

PRIMARIA COMUNEI VALEA LUPULUI



Nr. 27466/ 06.11.2025

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume
care fac venit la bugetul local pentru anul 2026**

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 06.11.2025), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, la Registratura primăriei.

Proiectul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Valea Lupului și la sediul primăriei începând cu data de 06.11.2025.

Proiectul conține următoarele documente:

1. Proiectul de Hotărâre
2. Anexele la Proiect
3. Referatul de aprobare
4. Raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile legale, proiectul va fi afișat pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare.

Persoana desemnată pentru relația cu societatea civilă privind Proiectul de hotărâre este doamna Elena Pantiru.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
JUDETUL IASI**

Avizat legalitate

Secretar general,
Potochina Agnes- Ela

PROIECT DE HOTARARE nr. 182/ 06.11.2025
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care fac venit la
bugetul local pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Valea Lupului:

Avand in vedere:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- avizul comisiilor de specialitate;
- respectarea principiului transparentei si publicitatii drept pentru care prezentul proiect de hotarare a fost publicat pe pagina de internet a Primariei si afisat la sediul autoritatii publice locale;
- Constitutia Romaniei;
- prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 230/2006 a serviciului de iluminat public;
- Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- In temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 489 alin. (1) “Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b);”

- Hotararea nr.204/19.12.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului public local pentru anul 2024;

- adresa ADIS nr.24605/07.10.2025 prin care informeaza UAT Valea Lupului in privinta ajustarii tarifelor de sortare, compostare, transfer si tartate mecano-biologica a deseurilor aferente activitatilor de salubritate din Contractul de delegare prin concesiune a operarii statiilor de transfer si a instalatiilor de tratare a deseurilor municipale in judetul Iasi in cadrul Proiectului „Sistem de management integrat al deseurilor,, din judetul Iasi si aprobarii noilor tarife distincte pentru gestionarea deseurilor de hartie, metal, plastic si sticla pentru activitatile desfasurate de operatori, respective pentru gestionarea deseurilor reziduale, informare in urma careia tariful total pentru deseurile menajere a crescut la valoarea de 831,14 lei/tonă(TVA inclus) - densitate 300kg/mc pentru persoanele juridice.

- Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026, in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se adopta impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2026, dupa cum urmeaza:

Anexa nr. 1

- I. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane fizice.
- II. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane juridice.
- III. Impozitul si taxa pe terenuri-persoane juridice/personae fizice.
- IV. Impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice.
- V. Impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice.
- VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate – persoane juridice/persoane fizice.
- VII. Sanctiuni – limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice.

Anexa nr. 2 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Anexa nr.3- Taxe pentru eliberarea/vizarea autorizatiilor privind desfasurarea activitatilor economice.

Anexa nr. 4 – Conditiiile privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv conform art. 489 alin. 4 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Anexa nr. 5 - Criterii de incadrare a terenurilor situate in intravilan altele decat cele agricole, in categoria terenurilor neingrijite conform art. 489 alin. 5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexa nr. 6 – Regulament de instituire si administrare a taxei speciale de iluminat public.

Anexa nr. 7 - Alte taxe si tarife locale.

Art. 2: Anexele 1 - 7 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3: (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, respectiv zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei termenului de plata si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

Art. 4: (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an in conditiile stabilite in Anexa nr. 4/ hotararea de aprobare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026.

(2) Terenurile care intra sub incidenta alin.1, se stabilesc prin hotarare a consiliului local, in baza documentatiei intocmite compartimentul de Registrul Agricol.

(3) Hotararea prevazuta la alin. 2 are caracter individual si cuprinde materia impozabila si datele de identificare ale contribuabilului persoana fizica sau juridica, conform Anexei nr. 4/hotararea de aprobare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026.

(4) Organul fiscal local opereaza majorarea in evidentele fiscale, emite si comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii prevazuta la alin. 2.

Art. 5: Impozitul pe teren pentru terenurile neingrijite, altele decat cele agricole, situate in intravilan, se majoreaza cu 500%, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 6: Pentru anul 2026 contribuabilii care achita integral pana la primul termen de plata impozitul/ taxa pe cladiri, impozitul/ taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport beneficiaza de o bonificatie de 10%.

Art. 7 Pentru anul 2026 in cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%**.

Art. 8: Prezenta hotarare intra in vigoare cu data de 01.01.2026.

Art. 9: (1) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei comunei Valea Lupului.

(2) Prezenta hotarare se va comunica Consiliului Local pentru dezbatare in sedinta.

INITIATOR,

Dulgheru Florin Liviu

Avizat legalitate

Secretar general,

Potochina Agnes Ela

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

JUDETUL IASI

Nr. 27465/ 06.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care fac venit la bugetul local pentru anul 2026

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 27464/06.11.2025 și proiectul de hotărâre nr. 182/ 06.11.2025 înaintate de Primarul Comunei Valea Lupului, prin care se propune nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;

- Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.”;

- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, si care la pct. 3 stipuleaza: “Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.”;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica potrivit caruia “ *În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.*” ;

- adresa ADIS nr.24605/07.10.2025 prin care informeaza UAT Valea Lupului in privinta ajustarii tarifelor de sortare, compostare, transfer si tartate mecano-biologica a deseurilor aferente activitatilor de

salubritate din Contractul de delegare prin concesiune a operării stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași în cadrul Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor,, din județul Iași și aprobării noilor tarife distincte pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă pentru activitățile desfășurate de operatori, respective pentru gestionarea deșeurilor reziduale, hotărâre în urma căreia tariful total pentru deșeurile menajere a crescut la valoarea de 831,14 lei/tonă(TVA inclus) - densitate 300kg/mc pentru persoanele juridice.

Se constată că sunt îndeplinite condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c alin 14 și art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în forma prezentată.

Intocmit,

Baitanu Daniela

Ivan Laura-Elena

Cojocariu Cornelia

Dascalu Bianca

Iacob Camelia- Maria

Aignatoaei Ionela

Palanciuc Vlad- Stefan

REFERAT DE APROBARE

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care fac venit la
bugetul local pentru anul 2026**

Luand in considerare prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

Avand in vedere art. 16, alin. (2), art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;

- Constitutia Romaniei, care la articolul 56, alin(1) prevede ca *Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice,*

precum și :

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată: Veniturile bugetare locale se constituie din:

“a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;”

- Legea 230/2006 a serviciului de iluminat public;

Potrivit art. 16. alin.(1) și alin. (2) din același act normativ:

(1) „Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.”

(2) „Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.”

Potrivit art. 489 alin (1) si art. 489 (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, conform caruia;
Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b);

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe

mijloacele de transport propunem mentinerea nivelului bonificației, astfel:

- 10%, în cazul impozitului /taxei pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Avand in vedere art.489 alin.(1) si alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru anul 2026 se stabilesc urmatoarele cote aditionale:

- pentru impozitul/taxa pe cladiri – persoane fizice. prevazute la Anexa 1, punctul I, literele c, d, e, se stabileste o cota aditionala de 50%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;
- pentru impozitul/taxa pe cladiri – persoane juridice, prevazute la Anexa 1, punctul II, lit. a), c), d) se stabileste o cota aditionala de 50%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;
- pentru impozitul/taxa pe cladiri – persoane juridice, prevazute la Anexa 1, punctul II, lit. b) se stabileste o cota aditionala de 30%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;
- pentru impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii-persoane juridice/persoane fizice, Anexa 1, punctul III.1.1 -cota 30%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;
- pentru impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii terenuri -persoane juridice/personae fizice la Anexa 1, punctul III.1.2.- cota 50% fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;
- pentru impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan-persoane juridice/personae fizice la Anexa I. punctul III.2 -cota 50%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;
- pentru impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice la Anexa I, punctul IV - cota 20% fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal, cu exceptia autoturismelor cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001-3000 cmc si cele peste 3001cmc unde cota este de 10%.
- pentru impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice ,la Anexa I, punctul V- cota 50%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;
- pentru taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate – persoane juridice/persoane fizice- Anexa I, punctul VI - cota 50%, fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal;
- pentru taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor la Anexa nr. 2 - cota 50% fata de nivelurile maxime stabilite de Codul Fiscal.

Initiator,

Primar,

Dulgheru Liviu Florin

IMPOZITE ȘI TAXE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE**I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE**

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Legenr. 227/2015 %	Nivel an 2025 %	Nivel an 2026 %	Temei de drept
0	1	3	3	4
a) clădiri rezidențiale și clădiri - anexă	0,08 - 0,2	0,16	0,16	Legea nr. 227/2015
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	0,2-1,3	0,31	0,31	
c) clădiri nerezidențiale nereevaluate/ construite/dobândite înaintea ultimii 5 ani anteriori anului de referință	2	3	3	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,6	0,6	
e) clădiri cu destinație mixtă	În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial , impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 0,16%, respectiv de 0.31% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 (valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp). În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,45% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.			

S-au adăugat următoarele cote aditionale:

- pct. c) clădiri nerezidențiale nereevaluate/ construite/ dobândite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referință- cota de 50%
- pct. d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii- cota de 50%
- pct. e) clădiri cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial -cota de 50%.

I.1 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2025 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Valori impozabile an 2026 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Temei de drept
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canaliza- re, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canaliza- re, electrice sau încălzire	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894	5,6	5,6	1576	944	Legea nr. 227/2015
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	5,6	5,6	472	316	Legea nr. 227/2015
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	5,6	5,6	316	276	Legea nr. 227/2015
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110	5,6	5,6	199	116	Legea nr. 227/2015
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015

NOTA:

Valoarea impozabila pentru anul 2026 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,16% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 1,10 pentru zona A; 1,05 pentru zona B; 1 pentru zona C. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Se acorda scutire de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform **art. 456 alin. (2)** din Legea nr.227/2015 pentru urmatoarele tipuri de cladiri:

- a) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor care

au luptat pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989, prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) din **Legea nr.341/2004**, cu modificarile si comletarile ulterioare;

b) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din **ajutor social**;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de **servicii sociale** de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pe baza de cerere insotita de urmatoarele documente:

-act de identitate;

-dupa caz: certificat de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale, document care sa ateste calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din decembrie 1989 emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificarile si comletarile ulterioare, respectiv document care sa ateste calitatea de beneficiar de ajutor social;

-declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca in cladire nu se desfasoara activitati economice si nu obtine venituri din inchiriere;

-declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca nu detine alte cladiri in proprietate sau coproprietate.

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Scutirea se acordă integral pentru clădirea aflata în proprietatea persoanelor menționate deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Persoanele care solicita scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladire au obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Se acorda o reducere de 10% a impozitului pe cladiri pentru persoanele fizice care au in proprietate o cladire situata in Romania si care fac dovada a cel putin trei donari de sange in cursul unui an calendaristic, realizate in coformitate cu prevederile art.16 din **Legea nr.82/2005** privind organizarea activitatii e transfuzie sanguine, de origine umana, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente

sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

Reducerea de la plata impozitului sau taxei pe cladiri se acorda pe baza de cerere insotita de urmatoarele documente:

- act de identitate;

- document care sa ateste calitatea de donator emis in coformitate cu prevedrile art.16 din Legea nr.82/2005 privind organizarea activitatii de transfuzie sanguine, de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reducerea de 10% se aplică la diferența rezultata în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoanele care solicita reducerea de la plata impozitului pe cladire au obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea reducerii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de reducere si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de reducere. Reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Reducerease acordă si pentru cota detinuta în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Pentru cladirile prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.456 nu se acorda reduceri/scutiri.

I.2 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,31% asupra valorii impozabile a clădirii** care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,6% asupra valorii impozabile a clădirii**.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b) și c) de la prezentul punct, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0,45% asupra valorii impozabile a clădirii**, determinata conform punctului I.1.

I.3 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1.În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform punct I.1;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform punctului I.2. asupra valorii impozabile stabilite conform punctului I.1., fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la punctului I.2., respectiv raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, documentul din care sa reiasa valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință si documentul din care sa reiasa valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului I.1.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit punct 1, lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,45% asupra valorii impozabile determinate conform punctului I.1.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, **îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând

cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui **an calendaristic**, se reduce cu 50%. **Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.** Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri, contribuabilul are obligația să depună cerere însoțită de documente probatoare (situația încasărilor obținute pe luni și zile) și orice alte documente relevante.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 %	Nivel an 2026 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.08-0.2	0,30	0,30	Legea nr. 227/2015
b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.2-1.3	1,95	1,69	
c) cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	5	7,5	7,5	
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,6	0,6	
e) cladirile cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop residential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential			

S-au adaugat urmatoarele cote aditionale:

- pct.a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta-cota de 50%
- pct.b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta -cota de 30%
- pct.c) cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta-cota de 50%

- pct.d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol-cota de 50%
- pct.e) cladirile cu destinatie mixta-cota de 50%.

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local asupra valorii impozabile a cladirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual si se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin.II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare

- întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciară și statutul societății din care s-a reținut că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze

impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade

mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru **plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri** datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%**. Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

III.1 Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan (lei /ha)

III.1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii – persoane juridice/persoane fizice

Zona în cadrul localității	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2025 conform art. 491 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2026 conform art. 491 lei/ha	Nivel an 2026 indexat conform art. 491 lei/ha	Nivel an 2025 lei/ha Cota additionala 30%	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6
A	1059-2664	5,6	1118-2813	2813	3657	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
B	847-2119	5,6	894-2233	2233	2903	
C	637-1593	5,6	673-1682	1682	2187	

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii - persoane juridice/persoane fizice

[illegible]

III.2 Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane juridice/persoane fizice

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2026 conform art. 491 lei/ha	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2026 conform art. 491 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2026 lei/ha	Nivel an 2026 lei/ha Cota aditionala 50%	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Teren cu constructii	33-45	35-48	5,6	48	72	Legea nr. 227/2015
2	Teren arabil	63-74	67-78	5,6	78	117	
3	Pasune	30-42	32-44	5,6	44	66	
4	Faneata	30-42	32-44	5,6	44	66	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	71-83	75-88	5,6	88	132	
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	5,6	0	0	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	72-84	76-89	5,6	89	133	
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	5,6		0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	10-24	11-25	5,6	25	37	

7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	5,6	0	0	
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1 – 7	1 - 7	5,6	7	10	
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38-51	40-54	5,6	54	81	
9	Drumuri si cai ferate	0	0	5,6	0	0	
10	Teren neproductiv	0	0	5,6	0	0	

III.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare.

In cazul in care in intravilan, in urma delimitarii zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse in nicio zona, acestea se considera a fi in zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1) /Titlul IX din HG nr. 1/ 2016 privind Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/ 2015.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii (IV), respectiv 1,1.

III.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A = 1,1; zona B = 1,05; zona C = 1,00;

Avand in vedere ca pentru terenurile amplasate in extravilan nu exista zonare, coeficientul de corectie corespunzator rangului localitati este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 1,1.

În situația în care, prin hotărâre adoptată de către consiliul local se stabilește zonarea terenurilor amplasate în extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 1,10; zona B = 1,05; zona C = 1,0.

Impozitul pe teren **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.**

Taxa pe teren **se plătește lunar, până la data de 25** a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună **o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care **deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul **modificării categoriei de folosință a terenului**, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la

organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței**, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, în condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public transmite dreptul de concesiune inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenurilor. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta.

Ca exceptie, in cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform pct. III.1.2 din prezenta numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- are prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricultura (facturi de venituri si cheltuieli din desfasurarea activitatii agricole, contracte de arenda inregistrate la A.N.A.F., notele contabile si balantele de verificare din lunile in care s-au inregistrat in evidenta contabila facturile privind veniturile si cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%** Impozitul anual pe teren datorat aceluasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

Se acorda scutire de la plata impozitului/taxei pe teren conform art.464 alin. (2) din Legea 227/2015 pentru:

- a)** terenul aferent cladirii de domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor care au luptat pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989, prevazute la art.3 alin. (1) lit.b) din **Legea nr.341/2004**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b)** terenul aferent cladirii de domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din

ajutor social.

c) terenurile utilizate pentru furnizarea de **servicii sociale** de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda pe baza de cerere insotita de urmatoarele documente:

- act de identitate;

- dupa caz: certificat de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale, document care sa ateste calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din decembrie 1989 emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv document care sa ateste calitatea de beneficiar de ajutor social;

- declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca pe terenul pentru care se solicita scutirea nu se desfasoara activitati economice si nu obtine venituri din inchiriere;

- declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca nu detine alte terenuri in proprietate sau coproprietate.

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Scutirea se acordă integral pentru terenul aflat în proprietatea persoanelor menționate deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Persoanele care solicita scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren au obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii pentru scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii pentru scutire. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările

Se acorda o reducere de 10% a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au in proprietate un teren situat in Romania si care fac dovada a cel putin **trei donari de sange** in cursul unui an calendaristic, realizate in coformitate cu prevederile art.16 din Legea

nr.82/2005 privind organizarea activitatii de transfuzie sanguine, de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Reducerea se aplică la diferența rezultată în urma scăderii bonificației din impozitul datorat pe teren.

Reducerea de la plata impozitului sau taxei pe clădiri se acordă pe baza de cerere însoțită, după caz, de următoarele documente:

- act de identitate;

- document care să ateste calitatea de donator emis în conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr.82/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguine, de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoanele care solicită reducerea de la plata impozitului pe teren au obligația de a aduce la cunoștință organului fiscal, în termen de 30 de zile, orice modificare a condițiilor de fapt și de drept care au condus la acordarea reducerii, intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii pentru reducere și data de 1 ianuarie a anului următor depunerii cererii. Reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Pentru clădirile prevăzute la celelalte litere ale alin.(2) al art.464 nu se acordă reduceri/scutiri.

IV.IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

a) Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2025 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2026 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Nivel stabilit pentru an 2026 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
0	1	2	3	4	5
	I.Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)				
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	10	5,6	11	13
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	11	5,6	12	14
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	28	5,6	30	36
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	107	5,6	113	124

5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	215	5,6	227	250
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	434	5,6	458	504
7.	Autobuze, autocare, microbuze	35	5,6	37	44
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	44	5,6	46	55
9.	Tractoare inmatriculate	28	5,6	30	36

II. Vehicule inregistrate		Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2025 conform art. 491	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr 227/2015 indexat an 2026 conform art. 491	Nivel stabilit pentru an 2026 lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta
1.Vehicule cu capacitate cilindrica - lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta					
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³	3 – 6	5,6	3 – 6	7
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	6– 8	5,6	6 – 8	10

2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - lei/an/bucata	74 - 224	5,6	78 - 237	95
----	---	----------	-----	----------	----

b) Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

		Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE Euro/an		Nivel an 2026 conform art. 491 alin.(11) din Legea nr. 227/2015 Rata de schimb a monedei euro 5,0806 lei		Nivel an 2026 Cota aditionala de 20% lei/buc.	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe							
	1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de13 tone	0	31	0	157	0	188
	2	Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mica de14 tone	31	86	157	437	188	524
	3	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de15 tone	86	121	437	615	524	738
	4	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de18 tone	121	274	615	1392	738	1670

	5	Masa de cel puțin de 18 tone	121	274	615	1392	738	1670
II	3 axe							
	1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	54	157	274	188	329
	2	Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	111	274	564	329	677
	3	Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	144	564	732	677	878
	4	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	222	732	1128	878	1354
	5	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	345	1128	1753	1354	2104
	6	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222	345	1128	1753	1354	2104
	7	Masa de cel puțin de 26 tone	222	345	1128	1753	1354	2104
III	4 axe							
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	146	732	742	878	890
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	228	742	1158	890	1390
	3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362	1158	1839	1390	2207
	4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	537	1839	2728	2207	3274

5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	537	1839	2728	2207	3274
6	Masa de cel puțin de 32 tone	362	537	1839	2728	2207	3274

c) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

		Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE		Nivel an 2026 conform art. 491 alin.(11) din Legea nr. 227/2015-modificata prin Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 5,0806 lei/an		Nivel an 2026 Cota aditionala de 20% lei/buc.	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2+1 axe						
	1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0

	2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0	0	0	0	0
	4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14	32	71	163	85	196
	5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32	75	163	382	196	458
	6	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75	97	381	493	457	592
	7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97	175	493	889	593	1067
	8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	175	307	889	1560	1067	1872
	9	Masa de cel puțin de 28 tone	175	307	889	1560	1067	1872
II		2+2 axe						
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30	70	152	356	182	427
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70	115	356	584	427	701
	3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115	169	584	859	700	1031
	4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169	204	859	1036	1031	1243
	5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204	335	1036	1702	1243	2042

	6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335	465	1702	2362	2042	2834
	7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465	706	2362	3587	2834	4304
	8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465	706	2362	3587	2834	4304
	9	Masa de cel puțin de 38 tone	465	706	2362	3587	2834	4304
III		2+3 axe						
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370	515	1880	2617	2256	3140
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515	700	2617	3557	3140	4268
	3	Masa de cel puțin de 40 tone	515	700	2617	3557	3140	4268
IV		3+2 axe						
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327	454	1661	2259	1993	2711
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454	628	2307	3191	2768	3829
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628	929	3190	4720	3828	5664
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	628	929	3190	4720	3828	5664
V		3+3 axe						
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186	225	945	1143	1134	1372

2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225	336	1143	1707	1372	2048
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336	535	1707	2718	2048	3262
4	Masa de cel puțin de 44 tone	336	535	1707	2718	2048	3262

d) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la lit. c) - masa totala maxima autorizata

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel an 2025 lei/an indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/an	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2026 indexat conform art.491 din Legea nr. 227/2015 lei/an	Nivel stabilit 2026 lei/buc.
0	1	2	3	4	5
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	11	5,6	12	14
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51	5,6	54	65
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	5,6	80	96
4.	Peste 5 tone	97	5,6	102	122

e) Mijloace de transport pe apa

Nr. Crt.		Nivel an 2025 lei/an indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/an	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2026 indexat conform art. 491 din Legea nr.227/2015 lei/an	Nivel stabilit 2026 lei/buc.
0	1	2	3	4	5
1.	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	31	5,6	33	40
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	84	5,6	89	107
3.	Barci cu motor	312	5,6	329	395
4.	Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1667	5,6	Intre 0 si 1761	
	- deschise fara punte	250	5,6	264	317
	- cu punte fara cabina de locuit	373	5,6	394	473
	- cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	448	5,6	473	568
	- cu cabine de locuit intre 7 - 13 locuri inclusiv	622	5,6	657	788
	-cu cabine de locuit intre 14 - 41 locuri inclusiv	995	5,6	1051	1261

	-cu cabine de locuit peste 41 de locuri	1667	5,6	1760	2112
	-iahturi	1667	5,6	1760	2112
5.	Scutere de apa	312	5,6	329	395
6.	Remorchere si impingatoare:	X	5,6	X	X
	pana la 500 CP, inclusiv	831	5,6	878	1054
	peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1355	5,6	1431	1717
	peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2082	5,6	2199	2639
	peste 4000 CP	3333	5,6	3520	4224
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	269	5,6	284	341
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	5,6	X	X
	cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone inclusiv	269	5,6	284	341
	cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	417	5,6	440	528
	cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	730	5,6	771	925

La impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice la Anexa I, punctul IV se adauga cota 20% fata de nivelurile

maxime stabilite de Codul Fiscal, cu exceptia autoturismelor cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001-3000 cmc si cele peste 3001 cmc unde se adauga cota de 10%.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%**.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motociclete, motoscutere, scutere.

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tractiune mecanica mai mici de 12 tone** impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

În cazul **unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone** impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de greutatea bruta incarcata maxima admisa, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevazute de lege.**

În **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege.

În cazul **mijloacelor de transport pe apa** impozitul se stabilește pe bucata conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează** impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."**

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului- verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului- verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonifacție de 10%**. Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Se acorda scutire de la plata impozitului pe mijloace de transport cu tractiune mecanica conform art.469 alin.(2)din Legea 227/2015 pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirea se acorda pe baza de cerere insotita, dupa caz,, de urmatoarele documente:

-act de identitate,

-document care sa ateste calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru **mijloace de transport cu tractiune mecanica (prevazute la art. 470, alin.(2)** se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoana care solicita scutire de la plata impozitului pe **mijloace de transport cu tractiune mecanica (prevazute la art. 470, alin.(2)** are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire.

Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Pentru categoriile de **mijloace de transport** prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.469 nu se acorda scutiri sau reduceri.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) o cotă de impozit egală cu **3%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **o cotă de impozit egală cu 7,5 %** în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

-a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a билетelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

-a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

-a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

-a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

-a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii

sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar **până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

1.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel an 2025 conform Legii nr. 227/2015 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2026 indexat conf .L227/2015 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.	Nivel an 2026 Cota aditionala 50% conform art. 491 lei/m.p. sau fracțiune de m.p.
1	2	3	4	5
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	de pana la 46 lei	5,6	49	73
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricarei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	de pana la 34 lei	5,6	36	54

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Plata cu intarziere a taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

II. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege nr. 227/2015	Nivel an 2025 %	Nivel an 2026 Cota aditionala 50% %
1	2	3	4
	Între 1%-3%	4,5%	4,5%

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, **până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

VII. SANCTIUNI

VII.1 LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Niveluri an 2025	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2026
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 104 lei la 416 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 416 lei la 1037 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 lei la 2353 lei.	5,6	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2485 lei.

Nivelul pentru anul 2026 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale „(1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimumul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.”

VII.2 LIMITELE MINIMES I MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Niveluri an 2025	Indexare conform art.491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2026
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:		
	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 415 lei la 1665 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1665 lei la 4147 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1934 lei la 9411 lei.	5,6	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 438 lei la 1758 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1758 lei la 4379 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2042 lei la 9938 lei.

Nivelul pentru anul 2026 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale „(1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimumul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR.2

TAXE LOCALE

pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Denumirea taxei	Nivel taxă conf. Lege 227/2015	Indexare conf. art.491 Legea 227/2015	Nivel taxă 2026 Cota aditionala 50%	Temei de drept
1	2	3	4	5
	lei	%	lei	
Eliberare certificate de urbanism. Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism: pâna la 150 mp.; - între 151– 250 mp.; - între 251– 500 mp.; - între 501– 750 mp.; - între 751–1.000 mp peste 1.000 mp.	5 –6 6 -7 7 -9 9 - 12 12 – 14 14+0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.	5,6	8 10 12 19 22 22+ 0,01 lei/mp.pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.*	Legea 227/2015, art.474, (1)
Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate.	0 – 15 lei	5,6	35 lei	Legea 227/2015, art.474, (4)
Eliberare autorizație de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la aceasta.	0,50% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcții	-	0,75% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	Legea 50/1991; Legea 227/2015, art.474, (5)
Eliberare autorizație de construire pentru orice alte construcții decât cele rezidențiale.	1% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție,i nclusv instalațiile afereente	-	1,5% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusive instalațiile aferente	Legea 50/1991; Legea 227/2015, art 474, (6)

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire.	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	-	45 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	Legea 50/1991; Legea 227/2015, art.474, (3), (8).
Eliberare autorizație de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	-	0,15 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	Legea 50/91; Legea 227/2015, art.474,(9).
Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare studiilor de cercetare și prospectare a terenurilor pentru studii geotehnice, ridicări topografice, sondelor de gaze și petrol și alte exploataări	0 – 15 lei pentru fiecare mp. afectat	5,6	23 lei pentru fiecare mp. afectat	Legea 227/2015, art.474,(10).
Eliberare autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții – lucrări neincluse în altă autorizație de construire.	3 % din valoarea a autorizația lucrărilor de organizare de șantier	-	4,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).
Eliberare autorizație pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2 % Din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	-	3 % Din valoarea autorizată a lucrărilor de deconstrucție	Legea 50/91; Legea 227/2015, art.474,(13).
Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe caile și spațiile publice.	0-8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de deconstrucție	5,6	14 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	Legea 227/2015, art. 474, (14)
Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decât autorizația de construire eliberată conform Legii nr. 50/1991.	0 – 13 lei	5,6	26 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015, art.474 (15)
Eliberare extrase din documentații de urbanism : Plan Urbanistic General, Plan Urbanistic de Zona sau Plan Urbanistic de Detaliu.	0 – 32 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp. de plan	5,6	68 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp. de plan	Legea 227/2015, art. 486.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform Art.474, alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se plătesc înainte de a se elibera documentul solicitat.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
ANEXA NR.3

TAXE PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA AUTORIZATIILOR PRIVIND
DESFASURAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxa an 2025 (lei/an)	Nivel conf. Legii 227/2015	Indexare conf.art.4 91 din Legea 227/2015 (%)	Nivel taxa an 2026 (lei/an)	Legea 227/2015
1	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata de pana la 100 mp. inclusiv	-restaurant: 395 lei/an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie,patiserie: 199 lei/an	0-5700 lei	5,6	-restaurant: 417 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 210 lei/an	Legea 227/2015
2	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata cuprinsa intre 101 mp. si 200 mp. inclusiv	-restaurant: 793 lei /an -pizzerie, bar,caffebars,cofetarie, patiserie: 264 lei/an	0-5700 lei	5,6	-restaurant: 837 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 279 lei/an	Legea 227/2015

3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive) pentru suprafața cuprinsă între 201 mp. și 300 mp. inclusiv	-restaurant: 1320 lei /an -pizzerie, bar,cafebar,cofetarie, patiserie: 395 lei/an	0-5700 lei	5,6	-restaurant: 1394 lei /an -pizzerie, bar,cafe-bar,cofetarie, patiserie: 417 lei/an	Legea 227/2015
4	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive) pentru suprafața cuprinsă între 301 mp. și 400 mp. inclusiv	-restaurant: 1981 lei /an -pizzerie, bar,cafebar,cofetarie,patiserie: 661 lei/an	0-5700 lei	5,6	-restaurant: 2092 lei /an -pizzerie, bar,cafe-bar,cofetarie, patiserie: 698 lei/an	Legea 227/2015

5	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive) pentru suprafața cuprinsă între 401 mp. și 500 mp. inclusiv	-restaurant: 3302 lei /an -pizzerie, bar,cafebar,cofetarie, patiserie: 925 lei/an	0-5700 lei	5,6	-restaurant: 3487 lei /an -pizzerie, bar,cafe-bar,cofetarie, patiserie: 977 lei/an	Legea 227/2015
6	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza comunei Valea Lupului(grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive) pentru suprafața mai mare de 500 mp	7747 lei/an	0-11402 lei	5,6	8181 lei/an	Art.475 alin.3 din legea 227/2015
3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor pentru agenții economici ce funcționează pe raza comunei Valea Lupului(cu excepția grupelor CAEN 561,563,932)	- până în 100 mp 193 lei/an -între 101mp-200mp 300 lei/an -peste 300 mp 500 lei/an		5,6	- până în 100 mp 204 lei/an -între 101mp-200 mp 317 lei/an -peste 300 mp- 528 lei/an	Legea 227/2015

Autorizația privind desfășurarea activităților economice, în cazul în care comerciantul

indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
ANEXA NR. 4

CONDITII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE
AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV ART. 489, ALIN. (4) DIN
LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta.

In categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă, care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai sunt lucrate sau nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lăsate necultivate în mod voit, dar trebuie să fie întreținute, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

Totți proprietarii de terenuri agricole de pe raza Comunei Valea Lupului sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Fac excepție de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile aparținând siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, să execute aceste obligații.

Constatarea stării de fapt a terenului agricol nelucrat se face prin proces-verbal întocmit de către persoanele împuternicite prin dispoziție de către Primarul Comunei Valea Lupului.

Identificarea amplasamentelor terenurilor indicate prin informațiile primite la sesizarea cetățenilor sau în urma verificărilor în teren a compartimentelor de specialitate respectiv: Mediu și Registru Agricol, se va face de către compartimentul Cadastru.

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul compartimentului de specialitate, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile

prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

Dacă se constată că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate

Registrul Agricol întocmește un referat și îl înaintea organului fiscal până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, care stă la baza emiterii hotărârii de consiliu local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat.

Majorarea impozitului se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local.

Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

Organul fiscal va opera majorarea în evidențele fiscale, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii de consiliu.

În situația în care proprietarii terenurilor neglijate comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele imputernicite prin dispoziție, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, verifică realitatea susținerilor contribuabilului, întocmește în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică Compartimentului Impozite și Taxe Locale Valea Lupului.

În acest sens Compartimentul Impozite și Taxe Locale Valea Lupului propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
ANEXA NR. 5

**CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN,
ALTELE DECAT CELE AGRICOLE, IN CATEGORIA TERENURILOR**

NEINGRIJITE CONFORM

ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Potrivit prezentului punct, terenul este o intindere de pamant delimitata (considerata dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).

Prin terenuri neingrijite situate in intravilanul comunei Valea Lupului pentru care va fi aplicata majorarea de impozit se intelege: teren aflat in stare de paragina, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neefectuarea curăţeniei în curţi, neîntreţinerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situaţii de asemenea natură.

Terenul neingrijit este terenul care desi se afla in cartier construit si locuit, este fara cladiri si de obicei neingradit pe care nu s-au efectuat lucrari de poluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri.

Fac exceptie terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primăria Comunei Valea Lupului, cat si terenurile neingrijite apartinand siturilor arheologice.

In vederea identificării terenurilor neîngrijite si a proprietarilor acestora, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Valea Lupului efectueaza verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale, intocmesc note de constatare, somația si procesul verbal de conformitate. Notele de constatare vor fi insotite in mod obligatoriu de schite foto, care sa ateste starea terenurilor la data inspectiei.

Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca pe parcursul anului fiscal in care s-a constatat starea terenul neingrijit, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc) necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina in continuare terenul in stare de intretinere/ingrijire

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, în urma notificării făcute de proprietar, se încheie un proces-verbal de conformitate.

Dacă se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere/ingrijire necesare, pana cel tarziu la data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Valea Lupului încheie o notă de constatare în care se

consemneaza menținerea terenului în categoria celor considerate, ca fiind neîngrijite și înainteaza dosarul întocmit la Compartimentul Impozite si Taxe locale Valea Lupului pana la data de 15 decembrie inclusiv, a anului fiscal in curs.

In cazul in care proprietarul unui teren neingrijit instraineaza terenul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare se reia procedura pe numele noului proprietar.

Pentru terenurile la care s-a aplicat majorarea de impozit si proprietarii s-au conformat ulterior somatiilor/notificarilor si isi intretin in mod constant terenurile, nu se mai aplica majorarea incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite, se transmit Compartimentului Impozite si Taxe Locale Valea Lupului pana la data de 15 decembrie, inclusiv, a anului fiscal in curs, care propune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Valea Lupului proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru terenul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Compartimentul Impozite si Taxe Locale Valea Lupului intocmeste proiectul de hotărâre prin care se stabilesc, cu caracter individual, terenurile neîngrijite pentru care se majoreaza impozitul pe teren.

Pe baza Hotărârii Consiliului Local, organul fiscal local opereaza majorarea in evidențele fiscale, emite și comunica actul administrativ fiscal.

In situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele imputernicite prin dispoziția Primarului Comunei Valea Lupului au obligația, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmeste în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică Compartimentului Impozite si Taxe Locale Valea Lupului.

In acest sens, Compartimentului Impozite si Taxe Locale Valea Lupului propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR. 6

REGULAMENT DE INSTITUIRE SI ADMINISTRARE A TAXEI SPECIALE DE ILUMINAT PUBLIC STRADAL

CAPITOLUL 1

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Prevederile prezentului regulament se aplică pentru stabilirea cadrului organizatoric de instituire și administrare a taxei speciale aferente exercitării serviciului de iluminat public, serviciu care trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunităților locale, și anume:

- a) ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- b) creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- c) punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localității, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- d) susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localității;
- e) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public.

Pentru înțelegerea conținutului prezentului regulament, următoarele noțiuni sunt astfel definite:

- gospodărie - totalitatea membrilor de familie, a rudelor sau a altor persoane care locuiesc și se gospodăresc împreună, având buget comun, și care, după caz, lucrează împreună terenul sau întrețin animalele, consumă și valorifică în comun produsele agricole obținute. Gospodăria poate fi formată și dintr-un grup de două sau mai multe persoane, între care nu există legături de rudenie, dar care declară că, prin înțelegere, locuiesc și gospodăresc împreună.
- operator - persoană juridică titulară a unei licențe de furnizare/prestare, emisă de autoritatea competentă;
- persoana juridică - operator economic și asociațiile non-profit (altele decât asociațiile de proprietar/locatari), care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe teritoriul Comunei Valea Lupului.
- serviciu de iluminat public - activitate de utilitate publică și de interes economic și social general,

aflată sub autoritatea administrației publice locale, care are drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulație auto, arhitectural, pietonal, ornamental și ornamental-festiv;

- sistem de iluminat public - ansamblu tehnologic și funcțional, amplasat într-o dispunere logică în scopul realizării unui mediu luminos confortabil și/sau funcțional și/sau estetic, capabil să asigure desfășurarea în condiții optime a unei activități, spectacol, sport, circulației, a unui efect luminos estetic-arhitectural și altele, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice, care cuprinde: linii electrice de joasă tensiune, subterane sau aeriene; corpuri de iluminat, console și accesorii; puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere; echipamente de comandă, automatizare și măsurare; fundații, elemente de susținere a liniilor, instalații de legare la pământ, conductoare, izolatoare, cleme, armături, utilizate pentru iluminatul public;

- utilizatori - autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară constituite cu acest scop în calitate de reprezentant al comunității locale.

Art. 2 U.A.T. Valea Lupului, în calitate de autoritate a administrației publice locale propune și consiliul local al Comunei Valea Lupului adoptă prin hotărâre taxele speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public, cu respectarea reglementarilor în vigoare.

Art. 3 Accesul membrilor comunității locale la serviciul de iluminat public este garantat fără discriminare. Atât persoanele fizice, cât și persoanele juridice au dreptul de a beneficia de serviciul public de iluminat public în schimbul achitării unei taxe.

Art. 4 Drepturile beneficiarilor (persoane fizice membrii ai comunității și persoane juridice în aria de prestare a serviciului de iluminat public) sunt:

- a) accesul la informațiile de interes public privind serviciul de iluminat public, conform prevederilor legale în vigoare;
- b) acces neîngrădit la serviciul de iluminat public;
- c) dreptul de a fi informați de către U.A.T. Valea Lupului cu privire la modul de instituire și administrare a taxelor aferente serviciului de iluminat public.

Art. 5 Obligația beneficiarilor serviciului de iluminat public, persoane fizice sau juridice, este de a se conforma cerinței de achitare a taxei speciale locale stabilite pentru utilizarea serviciului respectiv.

Art. 6 Structura și nivelul taxei speciale aferente serviciului de iluminat public, se stabilesc astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului;
- b) să asigure prestarea serviciului de iluminat public la nivelurile de calitate și indicatorii de

performanță stabiliți de consiliul local prin caietul de sarcini, regulamentul privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciului de iluminat public și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

c) să asigure realizarea raportului adecvat între calitatea serviciului furnizat și nivelul tarifelor percepute pentru serviciul de iluminat public prestat, pe perioada de valabilitate a contractului de delegare a gestiunii și asigurarea unui echilibru între riscurile asumate de părțile contractante și beneficiile corespunzătoare;

d) să asigure întreținerea și exploatarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al U.A.T. Valea Lupului, afectate serviciului de iluminat public;

e) să susțină și să stimuleze investițiile de capital pentru creșterea calității serviciilor puse la dispoziția membrilor comunității locale;

f) să asigure autonomia financiară a operatorului economic care gestionează iluminatul public în cadrul Comunei Valea Lupului.

CAPITOLUL 2

INSTITUIREA, CUANTUMUL, PERCEPEREA ȘI ACHITAREA TAXEI SPECIALE DE ILUMINAT PUBLIC

Art. 7 Stabilirea taxei speciale de iluminat public

Pe teritoriul Comunei Valea Lupului, se instituie taxa specială de iluminat public, în scopul asigurării serviciilor de iluminat public și creșterii gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții membrilor comunității locale.

Art. 8 Taxa specială de iluminat public se adresează următorilor beneficiari ai serviciului de iluminat public: persoane fizice și juridice care dețin în proprietate imobile pe teritoriul Comunei Valea Lupului.

Art. 9 Cuantumul taxei speciale de iluminat public

Taxa specială de iluminat public este de 24 lei/an și se achită până la data de 31 decembrie a anului în curs. În cazul instrainării, aceasta se recalculează proportional cu lunile în care a avut în proprietate imobilul.

Art. 10 În cazul locuințelor aflate în proprietatea persoanelor fizice, care sunt închiriate, obligația de a achita taxa specială de iluminat public, revine proprietarului imobilului.

Art. 11 Pentru imobilele având destinația de case de vacanță, locuite temporar și care nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a achita taxa specială de iluminat public,

revine proprietarului.

Art. 12 Odată cu înscrierea pe rolul fiscal a noului proprietar al locuinței, taxa specială de iluminat public va fi percepută din oficiu de către U.A.T. Valea Lupului, începând cu luna următoare.

Art. 13 Achitarea taxei speciale de iluminat public

Taxa specială de iluminat public se încasează, în numerar sau prin POS prin casieria U.A.T. Valea Lupului sau prin transfer bancar în contul RO16TREZ40621360206XXXXX deschis la Trezoreria unde este arondată Comuna Valea Lupului. Pentru plata anticipată nu se aplică bonificație.

Art. 14 Neplata de către beneficiarii serviciului de iluminat public a taxei speciale la termenele stabilite, atrage calculul și impunerea majorărilor de 1% / luna de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de legislația specifică în vigoare.

CAPITOLUL 3

ADMINISTRAREA VENITURILOR DIN TAXA SPECIALĂ DE ILUMINAT PUBLIC

Art. 15 Veniturile obținute din taxa specială sunt utilizate exclusiv pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a serviciului de iluminat public.

Art. 16 Soldul la sfârșitul anului bugetar rămas neutilizat urmează a fi folosit în anul următor, cu aceeași destinație.

CAPITOLUL 4

DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 Taxa specială de iluminat public se actualizează anual prin hotărâre a consiliului local, conform prevederilor legale.

Art. 18 Acceptarea beneficiarilor serviciului de iluminat public cu privire la obligativitatea plății taxei speciale se consideră asumată, ca urmare a necontestării hotărârii consiliului local privind instituirea și administrarea taxei speciale de iluminat public, în termen de 30 de zile de la data publicității actului administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
ANEXA NR. 7

ALTE TAXE SI TARIFE LOCALE

1. Taxa eliberare Anexa 24.....28 lei
2. Transcriere acte stare civila.....240 lei
3. Taxa schimbare nume.....240 lei
4. Taxa eliberare duplicat acte stare civila.....30 lei
5. Taxa certificat nastere/casatorie.....30 lei
6. Taxa inchiriere a utilajului buldoexcavator cu combustibilul unitatii.....250 lei/h
7. Taxa numar vehicul inregistrat.....100 lei/buc
8. Taxa copii documente arhiva:
 - pag.A4.....3 lei/pag
 - pag.A3.....6 lei/pag
9. Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public/privat pentru desfasurarea altor activitati(circuri,parcuri de agrement,etc.).....36 lei/mp/luna
10. Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public/privat pe care sunt amplasate tonete stradale, module, etc.....22 lei/mp/luna
11. Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa.....750 lei
12. Taxa pentru certificat de atestare fiscala:
 - regim normal (2 zile lucratoare).....25 lei
 - regim urgenta PF (in aceeasi zi).....50 lei
 - regim urgenta PJ (in aceeasi zi).....100 lei
13. Taxa eliberare Atestat de producator:
 - produse vegetale pentru suprafata sub 1ha.....58 lei
 - produse vegetale pentru suprafata peste 1 ha.....93 lei
 - produse animaliere.....93 lei
14. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.....58 lei
15. Taxa adeverinta rol agricol pentru orice alta destinatie (in afara adeverintelor de rol eliberate pentru CI si BURSE SCOLARE):
 - regim normal(2 zile lucratoare).....25 lei
 - regim urgenta(in aceeasi zi).....50 lei

16. Taxa adeverinta rol CI.....	15 lei
17. Taxa certificate nomenclatura stradala/confirmare adresa.....	11 lei
18. Taxa pentru organizarea de campanii promotionale mobile folosind vehicule special echipate in scopuri de publicitate.....	59 lei/zi/vehicul
19. Taxa de urgenta pentru eliberare Certificat de urbanism(in 24 ore) :	
-persoane fizice:.....	150 lei
-persoane juridice.....	300 lei
20. Taxa de urgenta pentru eliberarea Autorizatiei de construire (in 24 ore):	
-persoane fizice:.....	500 lei
-persoane juridice:.....	1000 lei
21. Taxa pentru efectuarea Receptiei finale a cladirilor:	
-pentru cladirile cu valoarea investitiei pana la 200000 lei.....	60 lei
-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 200001-300000lei.....	520 lei
-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 300001-400000 lei.....	780 lei
-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 400001-500000 lei.....	1180 lei
-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 500001- 600000lei.....	1300 lei
-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 600001-700000 lei.....	1560 lei
-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 700001-800000 lei.....	1700 lei
-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 800001-900000 lei.....	1900 lei
-pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 900001-1000000 lei.....	2200 lei
-pentru cladirile cu valoarea investitiei peste 1000001 lei.....	4000 lei
22. Taxa cheltuieli de executare silita.....	12 lei/ plic
23. Taxa salubritate -PF.....	27 lei/persoana/luna
-PJ.....	831,14/tona (TVA inclus, densitate 300 kg/mc)
24. Taxa urgentare procesare dosar rol agricol si fiscal.....	20 lei
25. Taxa inchiriere stadion.....	100 lei/h
26. Taxa utilizare casute.....	10 lei/zi
27. Taxa saci 120 l.....	5 saci/25 lei
28. Taxa panglica pentru crengi.....	15 lei
29. Taxa amplasare mijloace de publicitate pe support existent-statii autobuz pe raza comunei Valea Lupului: a) Zona 1.....	36 lei/mp/luna
b) Zona 2.....	21 lei/mp/luna

