

COMUNA VALEA LUPULUI

Stradela Irisului Nr. 8

Tel:0232/272590

e-mail primaria\_valealupului@yahoo.com

Nr. inreg. 26770/21-11-2024

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI Privind actualizare Plan Urbanistic General al comunei Valea Lupului**

Beneficiar: Comuna Valea Lupului

Elaborator: Proiectant general S.C. ATD PROIECT SRL - resp. proiect: arh. POIANA DANIEL

LUCIAN

Actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Valea Lupului a fost aprobată prin HCL nr. 84 din 31-07-2020 .

Baza legală: - Art. 46, alin. (1\*6) din Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; - Art. 31, alin.(I), alin.2, alin.4 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Art. 20, alin.(2) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; - H.G. nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

**A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, autoritățile administrației publice locale au desfășurat activități privind informarea și consultarea publicului cu privire la documentația Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Lupului, județul IASI, beneficiar Comuna Valea Lupului, proiectant general S.C. ATD PROIECT S.R.L. - resp. proiect: arh. POIANA DANIEL LUCIAN;

**S-au folosit următoarele metode de informare:**

**1) ETAPA 1 - Implicarea publicului în etapa pregătitoare:** argumentarea intenției privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Valea Lupului a fost anunțată prin:

a) anunț afișat la punctul de informare publică de la sediul Primăriei Comunei Valea Lupului înregistrat cu nr. 14002 din 18-06-2024 și anunț publicat pe pagina proprie de internet sub nr. 14030 din 18-06-2024, <https://comuna-valealupului.ro/transparenta-decizionala>

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă.

**2) ETAPA 2 - Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare:** cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

a) anunț afișat la punctul de informare publică de la sediul Primăriei Comunei Valea Lupului și anunț publicat pe pagina proprie de internet <https://www.comuna-valealupului.ro> sub nr.17503 din 05-08-2024, conform Procesului Verbal de afisare nr. 17504 din 05-08-2024;

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă.

**3) ETAPA 3 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:** consultarea asupra propunerilor preliminare a avut loc în perioada 26.08.2024 – 20.09.2024, astfel au fost realizate activități desfășurate simultan:

a) s-a publicat pe pagina proprie de internet <https://www.comuna-valealupului.ro>, Informații de interes public, <https://comuna-valealupului.ro/transparenta-decizionala>, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrate sub nr. 19192 din 26-08-2024

b) Anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate au fost afișate la sediul propriu;

c) S-a pus la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor în perioada 26.08.2024 – 20.09.2024;

d) A fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;

e) S-au folosit panourile rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriu Comunei Valea Lupului, în locuri special amenajate pentru afișaj (aviziere în nr. de 3 bucati amplasate în fiecare zonă a comunei).

g) A fost organizată ședință de dezbateri publică în data de 11-10-2024 ora 13:00, la sediul Primăriei Comunei Valea Lupului -Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 23571/11-10-2024.

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă. Având în vedere că nu s-au depus propuneri, sugestii, observații în etapă 3 de informare și consultare a publicului nu s-a mai inițiat etapa a 4- a informării și consultării publicului în cadrul etapei elaborării propunerilor, privind actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Valea Lupului.

#### **B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE**

Pe parcursul etapei 3 de informare și consultare a publicului privind actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Valea Lupului, cât și în afara perioadei stabilite pentru primire observații/propuneri, nu au fost depuse solicitări din partea publicului interesat al primei versiuni privind actualizare Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Valea Lupului.

La dezbateră publică din data de 11-10-2024, ora 13:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei Comunei Valea Lupului, nu au fost persoane din partea publicului prezente.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. și R.L.U se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Primar

Dulgheru Liviu Florin



Insp. Urbanism

Carp Filip Mihai

A blue ink signature is written over the name 'Carp Filip Mihai'.