



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
PRIMAR

Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași

Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria\_valealupului@yahoo.com

Dispoziția nr. 412/22.11.2024

privind convocarea Consiliului Local Valea Lupului în ședință ordinară pentru data de  
28.11.2024, ora 17,30

Primarul comunei Valea Lupului, județul Iași;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. b și al art. 133 alin. 1 și art. 134 alin. 1, lit. a) și 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1 (1) Se convoacă plenul Consiliului Local Valea Lupului în ședință publică ordinară pentru data de 28 noiembrie.2024, începând cu ora 17,30.

(2) Ședința se va desfășura fizic cât și prin mijloace electronice, on-line la sediul Primăriei Valea Lupului

Art. 2 Proiectul ordinii de zi este cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție .

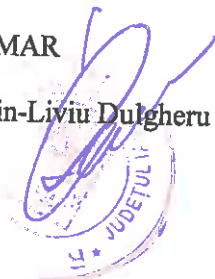
Art. 3 Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali atât în original, spre consultare la secretarul UAT-ului, cât și în copie, comunicate, sub semnătură, sau prin email, fiecărui consilier local.

Art. 4 Consilierii locali, pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art. 5 Copie după prezenta dispoziție se comunică consilierilor locali și Prefectului Județului Iași în conformitate cu art. 197 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

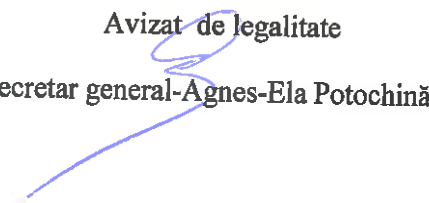
PRIMAR

Florin-Liviu Dulgheru



Avizat de legalitate

Secretar general-Agnes-Ela Potochină



## PROIECTUL ORDINII DE ZI

Anexa la Dispozitia nr.412/22.11.2024 privind convocarea Consiliului Local Valea Lupului in sedinta ordinară in data 28.11.2024 ,ora 17,30

- 1.Depunere jurământ de domnii consilieri supleanti;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobare proces verbal de şedinţă;
- 4.Proiect de hotărâre privind organizarea reţelei şcolare pe raza Comunei Valea Lupului , judeţul Iaşi , în anul şcolar 2025-2026;
- 5.Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Valea Lupului;
- 6.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri cu destinaţia de cale de acces;
- 7.Proiect de hotărâre privind prelungirea Străzii Cireşi cu terenurile nr. cadastral 69041 înscris in CF nr.69014 , nr cadastral 69333, înscris în CF nr.69333, nr. cadastral 10/2/4 înscris în CF nr.61329, nr cadastral 10/2/2 înscris în CF nr.61327 şi nr. cadastral 70096 înscris în CF nr.70096 Valea Lupului;
- 8.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării de servicii juridice cu un avocat în vederea reprezentării U.A.T. Valea Lupului în dosarul nr.5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară , aflat pe rolul Tribunalului Iaşi;
- 9.Proiect de hotărâre privind organizarea şi desfăşurarea ”TÂRGULUI DE CRĂCIUN VALEA LUPULUI”;
- 10.Diverse;

PRIMAR

Liviu –Florin Dulgheru

Contrasemnează- Secretar general

Agnes-Ela Potochină



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

Proiect de hotărâre nr.185/22.11.2024 privind aprobarea ordinii de zi

Consiliul Local Valea Lupului , județul Iasi, întrunit în ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2024;

Având în vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRASTE:

Art.1 Se aprobă ordinea de zi care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri:

1.Depunere jurământ de domnii consilieri supleanți;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;

3.Proiect de hotărâre privind aprobare proces verbal de ședință;

4.Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pe raza Comunei Valea Lupului , județul Iași , în anul școlar 2025-2026;

5.Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului;

6.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri cu destinația de cale de acces;

7.Proiect de hotărâre privind prelungirea Străzii Cireși cu terenurile nr. cadastral 69041 înscris în CF nr.69014 , nr cadastral 69333, înscris în CF nr.69333, nr. cadastral 10/2/4 înscris în CF nr.61329, nr cadastral 10/2/2 înscris în CF nr.61327 și nr. cadastral 70096 înscris în CF nr.70096 Valea Lupului;

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării de servicii juridice cu un avocat în vederea reprezentării U.A.T. Valea Lupului în dosarul nr.5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară , aflat pe rolul Tribunalului Iași;

9.Proiect de hotărâre privind organizarea și desfășurarea ”TÂRGULUI DE CRĂCIUN VALEA LUPULU”;

10.Diverse;

Art.2.Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județul Iași.

Inițiator proiect

Primar-Florin-Liviu Dulgheru



Contrasemnează de legalitate –Secretar general-

Agnes-Ela Potochină

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Agnes-Ela Potochină". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official stamp.

COMUNA Valea Lupului

Județul Iași

Nr .26862/22.11.2024

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre  
privind aprobarea ordinii de zi

Având în vedere Dispoziția primarului nr.412/22.11.2024, prin care este adus la cunoștință publică proiectul ordinii de zi prin afișare pe site-ul instituției în termenul legal.

Având în vedere prevederile art.135 alin 8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- propun Consiliului local Valea Lupului ,județul Iași, adoptarea hotărârii privind aprobarea ordinii de zi .

Primar-Liviu Florin Dulgheru



Comuna Valea Lupului

Județul Iași

Nr.26861/22.11.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi

În conformitate cu prevederile art.135 alin.1 –Proiectul ordinii de zi se redactează de către secretarul general al unității administrativ teritoriale și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ca anexă la documentul de convocare, la propunerea primarului sau a consilierilor locali .

Alin.4 prevede ca Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local se aduce la cunoștință locuitorilor comunei ,ai orașului sau ai municipiului prin mass-media sau prin afișare pe pagina de internet a unității adminstrativ teritoriale sau prin orice alt mijloc de publicitate.

Alin.7 Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care a cerut convocarea consiliului local .

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general-Agnes-Ela Potochină



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
PRIMAR

Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași

Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria\_valealupului@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 186/22.11.2024

privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași;

Având în vedere procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 01 noiembrie 2024, înregistrat sub nr. 25165/01.11.2024;

Având în vedere prevederile art. 138 alin. 15 din Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba procesul verbal al ședinței ordinare extraordinare a Consiliului Local Valea Lupului din data de 01 noiembrie 2024, înregistrat sub numărul 25165/01.11.2024 în forma și conținutul prezentat în documentația din dosarul special al acestei ședințe.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunica:

-Instituției Prefectului Județului Iași;

-Primarului comunei Valea Lupului;

Inițiator proiect

Primar-Florin-Liviu Dulgheru

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general-Agnes Ela Potochină

Consiliul Local Valea Lupului

Judetul Iași

NR.26864/22.11.2024

Referat de aprobare al Proiectului de hotarare  
privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

Avand in vedere procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 01 noiembrie 2024 ,înregistrat sub numărul 25165/01.11.2024 ;

Având in vedere prevederile art.138 alin 15 din Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin. 1) si art.196 alin. 1)lit.a) din Codul administrativ;

-propun Consiliului local Valea Lupului ,judetul Iași,adoptarea hotărârii privind aprobarea procesului verbal al ședinței din 01 noiembrie 2024.

Primar-Liviu-Florin Dulgheru





Județul Iași

Comuna Valea Lupului

Nr.26863/22.11.2024

### Raport de specialitate

#### la Proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de ședință

În conformitate cu prevederile art.138 alin.15-La începutul fiecărei ședințe secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare .Consilierii locali și primarul au dreptul,ca in cadrul ședinței curente,a consiliului local să conteste conținutul procesului verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor ,exprimate in ședința anterioară.

Conform alin.17 al aceluiași articol-În termen de trei zile de la data aprobării procesului verbal al ședinței ,secretarul general al unității administrativ- teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității administrativ- teritoriale o copie a procesului verbal al ședinței.

Având in vedere prevederile legale invocate apreciez ca fiind legală inițierea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Secretar general

Agnes-Ela Potochină

Consiliul Local Valea Lupului

Județul Iași

Nr.25165/01.11.2024

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 01 noiembrie 2024 în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local Valea Lupului care are următoarea ordine de zi:

- 1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 3.Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului comunei Valea Lupului, județul Iași;
4. Proiect de hotărâre privind constituirea, organizarea și stabilirea componenței comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului, județul Iași;
- 5.Diverse;

Doamna secretar general invita pe cei doi domni consilieri locali care au lipsit la ceremonia de constituire a Consiliului Local , respectiv doamna Drăgan Liliana și domnul Tărăboanță Constantin să depuna jurământul.

Se supune la vot alegerea domnului Mihăilă Iulian ca președinte de ședință pentru un mandat de trei luni.

Pentru-15 voturi.

Se supune la vot ordinea de zi:pentru-15 voturi.

.Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului comunei Valea Lupului, județul Iași;

Doamna secretar general prezintă buletinul de vot și explica modul de exprimare al votului pentru a nu se crea confuzii:

- 1.Domnul primar Florin-Liviu Dulgheru l-a propus ca viceprimar pe domnul Cordun Vasile.
- 2.Doamna Lupu Oana l-a propus ca viceprimar pe domnul Vintilă Dorin-Ionuț.

Se inscriu pe buletinul de vot cele doua propuneri, iar doamna secretar general dupa invitarea tuturor consilierilor în afara sălii de sedinta , invita pe rand cosilierii carora le

inmânează câte un buletin de vot pentru a-si exprima optiunea in sala de sedinta unde se afla urna.

In urma exprimării votului de către toti consilierii locali, rezultatul este următorul:

Cordun Vasile-13 voturi pentru.

Vintilă Dorin-Ionuț-2 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privind constituirea, organizarea și stabilirea componenței comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului, județul Iași;

Urmare discuțiilor cu reprezentanții partidelor din structura Consiliului Local sunt propuse un numar de trei comisii având următoarea denumire:

**Comisia nr.1**-Comisia Juridică, de disciplină, liniste publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești ;

**Comisia nr.2**-Comisia economico-financiară, antreprenoriat –turism și agricultură;

**Comisia nr.3**-Comisia social-culturală , învățământ ,culte,tineret, sport, sănătate; ,familie, protecție socială, digitalizare și transparență decizională;

Se acordă o pauza pentru ca fiecare comisie să-și aleagă președintele și secretarul , întocmind în acest sens un proces verbal:

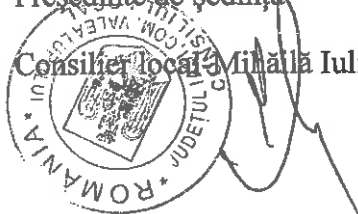
Se supune la vot Proiectul de hotărâre privind constituirea, organizarea și stabilirea componenței comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului, județul Iași;

Pentru-15 voturi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de sedință

Consilier local Mihăilă Iulian



Secretar general

Potochină Agnes-Ela

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Potochină Agnes-Ela.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,  
cod 707410, CIF 16384625  
Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758  
e-mail: primaria\_valealupului@yahoo.com

---

**Nr. 24795/29.10.2024**

Către

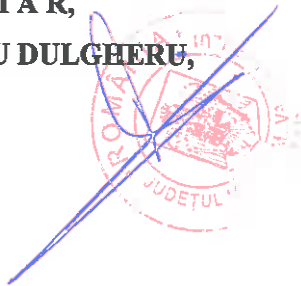
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN IAȘI  
Mun. Iași, Strada Nicolae Bălcescu nr. 26, cod 700117, jud. Iași

Prin prezenta vă transmitem Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iași, nr. 169 din 28.10.2024 privind organizarea rețelei școlare pe raza Comunei Valea Lupului, județul Iasi, în anul școlar 2025 – 2026 împreună cu documentația aferentă.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

**PRIMAR,**  
**FLORIN LIVIU DULGHERU,**



**CONSILIER JURIDIC,**  
**VARVARA ALEXANDRU VALENTIN**

A blue ink signature of Varvara Alexandru Valentin, written in a cursive style.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA VALEA LUPULUI**

---

---

*Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași*  
*Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria\_valealupului@yahoo.com*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 169 din 28.10.2024**  
**privind organizarea rețelei școlare pe raza Comunei Valea Lupului, județul**  
**Iași, în anul școlar 2025 - 2026**

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 24679/28.10.2024, prezentată și susținută de primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași, domnul Florin Liviu Dulgheru, inițiatorul proiectului de hotărâre;
  - Raportul de specialitate nr. 24677 din data de 28.10.2024 a Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;
  - Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Valea Lupului;
  - Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
  - Ordinul nr. 6613/2024 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2025-2026, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 929 din 16 septembrie 2024;
  - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă organizarea rețelei școlare pe raza Comunei Valea Lupului, județul Iași, în anul școlar 2025 - 2026, alcătuită din: LICEUL "PROFESOR MIHAI DUMITRIU", VALEA LUPULUI, unitate de învățământ cu personalitate juridică, unitatea de învățământ particular GRĂDINIȚA „HAPPY KITTENS”, VALEA LUPULUI și Unitatea de învățământ particular ȘCOALA PRIMARĂ "HAPPY KITTENS" VALEA LUPULUI.

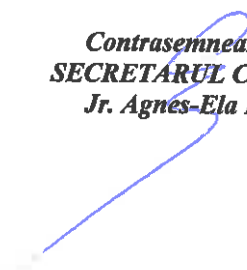
Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Valea Lupului, Jud. Iași, Inspectoratul Școlar Județean Iași și Unitățile prevăzute la art. 1.

Art. 3. – Secretarul general al UAT Valea Lupului, județul Iași, va comunica copii după prezenta hotărâre, conform prevederilor art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Primarului Comunei Valea Lupului, Inspectoratului Școlar Județean Iași, Unităților prevăzute la art. 1, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

*Initiator-Primar,  
Florin –Liviu Dulgheru*



*Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI,  
Jr. Agnes-Ela Potochină*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,  
cod 707410, CIF 16384625  
Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758  
e-mail: primaria\_valealupului@yahoo.com

---

Nr. 24679/28.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**cu privire la Proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pe**  
**raza Comunei Valea Lupului, județul Iasi, în anul școlar 2025 - 2026**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 24677 din data de 28.10.2024 a Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;

- în conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

- în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 6613/2024 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2025-2026;

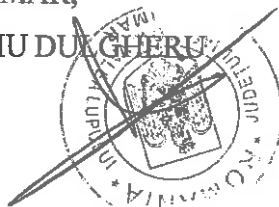
Văzând prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Apreciez ca fiind necesară și oportună dezbaterea și aprobarea Proiectului de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pe raza Comunei Valea Lupului, județul Iasi, în anul școlar 2025 - 2026.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

FLORIN LIVIU DULGHERU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
COMPARTIMENT JURIDIC  
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,  
cod 707410, CIF 16384625  
Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758  
e-mail: [primaria\\_valealupului@yahoo.com](mailto:primaria_valealupului@yahoo.com)

---

Nr. 24677/28.10.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**cu privire la Proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pe**  
**raza Comunei Valea Lupului, județul Iasi, în anul școlar 2025 - 2026**

Compartimentul juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași, având în vedere:

- Ordinul nr. 6613/2024 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2025-2026, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 929 din 16 septembrie 2024.

- prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 18 din 10 ianuarie 2011.

- art. 19 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 613 din 05 iulie 2023: "(8) Rețeaua școlară a unităților de învățământ se dă publicității la începutul fiecărui an calendaristic, pentru anul școlar următor. Cifra de școlarizare pentru învățământul de stat se aprobă prin hotărâre a Guvernului, cu cel puțin 6 luni înainte de începerea anului școlar. Cifra de școlarizare pentru fiecare unitate de învățământ preuniversitar particular și confesional se aprobă de către consiliul de administrație al unității de învățământ, în limita capacității de școlarizare stabilite de Agenția Română pentru Asigurarea



Calității și Inspecție în Învățământul Preuniversitar, denumită în continuare ARACIIP".

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Articolul 129 Atribuțiile consiliului local (1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația; Articolul 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: f) hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine; i) alte hotărâri necesare bunei funcționări a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.”.

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pe raza Comunei Valea Lupului, județul Iași, în anul școlar 2025 - 2026, îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iași.

CONSILIER JURIDIC,  
VARVARA ALEXANDRU



Mesaje primite 10

Necitite

Marcate cu stea

Schițe

Trimise

Arhivă

Spam

Coș de gunoi

^ Mai puține

Vizualizări Ascundere

Fotografii

Documente

Abonamente

Foldere Ascundeți

+ Folder nou

E-mail Consilieri

ISU

nou

ISJ Iași - Aviz conform organizare rețea școlară 2025-2026

Yahoo/Mesaje ... ☆

**I** Inspectoratul Școlar Județean Iași mar., 19 nov. la 16:40 ☆  
**De la:** contact@isjiasi.ro  
**Către:** primaria.valea.lupului

Bună ziua,

Vă transmitem avizul conform pentru organizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2025-2026. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local pentru organizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2025-2026, în baza avizului conform emis de ISJ Iași, vă rugăm să transmiteți o copie a acesteia Inspectoratului Școlar Județean Iași, la adresa de email [contact@isjiasi.ro](mailto:contact@isjiasi.ro).

Vă mulțumim.

Inspectoratul Școlar Județean Iași  
 str. Nicolae Balcescu nr. 26  
 telefon 0232 216 535; fax 0232 266 014



aviz Valea L... .pdf  
63.4kB

Inspectoratul Școlar Județean Iași

Către  
 Primăria/ Consiliul Local al comunei Valea Lupului  
 în atenția Doamnei/Domnului Primar/Președinte

În conformitate cu prevederile art. 19 alin (6) din Le  
 privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților  
 O.M.E. nr. 6800 din 12.12.2023, se acordă avizul conform  
 de stat cu personalitate juridică care vor funcționa în anul  
 prezentului aviz.

După adoptarea Hotărârii de Consiliu Local prin care  
 2025-2026, în baza avizului conform emis de I.S.J. Iași, vă  
 Inspectoratului Școlar Județean Iași.

Unitatea de învățământ cu personalitate juridică (PJ)	Den
LICEUL "PROFESOR MIHAI DUMOTRIU", VALEA LUPULUI	

Învățământ particular
ȘCOALA PRIMARA "HAPPY KITTEMS", VALEA LUPULUI
GRĂDINIȚA "HAPPY KITTEMS", VALEA LUPULUI





Către  
Primăria/ Consiliul Local al comunei Valea Lupului  
În atenția Doamnei/Domnului Primar/Președinte

26547  
20.11.2024

Secretar

În conformitate cu prevederile art. 19 alin (6) din Legea nr. 198/2023 și art. 3 din Metodologia privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobată prin O.M.E. nr. 6800 din 12.12.2023, se acordă avizul conform pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică care vor funcționa în anul școlar 2025-2026, cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul aviz.

După adoptarea Hotărârii de Consiliu Local prin care stabilește rețeaua școlară pentru anul școlar 2025-2026, în baza avizului conform emis de I.Ș.J. Iași, vă rugăm să transmiteți o copie a acesteia și la Inspectoratul Școlar Județean Iași.

Anexa 1

Unitatea de învățământ cu personalitate juridică (PJ)	Denumirea unităților de învățământ arondate
LICEUL "PROFESOR MIHAI DUMITRIU", VALEA LUPULUI	-

**Învățământ particular**

ȘCOALA PRIMARĂ "HAPPY KITTENS", VALEA LUPULUI  
GRĂDINIȚA "HAPPY KITTENS", VALEA LUPULUI

Inspector Școlar General,  
Prof. Daniela Antoci



*[Handwritten signature]*

Șef Serviciu Plan-Salarizare,  
Ec. Daniela Mereuță

*[Handwritten signature]*

Responsabil rețea școlară,  
Ing. Mihai Popa

*[Handwritten signature]*

**PROIECT NR. 178 / 20.11.2024**  
**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al**  
**Comunei Valea Lupului**

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în considerare:

Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 2135/08.08.2024, 2300/27.08.2024, 1556/09.05.2024, 2321/04.07.2024, 437/22.05.2024, 1344/10.04.2024, 1298/08.04.2024, 1539/08.05.2024, 2189/26.06.2024, 1524/12.05.2023, 1984/11.06.2024, 2298/12.04.2024, 1559/07.03.2024, 6625/09.09.2024, 7784/16.10.2024, 2143/11.10.2024, 2287/06.11.2024, 4001/07.11.2024, 1881/24.09.2024, 5349/22.07.2024, 5057/11.07.2024 și 3500/02.10.2024, prin care proprietarii au renunțat la dreptul lor de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 562 (2) coroborat cu 889 (1) Cod Civil, asupra unor terenuri și cote indivize din terenuri căi de acces.

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 26660/20.11.2024, precum și raportul de specialitate întocmit, înregistrat sub nr. 26661/20.11.2024,

Analizând HCL nr. 67/30.06.2020 prin care Consiliul local al Comunei Valea Lupului și-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. "c", art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului însușit prin HCL nr. 67/30.06.2020 cu bunurile menționate în anexele nr. 1 – 17, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului economic/casierie, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**FLORIN LIVIU DULGHERU**

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 1 LA H.C.L. NR.**

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – cota indiviză din suprafața de 2.007,00 mp – nr. cadastral 61049, CF 61049 Valea Lupului – cale de acces, Str. Voinicului	553,21 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	41.299,06 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 2 LA H.C.L. NR.**

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – cota indiviză din suprafața de 286,00 mp – nr. cadastral 1602/2, CF 60519 Rediu – cale de acces, str. Toamnei	28,60 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	2.846,79 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 3 LA H.C.L. NR.**

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – cota indiviză din suprafața de 1.581 mp – nr. cadastral 1043/1, CF 60719 Valea Lupului – cale de acces, Std. Petre Carp	42,93 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	3.204,87 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 4 LA H.C.L. NR.**

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – cota indiviză din suprafața de 2.786,00 mp – nr. cadastral 62847, CF 62847 Valea Lupului – cale de acces, Str. Andrei Mureșanu	401,00 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	29.936,05 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 5 LA H.C.L. NR.**

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – cota indiviză din suprafața de 1.634,00 mp – nr. cadastral 66725, CF 66725 Valea Lupului – cale de acces, Str. Tudor Arghezi	82,62 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	6.167,87 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 6 LA H.C.L. NR.**

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – cota indiviză din suprafața de 1.581,00 mp – nr. cadastral 60312, CF 60312 Valea Lupului – cale de acces, Str. Zaharia Stancu	186,07 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	13.890,78 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 7 LA H.C.L. NR.**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>	<b>VALOARE</b>
Teren – nr. cadastral 69014, CF 69014 Valea Lupului – cale de acces, Strada Cireși	713,00 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	53.227,95 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 8 LA H.C.L. NR.**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>	<b>VALOARE</b>
Teren – nr. cadastral 73458, CF 73458 Valea Lupului – cale de acces, zona Strada Academiei	74,00 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	5.524,36 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 9 LA H.C.L. NR.**

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – nr. cadastral 73871, CF 73871 Valea Lupului – cale de acces zona Strada Traian Vuia	9,00 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	895,84 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 10 LA H.C.L. NR.**

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – cota indiviză din suprafața de 2.453,00 mp – nr. cadastral 60567, CF 60567 Valea Lupului – cale de acces Strada Traian Vuia	138,94 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	10.372,36 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 11 LA H.C.L. NR.**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>	<b>VALOARE</b>
Teren – nr. cadastral 73845, CF 73845 Valea Lupului – cale de acces zona Strada Traian Vuia	9,00 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	895,84 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 12 LA H.C.L. NR.**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>	<b>VALOARE</b>
Teren – cotă indiviză din suprafața de 2.242,00 mp, nr. cadastral 62088, CF 62088 Valea Lupului – cale de acces, Strada Crăițelor	70,06 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	5.230,22 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 13 LA H.C.L. NR.**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>	<b>VALOARE</b>
Teren – cotă indiviză din suprafața de 615,00 mp, nr. cadastral 60200, CF 60200 Rediu – cale de acces Fdc. Emil Racoviță	205,00 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	15.303,97 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 14 LA H.C.L. NR.**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>	<b>VALOARE</b>
Teren – nr. cadastral 73710, CF 73710 Valea Lupului – cale de acces zona Strada Crivățului	18,00 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	1.343,76 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 15 LA H.C.L. NR.**

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – nr. cadastral 63153, CF 63153 Valea Lupului – cale de acces Fdc. Nichita Stănescu	997,00 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	74.429,54 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 16 LA H.C.L. NR.**

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII	VALOARE
Teren – cota indiviză din suprafața de 1.125,00 mp – nr. cadastral 877/24, CF 60989 Valea Lupului – cale de acces Str. Mihai Viteazu	1.058,00 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	78.983,40 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA nr. 17 LA H.C.L. NR.**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>	<b>VALOARE</b>
Teren – cota indiviză din suprafața de 1.092,00 mp – nr. cadastral 60692, CF 60692 Valea Lupului – cale de acces Str. I.L. Caragiale	9,33 mp	Domeniu privat cf. art. 354 alin. (1) Cod administrativ	696,52 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

## REFERAT DE APROBARE

### A proiectului de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului

Luând în considerare:

Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 2135/08.08.2024, 2300/27.08.2024, 1556/09.05.2024, 2321/04.07.2024, 437/22.05.2024, 1344/10.04.2024, 1298/08.04.2024, 1539/08.05.2024, 2189/26.06.2024, 1524/12.05.2023, 1984/11.06.2024, 2298/12.04.2024, 1559/07.03.2024, 6625/09.09.2024, 7784/16.10.2024, 2143/11.10.2024, 2287/06.11.2024, 4001/07.11.2024, 1881/24.09.2024, 5349/22.07.2024, 5057/11.07.2024 și 3500/02.10.2024, numiții TUDORANCEA IONUȚ și IVONA-MARIA, URSĂCIUC ALEXANDRU-CĂTĂLIN și ALEXANDRA, COMĂNESCU GHEORGHE și ELENA, GHEORGHIU DANIEL-LICĂ și MONICA-SILVIA, VASILIU LIVIU-PETRU și VICTORIA, STICEA PAUL și ANCUȚA-IONELA, BÎRZU (fostă Prăjică) LAURA-ALINA, APOPUȚOAEI GHEORGHE și VERONICA, BRADEA HORAȚIU-LUCIAN și OANA-FLORINA, PRELIPCEANU ALEXANDRU-FLORIN și PRELIPCEANU-FILIP ANDREEA-MĂDĂLINA, ROȘU PAUL și OANA-MARIA, LUCHIAN CONSTANTIN și RODICA, S.C. CALBERO STEEL GROUP SRL, FERARIU GHEORGHITĂ-CODRUȚ și ELENA-MAGDALENA, CAPTARENCO CĂTĂLIN-LIVIU și SORINA-CAMELIA, DRĂGHICI FLORIN-ALEXANDRU și GEORGIANA, GRIGORIU ADRIAN și IRINA, BOTEZAT EMANUEL și MARIA VALENTINA, MIHALACHE ERWIN ADORIAN și ALINA MIHAELA, TOMA EDUARD-ELIAZAR și ESTERA, MOLDOVANU ALEXANDRU și LILIA, THEODORESCU RADU CRISTIAN, SC BĂDĂRĂU CONSTRUCT SRL, AILENE COSTEL-ANDREI și RAMONA, SC DALVANIROS SRL, SC MARTURAND SRL, VANCEA MARIAN și TEODORA-BEATRICE, TIHAN COSTICĂ și ELENA, BĂDĂRĂU SORIN-IRINEL și CRISTINA ȘI ALUPEI MARIA au renunțat la dreptul lor de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 562 (2) coroborat cu 889 (1) Cod Civil, asupra unor terenuri și cote indivize din terenuri căi de acces.

Având în vedere prevederile art. 553 alin (2) Cod Civil “... *Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș, municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”;

Analizând HCL nr. 67/30.06.2020 prin care Consiliul local al Comunei Valea Lupului și-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de “*Hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului*”.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Florin Liviu DULGHERU



## RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului**

Prin Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 2135/08.08.2024, 2300/27.08.2024, 1556/09.05.2024, 2321/04.07.2024, 437/22.05.2024, 1344/10.04.2024, 1298/08.04.2024, 1539/08.05.2024, 2189/26.06.2024, 1524/12.05.2023, 1984/11.06.2024, 2298/12.04.2024, 1559/07.03.2024, 6625/09.09.2024, 7784/16.10.2024, 2143/11.10.2024, 2287/06.11.2024, 4001/07.11.2024, 1881/24.09.2024, 5349/22.07.2024, 5057/11.07.2024 și 3500/02.10.2024, numiți TUDORANCEA IONUȚ și IVONA-MARIA, URSĂCIUC ALEXANDRU-CĂTĂLIN și ALEXANDRA, COMĂNESCU GHEORGHE și ELENA, GHEORGHIU DANIEL-LICĂ și MONICA-SILVIA, VASILIU LIVIU-PETRU și VICTORIA, STICEA PAUL și ANCUȚA-IONELA, BÎRZU (fostă Prăjică) LAURA-ALINA, APOPUȚOAEI GHEORGHE și VERONICA, BRADEA HORAȚIU-LUCIAN și OANA-FLORINA, PRELIPCEANU ALEXANDRU-FLORIN și PRELIPCEANU-FILIP ANDREEA-MĂDĂLINA, ROȘU PAUL și OANA-MARIA, LUCHIAN CONSTANTIN și RODICA, S.C. CALBERO STEEL GROUP SRL, FERARIU GHEORGHITĂ-CODRUȚ și ELENA-MAGDALENA, CAPTARENCO CĂTĂLIN-LIVIU și SORINA-CAMELIA, DRĂGHICI FLORIN-ALEXANDRU și GEORGIANA, GRIGORIU ADRIAN și IRINA, BOTEZAT EMANUEL și MARIA VALENTINA, MIHALACHE ERWIN ADORIAN și ALINA MIHAELA, TOMA EDUARD-ELIAZAR și ESTERA, MOLDOVANU ALEXANDRU și LILIA, THEODORESCU RADU CRISTIAN, SC BĂDĂRĂU CONSTRUCT SRL, AILENE COSTEL-ANDREI și RAMONA, SC DALVANIROS SRL, SC MARTURAND SRL, VANCEA MARIAN și TEODORA-BEATRICE, TIHAN COSTICĂ și ELENA, BĂDĂRĂU SORIN-IRINEL și CRISTINA ȘI ALUPEI MARIA au renunțat la dreptul lor de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 562 (2) coroborat cu 889 (1) Cod Civil, asupra unor terenuri și cote indivize din terenuri căi de acces.

Conform Art. 553 alin (2), “... *Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș, municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Conform art. 889 alin (2) Cod Civil “*În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*”.

Prin HCL nr. 67/30.06.2020 Consiliul local al Comunei Valea Lupului și-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului.

Având în vedere faptul că au apărut modificări – bunuri care au intrat în proprietatea comunei ulterior adoptării hotărârii și bunuri care au fost identificate ulterior, se impune completarea inventarului cu aceste bunuri, după cum urmează:

1. Teren – cota indiviză de 553,21 mp, din suprafața totală de 2.007,00 mp, A nr. cadastral 61049, CF nr. 61049 Valea Lupului, cale de acces – Voinicului – valoare 41.299,06 lei

2. Teren – cota indiviză de 28,60 mp, din suprafața totală de 286,00 mp, CC, nr. cadastral 1602/2, CF nr. 60519 REDIU, cale de acces – Toamnei – valoarea 2.846,79 lei

3. Teren – cota indiviză de 42,93 mp, din suprafața totală de 1.581,00 mp, A nr. cadastral 1043/1, CF nr. 60719 Valea Lupului, cale de acces – Petre Carp – valoarea 3.204,87 lei

4. Teren – cota indiviză de 401,00 mp, din suprafața totală de 2.786,00 mp, A nr. cadastral 62847, CF nr. 62847 Valea Lupului, cale de acces – Andrei Muresanu – valoarea 29.936,05 lei

5. Teren – cota indiviză de 82,62 mp, din suprafața totală de 1.634,00 mp, A nr. cadastral 66725, CF nr. 66725 Valea Lupului, cale de acces – Tudor Arghezi – valoarea 6.167,87 lei

6. Teren – cota indiviză de 186,07 mp, din suprafața totală de 1.581,00 mp, A+P nr. cadastral 60312, CF nr. 60312 Valea Lupului, cale de acces – Zaharia Stancu – valoarea 13.890,78 lei

7. Teren – suprafața de 713,00 mp, A, nr. cadastral 69014, CF nr. 69014 Valea Lupului, cale de acces – Cireși – valoarea 53.227,95 lei

8. Teren – suprafața de 74,00 mp, A, nr. cadastral 73458, CF nr. 73458 Valea Lupului, cale de acces – Academiei – valoarea 5.524,36 lei

9. Teren – suprafața de 9,00 mp, CC, nr. cadastral 73871, CF nr. 73871 Valea Lupului, cale de acces – Traian Vuia – valoarea 895,84 lei

10. Teren – cota indiviză de 138,94 mp, din suprafața totală de 2.453,00 mp, A, nr. cadastral 60567, CF nr. 60567 Valea Lupului, cale de acces – Traian Vuia – valoarea 10.372,36 lei

11. Teren – suprafața de 9,00 mp, CC, nr. cadastral 73845, CF nr. 73845 Valea Lupului, cale de acces – Traian Vuia – valoarea 895,84 lei

12. Teren – cota indiviză de 70,06 mp, din suprafața totală de 2.242,00 mp, V+P+V, nr. cadastral 62088, CF nr. 62088 Valea Lupului, cale de acces – Craitelor – valoarea 5.230,22 lei

13. Teren – cota indiviză de 205,00 mp, din suprafața totală de 615,00 mp, A, nr. cadastral 60200, CF nr. 60200 Reditu, cale de acces – Emil Racoviță – valoarea 15.303,97 lei

14. Teren – suprafața de 18,00 mp, V, nr. cadastral 73710, CF nr. 73710 Valea Lupului, cale de acces – Crivățului – valoarea 1.343,76 lei

15. Teren – suprafața de 997,00 mp, A, nr. cadastral 63153, CF nr. 63153 Valea Lupului, cale de acces – Nichita Stănescu – valoarea 74.429,54 lei

16. Teren – cota indiviză de 1.058,00 mp, din suprafața totală de 1.125,00 mp, A, nr. cadastral 877/24, CF nr. 60989 Valea Lupului, cale de acces – Mihai Viteazu – valoarea 78.983,40 lei

17. Teren – cota indiviză de 9,33 mp, din suprafața totală de 1.092,00 mp, A, nr. cadastral 60692, CF nr. 60692 Valea Lupului, cale de acces – I.L. Caragiale – valoarea 696,52 lei.

Valorile de inventar pentru pozițiile cu care se completează inventarul domeniului privat al comunei Valea Lupului sunt stabilite în baza Procesului verbal al comisiei de evaluare a bunurilor aparținând domeniului public/privat al Comunei Valea Lupului nr. 26573/20.11.2024, valori folosite exclusiv în vederea inventarierii bunurilor.

Prin urmare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *“Hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului”*.

## COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris





## PROCES VERBAL

### privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului

În conformitate cu prevederile art. 562 (2) Cod Civil coroborate cu prevederile art. 889(1) Cod Civil, proprietarul poate renunța la bunul său imobil prin declarație autentică notarială ce se va înscrie în Cartea Funciară.

În conformitate cu prevederile art. 553 (2) Cod Civil, “... *Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș, municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Astfel, s-au depus la Primăria Comunei Valea Lupului declarații autentice notariale de renunțare la drept, declarații ce privesc cote indivize din căi de acces private sau imobile distincte, ce intră în componența străzilor private/publice.

Prin urmare, se impune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Valea Lupului cu aceste bunuri.

Prin Procesul verbal nr. 26573/20.11.2024, comisia de evaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Comunei Valea Lupului a procedat la evaluarea acestora, în baza grilei notarilor publici, evaluare făcută strict în vederea inventarierii, conform prevederilor legale în materie.

Având în vedere Dispoziția Primarului Comunei Valea Lupului nr. 404/15.11.2024 prin care s-a modificat componența comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Valea Lupului, propunem completarea inventarului domeniului privat al Comunei Valea Lupului cu bunurile de mai jos:

1. Teren – cota indiviză de 553,21 mp, din suprafața totală de 2.007,00 mp, A nr. cadastral 61049, CF nr. 61049 Valea Lupului, cale de acces – Voinicului – valoare **41.299,06 lei**
2. Teren – cota indiviză de 28,60 mp, din suprafața totală de 286,00 mp, CC, nr. cadastral 1602/2, CF nr. 60519 Rediu, cale de acces – Toamnei – valoarea **2.846,79 lei**
3. Teren – cota indiviză de 42,93 mp, din suprafața totală de 1.581,00 mp, A nr. cadastral 1043/1, CF nr. 60719 Valea Lupului, cale de acces – Petre Carp – valoarea **3.204,87 lei**
4. Teren – cota indiviză de 401,00 mp, din suprafața totală de 2.786,00 mp, A nr. cadastral 62847, CF nr. 62847 Valea Lupului, cale de acces – Andrei Muresanu – valoarea **29.936,05 lei**
5. Teren – cota indiviză de 82,62 mp, din suprafața totală de 1.634,00 mp, A nr. cadastral 66725, CF nr. 66725 Valea Lupului, cale de acces – Tudor Arghezi – valoarea **6.167,87 lei**
6. Teren – cota indiviză de 186,07 mp, din suprafața totală de 1.581,00 mp, A+P nr. cadastral 60312, CF nr. 60312 Valea Lupului, cale de acces – Zaharia Stancu – valoarea **13.890,78 lei**
7. Teren – suprafața de 713,00 mp, A, nr. cadastral 69014, CF nr. 69014 Valea Lupului, cale de acces – Cireși – valoarea **53.227,95 lei**
8. Teren – suprafața de 74,00 mp, A, nr. cadastral 73458, CF nr. 73458 Valea Lupului, cale de acces – Academiei – valoarea **5.524,36 lei**
9. Teren – suprafața de 9,00 mp, CC, nr. cadastral 73871, CF nr. 73871 Valea Lupului, cale de acces – Traian Vuia – valoarea **895,84 lei**
10. Teren – cota indiviză de 138,94 mp, din suprafața totală de 2.453,00 mp, A, nr. cadastral 60567, CF nr. 60567 Valea Lupului, cale de acces – Traian Vuia – valoarea **10.372,36 lei**
11. Teren – suprafața de 9,00 mp, CC, nr. cadastral 73845, CF nr. 73845 Valea Lupului, cale de acces – Traian Vuia – valoarea **895,84 lei**
12. Teren – cota indiviză de 70,06 mp, din suprafața totală de 2.242,00 mp, V+P+V, nr. cadastral 62088, CF nr. 62088 Valea Lupului, cale de acces – Craitelor – valoarea **5.230,22 lei**

13. Teren – cota indiviză de 205,00 mp, din suprafața totală de 615,00 mp, A, nr. cadastral 60200, CF nr. 60200 Rediu, cale de acces – Emil Racoviță– valoarea **15.303,97 lei**

14. Teren – suprafața de 18,00 mp, V, nr. cadastral 73710, CF nr. 73710 Valea Lupului, cale de acces – Crivățului– valoarea **1.343,76 lei**

15. Teren – suprafața de 997,00 mp, A, nr. cadastral 63153, CF nr. 63153 Valea Lupului, cale de acces – Nichita Stănescu– valoarea **74.429,54 lei**

16. Teren – cota indiviză de 1.058,00 mp, din suprafața totală de 1.125,00 mp, A, nr. cadastral 877/24, CF nr. 60989 Valea Lupului, cale de acces – Mihai Viteazu– valoarea **78.983,40 lei**

17. Teren – cota indiviză de 9,33 mp, din suprafața totală de 1.092,00 mp, A, nr. cadastral 60692, CF nr. 60692 Valea Lupului, cale de acces – I.L. Caragiale– valoarea **696,52 lei**

**PREȘEDINTE,**

**PRIMAR, Liviu Florin DULGHERU**

**MEMBRI**

Secretar General UAT – Agnes-Ela POTOCHINĂ

Compartiment Economic și Casierie – Cătălina CORDUN

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului – ing. Dan Ștefan COLIBĂ

Compartiment Patrimoniu – Elena PANȚIRU

Compartiment Juridic – Alexandru Valentin VARVARA

Compartiment Registru Agricol – Nicu Luigi GHERASIM

**PROCES VERBAL**  
**Din data de 20.11.2024**

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 253/29.08.2023 privind modificarea comisiei de evaluare a bunurilor aparținând domeniului public/privat al Comunei Valea Lupului, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 20/22.07.2016, Comisia, întrunită astăzi, data de 20.11.2024, a procedat la evaluarea terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Valea Lupului, conform Grilei notarilor publici pentru județul Iași – Studiul de Piață a proprietăților imobiliare din județul Iași, pentru anul 2024 și Eratei nr. 2 la acesta.

1. Teren – cota indiviză de 553,21 mp, din suprafața totală de 2.007,00 mp, A nr. cadastral 61049, CF nr. 61049 Valea Lupului, cale de acces - Voinicului  
Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 553,21 mp x 4,9769 lei = **41.299,06 lei**
2. Teren – cota indiviză de 28,60 mp, din suprafața totală de 286,00 mp, CC, nr. cadastral 1602/2, CF nr. 60519 Rediu, cale de acces - Toamnei  
Valoare teren cf. Grilă – 20 Euro/mp x 28,60 mp x 4,9769 lei = **2.846,79 lei**
3. Teren – cota indiviză de 42,93 mp, din suprafața totală de 1.581,00 mp, A nr. cadastral 1043/1, CF nr. 60719 Valea Lupului, cale de acces – Petre Carp  
Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 42,93 mp x 4,9769 lei = **3.204,87 lei**
4. Teren – cota indiviză de 401,00 mp, din suprafața totală de 2.786,00 mp, A nr. cadastral 62847, CF nr. 62847 Valea Lupului, cale de acces – Andrei Muresanu  
Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 401,00 mp x 4,9769 lei = **29.936,05 lei**
5. Teren – cota indiviză de 82,62 mp, din suprafața totală de 1.634,00 mp, A nr. cadastral 66725, CF nr. 66725 Valea Lupului, cale de acces – Tudor Arghezi  
Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 82,62 mp x 4,9769 lei = **6.167,87 lei**
6. Teren – cota indiviză de 186,07 mp, din suprafața totală de 1.581,00 mp, A+P nr. cadastral 60312, CF nr. 60312 Valea Lupului, cale de acces – Zaharia Stancu  
Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 186,07 mp x 4,9769 lei = **13.890,78 lei**
7. Teren – suprafața de 713,00 mp, A, nr. cadastral 69014, CF nr. 69014 Valea Lupului, cale de acces - Cireși  
Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 713,00 mp x 4,9769 lei = **53.227,95 lei**
8. Teren – suprafața de 74,00 mp, A, nr. cadastral 73458, CF nr. 73458 Valea Lupului, cale de acces – Academiei  
Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 74,00 mp x 4,9769 lei = **5.524,36 lei**
9. Teren – suprafața de 9,00 mp, CC, nr. cadastral 73871, CF nr. 73871 Valea Lupului, cale de acces – Traian Vuia  
Valoare teren cf. Grilă – 20 Euro/mp x 9,00 mp x 4,9769 lei = **895,84 lei**
10. Teren – cota indiviză de 138,94 mp, din suprafața totală de 2.453,00 mp, A, nr. cadastral 60567, CF nr. 60567 Valea Lupului, cale de acces – Traian Vuia  
Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 138,94 mp x 4,9769 lei = **10.372,36 lei**

11. Teren – suprafața de 9,00 mp, CC, nr. cadastral 73845, CF nr. 73845 Valea Lupului, cale de acces – Traian Vuia

Valoare teren cf. Grilă – 20 Euro/mp x 9,00 mp x 4,9769 lei = **895,84 lei**

12. Teren – cota indiviză de 70,06 mp, din suprafața totală de 2.242,00 mp, V+P+V, nr. cadastral 62088, CF nr. 62088 Valea Lupului, cale de acces – Craitelor

Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 70,06 mp x 4,9769 lei = **5.230,22 lei**

13. Teren – cota indiviză de 205,00 mp, din suprafața totală de 615,00 mp, A, nr. cadastral 60200, CF nr. 60200 Rediu, cale de acces – Emil Racoviță

Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 205,00 mp x 4,9769 lei = **15.303,97 lei**

14. Teren – suprafața de 18,00 mp, V, nr. cadastral 73710, CF nr. 73710 Valea Lupului, cale de acces – Crivățului

Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 18,00 mp x 4,9769 lei = **1.343,76 lei**

15. Teren – suprafața de 997,00 mp, A, nr. cadastral 63153, CF nr. 63153 Valea Lupului, cale de acces – Nichita Stănescu

Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 997,00 mp x 4,9769 lei = **74.429,54 lei**

16. Teren – cota indiviză de 1.058,00 mp, din suprafața totală de 1.125,00 mp, A, nr. cadastral 877/24, CF nr. 60989 Valea Lupului, cale de acces – Mihai Viteazu

Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 1.058,00 mp x 4,9769 lei = **78.983,40 lei**

17. Teren – cota indiviză de 9,33 mp, din suprafața totală de 1.092,00 mp, A, nr. cadastral 60692, CF nr. 60692 Valea Lupului, cale de acces – I.L. Caragiale

Valoare teren cf. Grilă – 15 Euro/mp x 9,33 mp x 4,9769 lei = **696,52 lei**

Valorile terenurilor din Grila notarială sunt exprimate în euro/mp

Cursul de referință al BNR la data de 19.11.2024 este de 1 Euro = 4,9769 lei.

Prezenta evaluare a fost efectuată strict în vederea inventarierii bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Valea Lupului.

**COMISIA:**

**PRESEDINTE**

Cătălina CORDUN

**MEMBRI**

Elena PANȚIRU – secretar comisie

Alexandru-Valentin VARVARA

Cornelia COJOCARIU

Dan Ștefan COLIBĂ

### Cursul valutar BNR comunicat în 19 noiembrie 2024

1 EURO = 4.9769 Lei  
+0.0005 Lei

1 USD = 4.7110 Lei  
-0.0066 Lei

1 EURO = 1.0564 USD  
+0.0016 USD

**PROIECT nr. 185 / 21.11.2024**  
**HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea**  
**Lupului a unor terenuri cu destinația de cale de acces**

Având în vedere

Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2298/12.04.2024, 1559/07.03.2024, 4001/07.11.2024 și nr. 1881/24.09.2024, prin care proprietarii au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenurilor – căi de acces nr. cadastral 69014, CF nr. 69014, nr. cadastral 73458, CF nr. 73458, nr. cadastral 73710, CF nr. 73710 și nr. cadastral 63153, CF nr. 63153, în conformitate cu prevederile art. 562 (2) coroborat cu 889 (1) Cod Civil.

Imobilele fac parte din domeniul privat al Comunei Valea Lupului

Luând în considerare art. 286 alin. (4) Cod Administrativ – *“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”*.

- art. 296 alin. (2) Cod Administrativ – *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”, iar conform alin. (7) al aceluiași articol – “Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2)”*.

- Art. 863 lit. e) Cod Civil *“Dreptul de proprietate publică se dobândește: ... e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii; ...”*

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. c), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se declară ca fiind de uz și de interes public imobilele:

- teren în suprafață de 713,00 mp, nr. cadastral 69014, înscris în Cartea funciară nr. 69014 Valea Lupului – va face parte din Strada Cireși
- teren în suprafață de 74,00 mp, nr. cadastral 73458, înscris în Cartea funciară nr. 73458 Valea Lupului – va face parte din Strada Academiei,
- teren în suprafață de 18,00 mp, nr. cadastral 73710, înscris în Cartea funciară nr. 73710 Valea Lupului – va face parte din Strada Crivățului
- teren în suprafață de 997,00 mp, nr. cadastral 63153, înscris în Cartea funciară nr. 63153 Valea Lupului – Fundacul Nichita Stănescu, identificate în Anexele nr. 1 – 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea Lupului, a bunurilor proprietatea privată a Comunei Valea Lupului, identificate potrivit art. 1.

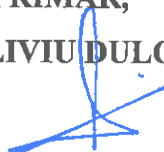
**Art. 3.** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilelor menționate în articolul 1 din Arabil și Vie, cum sunt în prezent, în DR – conform destinației lor reale de drumuri deschise circulației publice.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului economic/casierie, în vederea punerii ei în aplicare și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,**

**FLORIN-LIVIU DULGHERU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke, positioned over the name 'FLORIN-LIVIU DULGHERU'.

## REFERAT DE APROBARE

### **A proiectului de hotărâre hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea Lupului a unor terenuri cu destinația de cale de acces**

Având în vedere:

Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2298/12.04.2024, 1559/07.03.2024, 4001/07.11.2024 și nr. 1881/24.09.2024, prin care proprietarii au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenurilor – căi de acces nr. cadastral 69014, CF nr. 69014, nr. cadastral 73458, CF nr. 73458, nr. cadastral 73710, CF nr. 73710 și nr. cadastral 63153, CF nr. 63153, în conformitate cu prevederile art. 562 (2) coroborat cu 889 (1) Cod Civil.

Imobilele fac parte din domeniul privat al Comunei Valea Lupului.

Luând în considerare art. 286 alin. (4) Cod Administrativ – *“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”*.

Conform art. 296 alin. (2) Cod Administrativ – *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”, iar conform alin. (7) al aceluiași articol – “Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2)”*.

Conform Art. 863 lit. e) Cod Civil *“Dreptul de proprietate publică se dobândește: ... e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;... ”*,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de ***“Hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea Lupului a unor terenuri cu destinația de cale de acces”***.

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR**

**Florin Liviu DULGHERU**



## RAPORT DE SPECIALITATE

### proiect hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea Lupului a unor terenuri cu destinația de cale de acces

Analizând Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea Lupului a unor terenuri cu destinația de cale de acces, precum și referatul de aprobare al acestuia, constatăm:

Prin Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2298/12.04.2024, 1559/07.03.2024, 4001/07.11.2024 și nr. 1881/24.09.2024, proprietarii THEODORESCU RADU CRISTIAN, S.C. BĂDĂRĂU CONSTRUCT S.R.L., S.C. MARTURAND S.R.L. ȘI VANCAEA MARIAN și BEATRICE-TEODORA au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenurilor – căi de acces, în conformitate cu prevederile art. 562 (2) coroborat cu 889 (1) Cod Civil astfel:

- teren în suprafață de 713 mp, nr. cadastral 69014, CF nr. 69014 – Strada Cireși,
- teren în suprafață de 74 mp, nr. cadastral 73458, CF nr. 73458 – zona Strada Academiei
- pentru lărgirea acesteia
- teren în suprafață de 18 mp, nr. cadastral 73710, CF nr. 73710 – zona Strada Crivățului
- pentru lărgirea acesteia
- teren în suprafață de 997 mp, nr. cadastral 63153, CF nr. 63153 – Fundacul Nichita Stănescu.

Imobilele fac parte din domeniul privat al Comunei Valea Lupului.

Conform art. 286 alin. (4) Cod Administrativ – *“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”*.

Conform art. 296 alin. (2) Cod Administrativ – *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”, iar conform alin. (7) al aceluiași articol – “Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2)”*.

Conform Art. 863 lit. e) Cod Civil *“Dreptul de proprietate publică se dobândește: ... e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii; ...”*

Prin urmare, se impune declararea imobilelor ca bunuri de uz public local și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea Lupului. De asemenea, se i pune și schimbarea categoriei de folosință a acestora din A și V în DR.

Drept urmare, susținem dezbateră în Consiliul Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de *“Hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Valea Lupului, a unor terenuri cu destinația de cale de acces”*.

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

**PROIECT nr. 179 / 21.11.2024  
HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea Străzii Cireși cu terenurile nr. cadastral 69014 înscris în CF nr. 69014, nr. cadastral 69333 înscris în CF nr. 69333, nr. cadastral 10/2/4 înscris în CF nr. 61329, nr. cadastral 10/2/2 înscris în CF nr. 61327 și nr. cadastral 70096 înscris în CF nr. 70096 Valea Lupului**

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de

\_\_\_\_\_

Prin Contractul de schimb autentificat sub nr. 1653/04.04.2023 Comuna Valea Lupului a intrat în proprietatea terenului nr. cadastral 69333, CF nr. 69333, teren ce se află în vecinătatea străzii Cireși – DE 2063, pentru lărgirea străzii.

Prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2298/412.04.2024, dl. Theodorescu Radu Cristian a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 713 mp, nr. cadastral 69014, CF nr. 69014 – cale de acces ce se află în continuarea DE 2063 și învecinată cu terenurile nr. cadastrale 10/2/2 CF nr. 61327, 10/2/4 CF nr. 61329 și 70096 CF nr. 70096 – domeniu public.

Având în vedere prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată și modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), coroborate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. d) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea Străzii Cireși cu terenurile: suprafața de 713,00 mp – nr. cadastral 69014 înscris în CF nr. 69014 Valea Lupului, suprafața de 570,00 mp, nr. cadastral 69333 înscris în CF nr. 69333 Valea Lupului, suprafața de 77,00 mp, nr. cadastral 10/2/4 înscris în CF nr. 61329 Valea Lupului, suprafața de 141,00 mp, nr. cadastral 10/2/2 înscris în CF nr. 61327 Valea Lupului și teren în suprafață de 146,00 mp, nr. cadastral 70096 înscris în CF nr. 70096 Valea Lupului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Patrimoniu și Compartimentului Cadastru și fond funciar, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
FLORIN LIVIU DULGHERU**

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea Străzii Cireși cu terenurile nr. cadastral 69014 înscris în CF nr. 69014, nr. cadastral 69333 înscris în CF nr. 69333, nr. cadastral 10/2/4 înscris în CF nr. 61329, nr. cadastral 10/2/2 înscris în CF nr. 61327 și nr. cadastral 70096 înscris în CF nr. 70096 Valea Lupului**

Având în vedere:

Prin Contractul de schimb autentificat sub nr. 1653/04.04.2023 Comuna Valea Lupului a intrat în proprietatea terenului nr. cadastral 69333, CF nr. 69333, teren ce se află în vecinătatea străzii Cireși – DE 2063, pentru lărgirea străzii.

Prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2298/412.04.2024, dl. Theodorescu Radu Cristian a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 713 mp, nr. cadastral 69014, CF nr. 69014 – cale de acces ce se află în continuarea DE 2063 și învecinată cu terenurile nr. cadastrale 10/2/2 CF nr. 61327, 10/2/4 CF nr. 61329 și 70096 CF nr. 70096 – domeniu public.

Având în vedere prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată și modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de *"privind prelungirea Străzii Cireși cu terenurile nr. cadastral 69014 înscris în CF nr. 69014, nr. cadastral 69333 înscris în CF nr. 69333, nr. cadastral 10/2/4 înscris în CF nr. 61329, nr. cadastral 10/2/2 înscris în CF nr. 61327 și nr. cadastral 70096 înscris în CF nr. 70096 Valea Lupului"*

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
FLORIN LIVIU DULGHERU



## RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru proiect hotărâre privind prelungirea Străzii Cireși cu terenurile nr. cadastral 69014 înscris în CF nr. 69014, nr. cadastral 69333 înscris în CF nr. 69333, nr. cadastral 10/2/4 înscris în CF nr. 61329, nr. cadastral 10/2/2 înscris în CF nr. 61327 și nr. cadastral 70096 înscris în CF nr. 70096 Valea Lupului**

Prin Contractul de schimb autentificat sub nr. 1653/04.04.2023 Comuna Valea Lupului a intrat în proprietatea terenului nr. cadastral 69333, CF nr. 69333, teren ce se află în vecinătatea străzii Cireși – DE 2063, pentru lărgirea străzii.

Prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2298/412.04.2024, dl. Theodorescu Radu Cristian a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 713 mp, nr. cadastral 69014, CF nr. 69014 – cale de acces ce se află în continuarea DE 2063 și învecinată cu terenurile nr. cadastrale 10/2/2 CF nr. 61327, 10/2/4 CF nr. 61329 și 70096 CF nr. 70096 – domeniu public.

În fapt, terenurile terenurile: suprafața de 713,00 mp – nr. cadastral 69014 înscris în CF nr. 69014 Valea Lupului, suprafața de 570,00 mp, nr. cadastral 69333 înscris în CF nr. 69333 Valea Lupului, suprafața de 77,00 mp, nr. cadastral 10/2/4 înscris în CF nr. 61329 Valea Lupului, suprafața de 141,00 mp, nr. cadastral 10/2/2 înscris în CF nr. 61327 Valea Lupului și teren în suprafață de 146,00 mp, nr. cadastral 70096 înscris în CF nr. 70096 Valea Lupului formează o singură cale de acces – Strada Cireși. Prin urmare, pentru corecta administrare a acesteia, se impune atribuirea denumirii de Strada Cireși pentru toate aceste imobile.

Precizăm că vom proceda și la alipirea terenurilor astfel încât Strada Cireși să aibă un singur număr cadastral, la momentul oportun.

Analizând prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată și modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, unde, la art. 2 lit. d) se prevede : “Atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art. 1, se face de către:

....

**d) consiliile locale, prin hotărâre,** pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor.”

Prin urmare, susținem supunerea dezbaterii în plenul Consiliului local al Comunei Valea Lupului a proiectului de “*Hotărâre privind prelungirea Străzii Cireși cu terenurile nr. cadastral 69014 înscris în CF nr. 69014, nr. cadastral 69333 înscris în CF nr. 69333, nr. cadastral 10/2/4 înscris în CF nr. 61329, nr. cadastral 10/2/2 înscris în CF nr. 61327 și nr. cadastral 70096 înscris în CF nr. 70096 Valea Lupului*”

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,**

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



*Handwritten signature in blue ink.*

**PROIECT nr. 177 / 19.11.2024  
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractării de servicii juridice cu un avocat în vederea reprezentării UAT Valea Lupului în dosarul nr. 5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară, aflat pe rolul Tribunalului Iași**

Prin Citația emisă la data de 22.10.2024 de Tribunalul Iași, Secția I Civilă, înregistrată sub nr. 25203/04.11.2024, ni s-a adus la cunoștință faptul că s-a stabilit termen de judecată în dosarul 5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară, reclamant fiind Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin CNAIR S.A., prin DRDP Iași. Revendicarea imobiliară privește terenul în suprafață totală de 24837 mp pe care, în prezent sunt edificate sediul Primăriei, Grădinița cu program prelungit, Liceul Mihai Dumitriu, Strada Perla, terenul de sport, precum și alte terenuri, printre care și cel pe care se execută în monetul de față școala modulară pentru relocarea elevilor din corpul de școală de pe Strada Nucilor nr. 13, unde vom reconstrui școala nouă cu ajutorul Băncii Mondiale.

DRDP Iași nu este la prima încercare de a obține terenul. Am mai avut pe rolul instanțelor judecătorești 3 litigii, astfel:

- Dosar 4805/99/2022, prin care DRDP a dat în judecată UAT Valea Lupului și Primarul Comunei Valea Lupului pentru anularea HCL nr. 48/2005 prin care s-a cuprins în inventarul domeniului public terenul în suprafață de 24837 mp – dosar pe care l-am câștigat – Decizia civilă nr. 369/2023 (dată în recurs)

- Dosar nr. 991/99/2023, prin care DRDP a dat în judecată Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și UAT Valea Lupului, pentru anularea HCL nr. 48/2005 prin care s-a cuprins în inventarul domeniului public terenul în suprafață de 24837 mp – dosar pe care l-am câștigat – Sentința Civilă nr. 617/2023

- Dosar nr. 29381/245/2023, prin care DRDP a dat în judecată UAT Valea Lupului pentru revendicare imobiliară – dosar în care s-a admis necompetența materială a Judecătoriei Iași, fiind declinat Tribunalului Iași.

Tribunalul Iași a înregistrat dosarul sub nr. 5345/99/2024 și a acordat termen de judecată.

Având în vedere importanța deosebită a imobilului pe care-l solicită DRDP, precum și complexitatea cazului, precum și prevederile OUG nr. 26/2012, art. I alin. (2), propunem încheierea unui contract de reprezentare juridică cu un avocat/societate de avocați și pentru acest dosar.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

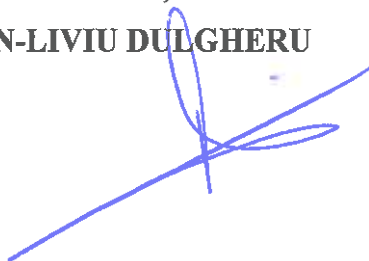
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă contractarea de servicii juridice cu un avocat/societate de avocatură care să reprezinte UAT Valea Lupului în dosarul nr. 5345/99/2024 aflat pe rolul Tribunalului Iași, dosar având ca obiect revendicare imobiliară, reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin CNAIR S.A., prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași, în toate etapele procesuale permise de lege.

**Art. 2** Se împuternicește Primarul Comunei Valea Lupului – dl. Florin-Liviu Dulgheru să semneze în numele și pentru Comuna Valea Lupului contractul de reprezentare juridică menționat la art. 1.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului juridic și Compartimentului achiziții publice și investiții, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
FLORIN-LIVIU DULGHERU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed name of the initiator.

## REFERAT DE APROBARE

**A proiectului de hotărâre privind aprobarea contractării de servicii juridice cu un avocat în vederea reprezentării UAT Valea Lupului în dosarul nr. 5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară, aflat pe rolul Tribunalului Iași**

Prin Citația emisă la data de 22.10.2024 de Tribunalul Iași, Secția I Civilă, înregistrată sub nr. 25203/04.11.2024, ni s-a adus la cunoștință faptul că s-a stabilit termen de judecată în dosarul 5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară, reclamant fiind Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin CNAIR S.A., prin DRDP Iași. Revendicarea imobiliară privește terenul în suprafață totală de 24837 mp pe care, în prezent sunt edificate sediul Primăriei, Grădinița cu program prelungit, Liceul Mihai Dumitriu, Strada Perla, terenul de sport, precum și alte terenuri, printre care și cel pe care se execută în monetul de față școala modulară pentru relocarea elevilor din corpul de școală de pe Strada Nucilor nr. 13, unde vom reconstrui școala nouă cu ajutorul Băncii Mondiale.

DRDP Iași nu este la prima încercare de a obține terenul. Am mai avut pe rolul instanțelor judecătorești 3 litigii, astfel:

- Dosar 4805/99/2022, prin care DRDP a dat în judecată UAT Valea Lupului și Primarul Comunei Valea Lupului pentru anularea HCL nr. 48/2005 prin care s-a cuprins în inventarul domeniului public terenul în suprafață de 24837 mp – dosar pe care l-am câștigat – Decizia civilă nr. 369/2023 (dată în recurs)

- Dosar nr. 991/99/2023, prin care DRDP a dat în judecată Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și UAT Valea Lupului, pentru anularea HCL nr. 48/2005 prin care s-a cuprins în inventarul domeniului public terenul în suprafață de 24837 mp – dosar pe care l-am câștigat – Sentința Civilă nr. 617/2023

- Dosar nr. 29381/245/2023, prin care DRDP a dat în judecată UAT Valea Lupului pentru revendicare imobiliară – dosar în care s-a admis necompetența materială a Judecătoriei Iași, fiind declinat Tribunalului Iași.

Tribunalul Iași a înregistrat dosarul sub nr. 5345/99/2024 și a acordat termen de judecată.

Având în vedere importanța deosebită a imobilului pe care-l solicită DRDP, precum și complexitatea cazului, precum și prevederile OUG nr. 26/2012, art. I alin. (2), propunem încheierea unui contract de reprezentare juridică cu un avocat/societate de avocați și pentru acest dosar.

Supun aprobării în ședința Consiliului Local Proiectul de "*Hotărâre aprobarea contractării de servicii juridice cu un avocat în vederea reprezentării UAT Valea Lupului în dosarul nr. 5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară, aflat pe rolul Tribunalului Iași*".

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR,**

Florin-Liviu DULGHERU



## RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării de servicii juridice cu un avocat în vederea reprezentării UAT Valea Lupului în dosarul nr. 5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară, aflat pe rolul Tribunalului Iași**

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar, pentru aprobarea contractării de servicii juridice cu un avocat în vederea reprezentării UAT Valea Lupului în dosarul nr. 5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară, aflat pe rolul Tribunalului Iași, considerăm legale și necesare propunerile, din următoarele considerente:

Prin Citația emisă la data de 22.10.2024 de Tribunalul Iași, Secția I Civilă, înregistrată sub nr. 25203/04.11.2024, ni s-a adus la cunoștință faptul că s-a stabilit termen de judecată în dosarul 5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară, reclamant fiind Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin CNAIR S.A., prin DRDP Iași. Revendicarea imobiliară privește terenul în suprafață totală de 24837 mp pe care, în prezent sunt edificate sediul Primăriei, Grădinița cu program prelungit, Liceul Mihai Dumitriu, Strada Perla, terenul de sport, precum și alte terenuri, printre care și cel pe care se execută în monetul de față școala modulară pentru relocarea elevilor din corpul de școală de pe Strada Nucilor nr. 13, unde vom reconstrui școala nouă cu ajutorul Băncii Mondiale.

DRDP Iași nu este la prima încercare de a obține terenul. Am mai avut pe rolul instanțelor judecătorești 3 litigii, astfel:

- Dosar 4805/99/2022, prin care DRDP a dat în judecată UAT Valea Lupului și Primarul Comunei Valea Lupului pentru anularea HCL nr. 48/2005 prin care s-a cuprins în inventarul domeniului public terenul în suprafață de 24837 mp – dosar pe care l-am câștigat – Decizia civilă nr. 369/2023 (dată în recurs)

- Dosar nr. 991/99/2023, prin care DRDP a dat în judecată Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și UAT Valea Lupului, pentru anularea HCL nr. 48/2005 prin care s-a cuprins în inventarul domeniului public terenul în suprafață de 24837 mp – dosar pe care l-am câștigat – Sentința Civilă nr. 617/2023

- Dosar nr. 29381/245/2023, prin care DRDP a dat în judecată UAT Valea Lupului pentru revendicare imobiliară – dosar în care s-a admis necompetența materială a Judecătoriei Iași, fiind declinat Tribunalului Iași.

Tribunalul Iași a înregistrat dosarul sub nr. 5345/99/2024 și a acordat termen de judecată.

O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, art. I alin. (2) prevede *“În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

*a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;*

*b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”*

Având în vedere importanța deosebită a imobilului pe care-l solicită DRDP, complexitatea cazului, precum și prevederile OUG nr. 26/2012, art. I alin. (2), susținem supunerea dezbaterii plenului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului a proiectului de

*“Hotărâre privind aprobarea contractării de servicii juridice cu un avocat în vederea reprezentării UAT Valea Lupului în dosarul nr. 5345/99/2024 având ca obiect revendicare imobiliară, aflat pe rolul Tribunalului Iași”.*

**COMPARTIMENT JURIDIC,**

Alexandru-Valentin VARVARA

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



**COMPARTIMENT PATRIMONIU,**

Elena PANȚIRU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VALEA LUPULUI**

---

---

*Comuna Valea Lupului, str. Aleea Irisului nr. 8, județul Iași  
Telefon: 0232/272590, e-mail: primaria\_valealupului@yahoo.com*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 184  
din 21.11.2024  
privind organizarea și desfășurarea  
"TÂRGULUI DE CRACIUN VALEA LUPULUI"**

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2024;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 26767/21.11.2024, prezentată și susținută de primarul Comunei Valea Lupului, jud. Iași, domnul Florin Liviu Dulgheru, inițiatorul proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr. 26764 din data de 21.11.2024 a Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;

- Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Valea Lupului;

- Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 269 din 26 martie 2004

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă organizarea și funcționarea în Comuna Valea Lupului, Județul Iași, în perioada 13-19 DECEMBRIE 2024, a "TÂRGULUI DE CRACIUN VALEA LUPULUI"

(2) Organizarea și funcționarea Târgului se va asigura sub supravegherea Primarului și a Viceprimarului Comunei Valea Lupului, Județul Iași.

Art. 2. – Se aprobă Regulamentul privind organizarea "TÂRGULUI DE CRACIUN VALEA LUPULUI", prevăzut în Anexa nr. 1.

Art. 3. - Se aprobă taxele care vor fi percepute de Comuna Valea Lupului, stabilite pentru perioada de funcționare a "TÂRGULUI DE CRACIUNCR VALEA LUPULUI", prevăzute în Anexa nr. 1.

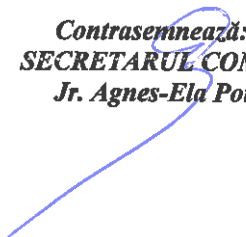
Art. 4.- Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Secretarul general al UAT Valea Lupului, județul Iași, va comunica copii după prezenta hotărâre, conform prevederilor art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Primarului Comunei Valea Lupului, autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

*Initiator-Primar,  
Florin –Liviu Dulgheru*



*Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI,  
Jr. Agnes-Ela Potochină*



## REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA TÂRGULUI DE CRĂCIUN VALEA LUPULUI 2024

### CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE. AMPLASAMENTUL TÂRGULUI

#### Art.1

(1) Targul de Craciun se va organiza in parcarea mare a primariei Valea Lupului si poate avea in componenta sa un numar minim de 10 casute de lemn amenajate si ornate corespunzator sezonului si anotimpului de toamna.

(2) Casutele de lemn vor fi puse la dispozitia producatorilor sau comerciantilor care pot desfaura activitati comerciale cu produse alimentare, nealimentare, ornamentale, vestimentare, tradi tionale, de catre persoane fizice/juridice.

(3) Casutele vor fi utilizate de catre persoanele fizice/persoanele juridice si vor functiona in perioada 13-19 Decembrie 2024.

(4) Agentii economici sunt obligati sa se incadreze in orarul de functionare: 08<sup>oo</sup>- 22<sup>oo</sup> si cel de aprovizionare 07<sup>oo</sup> - 08<sup>oo</sup> dimineata.

(5) Afisarea preturilor produselor se va face in mod obligatoriu si vizibil.

(6) Fiecare agent economic va respecta normele PSI in vigoare si va suporta consecintele nerespectarii acestora.

(7) Toate casutele vor fi deschise si aprovi zionate corespunzator la ora si in ziua deschiderii oficiale a targului, respectiv in data de 13.12.2024

(8) Taxa de ocupare este de: 10 LEI/Z1

(9) Instalarea comerciantilor pe spatiul acordat se poate face incepand cu data de 12.12.2024, conditionat de plata anticipata a taxei aferente perioadei de organizare a targul ui.

(10) Taxa mentionata la pct. 8 include si cheltuielile aferente utilitatilor publice (apa, energie electrica, salubritate).

### CAP. II ACTIVITATI CARE SE POT DESFASURA IN INCINTA TARGULUI DE CRACIUN:

#### Art. 1 Comercial izare produse alimentare:

- sucuri traditionale;
- produsc de carne specifice sezonului;
- branzeturi traditionale;
- bauturi , cafea, racoritoare;
- produse de panificatie si patiserie , placinte, cozonac, etc;

- mancaruri si bauturi bio;
- produse apicole, naturiste;
- dulceturi, zacusca, serbet;
- coffe shop, ciocolaterie si altele

**Art. 2 Comercializare produse nealimentare:**

- lumanari artizanale;
- produse artizanat;
- Imbracaminte hand-made, tricotaje;
- produse specifice Sarbatorile de Craciun ;
- bijuterii handmade;
- sapunuri lucrate manual;
- alte produse specifice Craciunului .

**Art. 3 Prestari Servicii:**

- fotografice;
- altele specifice.

**CAP. III DURATA AUTORIZARII SI PROCEDURA DE AUTORIZARE**

**Art. 1** Agentii economici au obligatia de a obtine avizele necesare de la Directia de sanatate publica si Directia sanitar-veterinara (pentru agentii care comercializeaza produse alimentare care necesita autorizare).

**Art. 2** In ceea ce priveste gestionarea deseurilor rezultate din activitatea PF/PJ in cadrul targului, acestia au urmatoarele obligatii:

- PF/PJ care vor comercializa produse alimentare care se vor consuma la fata locului , au obligatia de a amplasa cosuri pentru colectarea hartii lor, ambalajelor, paharelor din plastic, in perimetrul amenajat pentru servirea acestor produse;
- de a asigura pastrarea curateniei in jurul recipientelor de precollectare a deseurilor lor, precum si in spatiile din jurul amplasamentului folosit;
- de a depozita separat deseurile menajere de cele reciclabile.

**Art. 3** Nerespectarea acestor obligatii vor fi sanctionate contravențional conform legislatiei in vigoare, de ademența nerespectarea uneia dintre prevederile sus mentionate in acest regulament, va atrage după sine anularea avizului eliberat de Primaria Comunei Valea Lupului pentru participarea la eveniment, precum si aplicarea de sanctiuni contravenționale.

**CAP. IV ALTE DISPOZITII**

**Art. 1** Pentru organizarea si desfășurarea in bune conditii , se stabilesc urmatoarele masuri:

- a) amenajarea cailor de acces a populatiei si delimitarea zonelor de expunere a marfurilor pentru vanzare;
- b) iluminarea corespunzătoare a zonei ;
- c) se vor asigura in puncte fixe pubele sau containere pentru depozitarea deseurilor menajere;

- d) comerciantii sunt obligati sa respecte normele privind protectia mediului in zona de expunere a marfii prin igienizarea zilnica, precum si normele pe linie PSI, fiind direct raspunzatori;
- e) asigurarea securitatii cetatenilor in zona targului;
- f) respectarea protectiei consumatorului prin colaborare cu serviciile de specialitate;
- g) verificarea autorizatiilor de desfacere a marfurilor catre populatie si provenienta acestora .

**Art. 2** Se interzice cu desavarsire in perimetrul targului jocurile de noroc, constatarea acestor contraventii si sanctionarea lor serealizeaza de catre organele abilitate, in conditiile stabilite de lege.

**Art. 3** Ordinea, Inistea publica si siguranta cetatenilor in zona Targului de Craciun precum si legalitatea desfaurarii actului de comert, se asigura prin personalul Serviciului de Politie a Sectiei nr. 8 Letcani.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
Localitatea Valea Lupului, Aleea Irisului, nr. 8, Județul Iași,  
cod 707410, CIF 16384625  
Tel: 0232/272590; Fax: 0232/277758  
e-mail: primaria\_valealupului@yahoo.com

---

Nr. 26767/21.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**cu privire la Proiectul de hotărâre privind organizarea și desfășurarea**  
**"TÂRGULUI DE CRACIUN VALEA LUPULUI"**

Având în vedere cererile exprimate atât de către comercianți cât și de către consumatori, în ceea ce privește planificarea și desfășurarea unui eveniment expozițional dedicat produselor caracteristice sezonului toamnei, precum și în contextul prestigiului și impactului semnificativ pe care astfel de manifestări le conferă localității noastre, nu doar în ceea ce privește capitalul de imagine, ci și în ceea ce privește influența majoră asupra copiilor și tinerilor din satul Valea Lupului și din mediile înconjurătoare, consider că există argumente convingătoare care mă determină să vă propun să fiți de acord cu susținerea organizării și desfășurării "TÂRGULUI DE CRACIUN VALEA LUPULUI".

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 26764 din data de 21.11.2024 a Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

Văzând prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Apreciez ca fiind necesară și oportună dezbateră și aprobarea Proiectul de hotărâre privind organizarea și desfășurarea "TÂRGULUI DE CRACIUN 2024 VALEA LUPULUI".

INIȚIATOR,

PRIMAR,  
FLORIN LIVIU DULGHERU





**Nr. 26764/21.11.2024**

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

### **cu privire la organizarea și desfășurarea "TÂRGULUI DE CRACIUN VALEA LUPULUI"**

Primăria Valea Lupului are plăcerea de a anunța organizarea unui eveniment excepțional, Târgul de Crăciun, care va avea loc în perioada 13-19 decembrie 2024. Scopul acestui eveniment nobil este de a sprijini talentul și creativitatea producătorilor locali, încurajându-i să își prezinte cu bucurie și eleganță creațiile lor remarcabile.

Având în vedere programul variat al evenimentului, care include ateliere tematice, pavilioane speciale și alte activități conexe, acest eveniment remarcabil este dedicat în special familiilor din pitorescul sat Valea Lupului. Scopul său nobil este să promoveze această localitate minunată și să ofere o experiență memorabilă în concordanță cu atmosfera iernii. Inițiativa se concentrează în principal pe atragerea unui public numeros, atât local cât și din regiune.

Timpurile apoteotice ale sfârșitului lunii decembrie aduc o incursiune olfactivă și gustativă în autenticul peisaj de iarnă românesc în pitoreasca Comună Valea Lupului. Într-o manifestare concretă a sprijinului față de fervoarea creatoare a producătorilor locali și a tradițiilor de sfârșit de an, administrația publică locală se angajează în organizarea TÂRGULUI DE CRACIUN. Târgul își propune să devină gazda ospitalieră pentru toți cei ce contribuie la eclectică dezvoltare a comunității de producători locali. De la

aburinde pregătite pentru degustare, până la cele mai fine delicatose, evenimentul își propune să celebreze cu fast bogăția și diversitatea ofertei locale.

În vederea asigurării unei desfășurări eficiente și pentru coordonarea tuturor aspectelor logistice, producătorii interesați de participarea la eveniment sunt invitați să-și manifeste intenția prin transmiterea unor cereri și să-și confirme interesul utilizând adresa de corespondență electronică și nr. de telefon ale Primăriei Comunei Valea Lupului, jud. Iași.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 269 din 26 martie 2004;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Articolul 129 Atribuțiile consiliului local (1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii; e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale; f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală; (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; (7)

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană; Articolul 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: a) hotărârile privind bugetul local; c) hotărârile prin care se stabilesc impozite și taxe locale; f) hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine; i) alte hotărâri necesare bunei funcționări a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.”.

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind organizarea și desfășurarea "TÂRGULUI DE CRACIUN VALEA LUPULUI", îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Valea Lupului, jud. Iași.

CONSILIER JURIDIC,  
VARVARA ALEXANDRU

