.1.2 Extinderea sist. de colectare a deșeurilor mun. în mediul rural – arie de acoperire minim 90%	2009
	9.1.3 Licențierea agenților de salubritate din județ	2009
	9.1.4 Asigurarea infrastructurii necesare și modernizarea sistemelor de colectare și transport	Permanent
9.2. Asigurarea celor mai bune opțiuni de colectare și transport a deșeurilor corelate cu activitățile de reciclare și depozitare finală (sistem integrat de colectare și transport al deșeurilor)	9.2.1 Implementarea sist. de colectare selectivă a materialelor valorificabile astfel încât să se asigure atingerea obiectivelor legislative referitoare la deșeurile de ambalaje și deșeurile biodegradabile	Permanent
	9.2.2 Colectarea separată a deșeurilor periculoase existente în deșeurile municipale	Permanent
	9.2.3 Introducerea unor mecanisme financiare pentru stimularea colectării selective	Permanent
	9.2.4 Construirea de stații de transfer pe baza studiilor de fezabilitate și în corelație cu anii de închidere a depozitelor existente, în cadrul cărora să se realizeze și operații de sortare a deșeurilor	2008 - 2012
10. Tratarea deșeurilor		
10.1. Promovarea tratării deșeurilor în vederea asigurării unui management ecologic rațional	10.1.1. Încurajarea tratării deșeurilor în vederea: valorificării (materiale și energetice), diminuării caracterului periculos și diminuării cantității de deșeuri eliminate final	Permanent

11. Deșeuri biodegradabile		
11.1. Reducerea cantității de deșeuri municipale biodegradabile depozitate	11.1.1. Reducerea cant. de deșeuri biodegradabile municipale depozitate la 75 % din cantitatea totală , produsă în anul 1995 în județ	2010
	11.1.2. Reducerea cantității de deșeuri biodegradabile municipale depozitate la 50 % din cant. totală produsă în anul 1995 în județ	2013
	11.1.3. Reducerea cantității de deșeuri biodegradabile municipale depozitate la 35% din cantitatea totală (exprimată gravimetric), produsă în anul 1995 în județ	2016
12. Deșeuri de ambalaje		
12.1. Prevenirea producerii deșeurilor de ambalaje	12.1.1 Optimizarea cantității de ambalaje pe produs ambalat	Permanent
	12.1.2 Crearea de condiții necesare pentru reciclarea deșeurilor de ambalaje, în sensul unei bune organizări a colectării selective	Permanent
12.2. Valorificarea și reciclarea deșeurilor de ambalaje raportate la cantitățile de ambalaje introduse pe piață	12.2.1 Reciclarea a minimum 60% pentru hârtie/carton și minimum 50 % pentru metal, din greutatea fiecărui tip de material conținut în deșeurile de ambalaj generate în județ	31 decembrie 2008
	12.2.2 Reciclarea a minimum 15% pentru plastic și lemn, din greutatea fiecărui tip de material conținut în deșeurile de ambalaj generate în județ	31 decembrie 2011
	12.2.3 Valorificarea sau incinerarea în inst. de incinerare cu recuperare de energie a minimum 50% din greutatea deșeurilor de ambalaje generate în județ	31 decembrie 2011
	12.2.4 Reciclarea a minimum 55 % din greutatea totală a materialelor de ambalaj conținute în deșeurile de ambalaje, cu minimum 60% pentru sticlă și minimum 22,5% pentru plastic	31 decembrie 2013
	12.2.5 Valorificarea sau incinerarea în instalații de incinerare cu recuperare de energie a minimum 60 % din greutatea deșeurilor de ambalaje	31 decembrie 2013
12.3 Crearea și optimizarea schemei de colectare și reciclare a deș. de amb.	12.3.1 Organizarea de sisteme de colectare separată a deșeurilor de ambalaje în vederea atingerii țintelor la termenele stabilite	Permanent
13. Deșeuri din construcții și demolări		
13.1. Gest. coresp. a deșeurilor din constr. și demolări, cu resp. principiilor strategice și a minimizării impactului asupra mediului și sănătății umane	13.1.1 Colectarea separată a deșeurilor din construcții și demolări, pe categorii (deșeuri periculoase și deșeuri nepericuloase)	Începând cu 2008
	13.1.2. Tratarea deșeurilor periculoase din constr. și demolări în vederea scăderii potențialului periculos și eliminării în condiții de siguranță	Permanent
	13.1.3. Crearea de capacități de tratare și valorificare	Permanent
	13.1.4. Eliminarea corespunzătoare a deșeurilor care nu pot fi valorificate	Permanent
14. Deșeuri voluminoase		
14.1. Gestionarea coresp. cu respectarea principiilor strategice și a minimizării impactului asupra mediului și sănătății umane	14.1.1. Înființarea de puncte speciale pentru colectarea deșeurilor voluminoase de la populație	Începând cu 2008
	14.1.2. Stabilirea de scheme de colectare din ușă în ușă la perioade bine stabilite	Începând cu 2008
	14.1.3. Valorificarea potențialului util din material și valorificarea energetică a deșeurilor voluminoase	Începând cu 2008
15. Nămoluri de la stațiile de epurare a apelor uzate orașeneti		

15.1. Gestionarea coresp. a nămolului din stațiile de epurare, cu respectarea principiilor strategice și a minimizării impactului asupra mediului și sănătății	15.1.1. Prevenirea depozitării ilegale și a deversării nămolului în apele de suprafață	Permanent
	15.1.2. Promovarea priorității a valorificării în agricultură în cond. respectării prevederilor legislative	Permanent
	15.1.3. Promovarea tratării prin presare/deshidratare în vederea coincinerării	Permanent
16. Vehicule scoase din uz (VSU)		
16.1. Crearea și dezvoltarea unei rețele de colectare, valorificare, reciclare a vehiculelor scoase din uz	16.1.1. Asigurarea funcționării punctelor de colectare VSU și trimiterea la tratare a tuturor VSU colectate	Permanent
	16.1.2. Extinderea reutilizării și reciclării materialelor provenite de la vehiculele scoase din uz și valorificarea energetică a acelor materiale care nu pot fi reciclate	Permanent
	16.1.3. Reutilizarea și valorificarea a cel puțin 75% din greutatea vehiculelor fabricate înainte de 01.01.1980	Începând cu 01.01.2007
	16.1.4. Reutilizarea și valorificarea a cel puțin 85% din masa vehiculelor fabricate după 01.01.1980	Începând cu 01.01.2007
	16.1.5. Reutilizarea și reciclarea a cel puțin 70% din masa vehiculelor fabricate înainte de 01.01.1980	Începând cu 01.01.2007
	16.1.6. Reutilizarea și reciclarea a cel puțin 80% din masa vehiculelor fabricate după 01.01.1980	Începând cu 01.01.2007
	16.1.7. Reutilizarea și valorificarea a cel puțin 95% din masa tuturor vehiculelor scoase din uz	Începând cu 01.01.2015
	16.1.8. Reutilizarea și reciclarea a cel puțin 85% din masa tuturor vehiculelor scoase din uz	Începând cu 01.01.2015
17. Deșeuri de echipamente electrice și electronice		
17.1. Colectare separată, reutilizare, reciclare și valorificare	17.1.1. Stabilirea punctelor de colectare selectivă în vederea colectării DEEE provenite de la gospodăriile particulare, după cum urmează: • 1 punct de colectare în județ; • 1 punct de colectare în fiecare oraș cu >100000 locuitori; • 1 punct de colectare în fiecare oraș cu > 20.000 locuitori.	31.12.2005 31.12.2005 31.12.2006
	17.1.2. Asigurarea funcționării punctelor de colectare DEEE conform prevederilor legale	Permanent
	17.1.3. Organizarea colectării selective a deșeurilor din echipamente electrice și electronice și a componentelor acestora, cu o țintă (rată medie anuală) de cel puțin: • 2,3 kg/locuitor și an (obiectiv intermediar) • 4 kg/locuitor și an	31.12.2006 31.12.2007 31.12.2008
	17.1.3. Îndeplinirea obiectivelor de valorificare, reutilizare și reciclare a deșeurilor din echipamente electrice și electronice colectate selectiv conform prevederilor HG nr. 448/2005	Permanent
	17.1.4. Încurajarea și facilitarea reutilizării, a dezmembrării, reciclării deșeurilor din echipamente electrice și electronice și a componentelor și materialelor din care sunt realizate	Permanent
18. Deșeuri periculoase din deșeuri municipale		
18.1. Implementarea serviciilor de colectare și transport pentru deșeurile periculoase	18.1.1. Informarea și încurajarea cetățenilor în vederea colectării separate a componentelor periculoase din deșeurile menajere	Începând cu 2008
	18.1.2. Instalarea unor puncte de colectare a deșeurilor periculoase din deșeurile menajere	Începând cu 2008
18.2. Eliminarea deșeurilor periculoase în mod ecologic rațional	18.2.1. Tratarea deșeurilor periculoase în vederea reciclării și utilizării în procese tehnologice	Permanent
	18.2.2. Asigurarea de capacități și instalații în conformitate cu standardele europene	Permanent

19. Eliminarea deșeurilor		
19.1. Eliminarea deșeurilor în conformitate cu cerințele legislației în domeniul gestiunii deșeurilor în scopul protejării sănătății populației și a mediului	19.1.1 Încetarea activității sau conformarea celor 4 depozite neconforme clasa "b" din zona urbană a județului Iași	Etapizat până în 2012, conform HG 349/2005
	19.1.2 Închiderea și monitorizarea post închidere a depozitelor neconforme	Corelat cu încetarea activității
	19.1.3 Închiderea și ecologizarea tuturor spațiilor de depozitare din zona rurală	Până la 16 iulie 2009
	19.1.4 Asigurarea capacităților necesare pentru eliminarea deșeurilor prin promovarea cu prioritate a instalațiilor de eliminare la nivel zonal	Permanent

În cadrul PUG – ului, la nivel de comună se propun următoarele:

- Aplicarea planului județean de gestionare a deșeurilor;
- Reconstrucția ecologică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor;
- Se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice.
- Se vor amenaja în toată comuna platforme de aproximativ 15,00mp pentru depozitarea selectivă a deșeurilor;
- La nivelul fiecărei gospodării individuale, deșeurile biodegradabile (menajere, deșeuri din grădini, zootehnice) se vor depozita pe platforme impermeabile urmând a fi compostate și se vor utiliza ca îngrășământ organic.
- Aplicarea unor tehnologii moderne care generează mai puține deșeuri;
- Modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numărul de recipiente necesari, concomitent cu selectarea acestora la producător ca și ridicarea lor ritmică);
- Implementarea unor instrumente economice locale a caror aplicare să stimuleze activitatea de reciclare și reutilizarea a deșeurilor;
- Utilizarea fertilizanților agricoli în doze optime, asigurarea unor agrotehnici
- Terenurile pe care se va construi se vor scoate din circuitul agricol pe măsura solicitărilor, numai pe suprafețele aprobate.
- Se va înființa un centru de colectare a animalelor moarte dotat cu cameră frigorifică unde vor fi ținute până la preluarea acestora de către societăți specializate pentru neutralizare;
- Delimitarea unei zone de ecarisare în caz de epizootie.

Monumente istorice, situri arheologice

Atributiile autoritatilor administratiei publice locale în domeniul patrimoniului arheologic

Conform Ordonanței de Guvern nr. 43/2000, art.19 și art20:

Art. 19. În vederea protejării patrimoniului arheologic și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții: OG 43/2000, republicată:

- cooperează cu organismele și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;
- asigură protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive și a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;
- pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;
- finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe;

- cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;
- aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii;
- eliberează autorizația de construire și desființare numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar;
- colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, transmițând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;
- precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;
- iau măsurile administrative corespunzătoare și notifică proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare.

Art. 20. În domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul sau administrativ de competență, primarul are următoarele atribuții specifice:

- dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare, anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Cultelor și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;
- eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii și Cultelor, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;
- asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, OG 43/2000 republicată aparute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor orice nerespectare a legii.

Padurile, zonele naturale și ariile protejate:

- Conservarea în-situ și ex-situ a speciilor amenințate, endemice și / sau rare, precum și a celor cu valoare economică ridicată;
- Protecția, conservarea și refacerea diversității biologice terestre și acvatică, existente în afara ariilor protejate: reducerea și eliminarea efectelor negative cauzate de poluarea mediilor de viață și reconstrucția ecosistemelor și habitatelor deteriorate;
- Protecția, conservarea și refacerea diversității biologice specifice agro-sistemelor prin aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile;
- Dezvoltarea programelor speciale de cercetare și monitorizare pentru cunoașterea stării diversității biologice;
- Pentru monitorizarea biodiversității vor fi atrase ONG-uri de mediu și instituții de învățământ locale care vor derula în colaborare cu primăria programe de educarea publicului, ecologizare și monitorizare a ecosistemelor naturale și spațiilor verzi din localități.

Gestionarea durabilă a pădurilor necesită promovarea unor acțiuni specifice orientate pe următoarele direcții:

- Asigurarea integrității fondului forestier național, în condițiile și cu respectarea situației rezultate în urma schimbării formei de proprietate a acestuia;
- Reconstrucția ecologică a pădurilor deteriorate structural de factori naturali și antropici;
- Menținerea volumului recoltelor anuale de lemn la nivelul posibilităților pădurilor;
- Conservarea biodiversității și asigurarea stabilității, sănătății și polifuncționalității pădurilor.

Valorile de patrimoniu natural și construit vor trebui să beneficieze de distanțe minime de protecție precum și de reglementări corespunzătoare zonei și referitoare la felul intervențiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții etc. Se vor lua măsurile necesare pentru elaborarea documentațiilor de delimitare a zonelor de protecție a monumentelor istorice și stabilirea acestora în coordonate STEREO 70.

Conform art.21 alin.(7) din OG nr.57/2007 cu modificările și completările ulterioare „ariile naturale protejate de interes comunitar sunt create pentru impunerea unor măsuri speciale în vederea conservării unor habitate naturale și / sau specii sălbatice în vederea conservării unor habitate naturale și / sau specii sălbatice de interes comunitar. În cazul suprapunerii lor în ariile naturale protejate de interes național, managementul acestora va fi inclus în planul de management al respectivelor arii naturale protejate, cu respectarea celei mai restrictive funcții de protecție”.

De reținut că „Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acestora potrivit legislației specifice în domeniu”- art.52 alin.5 din OUG nr.195/2005.

Zonele pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

În ceea ce privește zone propuse pentru refacere peisagistică, acestea se referă în principal la terenurile neproductive reprezentate prin alunecări, eroziuni torențiale active, terenuri ocupate cu depuneri de deșeuri. Acestea vor trebui recuperate prin:

- Crearea de peisaje forestiere;
- Amenajări de agrement;
- Prevedea perdele de protecție, pentru eliminarea disconfortului vizual.

Deasemenea se interzice realizarea de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;

Spații verzi.

Autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a fi asigurat din terenul intravilan, o suprafață de spațiu verde minimum 26 m²/ locuitor.

Deasemenea, se propune ca suprafețele cu restricții definitive de construire afectate de riscuri naturale – alunecări de teren, care se vor împăduri pentru eliminarea riscurilor, să fie trecute în categoria spațiilor verzi.

În intravilanul localităților comunei vor fi rezervate suprafețe de teren pentru realizarea următoarelor dotări:

- Amenajarea de spații verzi publice pentru recreerea cetățenilor;
- Reabilitarea pădurilor din comuna Valea Lupului;
- Perdele forestiere de protecție în zonele cu activități agro – industriale și în zonele de protecție sanitară, a cursurilor de apă și a infrastructurii tehnice;
- Plantații forestiere cu arbori specifici pentru terenuri neconstruibile, alunecătoare având în vedere consolidarea acestora;
- Terenuri pentru activități sportive.

3.11.

REGLEMENTARI URBANISTICE

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor - partea grafică – **planșa 2**, precum și a **Regulamentului Local de Urbanism** (volumul 2).

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al satelor, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele funcționale, prevederile Regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice :

Capitolul I - Generalități

- Tipurile de zone și subzone funcționale
- Funcțiunea dominantă a zonei
- Funcțiunile complementare admise ale zonei

Capitolul II - Utilizarea funcțională

- Utilizarea funcțională
- Utilizări permise cu condiții

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
- Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară
- Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localității suprapus peste intravilanul existent, cu dezvoltări ale acestuia în zonele optime pentru construire și cu menținerea structurii actuale;

Datorită datorită noilor echipări tehnico – edilitare, a materialelor de construcții de pe piața actuală și a tendințelor de confort, în viitor va avea loc o îmbunătățire a condițiilor de locuit;

Majoritatea terenurilor fiind destinate construirii de locuințe, funcția economică se va baza mai mult pe dezvoltarea activităților neagricole.

În cadrul PUG-ului, au fost identificate suprafețele construibile în care va fi posibil extinderea intravilanului, necesar pentru dezvoltarea viitoare a localităților.

Deasemenea s-au făcut propuneri privind dezvoltarea tehnico – edilitară a comunei și dotările social - culturale în raport cu normele europene în vigoare.

Pentru dezvoltarea armonioasă a localităților s-a propus alinieri, regimuri de înălțime, procente de ocupare a terenurilor și coeficienți de utilizare a terenurilor adecvate, pe tipuri de funcțiuni și specific zonal.

Organizarea căilor de comunicație

Tramele actuale satisfac în mare și cu unele dificultăți necesarul acceselor către localități și în cadrul intravilanului, și trebuie îmbunătățite din punct de vedere calitativ și dimensional;

- Se mențin tramele actuale, iar extinderile sau suprafețele nevascularizate sunt prevăzute cu trasee noi.
- Tratamente, amenajări, consolidări la toate categoriile de drumuri și poduri, realizarea de șanțuri de scurgere a apelor pluviale, podețe, canale de scurgere sau decolmatarea acestora;
- De asemenea se vor prevedea semne de circulație și panouri informative corespunzătoare pentru toate categoriile de drumuri;

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului național în traversarea localităților rurale, distanța dintre garduri sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor județene și comunale va fi de:

<i>In extravilan</i>	22,00 m din ax;
<i>In intravilan</i>	26,00 m din ax;

Pentru străzile din intravilan propuse, lățimea minimă a acestora va fi de 7,00m asfaltat + de o parte și de alta trotuare de 2,00m.

Pentru străzile existente, pentru dezvoltarea capacității de circulație distanța din axul drumului până la construcții va fi de 5,50m, minim 4,50m (în zone deja construite).

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua să fie suportul pentru construirea de locuințe, ponderea terenurilor agricole în intravilan fiind destul de mică, dar POT general nu va depăși 30%.

În vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al satelor a fost împărțit în **Unități Teritoriale de Referință** (denumite în Regulamentul Local de Urbanism – UTR). Împărțirea teritoriului în UTR-uri s-a făcut pe baza planșei nr. 3.1 - Reglementări urbanistice (Unități Teritoriale de Referință); UTR se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.

Detalierile reglementărilor UTR-urilor se fac în **Regulamentul Local de Urbanism**.

UTR-ul este delimitat pe cât posibil prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.) Având în vedere dimensiunile reduse, în general, ale localităților rurale, implicit a satelor comunei Valea Lupului și faptul că funcțiunea de locuire este predominantă, numărul de UTR-uri este redus (vezi volumul II - Regulament Local de Urbanism, în cadrul caruia, fiecare UTR este prezentat cu permisiuni și restricții).

Reprezentarea grafică a reglementărilor se face în planșa "Reglementări", care deține și elemente de echipare a teritoriului – existent și propus.

Zone protejate și limitele acestora

Stabilirea dimensiunilor zonelor de protecție se va face prin studiu de specialitate întocmit prin grija factorilor interesați în colaborare cu alte organisme centrale și locale specializate. Pe baza studiului, în zona de protecție se poate institui servitute de "neconstruire" sau limitare a înălțimii construcțiilor. De aceea este foarte importantă stabilirea foarte exactă a limitei zonei de protecție.

Zonele de protecție sanitară se stabilesc conform Ordinului ministrului Sănătății nr. **119/2014** privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației completat cu Ordinul nr. **1378 / 2018** actualizate;

În cazul în care prin studii de impact nu s-au stabilit alte distanțe, distanțele minime de protecție sanitară recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare, sunt următoarele:

o Ferme de cabaline, între 6 - 20 capete:	50 m
o Ferme de cabaline, peste 20 capete:	100 m
o Ferme și crescătorii de taurine, între 6 - 50 capete:	50 m
o Ferme și crescătorii de taurine, între 51 - 200 capete:	100 m
o Ferme și crescătorii de taurine, între 201 - 500 capete:	200 m
o Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete:	500 m
o Ferme de păsări, între 51 - 1000 de capete:	50 m
o Ferme de păsări, între 1001 - 5.000 de capete:	200 m
o Ferme de păsări, între 5001 - 10.000 de capete:	500 m
o Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete:	1000 m
o Ferme de ovine, caprine:	100 m
o Ferme de porci, între 7 - 40 de capete:	100 m
o Ferme de porci, între 41 - 100 de capete:	200 m
o Ferme de porci, între 101 - 1.000 de capete:	500 m
o Complexuri de porci, între 1.000 - 10.000 de capete:	1000 m
o Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete:	1500 m
o Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete:	100 m
o Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete:	200 m
o Ferme și crescătorii de struți:	500 m
o Ferme și crescătorii de melci:	50 m
o Spitale veterinare:	30 m
o Grajduri de izolare și carantină pentru animale:	100 m
o Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare:	100 m
o Abatoare	500 m
o Centre sacrificare, târguri animale vii și baze achiziție animale:	200 m
o Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală:	50 m
o Platforme pt depozitarea dejecțiilor animale, platforme comunale:	500 m
o Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine:	1000 m
o Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine:	1000 m
o Depozite pentru produse de origine vegetală cu capacitate între 5 – 100 tone	100 m
o Depozite pentru produse de origine vegetală cu capacitate peste 100 tone	200 m
o Stații de epurare a apelor uzatemenajere, cu bazine acoperite:	150 m
o Stații de epurare de tip modular (containerizate):	50 m
o Stații de epurare ape uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise:	300 m
o Paturi de uscare a nămolurilor:	300 m
o Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor:	500 m
o Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase:	1000 m
o Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase:	500 m
o Crematorii umane:	1000 m
o Autobazele serviciilor de salubritate:	200 m
o Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane	500 m

- | | |
|---|-------|
| ○ Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: | 50 m |
| ○ Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10000 litri | 50 m |
| ○ Depozite de fier vechi și ateliere de tăiat lemne: | 100 m |
| ○ Parcuri eoliene: | 800 m |
| ○ Cimitire și incineratoare animale de companie: | 200 m |
| ○ Rampe de transfer deșeuri | 200 m |

Conform Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014, completat cu Ordinul nr. 1378 / 2018 cu privire la zonele de protecție sanitară a cimitirelor, aceasta va fi de 50 m față de zonele locuite, în localitățile unde alimentarea cu apă se face din sursă proprie. Nu se prevede extinderea cimitirelor.

Dacă se vor înființa cimitire noi se va respecta Legea Cimitirelor 102/2014, Art. 7, alin. 5, 6:

(5) În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.

(6) Cimitirele se împrejmuiesc cu gard. La cimitirele înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de 3 m.

Distanțele de mai sus pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății publice elaborate de persoane fizice și juridice specializate, conform metodologiei de efectuare a studiilor de impact asupra sănătății aprobate de către ministrul sănătății

Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

Zonele de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură

Zona de protecție din jurul unui monument este o porțiune de teren delimitată și trecută în regulamentul local de urbanism pe care nu se pot face construcții, plantații și alte lucrări care ar pune în pericol, ar polua, ar diminua vizibilitatea, ar pune în pericol eventualele vestigii arheologice subterane aflate sub sau în imediata vecinătate a monumentului. Este o zonă-tampon între monument și mediul înconjurător actual. Zonele de protecție din jurul monumentelor istorice sunt de minimum 100 de metri în localitățile urbane, de 200 de metri în localitățile rurale și de 500 de metri în exteriorul localităților, distanțe măsurate de la limita exterioară a terenurilor pe care se află monumente istorice. Terenul pe care se află un monument istoric include, în afară de construcția propriu-zisă, și drumuri de acces, scări, parcul sau grădina, turnuri, chioșcuri și foșoare, gardul sau zidul de incintă, bazine, fântâni, statui, cimitire și alte construcții sau amenajări care formează ansamblul monumentului.

Protejarea unor suprafețe din extravilan

Pe cuprinsul teritoriului administrativ al comunei Valea Lupului se găsește următoarea arie protejată cuprinsă în Situl natura 2000:

- Valea lui David – cod ROSCI 0265, **SCI** - Sit de Importanță Comunitară cu o suprafață de 1435 ha.

Situl dispune de trei clase de habitate comunitare (pajiști și mlaștini sărăturate panonice și ponto-sarmatice, stepe ponto-sarmatice și tufărișuri de foioase ponto-sarmatice), prezentând o arie naturală cu o diversitate floristică și faunistică ridicată, exprimată atât la nivel de specii cât și la nivel de ecosisteme terestre.

Valea lui David reprezintă o zonă naturală (păduri în tranziție, plantații de arbori, mlaștini, smâncuri, turbării, culturi cerealiere extensive, pajiști ameliorate) încadrată în bioregiunea geografică continentală a Câmpiei Moldovei. Rețeaua hidrografică principală a sitului este alcătuită din valea Roșior și râul Bogonos (afluent al râului Bahlui) și aparține bazinului hidrografic al Prutului.

- Toate proiectele amplasate în rețeaua Natura 2000 se supun evaluării impactului asupra mediului.
- Conform Legii 345/2006 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, toate siturile propuse trebuie protejate din momentul propunerii lor.
- Factorii interesați au obligația de a respecta planurile de management ale siturilor pe care ele dețin și de a continua o bună gospodărire a terenului.
- Administrațiile locale și județene au obligația de a ține cont în planurile de dezvoltare de siturile Natura 2000.

Restricții stabilite în legătura cu monumentele naturii:

- Este interzisă orice intervenție asupra tulpinii, coroanei sau radacinilor arborilor monument, fără aprobarea scrisă a Filialei Iași a Academiei Române – Subcomisia Monumentelor Naturii;
- Se interzice urcatul pe coroana, precum și recoltatul florilor, fructelor, semintelor;

- Sunt interzise pasunatul și cositul în terenul ocupat de flora protejată, precum și accesul persoanelor neautorizate în spațiul împrejmuit respectiv.
- Este interzis recoltatul plantelor și semintelor de interes științific naturalistic;
- Sunt interzise distrugerea sau stergerea inscripțiilor de pe panourile indicatoare și deteriorarea împrejmuirii de protecție.

Restricții stabilite pe cuprinsul ariilor protejate din domeniul silvic:

- Sunt interzise tăierile de regenerare, fiind admise numai măsurile igienico-culturale și unele tăieri specifice. Aceste lucrări se vor executa numai cu avizul acordul organelor abilitate prin lege.
- Se interzice recoltatul ierburilor, plantelor medicinale, fructelor, ciupercilor, sau al altor produse accesorii ale pădurii, precum materiale de interes științific, naturalistic sau cinegetic;
- Sunt interzise: pășunatul, vânătoarea și pescuitul, prinderea și menținerea în captivitate a animalelor sălbatice;
- Este, de regulă, interzis accesul persoanelor neautorizate și al mijloacelor de transport hipo și auto; în caz de necesitate, acesta va fi limitat la minimum posibil și permis numai pe drumurile și potecile amenajate;
- Se interzic: aprinsul focului, producerea zgomotelor de orice fel și activitatea umană;
- Se interzice folosirea substanțelor chimice clasice pentru combaterea dăunătorilor. Se vor utiliza metode integrale (ex., biopreparate) și, dacă este posibil, se va aplica combaterea biologică;
- Se interzice distrugerea, deteriorarea sau ștergerea semnelor topogeodezice, a panourilor indicatoare ori a marcajelor;
- Este interzisă efectuarea săpăturilor de orice fel, deschiderea de cariere de piatră, nisip, argilă sau executarea de construcții, cât și schimbarea destinației fără acordul organelor abilitate prin lege.

Interdicții temporare de construire

Pe teritoriul comunei Valea Lupului s-au stabilit interdicții temporare de construire pentru:

- Unele zone cu riscuri naturale până la elaborarea studiilor de specialitate (topografie, geotehnice, hidrogeologice) pentru fundamentarea lucrărilor de eliminare a riscului;
- Zonele în care este necesară obținerea unor acorduri sau avize pentru zone construite protejate.
- Zonele în care este necesară elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ sau PUD în zonele neconstruite sau construite, care necesită parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare, etc, pentru stabilirea reglementărilor de construire.

Interdicții definitive de construire

Interdicțiile definitive de utilizare se referă la interzicerea realizării construcțiilor în zonele inundabile, terenuri alunecătoare, amplasamente situate în apropierea unor unități protejate sever (puțuri de captare apă, cimitire, conductă transport gaz, linii electrice aeriene de înaltă și medie tensiune, etc.), sau care pot incomoda funcțional - rampe ecologice de colectare, sortare, depozitare și reciclare a deșeurilor menajere, etc.

Astfel, în cadrul PUG-ului interdicții definitive de construire s-au stabilit în:

Zonele cu riscuri naturale:

- Zone cu riscuri alunecări de teren;
- Zone cu riscuri inundabilitate;

Zone împădurite:

- Zonele împădurite din extravilan și intravilan;

Terenuri agricole din extravilan:

- Terenurile agricole clasa I și II de calitate
- Terenurile amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare;
- Terenurile plantate cu vii și livezi;

Zonele de protecție sanitară:

- Cimitire 50 m de la limita de proprietate;
- Cimitire noi înființate 100 m de la limita de proprietate;
- Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului de grajd, 500 m;
- Stații de epurare a apelor uzate 300 m;
- Surse de apă subterană 50m amonte și 20m în aval față de captare;

- Surse de captare din râuri 100m pe directia amonte de priza,
25m pe directia aval
25m lateral de o parte si de alta a prizei;
- Statie de pompare 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- Instalatii de tratare 20 m de la zidurile exterioare ale instalatiei;
- Rezervoare ingropate 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- Conducte de aductiune 30 m fata de surse potientiale de contaminare;
- Retele de distributie 3 m.

Zonele de protecție față de cursuri de apă

- Zona de protecție a cursurilor de apă 15m;
- Zona de protecție cursuri de apă îndiguite toată zona dig-mal;
- Zona de protecție cursuri de apă regularizate 3,00m;
- Zona de protecție diguri 4,00m în interiorul incintei;

Zonele de protecție față de rețelele tehnico - edilitare.

- Rețele de înaltă tensiune 110 kV conform aviz de specialitate;
- Rețele de medie tensiune 20 kV conform aviz de specialitate;
- Rețele de transport gaz conform aviz de specialitate;
- Linii electrice aeriene conform aviz de specialitate;

Zonele de protecție față de căile de circulație.**In extravilan**

- Zona drumurilor de exploatare 10,50 m din axul drumului;

In intravilan

- Zona drumului național 18,00 m din axul drumului;
- Zona străzilor din intravilan și a drumurilor satești 10,50 m din axul drumului;

Condiții de amplasare a unor construcții

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore zilnic, la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit. Distanța dintre clădiri trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc

La parterul clădirilor de locuit se pot amenaja unități comerciale și de prestări servicii, precum și camere speciale de depozitare a reziduurilor solide sau alte spații gospodărești - anexe ale locuințelor (garaje, spălătorii, uscătorii etc.), cu condiția ca acestea să nu constituie, prin funcționarea lor, riscuri pentru sănătatea populației sau să nu creeze disconfort; în acest scop, se vor asigura măsurile și mijloacele necesare pentru limitarea nocivităților, astfel ca acestea să se încadreze în normele din standardele în vigoare. În interiorul clădirilor cu mai multe locuințe se pot amenaja, în cadrul acestora, mici unități de servire a publicului (birouri, cabinete), cu condiția să nu producă riscuri pentru sănătate sau disconfort

Unitățile de mică industrie, comerciale și de prestări servicii, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc. se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității. Pentru unitățile susmenționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**Lista obiectivelor de utilitate publică**

Principalele obiective publice existente de pe teritoriul comunei Valea Lupului sunt prezentate clasificat în tabelul de mai jos:

Domenii	Categoria de interes		
	Național	Județean	Local
Administrație			
Primăria comunei Valea Lupului	-	-	X
Poșta + Telecomunicații	-	-	X
Poliția	-	-	X

Sănătate			
Farmacie	-	-	X
Cabinet medical individual	-	-	X
Centru medical	-	-	X
Clinica dentară	-	-	X
D.S. V. Iași - Circumscripția sanitar veterinară Valea Lupului	-	-	X
Învățământ			
Scoala Gimnazială "Profesor Mihai Dumitru"	-	-	X
Școala generală cl.I - VIII "Stefan Cel Mare și Sfant "	-	-	X
Grădinița privată	-	-	X
Grădiniță cu program prelungit	-	-	X
Culte			
Biserica ortodoxă "Sfinții Împarați Constantin și Elena"	-	-	X
Biserica ortodoxă "Duminica Mare"	-	-	X
Biserica Romano-Catolică	-	-	X
Parcuri, agrement, sport, turism			
Parc	-	-	X
Teren sport	-	-	X
Complex turistic "Pacurari"	-	-	X
Hotel + Restaurant	-	-	X
Hotel Terra	-	-	X
Pensiune	-	-	X
Restaurant Cristal	-	-	X
Pensiunea Iriss + Restaurant	-	-	X
Comert, servicii, depozitare			
Spații comerciale, comerț cu amănuntul	-	-	X
Depozit și Centru de vânzări	-	-	X
Showroom și service auto Caremil	-	-	X
Zeelandia	-	-	X
Spalatorie Auto	-	-	X
Stație I.T.P.	-	-	X
Vulcanizare	-	-	X
Depozitare + Showroom; Utlaje și accesorii - Bilancia	-	-	X
Depozitare gresie - faianță	-	-	X
Hale depozitare	-	-	X
Spații comerciale	-	-	X
Cai de comunicare			
DN 28	X	-	-
Direcția DN Iași	X	-	-
Străzi în intravilan	-	-	X
Echiparea edilitară			
Rețea de transport energie electrică	X	-	-
Rețele de distribuție energie electrică	-	-	X
Rețele de iluminat stradal	-	-	X
Rețea de transport gaze naturale	X	-	-
Rețele de distribuție gaze naturale	-	-	X
Rețele de alimentare cu apă potabilă	-	-	X
Rețele de canalizare ape menajere	-	-	X

Rețele de telecomunicații	X	-	-
Stație G.S.M	X	-	-
Gospodărie comunală			
Cimitir Valea Lupului	-	-	X
Rezervor apă + Stație de pompare	-	-	X
Rezervor apă	-	-	X
Stație pompare	-	-	X
Statii pompare ape uzate	-	-	X
Monumente naturale și situri arheologice			
ROSCI 0265 - Valea lui David, SCI - Sit de Importanță Comunitară	X	-	-
Sit arheologic „La canton”,	X	-	-
Sit arheologic „La coșere”	X	-	-
Sisteme de protecție a mediului			
Zone de protecție sanitară	-	-	-
Zone de protecție a monumentelor naturale	-	-	X

Conform strategiei de dezvoltare, principalele obiective propuse privind proiectele de modernizare a fi realizate pe teritoriul administrativ al comunei Valea Lupului sunt:

Infrastructura fizică:

- Dezvoltarea infrastructurii rutiere
- Dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și sistem de canalizare
- Dezvoltarea rețelei de alimentare cu gaze naturale
- Dezvoltarea rețelei de energie electrica si iluminat public
- Crearea locurilor de agrement
- Crearea de spații de joacă pentru copii
- Îmbunătățirea serviciilor de transport în comun
- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale
- Crearea de parcuri și spații verzi

Dezvoltarea economică

- Dezvoltarea mediului de afaceri
- Forța de muncă
- Dezvoltarea turismului

Dezvoltarea serviciilor publice și sociale

- Dezvoltarea serviciilor educaționale furnizate de școli
- Creșterea facilităților oferite persoanelor fără adăpost
- Diminuarea nivelului de infraționalitate
- Digitalizare
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului

Protecția mediului

- Dezvoltarea serviciilor de colectare și transport a deșeurilor
- Intervenții pentru îmbunătățirea factorilor de mediu

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan

Pe teritoriul comunei Valea Lupului au fost identificate:

Terenuri proprietate publică

- Terenuri proprietate publică de interes național;
 - Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcamânt;
 - Spațiul aerian;
 - Apele de suprafață, cu albiile lor minore malurile și cuvetele lacurilor, apele subterane;

- Pădurile și terenurile destinate împaduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
- Rezervațiile naturale și monumentele naturii;
- Rețelele de transport al energiei electrice;
- Lucrările de regularizare a cursurilor de ape;
- Terenuri proprietate publică de interes județean;
Domeniul public județean este alcătuit din următoarele bunuri:
 - Drumurile județene;
 - Rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente.
- Terenuri proprietate publică de interes local;
Domeniul public local al comunei, este alcătuit din următoarele bunuri:
 - Drumurile comunale, vicinale și strazile;
 - Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
 - Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
 - Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile; muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
 - Bogațiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
 - Terenurile cu destinație forestieră, dacă, nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu, sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
 - Cimitirele comunale.

Terenuri proprietate privată

- Terenuri proprietate privată (ale statului) de interes național;
- Terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ teritoriale) de interes județean;
Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.
- Terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ teritoriale) de interes local;
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

Circulația terenurilor

În vederea realizării obiectivelor de utilitate publică propuse poate avea loc circulația juridică a terenurilor între deținători după cum urmează:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ teritoriale;
- Terenuri aflate în domeniul privat destinate concesiunii;
- Terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului.

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- pe cale naturală;
- prin achiziții publice efectuate în condițiile legii;
- prin expropriere pentru cauza de utilitate publică;
- prin acte de donație sau legate acceptate de Guvern, de consiliul județean sau de consiliul local, după caz, dacă bunul în cauză intră în domeniul public;
- prin trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, pentru cauza de utilitate publică;
- prin alte moduri prevăzute de lege.

Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.

Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face la cererea consiliului județean, sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Dreptul de proprietate publică încetează, dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

4. CONCLUZII - MAȘURI ÎN CONTINUARE

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei **Valea Lupului** și a localităților componente se desprind următoarele concluzii :

- Strategia de amenajare și dezvoltare a teritoriului administrativ al comunei **Valea Lupului**, a fost corelată cu strategiile teritoriale administrative înconjurătoare și cu prevederile PATN și PATJ cuprinzând elemente de studiu bine determinate privind:
 - Ierarhizarea priorităților de investiții;
 - Determinarea factorilor de relansare și dezvoltare economică;
 - Dezvoltarea infrastructurii majore de transport;
 - Dezvoltarea echipării tehnico - edilitare;
 - Realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților;
 - Salvagardarea patrimoniului natural și construit;
- Planul Urbanistic General urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă, probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție, dar care trebuie subordonate unor reguli și unor programe de specialitate.
- Relansarea economico – socială a comunei poate fi declanșată prin:
 - Dezvoltarea serviciilor;
 - Utilizarea resurselor materiale locale;
 - Punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia și valorificarea zonelor cu potențial turistic;
 - Promovarea turismului și agroturismului;
- Din analiza necesităților și opțiunilor populației au fost formulate în cadrul documentației o serie de priorități de intervenție privind:
 - Satisfacerea solicitărilor pentru realizarea de locuințe, lucru ce a implicat extinderea actualului intravilan;
 - Implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor.
 - Echiparea edilitară, cu precădere alimentarea cu apă - canal în sistem centralizat.
 - Modificarea Regulamentului de Urbanism pentru a nu mai permite realizarea de locuințe colective cu regim mare de înălțime în zonele de case cu regim mic de înălțime.
- Colaborarea cu reprezentanții administrației locale ale comunei **Valea Lupului** a decurs bine, nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației.

Pentru continuitatea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin Planul Urbanistic General al comunei **Valea Lupului**, este necesar a fi elaborate în perioada imediat următoare o serie de lucrări:

- Planuri Urbanistice Zonale (PUZ-uri):
 - În zonele cu interdicții de construire;
 - În zonele nelotizate introduse în intravilan care nu au putut fi reglementate urbanistic prin PUG;
- Studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale;
 - Studii geotehnice de stabilitate pentru zonele de risc la alunecare;
 - Studii de inundabilitate pentru zonele cu riscuri la inundații;

- Luarea unor măsuri în continuare, în domeniul proiectării, pentru susținerea dezvoltării comunei:
 - Proiecte privind consolidarea și amenajarea versanților, regularizarea pâraurilor;
 - Proiecte pentru dezvoltarea alimentării cu apă-canal, electricitate, gaz, telecomunicații;
 - Studii de fezabilitate pentru realizarea instituțiilor publice necesare.

Prezenta reactualizare PUG urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității comunei **Valea Lupului**.

După obținerea avizelor legale, PUG, inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei Valea Lupului.

Odată cu aprobarea, PUG, inclusiv RLU capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale în :

- Fundamentarea solicitării unor fonduri europene sau de la bugetul statului pentru realizarea unor obiectivelor de utilitate publică :
- Emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiile de construire, în conformitate cu prevederile PUG și RLU ;
- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, parcelări etc);
- Clarificarea unor litigii ce pot apare între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, alte situații.
- Respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile PUG + RLU.

