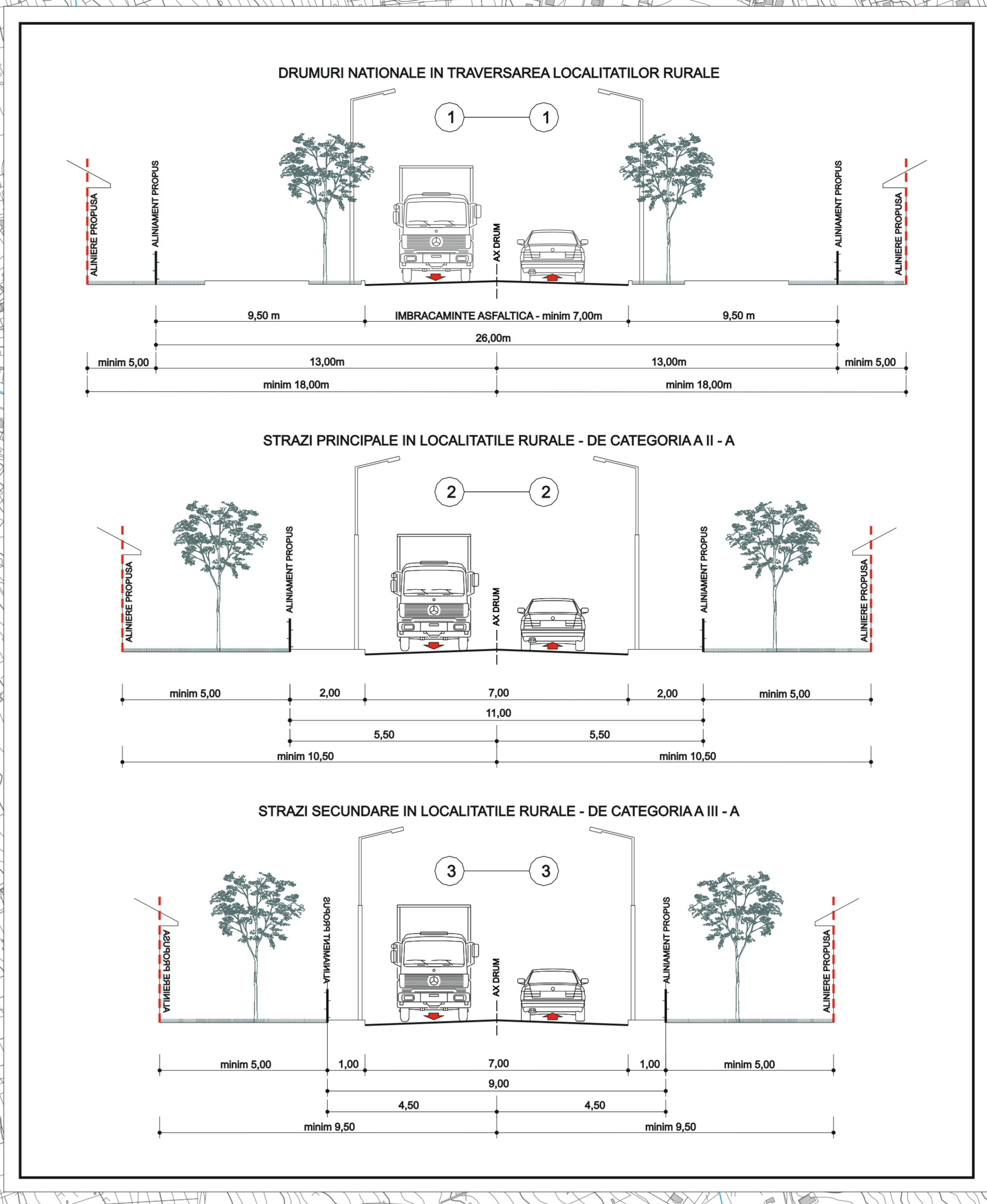
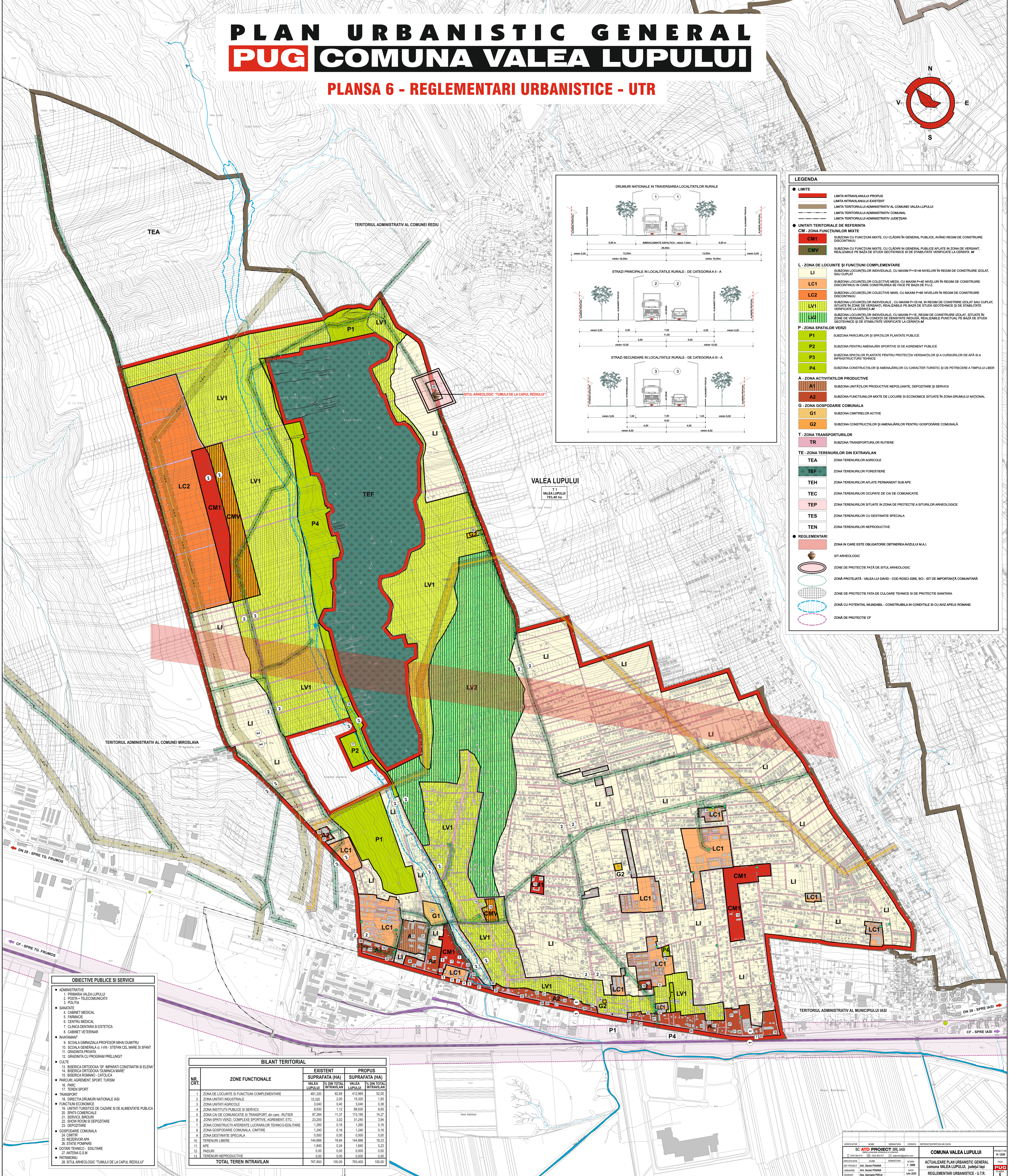
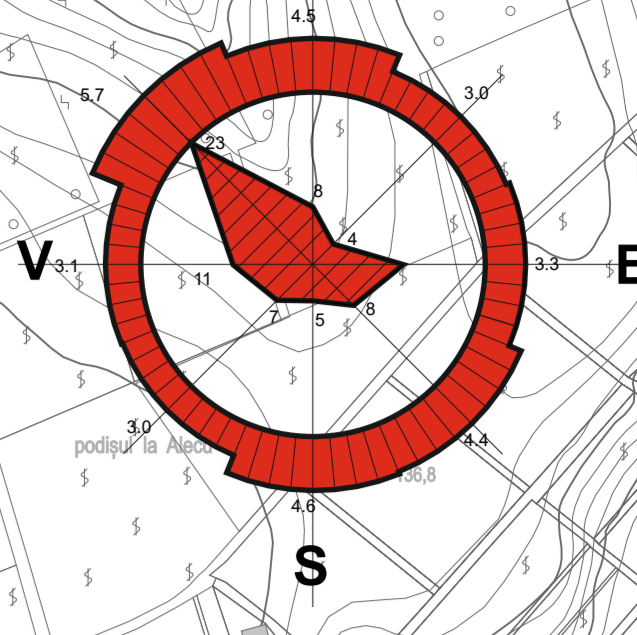


PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA VALEA LUPULUI

PLANSĂ 6 - REGLEMENTARI URBANISTICE - UTR



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI VALEA LUPULUI
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNAL
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV JUDEȚEAN
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA**
 - CM - ZONA FUNCȚIUNILOR MIXTE**
 - CM1** SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE, CU CLĂDIRI ÎN GENERAL PUBLICE, AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUĂ
 - CMV** SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE, CU CLĂDIRI ÎN GENERAL PUBLICE AFILATE ÎN ZONA DE VERȘANȚI, REALIZABILE PE BAZĂ DE STUDII GEOTEHNICE ȘI DE STABILITATE VERIFICATE LA CERȚINȚĂ AF
 - L - ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
 - LC1** SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MARE, CU MAXIM P+4E NIVELURI ÎN REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUĂ ÎN CARE CONSTRUIREA DE FAȚE PE BAZA DE PUJ.E.
 - LC2** SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MARE, CU MAXIM P+4E NIVELURI ÎN REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUĂ
 - LV1** SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, CU MAXIM P+4E NIVELURI ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎZOLAT SAU CUPLAT, SITUATE ÎN ZONE DE VERȘANȚI, REALIZABILE PE BAZĂ DE STUDII GEOTEHNICE ȘI DE STABILITATE VERIFICATE LA CERȚINȚĂ AF
 - LV2** SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, CU MAXIM P+4E, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎZOLAT SITUATE ÎN ZONE DE VERȘANȚI, ÎN CONDIȚII DE DENSITATE REDUSĂ, REALIZABILE PUNCTUAL PE BAZĂ DE STUDII GEOTEHNICE ȘI DE STABILITATE VERIFICATE LA CERȚINȚĂ AF
 - P - ZONA SPAȚIILOR VERZI**
 - P1** SUBZONA PĂRȘURILOR ȘI SPAȚIILOR PLANTATE PUBLICE
 - P2** SUBZONA PENTRU AMENAJĂRI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT PUBLICE
 - P3** SUBZONA SPAȚIILOR PLANTATE PENTRU PROTECȚIA VERSĂNȚILOR ȘI A CURSURILOR DE APĂ ȘI A INFRASTRUCTURII TEHNICE
 - P4** SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR CU CARACTER TURISTIC ȘI A PETRECEREI A TIMPULUI LIBER
 - A - ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE**
 - A1** SUBZONA UNITĂȚILOR PRODUCTIVE NEPOLUANTE, DEPOZITARE ȘI SERVICII
 - A2** SUBZONA FUNCȚIUNILOR MIXTE DE LOCUIRE ȘI ECONOMICE SITUATE ÎN ZONA DRUMULUI NAȚIONAL
 - G - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA**
 - G1** SUBZONA CIMITELOR ACTIVE
 - G2** SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - T - ZONA TRANSPORTURILOR**
 - TR** SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
 - TE - ZONA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN**
 - TEA** ZONA TERENURILOR AGRICOLE
 - TEF** ZONA TERENURILOR FORESTIERE
 - TEH** ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APĂ
 - TEC** ZONA TERENURILOR OCUPATE DE CAI DE COMUNICĂȚIE
 - TEP** ZONA TERENURILOR SITUATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
 - TEN** ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TES** ZONA TERENURILOR NEPRODUCTIVE- REGLEMENTARI**
 - ZONA ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI M.A.I.
 - SIT ARHEOLOGIC
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE
 - ZONA PROTEJĂTĂ - VALEA LUI DAVID - COD ROȘCI 0265, SCI - SIT DE ÎMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE GULĂRE TEHNICE ȘI DE PROTECȚIE SANITĂRIA
 - ZONA CU POTENTIAL ÎNUNDAȚILOR - CONSTRUIBILA ÎN CONDIȚII ȘI CU VAZ APELE ROMANE
 - ZONA DE PROTECȚIE CF

- ### OBIECTIVE PUBLICE ȘI SERVICII
- ADMINISTRATIVE**
 - 1. PRIMĂRIA VALEA LUPULUI
 - 2. POȘTA ȘI TELECOMUNICAȚII
 - 3. POLIȚIA
 - SĂLĂUȚE**
 - 4. CABINET MEDICAL
 - 5. FARMACIE
 - 6. CENTRUL MEDICAL
 - 7. CLINICA DENTARĂ ȘI ESTETICĂ
 - 8. CABINET VETERINAR
 - ÎNVĂȚĂMÂNT**
 - 9. ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROFESOR MIHAI DUMTRU
 - 10. ȘCOALA GENERALĂ CL. I-III - ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFANT
 - 11. GRĂDINIȚA PRIVATĂ
 - 12. GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT
 - CULTE**
 - 13. BISERICA ORTODOXĂ - SF. ÎMPĂRAȚII CONSTANTIN ȘI ELENA
 - 14. BISERICA ORTODOXĂ - CUMINCA MARE
 - 15. BISERICA ROMÂNĂ - CĂTOLICA
 - PARCURI, AGREMENT, SPORT, TURISM**
 - 16. PARC
 - 17. TEREN SPORT
 - TRANSPORT**
 - 18. DIRECȚIA DRUMURILOR NAȚIONALE IASI
 - FUNCȚIUNI ECONOMICE**
 - 19. UNITĂȚI TURISTICE DE CAZARE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
 - 20. SPAȚII COMERCIALE
 - 21. SERVICII BIROURI
 - 22. SHOW ROOM ȘI DEPOZITARE
 - 23. DEPOZITARE
 - GOSPODĂRIE COMUNALA**
 - 24. CIMITIE
 - 25. REZERVOR APA
 - 26. STĂȚIE POMPARĂ
 - 27. DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE
 - 28. ANTENĂ G.S.M
 - 29. PATRIZIONAL
 - 28. SITUL ARHEOLOGIC "TUMULI DE LA CAPUL REDULUI"

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFATA (HA)	% DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (HA)	% DIN TOTAL INTRAVILAN
1	ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	481.320	62,68	412.999	53,06
2	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE	15.200	2,00	15.200	1,93
3	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	3.040	0,40	3.040	0,38
4	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	8.630	1,12	88.630	8,65
5	ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT, DR. CĂȘI - RUTIER	87.284	11,27	115.195	14,27
6	ZONA SPAȚII VERZI, COMPLEXE SPORTIVE, AGREMENT, ETC.	23.200	3,02	31.240	3,94
7	ZONA CONSTRUCȚII APARENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	1.260	0,16	1.260	0,16
8	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA, CIMITIRE	1.240	0,16	1.240	0,16
9	ZONA DESTINATE SPECIALĂ	0,000	0,00	0,000	0,00
10	TERENURI LIBERE	144.666	18,84	144.666	18,23
11	APĂ	1.840	0,24	1.840	0,23
12	PARCURI	0,00	0,00	0,000	0,00
13	TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,000	0,00
TOTAL TEREN INTRAVILAN		767.800	100,00	793.400	100,00