

HOTĂRÂRE NR. 98 / 27.06.2024

privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 100/20.06.2024 inițiat de dl. Primar Florin Liviu Dulgheru, privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în cartea funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 14287/20.06.2024,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești

Având în vedere Raportul de evaluare nr. GET 79/03.06.2024, întocmit pentru acest teren de către S.C. Getyka Evaluari S.R.L.,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate, privind vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în Cartea Funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 16.000,00 mp, nr. cadastral 96128, înscris în Cartea Funciară nr. 96128 Miroslava – proprietate privată a Comunei Valea Lupului, conform planului de amplasament și delimitare Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă instituirea dreptului de servitute supra imobilului nr. cadastral 95684, înscris în Cartea Funciară nr. 95684 Miroslava – fond aservit, în favoarea fondului dominant imobil nr. cadastral 96128, înscris în Carte Funciară nr. 96128 Miroslava

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare al terenului, numărul GET 79/03.06.2024, întocmit de către S.C. Getica Evaluari S.R.L., care stabilește valoarea de piață a imobilului la 3.880.632 lei – Anexa nr. 3 la hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației la valoarea de 3.880.632 lei, valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art. 5 Se aprobă Documentația de atribuire, ce conține Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii și formularele specifice pentru vânzarea prin licitație a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se mandatează Primarul Comunei Valea Lupului să numească membrii comisiei de evaluare din cadrul aparatului propriu de specialitate, în calitate de reprezentanți ai consiliului local.

Art. 7. Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului și consilierul juridic din aparatul său de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 8. Cumpărătorul va suporta integral cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului economic și casierie, Compartimentului patrimoniu, Compartimentului juridic, în vederea punerii ei în aplicare și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Iulian MIHĂILĂ

Nr. 98 / 27.06.2024

Total consilieri locali	16
Prezenți	16
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	3

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Agnes-Ela POTOCHINĂ

