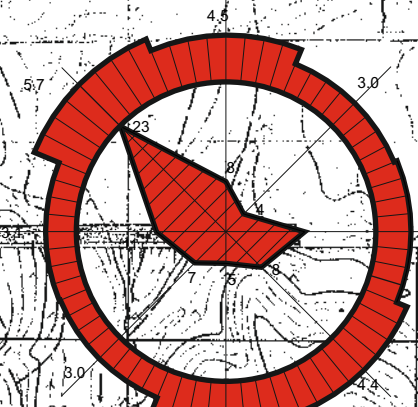
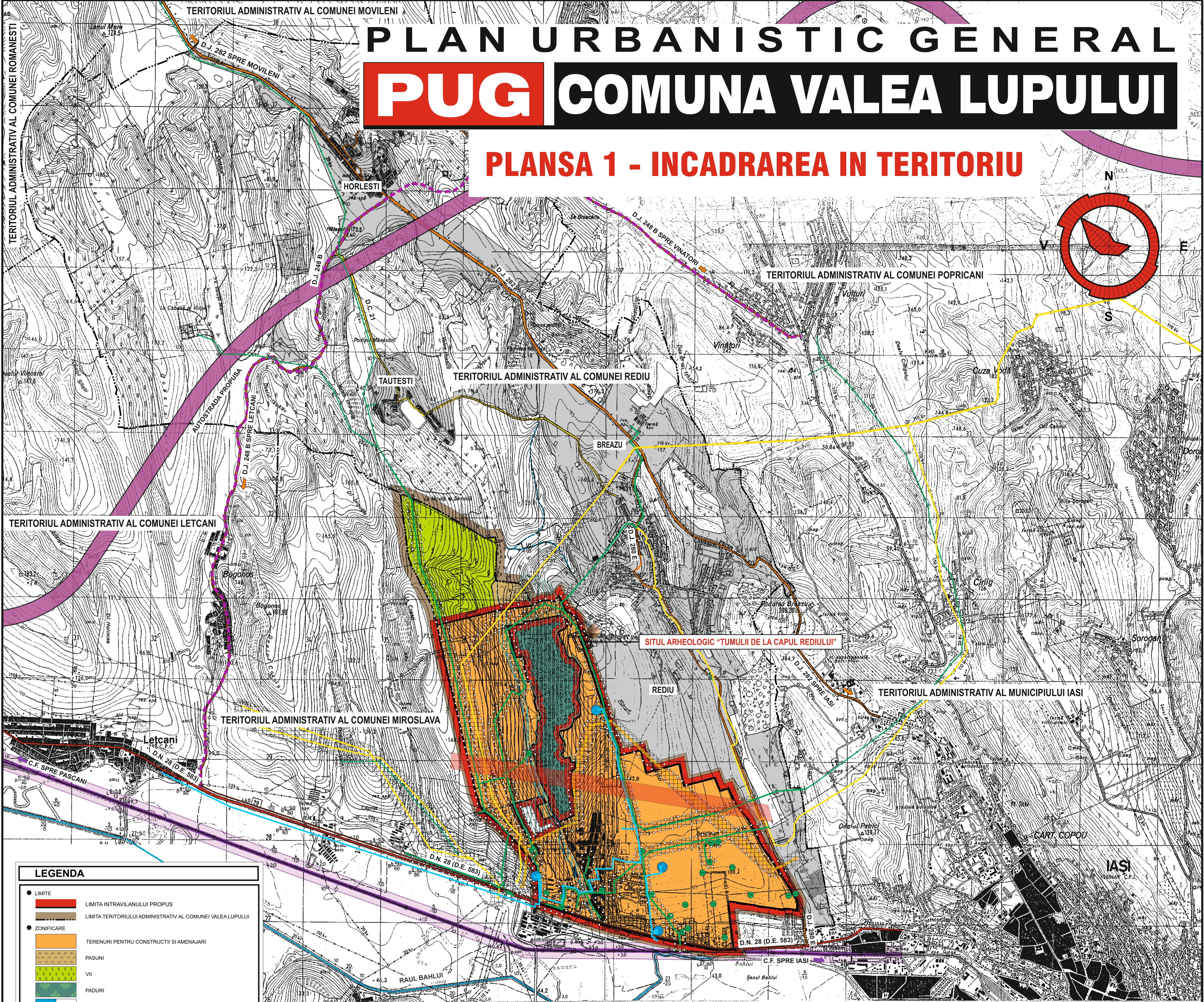


PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA VALEA LUPULUI

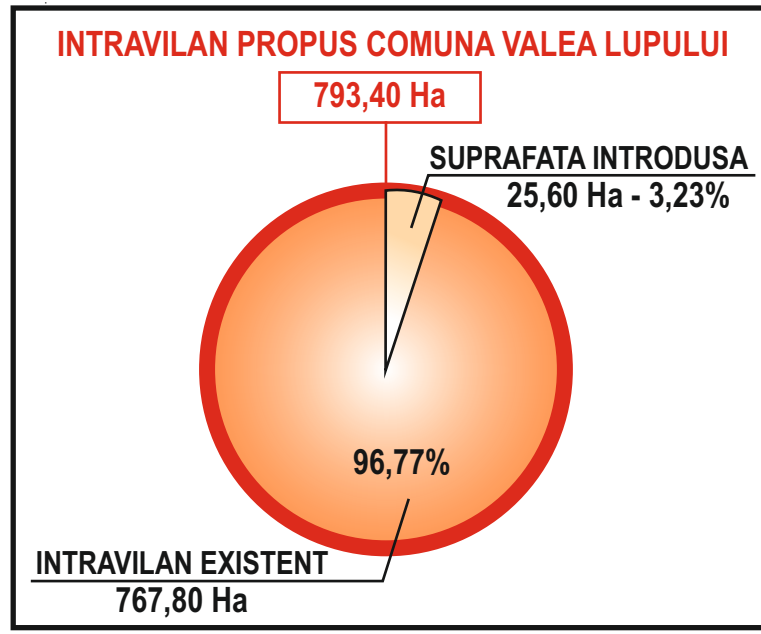
PLANSĂ 1 - INCADRAREA IN TERITORIU



- ### LEGENDA
- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI VALEA LUPULUI
 - ZONIFICARE**
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
 - PASUNI
 - VII
 - PADURI
 - APE / APE CURGĂTOARE
 - ZONE CU RISURI NATURALE - ALUNECARI / INUNDATII
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI NAZIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - TRASEU AUTOSTRADA PROPUȘ PRIN P.A.T.N.
 - TRASEU VARIANTA OCULITOARE MUNICIPIUL IASI
 - CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA**
 - CALE FERARATA CU O SINGURA LINIE
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONA IN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI M.A.I.
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, IMAGAZINARE, STATII DE EPURARE A APELOR UZATE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE, ETC.)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - ZONE DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
 - ZONE PROTECTIE CF
 - ZONE PROTEJATE**
 - SITE NATURA 2000 - VALEA LUI DAVID COD: ROSCI 0265, SPECII PROTEJATE: MAMIFERE, REPTILE, PLANTE
 - LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**
 - REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZ
 - LINIE ELECTRICA AERIANA INALTA TENSIUNE 60 - 110 KV
 - LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20 KV
 - POST TRANSFORMARE
 - REȚELE DE ADUCTIUNE A APEI EXISTENTE
 - REZERVOR IMAGAZINARE
 - MAGISTRALA DE TELEFONIE DIN CABLURI COAXIALE EXISTENTA

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		VALEA LUPULUI	% DIN TOTAL INTRAVILAN	VALEA LUPULUI	% DIN TOTAL INTRAVILAN
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	481,320	62,89	412,989	52,95
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE	15,320	2,00	15,320	1,63
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	3,040	0,40	3,040	0,38
4	ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII	8,630	1,12	68,630	8,65
5	ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT, din care: -RUTIER	87,284	11,37	113,195	14,27
6	ZONA SPATII VERZI, COMPLEXE SPORTIVE, AGREMENT, ETC.	23,200	3,02	31,240	3,94
7	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	1,260	0,16	1,260	0,16
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,240	0,16	1,240	0,16
9	ZONA DESTINATIE SPECIALA	0,000	0,00	0,000	0,00
10	TERENURI LIBERE	144,666	18,84	144,666	18,23
11	APE	1,840	0,24	1,840	0,23
12	PADURI	0,000	0,00	0,000	0,00
13	TERENURI NEPRODUCTIVE	0,000	0,00	0,000	0,00
TOTAL TEREN INTRAVILAN		767,800	100,00	793,400	100,00



Bilant teritorial al suprafețelor existente - din teritoriul administrativ al comunei Valea Lupului

Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.	Neprod.	
Extravilan	156,80	114,00	0,20	21,20	0,00	4,00	296,20
Intravilan	513,20	0	1,80	23,80	229,00	0,00	767,80
TOTAL	670,00	114,00	2,00	45,00	229,00	4,00	1064
% din total	62,97	10,71	0,19	4,23	21,25	0,38	100%

Bilant teritorial al suprafețelor propuse - din teritoriul administrativ al comunei Valea Lupului

Teritoriul administrativ al unității de bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	Agricol	Păduri	Ape	Drumuri	Curți con.	Neprod.	
Extravilan	131,20	114,00	0,20	21,20	0,00	4,00	270,60
Intravilan	538,80	0	1,80	23,80	229,00	0,00	793,40
TOTAL	670,00	114,00	2,00	45,00	229,00	4,00	1064
% din total	62,97	10,71	0,19	4,23	21,25	0,38	100%

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCADRAREA LEGII NR.10/2001 MODIFICATA PRIN LEI. FINE INTERZISA REPRODUCEREA SA UTILIZAREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORII. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A SC.ATD PROIECT

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC ATD PROIECT SRL IASI Atelier proiectare arhitectura si urbanism 0745 304 514 0332 803 917 atdproiect@yahoo.com				
COMUNA VALEA LUPULUI				PROIECT NR. 14 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Daniel POIANA		1 : 25000	INCADRAREA IN TERITORIU
URBANISM	Arh. Daniel POIANA		DATA	PUG
DESENAT	Des. Georgeta PERJU		10 Iulie 2020	PLANSĂ 1