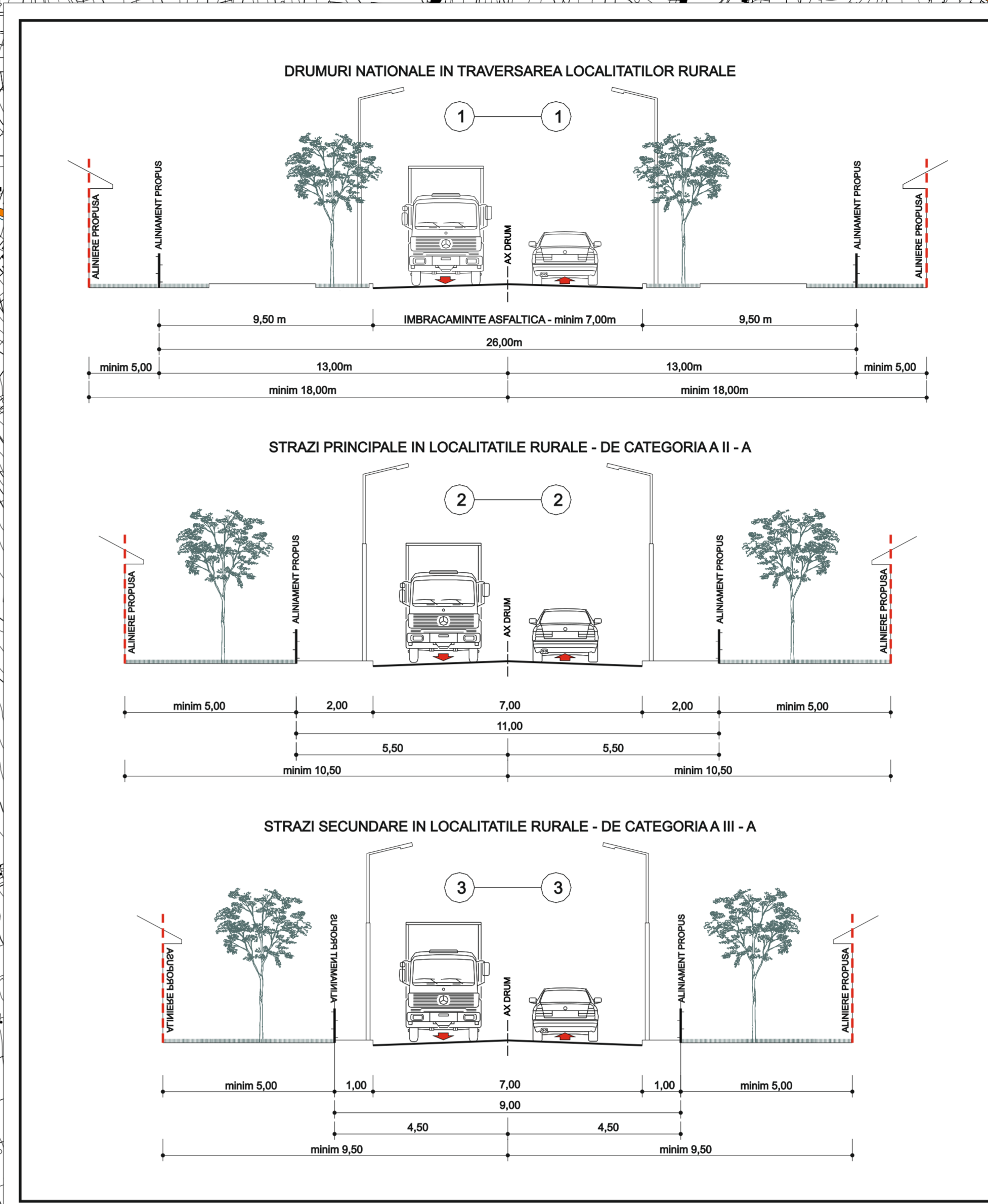
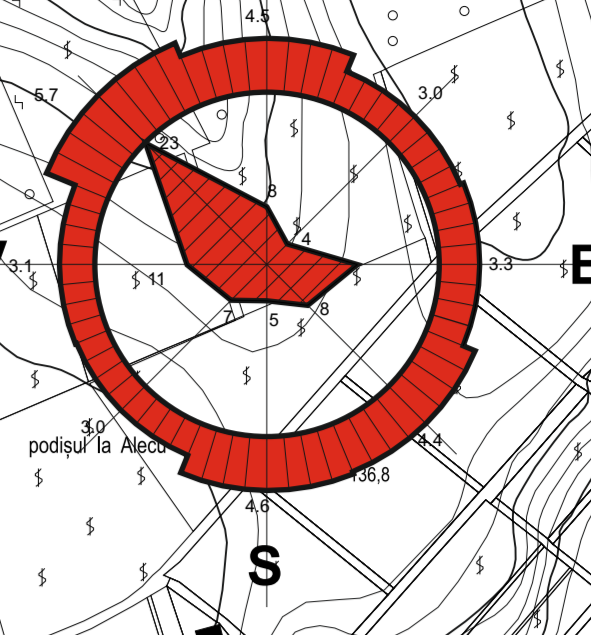


# PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA VALEA LUPULUI

## PLANSĂ 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



- ### LEGENDA
- LIMITE**
    - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
    - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI VALEA LUPULUI
    - LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
    - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - ZONIFICĂRE**
    - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU DE ÎNĂLȚIME
    - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
    - ZONA MIXTĂ CU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, DE DEPOZITARE ȘI INDUSTRIALE
    - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
    - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
    - TERENURI FORESTIERE
    - ZONA PROTEJATĂ - VALEA LUI DAVID - COD ROSU (DBS, SCI - SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ)
    - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
    - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
    - APE / APE CURGĂTOARE
  - REGLEMENTĂRI**
    - ZONA ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI M.A.I.
    - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRĂNĂRI, ÎMAGAZINARE, STATII DE EPURARE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE, ETC.)
    - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CĂLDĂRI TEHNICE
    - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
    - ZONE DE VERSANȚI CONSTRUIBILI ÎN REGIM ÎZOLAT PE BAZA DE STUDII GEOTEHNICE ȘI DE STABILITATE VERIFICATE LA CERTIFICAT
    - ZONE ÎNUNDABILE CONSTRUIBILE PE BAZA DE STUDII DE ÎNUNDABILITATE ȘI AVIZUL APELOR ROMÂNE
    - INTERSECȚII PROPUȘI AFIAMENAJATE
  - DRUMURI**
    - DRUMURI NAȚIONALE
    - DRUMURI JUDEȚENE
  - STRAZI ÎN INTRAVILAN**
    - STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȘI DEFINITIVI - ASFALT
    - STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȘI PROVIZORII - PROPRIE PENTRU MODERNIZARE
    - STRAZI PROPUȘI PE TRASEE NOI
  - CĂLĂȘI COMUNICĂȚIE TERENIARĂ**
    - CĂLE FERATE CU O SINGURĂ LINIE
    - TRECI LA NIVEL PROPUȘI AFIAMENAJATE
  - UNITĂȚI TERENIALE DE REFERINȚĂ**
    - LIMITA U.T.R.
    - NUMĂR U.T.R. - P.O.T./C.U.T.
  - ECHIPARE EDILITARĂ**
    - REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZ EXISTENTĂ
    - MAGISTRALĂ DE TELEFONE DIN CABLURI COAXIALE EXISTENTĂ
    - REȚEA DE ADUCȚIUNE A APEI EXISTENTĂ
    - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 KV
    - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 60 - 110 KV
    - POST DE TRANSFORMARE ÎNȚĂLĂTĂRI EXISTENT

- ### OBIECTIVE PUBLICE ȘI SERVICII
- ADMINISTRATIVE**
    - 1. PRIMĂRIA VALEA LUPULUI
    - 2. POSTĂ + TELECOMUNICAȚII
    - 3. POLIȚIA
  - SĂNĂTATE**
    - 4. CABINET MEDICAL
    - 5. FARMACIE
    - 6. CENTRUL MEDICAL
    - 7. CLINICĂ DENTARĂ ȘI ESTETICĂ
    - 8. CABINET VETERINAR
  - INVATĂMÂNT**
    - 9. ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROFESOR MIHAI DUMTRIU
    - 10. ȘCOALA GENERALĂ CL. VIII - ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFANT
    - 11. GRĂDINIȚA PRIVATĂ
    - 12. GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT
  - CULTE**
    - 13. BISERICA ORTODOXĂ - SF. ÎMPĂRĂȚII CONSTANTIN ȘI ELENA
    - 14. BISERICA ORTODOXĂ QUINICA-MARE
    - 15. BISERICA ROMÂNĂ - CĂTOAICA
  - PĂRĂȘI, AGREMENT, SPORT, TURISM**
    - 16. PARC
    - 17. TEREN SPORT
  - TRANSPORT**
    - 18. DIRECȚIA DRUMURILOR NAȚIONALE IASI
  - FUNCTII ECONOMICE**
    - 19. UNITĂȚI TURISTICE DE CĂZĂRI ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
    - 20. SPAȚII COMERCIALE
    - 21. SERVICII BIROURI
    - 22. SHOW ROOM ȘI SERVICIARE
    - 23. DEPOZITARE
  - GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
    - 24. CIMITIRE
    - 25. REZERVOR APA
    - 26. STĂȚIE POMPARĂ
    - 27. DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE
    - 28. ANTENĂ G.S.M
  - PĂTRUNȘI**
    - 29. SITUL ARHEOLOGIC "TUMULUI DE LA CAPUL REDULIUL"

### BILANT TERENIAL

NR. CRT.	ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		VALEA LUPULUI	% DIN TOTAL INTRAVILAN	VALEA LUPULUI	% DIN TOTAL INTRAVILAN
1	ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	461.320	62,68	412.295	57,08
2	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE	15.200	2,00	15.200	1,93
3	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	3.040	0,40	3.040	0,38
4	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	8.630	1,12	66.630	8,65
5	ZONA CĂLĂȘI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT (din care - RUTIER)	27.284	3,52	113.195	14,27
6	ZONA SPAȚII VERZI, COMPLEXE SPORTIVE, AGREMENT, ETC.	23.200	3,02	31.240	3,94
7	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	1.260	0,16	1.260	0,16
8	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.240	0,16	1.240	0,16
9	ZONA DESTINATE SPECIĂLĂ	0,000	0,00	0,000	0,00
10	TERENURI LIBERE	144.666	18,84	144.666	18,23
11	APĂ	1.840	0,24	1.840	0,23
12	PARĂȘI	0,00	0,00	0,000	0,00
13	TERENURI NEPRODUCȚIVE	0,00	0,00	0,000	0,00
	<b>TOTAL TEREN INTRAVILAN</b>	<b>747.800</b>	<b>100,00</b>	<b>713.400</b>	<b>100,00</b>